



**SÉANCE DU CONSEIL DE LA VILLE  
DU 7 NOVEMBRE 2016 À 19 H**

**ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

**2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

**3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 24 octobre 2016

**5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

**6. DIRECTION GÉNÉRALE:**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 1er novembre 2016

6.2 Demande aux députés représentant le territoire de Drummondville à l'Assemblée nationale de faire valoir le point de vue de la Ville et de ses citoyens auprès du gouvernement du Québec dans le cadre du projet de loi 106 et d'informer les citoyens des impacts de ce projet

**7. SERVICE DES FINANCES:**

7.1 Lecture du discours sur la situation financière de la Ville de Drummondville

7.2 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.3 Annulation de l'emprunt de 300 000 \$ au fonds de roulement sur une période de 10 ans (résolution no 0143/2/16)

- 7.4 Impression du calendrier municipal  
(Appel d'offres no DR16-INV-070)  
Impart Litho inc. au montant de 56 274,51\$ (taxes incluses)
- 7.5 Fourniture et livraison de déglaçant liquide et traitement de la pierre abrasive  
(Appel d'offres no DR16-INV-075)  
Sebci inc. au montant de 96 607,74\$ (taxes incluses)
- 7.6 Service d'entretien ménager pour l'hôtel de ville  
(Appel d'offres no DR16-PUB-041)  
Maintenance Euréka ltée au montant de 132 497,15 \$ (taxes incluses)

**8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**

- 8.1 Nomination de monsieur Guillaume Morin au poste permanent d'opérateur de machinerie lourde/hygiène du milieu - Service des travaux publics
- 8.2 Nomination de monsieur François Godbout au poste permanent de manœuvre spécialisé signalisation (quart hivernal de nuit) - Service des travaux publics
- 8.3 Nomination de monsieur Francis Roy au poste permanent de manœuvre spécialisé voirie (quart hivernal de nuit) - Service des travaux publics
- 8.4 Signature de la lettre d'entente BE-08-2016 pour les modalités applicables lors d'une formation exigée par la Ville
- 8.5 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires

**9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:**

- 9.1 Résolution autorisant la signature d'une entente promoteur à intervenir avec Le Vigneron inc. concernant le développement Le Vigneron 1, phases 3, 4, 5, 7 et 8
- 9.2 Mandat à la firme les Services EXP inc. concernant le développement Le Vigneron 1, phases 3, 4, 5, 7 et 8 (génie)
- 9.3 Mandat à la firme Pluritec ingénieurs-conseils concernant le développement Le Vigneron 1, phases 3, 4, 5, 7 et 8 (génie - surveillance)
- 9.4 Mandat à la firme Englobe inc. concernant le développement Le Vigneron 1, phases 3, 4, 5, 7 et 8 (laboratoire)
- 9.5 Résolution autorisant la signature d'un acte de cession à intervenir avec R. Guilbeault Construction inc. du lot 5 292 774 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (Développement Agora)

9.6 Résolution autorisant la signature d'un acte de servitude à intervenir avec Les Fondations André Lemaire inc. sur le lot 5 963 204 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (rue Ozias-Leduc)

9.7 Adoption de la politique d'aliénation des immeubles industriels municipaux

9.8 Règlement hors Cour dans le dossier no 405-17-002023-153

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**

10.1 Subvention annuelle au montant de 3 300 \$ au Centre d'action bénévole pour l'année 2016

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:**

11.1 Résolution autorisant le renouvellement de l'entente intervenue avec le Centre d'appels d'urgence Chaudière-Appalaches (C.A.U.C.A.) pour une période de 3 ans

**12. SERVICE DES LOISIRS:**

12.1 Signature de contrats de location d'heures de glace à intervenir avec les arénas de Saint-Cyrille, Richmond et Acton Vale pour le Club de patinage artistique élités sur glace et le Hockey mineur de Drummondville, saison hivernale 2016-2017

12.2 Résolution autorisant le Comptoir alimentaire Drummond à effectuer de la sollicitation dans le cadre de la journée de la Guignolée, le dimanche 27 novembre 2016

12.3 Résolution autorisant la SDED (Tourisme et Grands événements) à tenir l'événement Drummondville sur son 31 pour célébrer la fin de l'année 2016

12.4 Subvention au montant de 6 800 \$ au Centre communautaire St-Pierre pour l'année 2016

**13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:**

13.1 Aucun

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**

14.1 Aucun

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**

15.1 Aucun

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Résolution autorisant les droits de passage pour l'Association régionale des Autoneigistes de

Drummondville (ARDAD) pour la saison hivernale 2016-2017

- 16.2 Résolution autorisant les droits de passage pour Moto Club Drummond inc. pour la saison hivernale 2016-2017
- 16.3 Résolution autorisant l'implantation de panneaux d'arrêt toutes directions à l'intersection du boulevard Mercure et de la rue Alfred-Nobel
- 17. SERVICE DE L'URBANISME:**
- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie de l'aire de vente du bâtiment au 950 de la rue Cormier  
(ÉQUIPEMENTS SANITAIRES DRUMMOND INC.)
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un garage privé isolé projeté au 115 de la rue Luc  
(MONSIEUR DANIEL BOIVIN)
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le nombre maximal d'enseignes rattachées au bâtiment situé au 1040 de la rue Hains  
(RESTAURANT QUÉBÉCO)
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet afin de réduire la distance minimale entre la ligne latérale droite de terrain et un escalier emmuré aux 635-635A de la rue Roby  
(MONSIEUR GASTON PINARD)
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la largeur minimale de l'aire d'isolement entre l'allée de circulation et le bâtiment, de diminuer la largeur minimale de l'aire d'isolement entre l'allée de circulation et la ligne latérale droite de terrain et autoriser une entrée électrique située sur une façade principale aux 55-57 de la rue Roux  
(MONSIEUR JEAN-PIERRE HINSE)
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser qu'un bâtiment accessoire ait une superficie supérieure à celle du bâtiment principal au 3025 de la rue Power  
(4031113 CANADA INC. - M. FRANÇOIS BOURRET)
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer le pourcentage de fenestration applicable à la partie agrandie du bâtiment principal au 2150 de la rue Sigouin  
(AOF SERVICES ALIMENTAIRES)
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal projeté au 3125 de la rue de la Commune  
(M. CHARLES-ANTOINE HAMEL)
- 17.9 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale -

P.I.I.A. (acceptation - 26 octobre 2016)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.10.35	3100 rue Kunz	Agrandissement du bâtiment et aménagement de terrain
16.10.36	450 rue Saint-Pierre	Rénovation extérieure du bâtiment
16.10.37	1140 rue Cormier	Rénovation extérieure du bâtiment
16.10.38	2575 boul. Saint-Joseph	Modification de l'enseigne détachée
16.10.39	500 rue Lauzon	Agrandissement du bâtiment et aménagement de terrain
16.10.40	1695 boul. Jean-De Brébeuf	Agrandissement et rénovation extérieure du bâtiment
16.10.41	25, avenue des Frères	Enseignes rattachées au bâtiment et modification de l'enseigne détachée
16.10.42	2, terrasse des Grands-Maîtres	Nouveau bâtiment
16.10.43	141 boul. Saint-Joseph	Modification à l'architecture du bâtiment accessoire (lave-auto) et enseigne rattachée au bâtiment accessoire
16.10.44	1380 boul. Lemire	Modification à l'architecture du bâtiment accessoire (lave-auto) et enseigne rattachée au bâtiment accessoire
16.10.45	350 rue Saint-Jean (suite 195)	Enseigne rattachée au bâtiment
16.10.46	180 rue Brock	Enseigne rattachée au bâtiment
16.10.47	1500 boul. Foucault	Aménagement de terrain

16.10.49	2101 boul. Saint-Joseph	Enseignes rattachées au bâtiment
16.10.50	245 rue Dorion	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain (condition)
16.10.51	234 rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment
16.10.52	1400 boul. Saint-Charles	Rénovation extérieure du bâtiment
16.10.53	511 rue Lindsay	Ajout d'une terrasse permanente
16.10.54	1425 boul. Saint-Joseph	Enseignes rattachées au bâtiment

17.10 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - 26 octobre 2016)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.10.48	2015 rue Saint-Pierre	Images d'ambiance

**18. RÈGLEMENTS:**

**18.1 AVIS DE MOTION**

18.1.1 Avis de motion du règlement no 4783 modifiant le règlement no 3500 afin d'abroger l'obligation pour les cyclistes et les personnes chaussées de patins d'utiliser les pistes cyclables dans le but de se conformer au Code de sécurité routière

**18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS**

18.2.1 Aucun

**18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

18.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment multifamilial de 4 logements au 2489 boulevard Mercure

18.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment principal de six (6) étages composé de commerces au rez-de-chaussée et de logements aux

étages supérieurs au 1500 de la rue Montplaisir

- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no 4777-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'intégrer 3 terrains donnant sur le boulevard Saint-Joseph entre la rue de Laval et la 119e Avenue, dans la zone résidentielle située du côté est de la rue de Laval
- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no 4778-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin de créer une nouvelle zone d'habitation et d'y autoriser des résidences d'un maximum de 6 logements, et ce, sur l'avenue du Marais-Ombagé près du cours du Chevreuil

#### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV16-4511 décrétant une modification du règlement d'emprunt no 2401 afin de diminuer la dépense et l'emprunt pour un montant de 420 000 \$ et abrogeant le règlement no 4435
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV16-4512 décrétant une modification du règlement d'emprunt no 3419 afin de diminuer la dépense et l'emprunt pour un montant de 80 400 \$ et abrogeant le règlement no 4436
- 18.4.3 Adoption du règlement no 4768 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'apporter des ajustements aux grilles des usages et normes et au texte (AJUSTEMENTS RÉGLEMENTAIRES - PROJET OMNIBUS)
- 18.4.4 Adoption du règlement no 4775-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre la vente d'un maximum de 2 véhicules automobiles usagés au 245 de la rue Dorion et nécessitant l'aménagement d'un triangle de visibilité à l'angle des rues Dorion et Marchand
- 18.4.5 Adoption du règlement no 4776-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser des usages industriels d'entreposage intérieur et de mini-entrepôts au 35 du chemin Gamelin
- 18.4.6 Adoption du règlement no 4779 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de modifier les dispositions applicables à l'égard du remplacement des panneaux-réclames

#### **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Aucun

#### **19. Information des membres du conseil**

- Journée de réflexion sur la sécurité ferroviaire (M. John Husk)
- Colloque Innovations en valorisation des matières résiduelles (mme Stéphanie Lacoste, mm Pierre Levasseur et Jonh Husk)

#### **20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**

#### **21. Prochaine assemblée du conseil: 21 novembre 2016**

**22. Levée de l'assemblée**