

## **Séance ordinaire du conseil de la Ville du 24 avril 2017 à 19 h**

### **ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

**2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

**3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 10 avril 2017

**5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

**6. DIRECTION GÉNÉRALE:**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 18 avril 2017

6.2 Nomination du chantier de travail sur la requalification de l'ancienne usine Fortissimo

**7. SERVICE DES FINANCES:**

7.1 Contribution de 1 000 \$ pour l'activité de financement relative à la 11e édition du souper spectacle de la Fondation Ste-Croix/Heriot qui se tiendra le 18 août 2017

7.2 Résolution autorisant le versement d'une somme de 102 527 \$ à la MRC de Drummond relativement à l'Écocentre

7.3 Approbation des virements budgétaires du 4 février au 7 avril 2017

- 7.4 Fourniture et livraison d'émulsion asphaltique pour les années 2017 et 2018  
(Appel d'offres no DR17-INV-001)  
Les Industries McAsphalt ltée au montant annuel moyen de 26 084,38 \$ (taxes incluses) pour une période de deux ans
- 7.5 Fourniture de mélange bitumineux  
(Appel d'offres no DR17-PUB-011)  
Secteur 1 : Asphalte Drummond inc. au montant de 101 170 \$ (taxes incluses);  
Secteur 2 : Sintra inc. Mauricie/Centre-du-Québec au montant de 107 625,80 \$ (taxes incluses);  
Secteur 3 : Sintra inc. Mauricie/Centre-du-Québec au montant de 286 379,73 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Fourniture et installation de modules de jeux dans divers parcs pour l'année 2017  
(Appel d'offres no DR17-PUB-021)  
Parc Frigon : Techsport inc. au montant de 24 166,77 \$ (taxes incluses);  
Parc des Jésuites : Techno aire de jeux - Unova au montant de 19 982,66 \$ (taxes incluses);  
Parc Pierre-Lemaire : Tessier Récréo-Parc inc. au montant de 58 252,96 \$ (taxes incluses);  
Parc Roland-Tessier : Les Industries Simexco inc. au montant de 9 943,89 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Fourniture et installation d'éclairage public 2017  
(Appel d'offres no DR17-PUB-023)  
Électro-Système P L inc. au montant de 535 313,09 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Travaux de réfection de trottoirs et de bordures de béton de ciment  
(Appel d'offres no DR17-PUB-024)  
Béton G.L. inc. au montant de 385 451,56 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Travaux de réfection de la rue Celanese, services municipaux, voirie et aménagement  
(Appel d'offres no DR17-PUB-029)  
Sintra inc. Mauricie/Centre-du-Québec au montant de 1 691 175,88 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Services professionnels d'ingénierie - Études et relevés de circulation - Drummondville  
(Appel d'offres no DR17-PUB-030)  
Stantec Experts-conseils ltée au montant de 302 021,98 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Travaux de réfection du passage piétonnier (Galerie Bleue)  
(Appel d'offres no DR17-PUB-037)  
Marc-André Paysagiste inc. au montant de 156 034,85 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Fourniture et livraison d'un camion douze (12) roues  
(Appel d'offres no DR17-PUB-039)  
Centre du camion Beaudoin inc. au montant de 353 885,93 \$ (taxes et options incluses)
- 7.13 Résiliation du contrat DR14-PUB-042 dans le but de ne pas se prévaloir de l'année d'option pour le déneigement et l'épandage d'abrasifs pour le secteur ouest et le parc industriel
- 7.14 Services professionnels d'ingénierie - Travaux de remplacement des équipements de

réfrigération et de la dalle de béton de l'Olympia Yvan-Cournoyer  
(Appel d'offres no DR16-PUB-046)  
Les services EXP inc. au montant de 98 763,53 \$ (taxes incluses)

**8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Résolution autorisant la signature du document "Transaction et quittance" à intervenir avec l'employé no 1504
- 8.3 Nomination de madame Julie Provencher au poste d'agente de revitalisation urbaine intégrée aux Services à la vie citoyenne

**9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:**

- 9.1 Libération de fonds de garantie en assurance responsabilité civile primaire du regroupement Agglomération II pour la période du 31 décembre 2011 au 31 décembre 2012
- 9.2 Libération de fonds de garantie en assurance de biens du regroupement Agglomération II pour la période du 31 décembre 2012 au 31 décembre 2013
- 9.3 Mandat à Me Paul Wayland afin de procéder à l'inscription d'une demande de pourvoi en contrôle judiciaire en l'encontre d'une décision de la Cour du Québec portant le numéro 405-80-000826-159 et d'une décision du tribunal administratif du Québec (TAQ) dans les dossiers SAI-Q-197277 1311 et SAI-Q-197291-1311
- 9.4 Résolution autorisant la signature d'une entente promoteur à intervenir avec la compagnie 9244-9263 Québec inc. (Gestion Fortier Beauchemin) pour le prolongement de la rue Lionel-Giroux entre les rues Luneau et Cormier
- 9.5 Mandat à la firme WSP Canada inc. concernant le prolongement de la rue Lionel-Giroux entre les rues Luneau et Cormier (génie)
- 9.6 Mandat à la firme Englobe Corp. concernant le prolongement de la rue Lionel-Giroux entre les rues Luneau et Cormier (laboratoire)

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**

- 10.1 Adoption de la politique de tarification de la Ville pour les activités libres et plateaux sportifs

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:**

- 11.1 Résolution autorisant le renouvellement de l'entente de services aux sinistrés à intervenir avec la Croix-Rouge

**12. SERVICE DES LOISIRS:**

12.1 Aucun

**13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:**

13.1 Résolution autorisant la signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec la Corporation d'animation Heriot pour l'année 2017 (66 000 \$)

13.2 Versement d'une somme de 1 500 \$ au Théâtre d'animation Duvernay dans le cadre de l'entente de développement culturel 2017

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**

14.1 Demande auprès de la MRC de Drummond en vue d'autoriser les travaux d'entretien du cours d'eau Kelly, branches 22, 23 et 24

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**

15.1 Aucun

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME:**

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal total d'occupation au sol de tous les bâtiments accessoires et refusant de réduire la distance minimale du garage privé isolé par rapport à la ligne latérale droite de terrain, de réduire la distance minimale de l'abri d'auto attenant au garage privé isolé de la ligne arrière de terrain, d'autoriser un abri d'auto fermé sur trois (3) côtés au 85 de la 8e Avenue (MME FLEURETTE DUFF)

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment commercial et d'habitation (mixte) de classe trifamiliale (H-3) de structure isolée au 2235 de la rue Saint-Pierre (M. ÉRIC BISSON)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale du bâtiment principal projeté et d'abroger l'obligation que les conteneurs de matières résiduelles soient totalement dissimulés par un enclos au 350 boulevard Saint-Joseph (GROUPE JEAN COUTU)

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale des cases de stationnement par rapport aux lignes latérales de terrain, la largeur

minimale des aires d'isolement par rapport aux lignes latérales de terrain, d'autoriser une clôture de mailles de chaîne galvanisée et d'augmenter la hauteur maximale de la clôture dans le cadre d'un projet d'aménagement d'un terrain de stationnement public au 265 de la rue Brock  
(VILLE DE DRUMMONDVILLE)

- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale du garage privé isolé par rapport au bâtiment principal et la distance minimale de l'extrémité du toit de l'abri d'auto attenant au bâtiment principal existant par rapport à la ligne latérale de terrain aux 515-519 de la rue Marchand  
(MME LINDA LABONTÉ)
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale d'une clôture en cour avant dans le cadre d'un projet de construction d'un nouveau surpresseur au 4503 du boulevard Saint-Joseph  
(VILLE DE DRUMMONDVILLE)
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale de la ligne latérale droite de terrain, d'augmenter la superficie, la hauteur maximale, de même que la longueur maximale des murs d'un garage privé isolé projeté aux 483-491 du chemin Hemming  
(M. LÉO-PAUL THERRIEN)
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire les distances minimales applicables à l'implantation d'une enseigne détachée sur poteau par rapport aux lignes avant et latérale gauche, augmenter le nombre d'enseignes détachées et la superficie maximale totale de deux (2) enseignes détachées au 645 du boulevard Saint-Joseph  
(PEINTURE PRÉFONTAINE)
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet au règlement de zonage la présence d'un équipement accessoire (four à méchoui) en cour latérale au 755 du boulevard René-Lévesque  
(MÉTRO PLUS)
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser la diminution de la distance minimale entre une enseigne sur poteau et la ligne avant de terrain, la marge avant minimale du bâtiment principal à l'enseigne sur poteau et que l'enseigne soit située à l'intérieur du triangle de visibilité et refusant la superficie, la hauteur, l'épaisseur et la largeur maximale de l'enseigne sur poteau ainsi que l'éclairage par l'intérieur dans le cadre d'un projet de remplacement d'une enseigne sur poteau protégée par droits acquis au 124 de la rue Lindsay  
(DAIRY QUEEN)
- 17.11 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (acceptations - CCU 12 avril 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.04.03	144 rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain (ajout d'une terrasse)
17.04.04	580 rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
17.04.05	114 rue Biron	Agrandissement du bâtiment et rénovation extérieure du bâtiment ( <b>conditions</b> )
17.04.06	436 rue Saint-Jean	Enseigne rattachée au bâtiment
17.04.07	2101 boul. Saint-Joseph	Modification à l'architecture du bâtiment
17.04.08	945 boul. Lemire	Démolition du bâtiment, nouveau bâtiment et aménagement de terrain
17.04.09	885 boul. Saint-Charles	Rénovation extérieure du bâtiment
17.04.10	405 boul. Saint-Joseph	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment ( <b>conditions</b> )
17.04.11	426 rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
17.04.12	246 rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
17.04.13	1000 rue Cormier	Enseigne rattachée au bâtiment
17.04.14	715 rue Saint-Pierre	Enseigne détachée du bâtiment
17.04.15	451-A rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
17.04.16	585 rue Brock	Rénovation extérieure du bâtiment ( <b>conditions</b> )
17.04.17	105 rue Rose-Ellis	Aménagement de terrain ( <b>conditions</b> )
17.04.18	1050 rue Chabanel	Rénovation extérieure du bâtiment et ajout d'une

		rampe d'accès pour personnes handicapées
17.04.19	350 boul. Saint-Joseph	Aménagement de terrain

17.12 Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale au 1505 boul. Saint-Charles (P.I.I.A.) - Acceptation malgré la recommandation défavorable du CCU du 8 février 2017

## **18. RÈGLEMENTS:**

### **18.1 AVIS DE MOTION**

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4840 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser uniquement les habitations unifamiliales de structure jumelée à l'intérieur du développement résidentiel Agora situé de part et d'autre des rues Descartes et Kant

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4841 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre l'implantation de bâtiments, constructions et équipements accessoires en cour avant secondaire des terrains transversaux donnant vers le boulevard de l'Université et occupés par des usages résidentiels, selon certaines conditions.

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV17-4852 modifiant l'article 4 f) du règlement no 3322 autorisant certains employés municipaux à délivrer des constats

### **18.2 ADOPTION DE PREMIERS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4840 (Développement résidentiel Agora)

18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV17-4841 (Secteur du boulevard de l'Université)

### **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4845-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone d'habitation H-1209 située dans le domaine du Sapin-Vert, et ce, notamment au 395 de la rue des Amarres

18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV17-4847-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'ajuster certaines dispositions réglementaires dans le cadre d'un projet de construction de 26 habitations multifamiliales composées de 6 logements chacune sur la portion de la rue Lionel-Giroux située entre les rues Luneau et Cormier

18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV17-4849-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser une station-service avec dépanneur et lave-auto du côté sud-ouest de l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Salaberry

- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV17-4850-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser une entreprise de vente et d'installation d'accessoires pour les automobiles sur le boulevard Lemire, entre les rues Saint-Denis et Saint-Laurent au 195 de la rue Saint-Laurent

#### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4843-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser un projet de construction de 2 habitations multifamiliales de structure isolée composées de 4 unités de logement juxtaposées chacune au 5105 de la rue Gisèle
- 18.4.2 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre la requalification du bâtiment industriel ayant perdu ses droits acquis, et ce, en vue de permettre la réutilisation du garage à des fins résidentielles et l'ajout de deux (2) logements au deuxième (2e) étage
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV17-4844 décrétant des travaux d'infrastructure pour la construction de la phase II du parc industriel du secteur Saint-Nicéphore et nécessitant un emprunt de 575 400 \$ à cette fin
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV17-4851 modifiant le règlement no 3500 afin d'autoriser l'utilisation de contenants de verre dans un lieu public lors d'événements spéciaux

#### **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Aucun

#### **19. Information des membres du conseil**

**Décès de madame Angéline Harvey, mère de madame Suzanne Leblanc, préposée au service à la clientèle à la bibliothèque publique de la Ville de Drummondville;**

**Journée de distribution de sacs pour mini-bacs et sacs à feuilles (Mme Stéphanie Lacoste)**

#### **20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**

#### **21. Prochaine assemblée du conseil: 8 mai 2017**

#### **22. Levée de l'assemblée**