



**SÉANCE DU CONSEIL DE LA VILLE  
DU 2 MAI 2016 À 19 H 00**

**ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

**2. RÉFLEXION**

2.1 RÉFLEXION

**3. Adoption de l'ordre du jour**

**4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 18 avril 2016

**5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

**6. DIRECTION GÉNÉRALE:**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 26 avril 2016

6.2 Signature d'un bail de location à intervenir avec Les immeubles des Grands Bourgs sur le lot 3 704 805 du cadastre du Québec pour la création du Passage Blanc de la ruelle de la rue Cockburn

6.3 Résolution autorisant la signature d'un acte d'échange de terrains à intervenir avec monsieur Martin Laplume (lots 5 852 009 et 5 852 007 du cadastre du Québec - Vitrine de l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier)

6.4 Nomination du maire suppléant et des comités permanents, commissions permanentes, délégations sectorielles, chantiers de travail et autres comités (abroge et remplace les résolutions antérieures)

**7. SERVICE DES FINANCES:**

- 7.1 Acceptation des comptes
- 7.2 Emprunt de 225 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans
- 7.3 Emprunt de 110 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans
- 7.4 Délégation du conseiller John Husk au colloque "Rendez-vous du Regroupement des Organismes de Bassins Versants du Québec (OBV)" qui se tiendra les 26 et 27 mai 2016 à Beaufort
- 7.5 Travaux de réfection de trottoirs et de bordures de béton de ciment  
(Soumission no DR16-PUB-009)  
Eurovia Québec Construction inc. au montant de 295 526.63 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Travaux de remplacement de l'unité de déshumidification-récupération de la piscine du Centre  
(Soumission no DR16-PUB-021)  
GNR Corbus inc. au montant de 191 818.54 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Programme d'antirouille pour les véhicules municipaux  
(Soumission no DR16-INV-039)  
L'Eauthentique inc. au montant de 53 151.33 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Réfection de la toiture de la billetterie du Centre Marcel Dionne  
(Soumission no DR16-INV-047)  
Les Toitures Technitoit inc. au montant de 89 312.58 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Travaux de réfection du passage piétonnier de la rue Cockburn  
(Soumission no DR16-PUB-037)  
Les pavages et terrassements St-Bruno inc. au montant de 182 525.34 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Travaux de réfection de rues 2016  
(Soumission no DR16-PUB-023)  
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 3 945 047.44 \$ (taxes incluses)

**8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**

- 8.1 Nomination de monsieur Éric Pétrin au poste permanent d'opérateur de machinerie semi-lourde au Service des travaux publics
- 8.2 Nomination de monsieur Martin Lampron au poste permanent de manoeuvre aux loisirs au Service des loisirs et de la vie communautaire
- 8.3 Nomination de monsieur Marc-André Mc Mahon au poste permanent de manoeuvre aux loisirs au Service des loisirs et de la vie communautaire

8.4 Dépôt de la liste des embauches des employés étudiants et surnuméraires

**9. GREFFE ET SERVICES JURIDIQUES:**

**10. TRANSPORT EN COMMUN / STATIONNEMENT / MESURES D'URGENCE / DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**

10.1 Dépôt pour approbation du rapport des réalisations 2015 et du plan d'action 2016 de la Politique d'accessibilité universelle

10.2 Signature d'un protocole d'entente à intervenir avec le Comptoir alimentaire Drummond inc. et subvention à titre de partenaire majeur pour les années 2016, 2017 et 2018 (6 000 \$ par an)

10.3 Signature d'une entente à intervenir avec le Refuge La Piaule du Centre du Québec inc. et subvention au fonctionnement pour l'année 2016 (34 831 \$ non assujetti aux taxes)

10.4 Subvention de 1 063 \$ - Centre d'aide et de lutte contre les agressions à caractère sexuel (CALACS) La Passerelle

10.5 Subvention de 1 500 \$ - Comité des citoyens du quartier St-Joseph

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE:**

11.1 Aucun

**12. SERVICE DES LOISIRS:**

12.1 Résolution autorisant le Centre communautaire récréatif St-Jean-Baptiste à tenir l'activité « Fête de quartier du parc St-Georges » le samedi 4 juin 2016 au parc St-Georges et fermeture de rue (subvention de 1 000 \$)

12.2 Résolution autorisant le Centre communautaire Sintra St-Charles à tenir une fête de quartier "St-Charles en fête" au parc Rosaire-Smith, le samedi 11 juin 2016 (subvention de 1 000 \$)

12.3 Résolution autorisant le Centre communautaire de loisirs Claude-Nault à tenir une fête de quartier "St-Nicéphore en fête" au parc Boisbriand, le samedi 18 juin 2016 (subvention de 1 000 \$)

12.4 Résolution autorisant le Centre communautaire de loisirs Claude-Nault à tenir une vente de garage le 14 mai 2016 et fermeture de rue

12.5 Résolution autorisant le Centre communautaire Drummondville-Sud à tenir une fête de quartier sur le site du centre communautaire, le vendredi 12 août 2016 et fermeture de rue (Subvention de 1 000 \$)

- 12.6 Résolution autorisant le Club Les Cyclophiles de Drummondville à tenir l'activité "Randonnée du Maire" sur la piste cyclable située entre le parc Ste-Thérèse et l'Aéroport le dimanche 28 août 2016
- 12.7 Résolution autorisant l'école St-Etienne à tenir une marche/course à l'occasion de son Défi marathon St-Étienne, le vendredi 13 mai 2016 dans les rues de Laval, Garneau, des Chutes et de Gaspé et fermeture de rues
- 12.8 Résolution autorisant la Maison de la famille de Drummondville à tenir une soirée bénéfique qui aura lieu le 9 juin 2016 à l'amphithéâtre St-François
- 12.9 Subvention de 6 839,78 \$ - Centre communautaire récréatif Saint-Jean-Baptiste de Drummondville inc.
- 12.10 Autorisation à l'église de Pentecôte - Tenue d'une vente de garage et d'un lave-auto le samedi 4 juin 2016 au 190 de la rue St-Damase

### **13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE L'IMMIGRATION**

- 13.1 Signature d'une entente spécifique à intervenir avec le C.M.C. Concours de musique du Canada inc. pour la réalisation du concert/gala de la finale nationale et du tremplin du concours de musique du Canada 2016 (21 500 \$)
- 13.2 Subvention de 10 000 \$ pour la réparation de l'orgue patrimonial de la Basilique mineure Saint-Frédéric et à titre de subvention 2016
- 13.3 Subvention au fonctionnement de 1 200 \$ pour la Symphonie des jeunes de Drummondville

### **14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**

- 14.1 Aucun

### **15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**

- 15.1 Mandat aux Services EXP inc. aux fins de soumettre une demande au Ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) en vertu de l'article 32 de la Loi sur la qualité de l'environnement concernant le projet du parc industriel Saint-Nicéphore, phases 2, 3 et 4
- 15.2 Acceptation de la proposition d'honoraires déposée par le consortium Chevalier Morales | DMA, au montant de 106 920 \$ (taxes en sus) pour la portion des bureaux administratifs
- 15.3 Acceptation de la proposition d'honoraires déposée par la firme WSP Canada, au montant de 49 400 \$ (taxes en sus) pour la portion des bureaux administratifs

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME:**

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter de vingt pour cent (20 %) à vingt-neuf pour cent (29 %) le pourcentage maximal d'agrandissement d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal au 130 de la rue de la Caille (M. DENIS TURCOTTE)

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la superficie minimale de plancher d'un établissement commercial de type « salon de coiffure » faisant partie de la classe d'usage C-2 (local) au 351 de la rue Janelle (NOVELLIS)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant au 2105 de la rue Saint-Laurent (MONSIEUR KEVIN HAGGERTY)

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal existant dans le cadre d'un projet de subdivision de terrain, d'augmenter la marge avant maximale, de réduire la largeur minimale d'une allée de circulation et de permettre une remise attenante dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment trifamilial au 200 de la rue Saint-Damase (M. FRANCIS LABONTÉ)

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant aux 88-90 de l'avenue des Saules (M. RICHARD LANGELIER)

17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'abroger l'interdiction d'extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis à tout ou partie de bâtiment affecté d'un usage conforme au 1325 du boulevard Lemire (GROUPE FBL)

17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie et la largeur maximale d'une façade d'une remise existante au 45 de la rue des Cerfs (M. FRANÇOIS DESRUISSEAU)

17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet réduire la hauteur minimale du bâtiment principal dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation unifamiliale isolée d'un (1) étage au 70 de la rue Luneau (M. JOSEPH TRICOIRE)

17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire les exigences relatives au nombre minimal de cases de stationnement à fournir de même qu'à la plantation d'un nombre minimal d'arbres en cour avant secondaire dans le cadre d'un projet d'agrandissement et de rénovation extérieure du bâtiment principal existant au 565 du boulevard Saint-Joseph (CARREFOUR SUPER C)

- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre que soient attenants une remise et un pavillon-jardin et réduire la distance minimale entre un pavillon-jardin et la ligne arrière de terrain au 550 de la rue Jutras (M. SIMON JUTRAS)
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur et la superficie maximales d'un pavillon-piscine au 755 de la rue Nadeau (M. CLAUDE BOUCHER)
- 17.12 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (acceptations)

Recommandation <b>CCU</b> Numéro de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.04.36	2585 avenue Camille-Dreyfus	Nouveau bâtiment
16.04.37	1675 boul. Jean- De Brébeuf	Rénovation extérieure du bâtiment
16.04.38	495-501 boul. Saint-Charles	Nouveau bâtiment
16.04.39	155 rue Robert Bernard	Nouveau bâtiment
16.04.41	485 rue Saint- Pierre	Aménagement de terrain
16.04.42	493 rue Saint- Pierre	Aménagement de terrain
16.04.43	850 rue Florette Lavigne	Rénovation extérieure du bâtiment
16.04.44	1128 boul. Saint- Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment
16.04.45	262 rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
16.04.47	505 boul. Saint- Joseph Ouest	Enseigne rattachée au bâtiment
16.04.48	235 rue Heriot, bureau 435	Enseigne rattachée au bâtiment
16.04.46	455 boul. Saint- Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment
16.04.49	450 rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
16.04.50	1700 boul. Lemire	Enseigne rattachée au bâtiment
16.04.51	4300 rue Vachon	Enseigne rattachée au bâtiment

- 17.13 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus)

Recommandation <b>CCU</b> Numéro de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.04.40	1490 rue Aurore- Pothier	Agrandissement, rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain

- 17.14 Avis municipal relatif à une demande d'autorisation pour l'aliénation et le lotissement d'une partie du lot 4 889 573 du cadastre officiel du Québec de la circonscription foncière de Drummond (27, rue Gagnon) - C.P.T.A.Q.

- 17.15 Résolution autorisant la signature d'un acte d'abandon de servitude environnementale à intervenir avec Soucy Belgen inc., SPG International Ltée, Fabrimet inc. et GEA Houle inc. sur les lots 3 533 444, 3 533 467, 3 533 631 3 533 629, 3 532 952 , 3 532 951 ainsi que 3 534 190 du cadastre du Québec (terrains municipaux secteur de la rue Brouillette à l'angle du boulevard Saint-Joseph)

**18. RÈGLEMENTS:**

**18.1 AVIS DE MOTION**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no 4732 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone d'habitation H-541, et ce, notamment au 2180 de la rue Hector  
(DEMANDEUR: MONSIEUR DENIS SIMARD)

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no 4736 modifiant le règlement de zonage no 4300 visant à prévoir certaines dispositions particulières afin d'encadrer la superficie maximale des locaux pouvant être utilisés pour des activités de rencontre, d'échange et de recueillement et pouvant s'exercer à titre d'usage accessoire à certains usages faisant partie des groupes habitation (H), commerce (C), Industrie (I) et communautaire (P).

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no 4737 prévoyant la division de la Ville de Drummondville en districts électoraux pour l'élection de novembre 2017

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no 4738 sur le traitement des élus abrogeant le 4499 et ses amendements

## **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no 4732 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone d'habitation H-541, et ce, notamment au 2180 de la rue Hector
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no 4736 modifiant le règlement de zonage no 4300 visant à prévoir certaines dispositions particulières afin d'encadrer la superficie maximale des locaux pouvant être utilisés pour des activités de rencontre, d'échange et de recueillement et pouvant s'exercer à titre d'usage accessoire à certains usages faisant partie des groupes habitation (H), commerce (C), industrie (I) et communautaire (P)  
(DEMANDEUR: VILLE DE DRUMMONDVILLE)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no 4737 prévoyant la division du territoire de la Ville de Drummondville en districts électoraux pour l'élection de novembre 2017

## **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no 4728-1 amendant le règlement de zonage no 4300 dans le but de permettre l'agrandissement d'un bâtiment principal existant adjacent à une voie de circulation privée, soit au 3742 du chemin Hemming
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no 4729-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser l'exploitation d'une sablière au 9900 du boulevard Allard
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no 4731-1 amendant le règlement de zonage no 4300 dans le but d'autoriser une clinique vétérinaire (sans enclos extérieurs) au 3630 de la rue Saint-Pierre

## **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no 4707-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 dans le but d'apporter des ajustements à certaines dispositions intégrées au règlement de zonage en lien avec le plan de zonage, les grilles des usages et des normes et au texte  
(DEMANDEUR : VILLE DE DRUMMONDVILLE (AJUSTEMENTS RÉGLEMENTAIRES - PROJET OMNIBUS))
- 18.4.2 Adoption du règlement no 4724-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de créer deux nouvelles zones d'habitation afin d'y autoriser des habitations unifamiliales isolées et jumelées dans le développement domiciliaire du Boisé Laurentien (DEMANDEUR : BOISÉ LAURENTIEN INC. (MADAME MAGALIE HOULE))
- 18.4.3 Adoption du règlement no 4727-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'augmenter la superficie maximale de l'aire de dégustation intérieure d'une microbrasserie au 2400 de la rue Canadien  
(DEMANDEUR : MICROBRASSERIE LE BOCKALE - 2400 RUE CANADIEN)



18.4.4 Adoption du règlement no 4726 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter une catégorie supplémentaire pour autoriser la collecte des matières recyclables et organiques pour les écoles primaires et secondaires, publiques et privées, centres de formation aux adultes et centres de formation professionnelle et afin de prévoir qu'aucuns frais ni aucune compensation ne seront imposés à certaines catégories d'immeubles

18.4.5 Adoption du règlement no 4730 abrogeant le règlement no 3091 et ses amendements et ayant pour objet la création d'un programme municipal d'aide financière complémentaire au programme accès logis Québec

**18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

18.5.1 Aucun

**19. Information des membres du conseil**

**- Gala des Napoléons (M. Alexandre Cusson)**

**20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**

**21. Prochaine assemblée du conseil:16 mai 2016**

**22. Levée de l'assemblée**