



**SÉANCE DU CONSEIL DE LA VILLE
DU 16 MAI 2016 À 19 H 00**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 RÉFLEXION

3. Adoption de l'ordre du jour

4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 2 mai 2016

4.2 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du conseil tenue le 9 mai 2016

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE:

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 10 mai 2016

6.2 Contribution de 2500 \$ au Fonds feux de forêt en Alberta organisé par la Croix Rouge Canadienne

7. SERVICE DES FINANCES:

7.1 Dépôt du rapport du trésorier au 31 mars 2016

7.2 Confirmation au ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports que les travaux sur les routes admissibles au Programme d'aide à l'entretien routier local ont été exécutés conformément aux exigences

- 7.3 Subvention de 2 500 \$ - Association des clubs d'entrepreneurs étudiants du Québec à titre de partenariat 2016 au 24e colloque annuel
- 7.4 Délégation du conseiller John Husk au colloque "Tous en action pour la Saint-François" qui se tiendra le 2 juin 2016 à Sherbrooke
- 7.5 Travaux de pavage de secteurs et bordures (Soumission no DR16-PUB-017 - Eurovia Québec Construction inc. au montant de 935 838.22 \$ (taxes incluses), le tout conditionnel à l'approbation du règlement d'emprunt par le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT)
- 7.6 Services professionnels d'ingénierie- Contrôle des matériaux par un laboratoire - Travaux de réfection de rues 2016 (Soumission no DR16-INV-046) - Englobe Corp au montant de 72 482.54 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Réfection salle communautaire chalet Gougeon (Soumission no DR16-INV-007) - Les constructions Audet au montant de 64 664.24 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Services horticoles sur demande pour divers travaux (Soumission no DR16-INV-041) - Paysagement et déneigement ML. inc. au montant de 58 031.91 \$ (taxes et frais de contingence inclus)
- 7.9 Travaux de démantèlement du poste de pompage La Volière (Soumission no DR16-PUB-003) - Excavation Tourville inc. au montant de 105 782.46 \$ (taxes incluses), le tout conditionnel à l'autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC)
- 7.10 Travaux de réfection des vestiaires de la piscine du Centre (Soumission no DR16-PUB-007) - Construction Benoit Moreau inc. au montant de 271 300.00 \$ (taxes incluses)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:

- 8.1 Embauche de Mme Nancy Lagacé au poste permanent d'agente de développement au Service des arts, de la culture et de l'immigration

9. GREFFE ET SERVICES JURIDIQUES:

- 9.1 Résolution autorisant la signature d'un acte d'extinction de servitude à intervenir avec monsieur Sylvain Lavigne relativement au numéro de lot 3 082 871 du cadastre du Québec de la circonscription foncière de Drummond
- 9.2 Résolution autorisant la signature d'une promesse d'achat à intervenir avec la compagnie Construction et Pavage Portneuf inc. pour l'achat d'un terrain industriel portant le numéro de lot 4 985 751 du cadastre du Québec de la circonscription foncière de Drummond

9.3 Opinion du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par l'Association générale étudiante du Cégep de Drummondville inc.

9.4 Signature d'une entente de règlement hors cour dans le dossier 405-17-001692-131

10. TRANSPORT EN COMMUN / STATIONNEMENT / MESURES D'URGENCE / DÉVELOPPEMENT SOCIAL:

10.1 Résolution autorisant l'octroi d'une aide financière en vertu du règlement 4730 instaurant un programme d'aide financière complémentaire au programme AccèsLogis Québec pour Les Habitations SM Drummond (abroge et remplace la résolution no 982/7/15)

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE:

11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS:

12.1 Autorisation au Centre communautaire Drummondville-Sud - Tenue d'une vente de garage le samedi 28 mai 2016 et fermeture de rue

12.2 Résolution autorisant le Mondial des Cultures à procéder à la vente itinérante d'articles lumineux à l'occasion de la soirée du défilé qui se tiendra le dimanche 10 juillet 2016

12.3 Autorisation à Gestion Autodrome Drummond inc. - Utilisation de feux d'artifice lors des événements du 26 juillet et 10 septembre 2016, et ce, jusqu'à 23 h

12.4 Autorisation aux écoles Notre-Dame-du-Rosaire et Sainte-Marie - Tenue d'un mini-marathon au parc Milette et sur la piste Claude-Béland le mardi 14 juin 2016 et fermeture de rue

12.5 Autorisation au comité organisateur - Tenue d'une marche dans les rues de la Ville dans le cadre de la 10e édition de la marche de l'Alzheimer qui se tiendra le 29 mai 2016

12.6 Autorisation à la Société Alzheimer Centre-du-Québec - Tenue d'un bazar au profit de la fondation le samedi 4 juin 2016 sur le site du 540 de la rue Berol (résidences l'Ermitage)

12.7 Subvention de 5 000 \$ - SDC Quartier Saint-Joseph pour la 17e édition de la Fête de quartier Saint-Joseph qui se tiendra le 13 août 2016

12.8 Subvention de 1 000 \$ - Fondation Sainte-Croix pour la 10e édition de la Classique Soucy/UV Mutuelle

12.9 Subvention de 2 000 \$- Signature d'une entente à intervenir avec le Centre communautaire St-Pierre inc. pour la tenue de la Fête du Canada

- 12.10 Résolution autorisant le versement d'une commandite de 500 \$ au Centre de pédiatrie sociale en communauté "Les Petits Bonheurs" pour l'inscription d'une équipe de 4 personnes à l'événement sportif "Spin 8"
- 12.11 Résolution autorisant le Centre de pédiatrie sociale en communauté (CPSC) de Drummondville à utiliser gratuitement la piscine Saint-Joseph pour « Les ateliers de natation maison » offerts aux jeunes de 6 à 12 ans du quartier Saint-Joseph les mardis du 5 juillet au 9 août 2016
- 12.12 Adoption de la Politique de tarification révisée au 16 mai 2016 identifiant les nouveaux tarifs applicables au 1er août 2016 pour la location des surfaces glacées intérieures (aré纳斯)

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE L'IMMIGRATION

- 13.1 Résolution autorisant la signature d'un protocole d'entente à intervenir avec le Village Québécois d'Antan inc. et le versement d'une subvention au fonctionnement de 200 000 \$

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:

- 14.1 Demande de certificat d'autorisation – article 22 au ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) – Développement résidentiel du secteur Boisé Messier, rue Allard et boulevard Saint-Joseph - cours d'eau Cacouna
- 14.2 Demande auprès de la MRC de Drummond pour autorisation des travaux d'entretien du fronteau du cours d'eau Tessier
- 14.3 Demande auprès de la MRC de Drummond pour autorisation des travaux d'entretien de la branche 3 du cours d'eau Pierre Mailhot
- 14.4 Demande auprès de la MRC de Drummond pour autorisation des travaux d'entretien du cours d'eau de la rivière aux Vaches, branche 6
- 14.5 Demande auprès de la MRC de Drummond pour autorisation des travaux d'entretien des branches 4 et 5 de la rivière aux Vaches
- 14.6 Demande auprès de la MRC de Drummond pour autoriser des travaux d'entretien du cours d'eau ruisseau Caya

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:

- 15.1 Résolution autorisant la signature d'une entente pour servitude à intervenir avec Hydro-Québec
- 15.2 Signature d'un acte de cession de rues, parcs et passages dans le Domaine du Vigneron à intervenir avec Développement Charles-Mont inc.
- 15.3 Mandat aux Services EXP inc. aux fins de présenter les plans et devis au ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques

(MDDELCC) - Rues St-Onge - De la Garde

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:

16.1 Aucun

17. SERVICE DE L'URBANISME:

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un logement de type intergénération localisé au sous-sol et réduire sa hauteur hors-sol au 180 du boulevard des Pins (MME MADELEINE GIROUX)
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre certains ajustements réglementaires dans le cadre d'un projet d'agrandissement d'une habitation unifamiliale (H-1) de structure isolée protégée par droits acquis au 775 du boulevard Saint-Joseph Ouest (M. CLARENCE ROUX)
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser deux (2) garages privés sur un terrain de moins de trois mille mètres carrés (3000 m²) au 105 rue de la Brise (M. MAXIME RAICHE)
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire le ratio espace bâti/terrain minimal, ne plus exiger un écran opaque à la limite d'un terrain séparant un usage du groupe « Commerce (C) » et un usage du groupe « Habitation (H) », permettre les tabliers de manœuvres sur un terrain autre que celui où se trouve le bâtiment principal qu'ils desservent, ne pas exiger une aire d'isolement entre le bâtiment principal projeté et une aire de circulation et augmenter la largeur maximale d'une entrée charretière à double sens au 155 rue Robert-Bernard (LE BUFFET DES CONTINENTS)
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser une structure métallique servant au déneigement des remorques en cour avant secondaire et d'augmenter sa longueur maximale au 999 rue Farrell (SCA AMERICAS)
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage de la superficie occupée par le logement intergénération par rapport à la superficie occupée par le logement principal au 880 chemin du Golf Ouest (M. FRANCOIS DUBÉ)
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant au 189-191 rue Saint-Damase (9329-1995 QUEBEC INC.)
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie et la hauteur maximale d'une enseigne murale projetée au 455 boulevard Saint-Joseph (DESSINS DRUMMOND)
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur

maximale d'une enseigne murale au 235 rue Heriot (SFL SECURITÉ FINANCIÈRE)

- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal de largeur d'un garage privé intégré par rapport à la façade du bâtiment principal au 2370 rue Hector-Ledoux (M. CARL JUTRAS)
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre la construction d'un garage privé isolé en cour avant secondaire au 8034, 8e Allée (MONSIEUR MARTIN ISABELLE)
- 17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un équipement accessoire (four méchoui) en cour avant, d'augmenter la hauteur de la clôture située en cour avant, de refuser une enseigne installée au-dessus de l'équipement accessoire et d'autoriser l'entreposage de bois de chauffage en cour avant et pour l'usage «Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie) (5411)» au 2070 boulevard Lemire (ÉPICERIE MÉTRO)
- 17.13 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser des travaux d'aménagement d'un logement intergénérationnel au 1910 chemin du Golf Ouest (M. MICHEL SIMONEAU)

17.14

Recommandation CCU Numéro de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.05.04	2715 avenue Camille-Dreyfus	Nouveau bâtiment
16.05.05	610 cours du Chevreuil	Nouveau bâtiment
16.05.06	1294-1298 boul. Saint-Charles	Nouveau bâtiment
16.05.07	2065 Route 139	Rénovation extérieure du bâtiment avec condition
16.05.08	4546 boul. Saint- Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain avec condition
16.05.09	175-181A rue Manseau	Modification à l'architecture du bâtiment
16.05.10	188 rue Heriot	Modification à l'architecture du bâtiment
16.05.11	1515 boul. Mercure	Rénovation extérieure du bâtiment
16.05.12	1120 boul. Saint-	Enseigne rattachée au bâtiment

	Joseph	
16.05.13	470 boul. Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment
16.05.14	185 rue Heriot	Enseignes rattachées au bâtiment

18. RÈGLEMENTS:

18.1 AVIS DE MOTION

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no 4733 modifiant le règlement de zonage afin de créer une nouvelle zone d'habitation du côté est de la rue Jeannine et y autoriser les habitations trifamiliales
(DEMANDEUR: CONSTRUCTION DENIS BOISVERT)
- 18.1.2 Avis de motion du règlement no 4734 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les abris temporaires pour clôtures servant à protéger des intempéries le mécanisme d'ouverture des barrières, et ce, pour les usages commerciaux, industriels ainsi que communautaires et utilité publique
(DEMANDEUR: LOCATION NRJ LTÉE (MADAME NICOLE CODERRE))
- 18.1.3 Avis de motion du règlement no 4735 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les activités d'entreposage intérieur et de modifier certaines dispositions relatives à l'entreposage extérieure et à l'aménagement de terrain, et ce, notamment au 91 de l'avenue Plamondon
(DEMANDEUR: LOU-TEC)
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no 4739 modifiant le règlement de zonage afin d'ajuster certaines dispositions réglementaires dans le cadre d'un projet de construction de 11 habitations multifamiliales composées de 6 logements chacune, sur la portion de la rue Lionel-Giroux située entre les rues Luneau et Jean-Berchmans-Michaud
(DEMANDEUR : GESTION FAUVEL)
- 18.1.5 Avis de motion du règlement no 4742 modifiant le règlement de zonage afin d'exclure des bâtiments de type "mini-entrepôts" à l'obligation de disposer de gicleurs s'ils respectent certaines conditions
(DEMANDEUR: VILLE DE DRUMMONDVILLE)
- 18.1.6 Avis de motion du projet de résolution relatif aux PPCMOI et visant à autoriser la construction d'un bâtiment multifamilial (H-4) de 4 logements au 22 de la rue Bégin
(DEMANDEUR: MONSIEUR YVAN LAPLANTE)

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no 4733 modifiant le règlement de zonage no 4300 dans le but

de créer une nouvelle zone d'habitation du côté est de la rue Jeannine et y autoriser les habitations trifamiliales

- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no 4734 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les abris temporaires pour clôtures servant à protéger des intempéries le mécanisme ainsi que communautaires et utilité publique
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no 4735 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les activités d'entreposage intérieur et de modifier certaines dispositions relatives à l'entreposage extérieure et à l'aménagement de terrain, et ce, notamment au 91 de l'avenue Plamondon
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no 4739 modifiant le règlement de zonage afin d'ajuster certaines dispositions réglementaires dans le cadre d'un projet de construction de 11 habitations multifamiliales composées de 6 logements chacune, sur la portion de la rue Lionel-Giroux située entre les rues Luneau et Jean-Berchmans-Michaud
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no 4742 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'exclure les bâtiments de type « mini-entrepôts » à l'obligation de disposer de gicleurs s'ils respectent certaines conditions.
- 18.2.6 Adoption du projet de résolution relatif aux PPCMOI afin d'autoriser la construction d'un bâtiment multifamilial (H-4) de 4 logements au 22 de la rue Bégin

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no 4732-1 amendant le règlement de zonage no 4300 dans le but d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone d'habitation H-541, et ce, notamment au 2180 de la rue Hector
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no 4736-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin de prévoir certaines dispositions particulières afin d'encadrer la superficie maximale des locaux pouvant être utilisés pour des activités de rencontre, d'échange et de recueillement et pouvant s'exercer à titre d'usage accessoire à certains usages faisant partie des groupes habitation (H), commerce (C), Industrie (I) et communautaire (P)

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no 4728-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre l'agrandissement d'un bâtiment principal existant adjacent à une voie de circulation privée, soit au 3742 du chemin Hemming
(DEMANDEUR: MONSIEUR ALEXANDRE CÔTÉ)
- 18.4.2 Adoption du règlement no 4729-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser

l'exploitation d'une sablière au 9900 du boulevard Allard
(DEMANDEUR: LAGACÉ TRANSPORT INC.)

- 18.4.3 Adoption du règlement no 4731-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 dans le but d'autoriser une clinique vétérinaire (sans enclos extérieurs) au 3630 de la rue Saint-Pierre (DEMANDEUR: MONSIEUR MARTIN CAOUETTE)
- 18.4.4 Adoption du règlement no 4743 modifiant le règlement no 3942 décrétant l'imposition d'une taxe aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

- Assises à l'Union des municipalités du Québec (M. Yves Grondin)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

- 20.1 Aucun

21. Prochaine assemblée du conseil:6 juin 2016

22. Levée de l'assemblée