



**SÉANCE DU CONSEIL DE LA VILLE  
DU 20 JUIN 2016 À 19 H 00**

**ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

**2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

**3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 6 juin 2016

**5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

**6. DIRECTION GÉNÉRALE:**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 14 juin 2016

6.2 Adoption de la Politique et procédures de communication de la Ville de Drummondville

6.3 Accueil du 40e colloque annuel de l'Association des communicateurs municipaux du Québec (ACMQ) en 2018

6.4 Résolution autorisant la vente du lot 5 418 675 du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Drummond (terrain de l'école du Sentier - École C)

6.5 Résolution autorisant le cautionnement d'un montant de 9,1 millions pour le projet de l'aéroport consenti à la Société de développement économique de Drummondville (SDED)

6.6 Adoption des organigrammes révisés de la Ville de Drummondville

6.7 Révision des conditions de travail et de la grille salariale du personnel cadre et de soutien de la

Ville de Drummondville

- 6.8 Politique de développement des compétences
- 6.9 Nomination du directeur du Service de sécurité incendie à titre de coordonnateur aux mesures d'urgence
- 6.10 Nomination des chefs de division au Service de sécurité incendie à titre de coordonnateurs adjoints aux mesures d'urgence
- 7. SERVICE DES FINANCES:**
- 7.1 Acceptation des comptes
- 7.2 Résolution autorisant l'annulation de soldes résiduaire de règlements auprès du ministère des Affaires Municipales et Occupation du territoire (MAMOT)
- 7.3 Délégation des conseillères Annick Bellavance et Stéphanie Lacoste à une formation sur le rôle des municipalités face aux changements climatiques donnée par l'UMQ le 26 octobre 2016 à St-Hyacinthe
- 7.4 Délégation de la conseillère Annick Bellavance au sein du conseil d'administration du Carrefour jeunesse emploi
- 7.5 Délégation de monsieur Sylvain St-Onge à titre de représentant de la Ville au conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation
- 7.6 Service d'entretien et d'inspection de groupes électrogènes (Appel d'offres no DR16-INV-031) Drumco inc. au montant total de 56 199.04 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Rejet des soumissions - Construction d'une bibliothèque municipale - Lot 27 - Aménagements intérieurs (Appel d'offres no DR16-PUB-038)
- 7.8 Construction d'une bibliothèque municipale - Lot 28 A - Aménagements paysagers et stationnement (Appel d'offres no DR16-PUB-039)  
R. Guilbeault Construction Inc., au montant de 1 121 587.78 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Travaux de resurfacement du 5e Rang (Appel d'offres no DR16-PUB-044)  
Sintra inc., au montant total de 199 768.49 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Fourniture de mélange bitumineux pour le pavage des rues (Appel d'offres no DR16-PUB-045)  
Sintra inc. au montant de 188 142.22 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Fourniture et livraison de matériel de signalisation (Appel d'offres no DR16-INV-050)  
- Martech Signalisation inc., au montant de 14 445.75 \$ (taxes incluses) pour le lot A;  
- Martech Signalisation inc., au montant de 4 037.00 \$ (taxes incluses) pour le lot B;

- Signel Services Inc., au montant de 36 105.60 \$ (taxes incluses) pour le lot C.

7.12 Approbation des critères de sélection - Services professionnels pour la conception d'un guide de normes signalétiques, d'affichage extérieur et d'identification de bâtiment (Appel d'offres no DR16-PUB-053)

7.13 Approbation des critères de sélection - Fourniture de décorations des Fêtes (Appel d'offres no DR16-INV-057)

**8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**

8.1 Dépôt de la liste des embauches des employés étudiants et surnuméraires

**9. GREFFE ET SERVICES JURIDIQUES:**

9.1 Résolution autorisant la signature d'un acte de servitude d'écoulement des eaux à intervenir avec le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports pour l'achat d'un terrain portant le numéro de lot 4 100 978 du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Drummond

9.2 Résolution autorisant la signature d'un acte d'acquisition et de servitude du lot 5 755 388 et de servitude sur une partie du lot 4 352 209 du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Drummond

9.3 Résolution autorisant la signature d'un acte de servitude de vue à intervenir avec madame Claudette Gaudet, Gestion Léo Vallières inc. et Gestion Henri Ravary pour l'immeuble situé sur le lot 3 425 507 du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Drummond (221-223 de la rue Heriot)

9.4 Résolution autorisant la signature d'un acte de cession à intervenir avec la compagnie 9138-2200 Québec inc. relative aux lots 3 936 962, 4 537 887 et 4 537 891 du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Drummond

9.5 Adoption de la politique d'admissibilité des organismes au soutien financier municipal

9.6 Adoption de la politique de soutien financier aux organismes

9.7 Adoption de la politique d'octroi des dons et commandites

9.8 Adoption de la politique d'utilisation de l'espace public

**10. TRANSPORT EN COMMUN / STATIONNEMENT / MESURES D'URGENCE / DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**

10.1 Résolution autorisant l'Ensoleilvent à tenir une journée de promotion et de sensibilisation à la Place St-Frédéric le dimanche 28 août 2016

10.2 Signature d'un bail de location à intervenir avec Hydro-Québec pour la descente de bateaux à l'aéroport situé au 4788 boul. Allard

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE:**

11.1 Aucun

**12. SERVICE DES LOISIRS:**

12.1 Résolution autorisant la Société de développement commercial (SDC) Quartier Saint-Joseph à tenir la 17e édition de la Fête de quartier St-Joseph, le samedi 13 août 2016 et la fermeture de rues

12.2 Autorisation au Centre communautaire St-Joachim – Tenue de la Fête nationale le jeudi 23 juin 2016 ainsi qu'un feu de joie, feux d'artifice et fermeture de rue

12.3 Résolution autorisant le Club des Voltigeurs de Drummondville à installer des oriflammes et utiliser les trois espaces extérieurs pour l'affichage promotionnel, saison 2016-2017

12.4 Résolution autorisant le comité de la Fête Quatre-vents à tenir une fête de voisins sur la rue de la Brise le 25 juin 2016 et fermeture de rue

12.5 Résolution autorisant l'Association de baseball Drummond à tenir la 31e édition du Tournoi provincial de baseball Pee-Wee qui se tiendra du 7 au 10 juillet 2016 sur les terrains Messier, des Bénévoles, Michaud et St-Étienne

12.6 Résolution autorisant les Chevaliers de Colomb de Drummondville à tenir un souper steak-party sur le site du 81 rue Brock le 15 juillet 2016

12.7 Résolution autorisant le comité organisateur à tenir les Jeux nord-américains Policiers-Pompiers du 1er au 7 juillet 2016 ainsi que la fermeture du chemin de l'aéroport

12.8 Résolution autorisant la fermeture de la rue Brock entre les rues Marchand et Cockburn ainsi que la rue Girouard le 21 juin 2016 pour la tenue de la collation des grades des finissants et des finissantes du collège Saint-Bernard à la Basilique Saint-Frédéric

12.9 Dépôt d'une demande de financement dans le programme d'infrastructure communautaire Canada 150 (PIC150) dans le but d'obtenir un financement à 50 % des coûts de remplacement des sièges du Centre Marcel-Dionne)

12.10 Appui au Centre communautaire Sintra Saint-Charles dans leur demande d'aide financière dans le cadre du programme d'infrastructure communautaire Canada 150 (PIC 150)

**13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE L'IMMIGRATION**

13.1 Résolution autorisant la Galerie d'art Desjardins à tenir l'activité "Journées Normand Lebel" du 15 au 17 juillet 2016 à certains endroits où peignait monsieur Lebel

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**

14.1 Aucun

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**

15.1 Aucun

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME:**

17.1 Résolution autorisant une demande d'usage conditionnel afin d'autoriser un usage de type restaurant avec service au volant faisant partie de la classe d'usage C-2 (local), à la condition d'augmenter la longueur de la file d'attente pour l'immeuble situé aux 2575-2577 du boulevard Saint-Joseph (Celanese)

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale et la longueur maximale des murs de même que la hauteur maximale d'une porte ouvrant sur un axe horizontal de type porte de garage d'un garage privé isolé projeté au 11 rue de Courval (M. PHILIPPE LAPIERRE)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet réduire la marge latérale gauche minimale dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment d'élevage soit un poulailler pour poules au 88 rang Sainte-Anne (AGRIGESCO INC.)

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale de plancher d'un établissement commercial de type « 6141 Agence et courtier d'assurances », « 6155 Service conjoint des biens-fonds, d'assurances d'hypothèques et de lois » et « 6160 Service de holding, d'investissement et de fiducie » faisant partie de la classe d'usages C-3 (bureau) au 333 rue Janelle (NOVELLIS INC.)

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre que soient attenants une remise et un pavillon-jardin et d'augmenter la superficie maximale d'un pavillon-jardin au 100 du croissant de l'Ail-des-Bois (M. RÉAL JACQUES)

17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un garage privé isolé existant et la limite latérale droite de terrain au 2620 rue Dumaine (MME NICOLE HÉLIE)

17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser une marquise

attendant à une remise et réduire la distance minimale entre une remise et la ligne arrière de terrain au 735 rue des Grives (M. YVES LEMAIRE)

- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale droite minimale applicable à un garage privé attenant existant au 3364 rue du Draveur (MME JEANNE D'ARC BEAUBIEN)
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal projeté au 3385 rue du Draveur (M. BERNARD CÔTÉ)
- 17.10 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale - P.I.A. (8 et 10 juin 2016)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.06.03	345 rue Janelle	Enseignes rattachées au bâtiment
16.06.04	1284 rue Cormier	Enseigne détachée du bâtiment
16.06.05	3035 boul. Saint-Joseph	Modification de l'enseigne détachée
16.06.06	400 rue Rose-Ellis	Enseigne détachée du bâtiment
16.06.07	192 rue Brock	Enseigne rattachée et rénovation extérieure du bâtiment
16.06.08	1525 boul. Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment
16.06.09	400 boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
16.06.10	570 rue Heriot	Enseigne rattachée au bâtiment
16.06.11	645 boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
16.06.12	540-542 rue Lindsay	Modification à l'architecture du bâtiment (image d'ambiance)
16.06.13	75-95 rue Robert-Bernard	Enseigne détachée du bâtiment
16.06.14	15 du carré Celanese	Rénovation extérieure du bâtiment

16.06.15	2090 boul. Saint-Joseph	Aménagement de terrain
16.06.16	745-747 boul. Saint-Charles	Rénovation extérieure du bâtiment
16.06.17	137-139 rue Saint-Damase	Rénovation extérieure du bâtiment (avec condition)
16.06.18	117 rue Ozias-Leduc	Agrandissement du bâtiment (avec condition)
16.06.19	140 rue Dorion	Modification à l'architecture du bâtiment (marquise)
16.06.20	493 rue Saint-Pierre	Enseigne rattachée au bâtiment
16.06.21	224 rue Heriot	Modification de l'enseigne détachée et modification à l'architecture du bâtiment
16.06.22	845 boul. Saint-Joseph Ouest	Nouveau bâtiment accessoire (garage)
16.06.23	715 rue Saint-Pierre	Modification à l'architecture du bâtiment
16.06.24	4475 boul. Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment

## **18. RÈGLEMENTS:**

### **18.1 AVIS DE MOTION**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no 4746 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les activités commerciales liées à la location de véhicules automobiles et de modifier certaines conditions relatives à l'aménagement d'une zone tampon de même qu'à la plantation d'arbres, et ce, notamment, au 1250 du boulevard Lemire.
- 18.1.2 Avis de motion du règlement no 4748 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'exiger le recours à des matériaux incombustibles, tels la maçonnerie, le fibrociment ou le revêtement métallique pour les murs latéraux des bâtiments principaux de 6 logements projetés en bordure de l'autoroute 55
- 18.1.3 Avis de motion du règlement no 4749 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre des enseignes promotionnelles de type circulaire intégrées à un boîtier, selon certaines conditions
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no 4753 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les habitations jumelées sur la rue de la Toundra dans le développement domiciliaire du Boisé

Laurentien

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no 4754 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser un entrepreneur général en construction au 5770 du boulevard Saint-Joseph
- 18.1.6 Avis de motion du règlement no 4755 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les bâtiments jumelés dans le cadre d'un projet d'agrandissement de serres au 27 de la rue Gagnon
- 18.1.7 Avis de motion du règlement no 4757 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser l'implantation d'une usine de béton bitumineux à l'intérieur de la zone industrielle I-9424, et ce, notamment, au 1600 de la rue de l'Énergie

## **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no 4746 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les activités commerciales liées à la location de véhicules automobiles et de modifier certaines conditions relatives à l'aménagement d'une zone tampon de même qu'à la plantation d'arbres, et ce, notamment, au 1250 du boulevard Lemire  
(DEMANDEUR: GROUPE AUTOCAMES INC.)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no 4748 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'exiger le recours à des matériaux incombustibles, tels la maçonnerie, le fibrociment ou le revêtement métallique pour les murs latéraux des bâtiments principaux de 6 logements projetés en bordure de l'autoroute 55  
(DEMANDEURS: VILLE DE DRUMMONDVILLE ET GESTION FAUVEL)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no 4749 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre des enseignes promotionnelles de type circulaire intégrées à un boîtier, selon certaines conditions  
(DEMANDEUR: MONSIEUR DANIEL BENOIT)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no 4753 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les habitations jumelées sur la rue de la Toundra dans le développement domiciliaire du Boisé Laurentien  
(DEMANDEUR: BOISÉ LAURENTIEN (MAGALIE HOULE))
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no 4754 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser un entrepreneur général en construction au 5770 boulevard Saint-Joseph  
(DEMANDEUR: MONSIEUR JOHNNY C. THÉBERGE)
- 18.2.6 Adoption du projet de règlement no 4755 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les bâtiments jumelés dans le cadre d'un projet d'agrandissement de serres au 27 de la rue Gagnon  
(DEMANDEUR: SERRES DEMERS)



- 18.2.7 Adoption du projet de règlement no 4757 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser l'implantation d'une usine de béton bitumineux à l'intérieur de la zone industrielle I-9424, et ce, notamment, au 1600 de la rue de l'Énergie  
(DEMANDEUR: CONSTRUCTION ET PAVAGE PORTNEUF INC.)

### **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no 4740-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin de prévoir certains ajustements relatifs à la profondeur minimale des terrains et à la marge arrière minimale des bâtiments principaux adossés à l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier (A-55)
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no 4741-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone d'habitation H-5210, et ce, notamment au 880 du chemin du Golf Ouest
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no 4744-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre la construction d'une station libre-service avec un dépanneur et un restaurant avec service au volant à l'angle de la rue Jacquard et du boulevard Saint-Joseph
- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no 4745-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les vérandas en cour latérale pour les bâtiments d'une section de la rue Rodolphe-Duguay, soit le tronçon localisé au sud de la rue Suzor-Coté, notamment au 97 de la rue Rodolphe-Duguay
- 18.3.5 Adoption du second projet de règlement no 4747-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin de créer de nouvelles zones d'habitation et d'y autoriser des résidences unifamiliales isolées en adaptant les normes d'implantation des bâtiments et de lotissement en fonction des caractéristiques de chacune des zones, et ce, à l'intérieur du développement le Boisé Laurentien (MODIFIÉ)
- 18.3.6 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI afin d'autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement sur le lot 5 622 801 situé du côté est de la rue Saint-Omer au nord de la rue Cormier, selon certaines conditions
- 18.3.7 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI afin d'autoriser la présence d'une habitation multifamiliale de 4 logements aux 705-709 de la rue Collins

### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no 4733-1 amendant le règlement de zonage no 4300 dans le but de créer une nouvelle zone d'habitation du côté est de la rue Jeannine et y autoriser les habitations trifamiliales
- 18.4.2 Adoption du règlement no 4734-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les abris temporaires pour clôtures servant à protéger des intempéries, le mécanisme d'ouverture des

barrières, et ce, pour les usages commerciaux, industriels ainsi que communautaires et utilité publique

- 18.4.3 Adoption du règlement no 4735-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les activités d'entreposage intérieur et de modifier certaines dispositions relatives à l'entreposage extérieur et à l'aménagement de terrain, et ce, notamment au 91 de l'avenue Plamondon
- 18.4.4 Adoption du règlement no 4739-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'ajuster certaines dispositions réglementaires dans le cadre d'un projet de construction de 11 habitations multifamiliales composées de 6 logements chacune, sur la portion de la rue Lionel-Giroux située entre les rues Luneau et Jean-Berchmans-Michaud
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI afin d'autoriser la construction d'un bâtiment multifamilial (H-5) de 4 logements au 22 de la rue Bégin
- 18.4.6 Adoption du règlement no 4756 prévoyant l'augmentation du fonds de roulement de la Ville et affectant une somme de 1 500 000 \$ provenant de son excédant de fonctionnement non affecté

## **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Aucun

## **19. Information des membres du conseil**

**- Retour sur les activités de la fin de semaine**

## **20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**

## **21. Prochaine assemblée du conseil: 11 juillet 2016**

## **22. Levée de l'assemblée**