



**SÉANCE DU CONSEIL DE LA VILLE
DU 19 SEPTEMBRE 2016 À 19 H**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 6 septembre 2016

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE:

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 septembre 2016

6.2 Signature d'un contrat à intervenir avec à monsieur Marc-Antoine Côté pour l'exécution d'une oeuvre d'art pour la nouvelle bibliothèque

6.3 Demande de moratoire sur le projet OPTILAB (Centralisation régionale des services de laboratoire) ainsi qu'une demande de rencontre avec le ministre Barrette

7. SERVICE DES FINANCES:

7.1 Abrogation de la résolution no 926/8/16 afin d'ajouter le nom du conseiller Daniel Pelletier à une formation de l'Association québécoise d'urbanisme (AQU) qui se tiendra à Saint-Eustache les 14 et 15 octobre 2016

7.2 Appropriation d'une somme de 1 500 000 \$ provenant du surplus accumulé affecté pour

engagements financiers

- 7.3 Appropriation d'une somme de 1 000 000 \$ provenant du surplus accumulé affecté de l'ancienne Ville de Drummondville
- 7.4 Emprunt de 1 000 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans
- 7.5 Délégation du conseiller Alain Martel à la rencontre de consultation au sujet de la nouvelle approche gouvernementale en habitation qui se tiendra le 26 septembre 2016 à Sherbrooke
- 7.6 Réfection et élargissement de la piste de l'aéroport
(Appel d'offres DR16-PUB-052) - (abroge et remplace la résolution no 930/8/16)
Sintra inc. (Centre-du-Québec) au montant de 4 820 901.75 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services professionnels - Contrôle des matériaux par un laboratoire relativement aux travaux de réfection et d'agrandissement de l'aéroport de Drummondville
(Appel d'offres DR16-INV-060) - (abroge et remplace la résolution no 936/8/16)
Les services EXP inc. au montant de 60 706.80 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Collecte et transport des matières résiduelles
(Appel d'offres no DR16-PUB-059)
Gaudreau Environnement inc. au montant de 10 152 648.35 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Travaux de resurfaçage du rang Watkins
(Appel d'offres no DR16-INV-072)
Eurovia Québec Construction inc., au montant total de 91 049.85 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Délégation de la conseillère Stéphanie Lacoste et des conseillers John Husk et Pierre Levasseur au colloque sur Les innovations en valorisation des matières résiduelles qui se tiendra à Sherbrooke les 26 et 27 octobre 2016

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Abolition du poste d'opérateur de relève à l'usine de traitement d'eau (U.T.E.)
- 8.3 Création d'un poste d'aide-opérateur à l'usine de traitement d'eau (U.T.E.)
- 8.4 Suspension pour une (1) journée à l'employé no 1255
- 8.5 Embauche de monsieur Jean-Sébastien Perreault au poste permanent de technicien en mécanique du bâtiment au Service des travaux publics (nouveau poste)
- 8.6 Nomination de monsieur Maxime Gauthier au poste permanent de dessinateur-cartographe et lotissement au Service de l'urbanisme (remplacement)

- 8.7 Nomination de monsieur François Niquette au poste permanent d'opérateur de machinerie lourde/hygiène du milieu au Service des travaux publics (remplacement)
- 8.8 Nomination de madame Scyntia de Simone au poste cadre permanent de chef de la division permis/inspections/programmes au Service de l'urbanisme (remplacement)
- 8.9 Nomination de monsieur Dave Gardner au poste cadre permanent de coordonnateur à la division permis/inspections/programmes au Service de l'urbanisme (remplacement)

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:

- 9.1 Demande au ministère de la Justice la désignation des conseillères Catherine Lassonde et Stéphanie Lacoste aux fins d'agir à titre de célébrant à l'occasion des célébrations de mariage ou d'union civile
- 9.2 Signature d'une entente de principe à intervenir avec la compagnie 8034192 Canada inc. relativement au développement Le Vigneron
- 9.3 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec la compagnie 8034192 Canada inc. concernant le développement des rues du Muscat, de Sylvaner et du Riesling, développement Le Vigneron
- 9.4 Mandat à la firme Pluritec ingénieurs-conseils concernant le développement des rues du Muscat, de Sylvaner et du Riesling, développement Le Vigneron (ingénierie)
- 9.5 Mandat à la firme LVM Laboratoire concernant le développement des rues du Muscat, de Sylvaner et du Riesling, développement Le Vigneron (laboratoire)
- 9.6 Résolution autorisant le directeur général adjoint, module gestion du territoire à signer une entente de donation à intervenir avec Hydro-Québec

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:

- 10.1 Aucun

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:

- 11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS:

- 12.1 Signature d'un contrat de location à intervenir avec l'Association de tennis de Drummondville pour la période du 1er octobre 2016 au 30 avril 2017 au montant de 63 600 \$ plus taxes
- 12.2 Résolution autorisant le directeur du Service des loisirs et de la vie communautaire à signer le

formulaire de présentation du projet et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme Fonds Chantier Canada-Québec (FCCQ), volet Fonds des Petites Collectivités (FPC) pour le projet de construction d'un soccerplex - Aréna

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:

13.1 Aucun

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:

14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:

15.1 Résolution autorisant le directeur général à signer le formulaire de présentation du projet et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme «FPC - Volet 2 - Infrastructures Collectives» pour le projet de réfection de la piscine Frigon

15.2 Résolution autorisant le directeur général à signer le formulaire de présentation du projet et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme «FPC - Volet 2 - Infrastructures Collectives» pour le projet de réfection de la piscine Woodyatt

15.3 Signature d'un acte de cession à intervenir avec la compagnie 9097-7620 Québec inc. concernant le lot 3 704 764 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (zone de conservation / Le Quartier)

15.4 Résolution autorisant le directeur général de la Ville à signer le formulaire de présentation et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme «FEPTEU» relatif aux projets de la réfection de la rue Celanese et du remplacement de la conduite d'eau potable de la rue Dorion

15.5 Résolution autorisant le directeur général de la Ville à signer le formulaire de présentation et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme «FEPTEU» relatif au projet de la nouvelle conduite d'eau potable traversant la rivière Saint-François

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:

16.1 Aucun

17. SERVICE DE L'URBANISME:

17.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale - P.I.I.A.

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.09.03	565, boul. Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment
16.09.04	1500, boul. Lemire	Rénovation extérieure du bâtiment
16.09.05	265, rue Cormier	Nouveau bâtiment
16.09.06	355-A, rue Janelle	Enseigne rattachée au bâtiment
16.09.07	550-552, rue Notre-Dame	Rénovation extérieure du bâtiment
16.09.08	1500, rue Montplaisir	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
16.09.09	2370, av. Camille Dreyfus	Nouveau bâtiment
16.09.10	2380, av. Camille Dreyfus	Nouveau bâtiment
16.09.11	155, rue Robert-Bernard	Enseigne sur poteau (refus) et enseigne rattachée au bâtiment (acceptation)
16.09.12	2015-2017, boul. Mercure	Rénovation extérieure du bâtiment

- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre deux (2) parties d'un bâtiment principal reliées par un garage privé attenant, d'augmenter le nombre maximal de garages privés sur le terrain et d'augmenter la superficie maximale d'un garage privé isolé, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 4 434 322 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 660 du boulevard Saint-Joseph Ouest.
(MADAME LORRAINE PICOTIN)
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant composé de trois (3) étages situé sur le lot 3 084 205 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 121 et 123-B de la 14e Avenue.
(MONSIEUR PIERRE LABBÉ)
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant composé de deux (2) étages de même que la distance minimale par rapport à la ligne avant de terrain d'un escalier extérieur donnant accès au sous-sol, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 4 132 793 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit aux 18, 20 et 22 de la rue Saint-Antoine.

(MONSIEUR DENIS MORIN)

- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale, de réduire la marge arrière minimale de même que les distances minimales des perrons et balcons par rapport à une ligne latérale de terrain, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 5 686 568 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 510 de la rue Berol.
(PROJET LE TREMPIN)
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre, en cour avant, une clôture composée de mailles de chaînes galvanisées, d'en augmenter la hauteur maximale et de permettre le fil de fer barbelé au sommet de celle-ci, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 5 555 423 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 425 de la rue Luneau.
(SOLUTION GLOBALE, CENTRE DE DONNÉES DRUMMOND INC.)
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale d'une véranda d'utilisation saisonnière par rapport à la ligne arrière de terrain, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 3 425 399 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit aux 320, 320-A, 322, 324 et 324-A de la rue Moisan.
(MONSIEUR JULES LOZEAU)
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre, en cour avant secondaire, un escalier extérieur autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 4 102 409 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 3330 de la rue Saint-Pierre.
(ISANAEL INC. (CUISI-BOUTIQUE))
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'agrandissement d'une habitation unifamiliale (H-1) de structure jumelée en cour arrière, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 3 898 588 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 205 de la rue des Jumelles.
(MONSIEUR MICHEL LESSARD)
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal projeté, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 5 963 204 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 125 et 127 de la rue Ozias-Leduc.
(MADAME CÉLINE TROTTIER)
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal projeté de même que la hauteur maximale de la porte du garage privé attendant projeté, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 3 920 166 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 195 de la rue des Durbecs.
(MONSIEUR NICOLAS RODRIGUE)

17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la hauteur minimale du bâtiment principal projeté de même que le pourcentage minimal de fenestration de la façade principale du bâtiment principal projeté, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 4 351 859 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 1755 de la rue Toutant. (DRUMMOND MOBILE QUÉBEC INC.)

18. RÈGLEMENTS:

18.1 AVIS DE MOTION

18.1.1 Avis de motion du règlement no 4769 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'uniformiser les usages commerciaux autorisés pour les propriétés localisées à l'intersection des boulevards Mercure et Saint-Joseph, d'inclure en zone d'habitation les propriétés résidentielles implantées en bordure des rues Bégin et Montcalm de même qu'en bordure des 117e et 118e Avenue et d'ajuster les limites de la zone C-1103. (DEMANDEUR : M. DENIS LAFLAMME - 4021 boulevard Saint-Joseph)

18.1.2 Avis de motion du règlement no 4771 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone rurale R-9103, et ce, notamment au 220 de la rue des Forestiers (DEMANDEUR: MONSIEUR MICHEL LEBLOND)

18.1.3 Avis de motion du règlement no 4772 prévoyant l'annulation (rue Lambert) du caractère de rue sur les lots 5 914 978 et 5 914 979 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

18.1.4 Avis de motion du règlement no 4773 sur les immeubles industriels municipaux pour l'année 2016

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS

18.2.1 Adoption du projet de règlement no 4769 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'uniformiser les usages commerciaux autorisés pour les propriétés localisées à l'intersection des boulevards Mercure et Saint-Joseph, d'inclure en zone d'habitation les propriétés résidentielles implantées en bordure des rues Bégin et Montcalm de même qu'en bordure des 117e et 118e Avenue et d'ajuster les limites de la zone C-1103.

18.2.2 Adoption du projet de règlement no 4771 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone rurale R-9103, et ce, notamment au 220 de la rue des Forestiers

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

18.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI afin d'autoriser la présence d'une habitation trifamiliale au 2055 de la rue Fradet

- 18.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI afin d'autoriser un service de réparation de photocopieurs au 2125 de la rue Saint-Laurent
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI afin d'autoriser un logement au sous-sol d'une habitation mobile (unimodulaire) au 260 de la rue du Faisan
- 18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI afin d'autoriser un logement dans le garage détaché et de relier celui-ci à l'auberge occupant le bâtiment principal situé au 207 de la rue Lindsay

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no 4762-1 amendant le règlement de zonage afin de permettre la construction d'une résidence étudiante composée de trois (3) étages comprenant vingt-sept (27) chambres au 190 de la rue Dorion et permettre une structure jumelée avec la propriété voisine localisée aux 192-200 de la rue Dorion
- 18.4.2 Adoption du règlement no 4765 modifiant le règlement no 4494 relatif au code d'éthique et de déontologie des élus municipaux
- 18.4.3 Adoption du règlement no 4766 modifiant le règlement no 4310 relatif au code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de Drummondville
- 18.4.4 Adoption du règlement no 4770 modifiant le règlement no 3713 et ses amendements afin d'actualiser la politique de variations budgétaires
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI et visant à autoriser la transformation d'un bâtiment commercial en habitation unifamiliale au 4022 du boulevard Saint-Joseph

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

- Défi sans auto le 21 septembre 2016 (M. John Husk)
- Opus des jeunes virtuoses (Mme Cathy Bernier)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 3 octobre 2016

22. Levée de l'assemblée