



**SÉANCE DU CONSEIL DE LA VILLE  
DU 3 OCTOBRE 2016 À 19 H**

**ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

**2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

**3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 19 septembre 2016

**5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

**6. DIRECTION GÉNÉRALE:**

**7. SERVICE DES FINANCES:**

7.1 Délégation du conseiller Alain Martel à la Journée de partage sur l'habitation des aînés qui se tiendra le 11 novembre 2016 à Brossard

7.2 Renouvellement de la licence du logiciel de cartographie ArcGIS  
(Contrat de gré à gré 16-0044)  
ESRI Canada Limited au montant de 217 302,75 \$ (taxes incluses)

7.3 Services professionnels d'ingénierie - Réfection de la piscine Frigon  
(Appel d'offres no DR16-INV-064)  
Les services EXP inc., au montant de 62 017,52 \$ (taxes incluses)

7.4 Location de niveleuses avec opérateurs pour la saison hivernale 2016-2017  
(Appel d'offres no DR16-INV-073)

Garage F.L.N. Lefebvre inc., au montant total de 55 188,00 \$ (taxes incluses)

- 7.5 Fourniture et livraison de pierres abrasives  
(Appel d'offres no DR16-INV-074)  
Carrière d'Acton Vale ltée, au montant total de 65 409,28 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Approbation des critères de sélection - Fourniture et livraison de produits de santé, de sécurité au travail, de boulonnerie et d'autres fournitures, incluant la gestion de machines distributrices  
(Appel d'offres DR16-PUB-060)
- 7.7 Construction d'une bibliothèque municipale - Lot 27E - Systèmes intérieurs  
(Appel d'offres no DR16-PUB-063)  
Construction Michel Gagnon ltée au montant de 1 370 399,67 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Construction d'une bibliothèque municipale - Lot 27F - Finition  
(Appel d'offres no DR16-PUB-064)  
Construction Bugère inc. au montant de 1 263 345,30 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Construction d'une bibliothèque municipale - Lot 27H - Vitrage  
(Appel d'offres no DR16-PUB-065)  
Construction Bugère inc., au montant de 273 640,50 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

## **8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**

- 8.1 Nomination de monsieur Christian Bourbeau au poste permanent de journalier au Service des travaux publics (poste découlant d'un départ à la retraite)
- 8.2 Nomination de monsieur James Descheneaux au poste permanent de journalier au Service des travaux publics (poste découlant d'un départ à la retraite)

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:**

- 9.1 Opinion du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par l'A.F.E.A.S St-Charles-de-Drummond
- 9.2 Acquisition de rues par l'intermédiaire du processus de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales concernant l'ensemble des rues comprises au mandat 2594 de la rénovation cadastrale
- 9.3 Modification de la résolution no 485/5/16 de façon à nommer le conseiller Pierre Levasseur comme membre du Chantier sur la mise en place du plan d'action pour le développement du centre-ville et le conseiller Daniel Pelletier comme membre du Chantier sur le développement de l'Amphithéâtre Saint-François, la Promenade et le Parc des Voltigeurs

9.4 Signature d'un addenda à intervenir avec les compagnies Développement Charles-Mont inc. et 8034192 Canada inc. à l'entente de développement des rues Chardonnay et Grenache (Développement Le Vigneron)

9.5 Signature d'une entente à intervenir avec les compagnies Développement Charles-Mont inc. et 8034192 Canada inc. (Développement Le Vigneron)

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**

10.1 Résolution autorisant la modification du stationnement sur rue dans le secteur du Cégep

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:**

11.1 Aucun

**12. SERVICE DES LOISIRS:**

12.1 Résolution autorisant le directeur du Service des loisirs et de la vie communautaire à signer le formulaire de présentation du projet et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme " Fonds Chantier Canada-Québec (FCCQ), volet Fonds des petites collectivités (FPC), volet 2, infrastructures collectives " pour le projet de rénovation du Centre Marcel-Dionne

12.2 Résolution autorisant le directeur du Service des loisirs et de la vie communautaire à signer le formulaire de présentation du projet et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme "Fonds Chantier Canada-Québec (FCCQ),volet Fonds des petites collectivités (FPC), volet 2, infrastructures collectives" pour le projet de construction d'un bâtiment de services au Boisé Marconi

12.3 Résolution autorisant le conseiller aux projets spéciaux à signer le formulaire de présentation du projet et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme " Fonds Chantier Canada Québec (FCCQ), volet Fonds des petites collectivités (FPC), volet 2, infrastructures collectives " pour le projet de construction de la Promenade des Voltigeurs; une piste multifonctionnelle en bordure de la rivière St-François

12.4 Résolution autorisant le directeur général adjoint, gestion du territoire à signer le formulaire de présentation du projet et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme "Fonds Chantier Canada-Québec (FCCQ), volet Fonds des petites collectivités (FPC), volet 2, infrastructures collectives" pour le projet de prolongement de la piste cyclable sur le boulevard Lemire entre les rues Power et Janelle

12.5 Renouvellement de l'embauche d'un(e) stagiaire au Baccalauréat en loisir, culture et tourisme pour l'année 2017

**13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:**

13.1 Versement d'un montant de 10 000 \$ aux différents lauréats du Programme Prix reconnaissance des arts et de la culture 2016

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**

14.1 Aucun

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**

15.1 Résolution autorisant le dépôt au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT) de la programmation révisée des travaux dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec TECQ 2014-2018

15.2 Résolution autorisant les Services EXP inc. à signer une demande de certificat d'autorisation de construction à transmettre à la direction des études stratégiques du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC), nécessaire à la construction de la phase 2 du projet de l'aéroport

15.3 Signature d'une entente à intervenir avec Emblème canneberges inc. pour la disposition des eaux usées vers le site de traitement de la Ville de Drummondville

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME:**

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet l'agrandissement d'un bâtiment accessoire existant, un pourcentage d'agrandissement supérieur à vingt pour cent (20 %), l'entreposage extérieur en cour avant et réduire la marge latérale minimale applicable à un bâtiment accessoire existant dans le cadre d'un projet d'agrandissement d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis au 8435 boulevard Saint-Joseph (GROUPE PATIO DRUMMOND LTÉE)

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale de deux (2) réservoirs de carburant projetés au 4789 boulevard Allard (AÉROPORT DE DRUMMONDVILLE)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale d'une ligne de terrain et d'augmenter la superficie maximale d'un garage privé isolé existant et refusant de permettre une marquise attenante le long du mur arrière au 125 rue du Bec-du-Canard (M. SYLVAIN BEAUDRY)

17.4 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale -

P.I.I.A. (Acceptations - 21 septembre 2016)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.09.21	655, rue Paul-Hus	Nouveau bâtiment accessoire (garage privé détaché)
16.09.22	216-220, rue Saint-Damase	Rénovation extérieure du bâtiment
16.09.23	755, boul. René-Lévesque	Rénovation extérieure du bâtiment et agrandissement (condition)
16.09.24	2575-2577, boul. Saint-Joseph	Agrandissement et rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain
16.09.25	255, rue Brock	Enseigne détachée du bâtiment
16.09.26	4676, rue Traversy	Rénovation extérieure du bâtiment
16.09.27	4646, boul. Saint-Joseph	Enseignes rattachées au bâtiment
16.09.28	115, cours des Morilles	Rénovation extérieure du bâtiment
16.09.29	227, rue Saint-Damase	Rénovation extérieure du bâtiment
16.09.30	755, boul. René-Lévesque	Rénovation extérieure du bâtiment
16.09.31	474-476, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment dans un délai de 30 jours maximum
16.09.34	4592-A et B, boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
16.09.35	65-67, chemin du Golf	Rénovation extérieure du bâtiment

17.5 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale -  
P.I.I.A. (Refus - 21 septembre 2016)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.09.32	1510, boul. Saint-Charles	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
16.09.33	1350, rue de l'Écru	Modification de l'aménagement de terrain

## **18. RÈGLEMENTS:**

### **18.1 AVIS DE MOTION**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no 4764 modifiant le règlement no 3500 afin de permettre le stationnement de nuit, sauf lors de travaux relatifs au déneigement
- 18.1.2 Avis de motion du règlement no 4774 modifiant le règlement relatif au comité consultatif d'urbanisme no 4309 afin de modifier l'allocation des citoyens siégeant audit comité
- 18.1.3 Avis de motion du règlement no 4775 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre la vente d'un maximum de 2 véhicules automobiles usagés au 245 de la rue Dorion et nécessitant l'aménagement d'un triangle de visibilité à l'angle des rues Dorion et Marchand
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no 4776 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser des usages industriels d'entreposage intérieur et de mini-entrepôts au 35 du chemin Gamelin

### **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no 4774 modifiant le règlement relatif au comité consultatif d'urbanisme no 4309 afin de modifier l'allocation des citoyens siégeant audit comité  
(DEMANDEUR : VILLE DE DRUMMONDVILLE)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no 4775 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre la vente d'un maximum de 2 véhicules automobiles usagés au 245 de la rue Dorion et nécessitant l'aménagement d'un triangle de visibilité à l'angle des rues Dorion et Marchand  
(DEMANDEUR : GARAGE AUTOPLACE - M. MARTIN CHAGNON)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no 4776 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser des usages industriels d'entreposage intérieur et de mini-entrepôts au 35 chemin Gamelin

### **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no 4769-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin:  
-d'uniformiser les usages commerciaux autorisés pour les propriétés localisées à l'intersection

des boulevards Mercure et Saint-Joseph;

-d'inclure en zone d'habitation les propriétés résidentielles implantées en bordure des rues Bégin et Montcalm de même qu'en bordure des 117e et 118e Avenue et actuellement situées à l'intérieur des zones commerciales C-888 et C-1103;

-d'ajuster les limites de la zone C-1103 à la limite des lots des propriétés situées à l'intérieur de celle-ci;

et ce, au 4021 du boulevard Saint-Joseph

- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no 4771-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone rurale R-9103, et ce, notamment au 220 de la rue des Forestiers

#### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no 4772 prévoyant l'annulation du caractère de rue sur les lots 5 914 978 et 5 914 979 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (rue Lambert)

- 18.4.2 Adoption du règlement no 4773 relativement aux immeubles industriels municipaux pour l'année 2016

- 18.4.3 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un logement dans le garage détaché et de relier celui-ci à l'auberge occupant le bâtiment principal situé au 207 de la rue Lindsay

- 18.4.4 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un service de réparation de photocopieurs au 2125 de la rue Saint-Laurent

- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un logement au sous-sol d'une habitation mobile (unimodulaire) au 260 de la rue du Faisan

#### **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no 4758 décrétant des dépenses relatives à l'achat de terrains et nécessitant un emprunt de 5 500 000 \$ à cette fin (règlement parapluie)

#### **19. Information des membres du conseil**

- **Décès de madame Germaine Rousseau Pelletier, mère de monsieur Daniel Pelletier, conseiller municipal et les membres de sa famille;**

- **Décès de madame Yvette Tétreault Lachapelle, mère de monsieur Mario Lachapelle, coordonnateur division Arénas et activités physiques et sportives au Service des loisirs et de la vie communautaire de la Ville de Drummondville;**

- **Décès de madame Ena Veillard, mère de madame Edline Joseph Valmé, préposée au service à la clientèle surnuméraire à la bibliothèque municipale Côte Saint-Germain de Drummondville;**

- **Troisième versement de taxes le 6 octobre 2016 (M. Roberto Léveillé).**

- 20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**
- 21. Prochaine assemblée du conseil: 24 octobre 2016**
- 22. Levée de l'assemblée**