



**SÉANCE DU CONSEIL DE LA VILLE  
DU 24 OCTOBRE 2016 À 19 H**

**ORDRE DU JOUR**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

**2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

**3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 3 octobre 2016

**5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

**6. DIRECTION GÉNÉRALE:**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 11 octobre 2016

**7. SERVICE DES FINANCES:**

7.1 Emprunt de 2 000 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans

7.2 Dépôt du rapport du trésorier au 31 août 2016

7.3 Dépôt de la liste des virements budgétaires au 30 septembre 2016

7.4 Signature d'un contrat pour le transport de neige en vrac pour la saison hivernale 2016-2017  
(Contrat de gré à gré 16-0051)

7.5 Résiliation du contrat DR16-INV-016 pour la fourniture d'émulsion asphaltique

7.6 Service de remorquage sur demande

(Appel d'offres no DR16-INV-037)

Volet A : Garage J. Fortier inc. au montant de 14 141,93 \$ (taxes incluses)

Volet B : Garage Normand Dionne inc. au montant de 46 047,49 \$ (taxes incluses)

Volet C : H.D. Remorquage inc. au montant de 24 919,45 \$ (taxes incluses)

- 7.7 Réfection de deux passerelles  
(Appel d'offres no DR16-INV-083)  
Lambert et Grenier inc. au montant de 91 405,13 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Renouvellement du contrat de déneigement et d'épandage d'abrasif pour les secteurs Saint-Charles et Saint-Joachim-de-Courval  
(Appel d'offres no DR13-PUB-011)  
Excavation Renaud-Martel inc. pour un montant de 534 957,71 \$ (taxes et indexation incluses)
- 7.9 Service d'entretien des systèmes de chauffage et de climatisation de l'Aqua Complexe et du Complexe sportif  
(Appel d'offres no DR16-PUB-043)  
Réfrigération Drummond inc. au montant de 346 810,59 \$ (taxes incluses) avant les indexations prévues
- 7.10 Construction d'une bibliothèque municipale - Lot 34 - Système RFID  
(Appel d'offres no DR16-PUB-051)  
Bibliotheca ITG inc. au montant de 409 315,73\$ (taxes incluses)
- 7.11 Services professionnels d'ingénierie - Mise à niveau du surpresseur Saint-Nicéphore  
(Appel d'offres no DR16-PUB-057)  
Les Services EXP inc. au montant de 344 120,18 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Approbation des critères de sélection - Services professionnels d'ingénierie  
Travaux d'alimentation en eau potable  
(Appel d'offres no DR16-PUB-072)
- 8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**
- 8.1 Résolution autorisant la signature d'une lettre d'entente concernant le projet pilote modifiant l'horaire de travail des employés de la section des édifices du Service des travaux publics pour une période d'un an
- 8.2 Nomination de monsieur Maxime Hébert-Loranger au poste permanent d'aide-opérateur à l'usine de traitement des eaux (UTE) - Service de l'ingénierie
- 8.3 Adoption de la politique modifiée relative à l'utilisation des véhicules mis à disposition par la Ville de Drummondville
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:**

- 9.1 Adoption du calendrier des séances du conseil pour l'année 2017
- 9.2 Résolution autorisant la signature d'un acte de vente à intervenir avec Laser Datoph inc. concernant le lot 5 914 979 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.3 Résolution autorisant la signature d'un acte de vente à intervenir avec Industries Jaro inc. concernant le lot 5 914 978 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.4 Résolution autorisant la signature d'un acte de servitude à intervenir avec Bell Canada et Hydro-Québec sur une partie du lot 5 035 416 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.5 Signature d'un acte d'hypothèque à intervenir avec le centre communautaire Drummondville-Sud inc. relativement au lot 3 534 634 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**
- 10.1 Modification de la tarification pour l'utilisation du service de transport en commun de la Ville de Drummondville
- 11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:**
- 11.1 Aucun
- 12. SERVICE DES LOISIRS:**
- 12.1 Résolution autorisant la résiliation de l'entente intervenue avec les Jeux Nord-Américains Policiers-Pompiers pour les années 2016, 2018 et 2020
- 12.2 Résolution autorisant la participation d'équipes au 30e tournoi de curling GRAMI qui se tiendra du 23 octobre au 6 novembre 2016
- 13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:**
- 13.1 Aucun
- 14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**
- 14.1 Aucun
- 15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**
- 15.1 Résolution autorisant le dépôt au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT) de la programmation révisée des travaux dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec TECQ 2014-2018 (abroge et remplace la

résolution no 1165/10/16)

15.2 Résolution autorisant l'enlèvement des panneaux d'arrêts à l'intersection des rues des Grands-Ducs et des Tourterelles

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME:**

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale droite minimale et la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal existant au 461 rue Sylvio  
(M. ALAIN VINCENT)

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale et le total minimal des marges latérales avec la présence d'un abri d'auto attendant applicable au bâtiment principal existant au 569 rue Laferté  
(M. MICHEL JULIEN)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la largeur maximale de la porte d'une remise existante au 85 rue Alfred-Pellan  
(M. LÉON-PAUL GOMA)

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale adjacente à une voie ferrée applicable à un garage privé attendant et la distance minimale d'un balcon par rapport à la ligne arrière de terrain aux 115-117 rue Saint-Frédéric  
(MME LUCIE CHAPDELAINE)

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un garage privé isolé projeté en cour avant secondaire, une clôture de mailles de chaîne en cour avant secondaire sans rencontrer les conditions applicables de plantation d'arbres et d'arbustes et réduire la marge avant minimale applicable à une remise au 655 rue Paul-Hus  
(M. MARC LUPIEN)

17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un escalier extérieur ouvert autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol et la ligne arrière de terrain et diminuer le nombre minimal de cases de stationnement au 291 rue Heriot  
(GESTION ALEXSO INC.)

17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale et de réduire la hauteur minimale d'un bâtiment principal, autoriser une porte ouvrant sur un axe horizontal en façade et le recouvrement de l'allée de circulation en sable dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation unifamiliale isolée d'un (1) étage au 4200, 7e

Rang  
(M. NORMAND COUTU)

- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser deux (2) remises sur un même terrain et augmenter la largeur maximale des façades d'une remise au 4513 rue Traversy  
(M. CARL MATHIEU)
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale gauche minimale dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment industriel existant au 500 rue Lauzon  
(CASCADES INOPAK)
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser pour un logement juxtaposé, un abri d'auto attendant à un garage privé isolé qui n'est pas attendant au bâtiment principal ainsi qu'un garage privé isolé et un abri d'auto pour un logement juxtaposé au 467-A rue Pie XII  
(M. MAURICE LAPIERRE)
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal d'ouverture sur la façade donnant vers le boulevard René-Lévesque et autoriser un revêtement d'acier corrugué et d'acier prépeint sur la façade donnant vers le boulevard René-Lévesque et sur le mur latéral droit au 755 boulevard René-Lévesque  
(MÉTRO PLUS)
- 17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la superficie minimale et d'augmenter la marge avant maximale du bâtiment principal existant au 1510 boulevard Saint-Charles  
(LAMBERT AUTO)
- 17.13 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser des travaux d'agrandissement du bâtiment et d'aménagement de terrain pour l'immeuble situé au 640 cours du Chevreuil  
(MME CAROLINE GAUTHIER)
- 17.14 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre la construction d'un bâtiment accessoire excédant la superficie du bâtiment principal existant au 4775 Route 139  
(M. JEAN-SÉBASTIEN LAVERDIÈRE)
- 17.15 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser des travaux d'installation de deux (2) enseignes rattachées au bâtiment au 565 boulevard Saint-Joseph  
(SUPER C)
- 17.16 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser des travaux de modification à l'architecture du bâtiment (ajout d'un abri d'auto) au 2410 avenue Camille-

Dreyfus  
(M. THIERRY DECONINCK)

17.17 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'obtenir une dérogation mineure afin de réduire la marge latérale gauche minimale applicable au bâtiment principal existant aux 154-156 rue Saint-Frédéric  
(M. SYLVAIN FOREST)

17.18 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale - P.I.I.A. (Acceptation - 5 octobre 2016)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
16.10.03	1555 boul. Lemire	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain ( <b>condition</b> )
16.10.04	475 boul. Saint-Joseph Ouest	Enseigne rattachée au bâtiment
16.10.05	565 boul. Saint-Joseph	Enseignes rattachées au bâtiment
16.10.06	235 rue Heriot, suite 222	Enseigne rattachée au bâtiment
16.10.07	950 rue Cormier	Rénovation extérieure du bâtiment
16.10.08	2940-2952 boul. Lemire	Rénovation extérieure du bâtiment
16.10.09	1240 boul. Lemire	Enseignes rattachée et détachée du bâtiment
16.10.10	1265 rue Cormier	Enseigne rattachée au bâtiment
16.10.11	1040 rue Hains	Enseigne rattachée au bâtiment
16.10.12	155 rue Saint-Marcel	Enseigne détachée du bâtiment
16.10.13	2875 boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
16.10.14	640 cours du Chevreuil	Agrandissement du bâtiment et aménagement de terrain

16.10.15	15 carré Celanese	Enseigne rattachée au bâtiment
16.10.16	2410 avenue Camille-Dreyfus	Modification à l'architecture du bâtiment (ajout d'un abri d'auto)
16.10.17	184-192 rue Loring	Enseigne rattachée au bâtiment
16.10.18	492-496 rue Saint-Jean	Rénovation extérieure du bâtiment ( <b>condition</b> )
16.10.19	2101 boul. Saint-Joseph	Modification à l'architecture du bâtiment
16.10.20	155 rue Robert-Bernard	Enseigne détachée du bâtiment
16.10.21	1500 boul. Foucault	Enseigne rattachée au bâtiment

17.19 Avis municipal relatif à une demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 3 921 959 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond - C.P.T.A.Q. (350, chemin de la Longue-Pointe)

17.20 Rapport trimestriel du Service d'urbanisme - Construction

## **18. RÈGLEMENTS:**

### **18.1 AVIS DE MOTION**

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV16-4511 décrétant une modification du règlement d'emprunt no 2401 afin de diminuer la dépense et l'emprunt pour un montant de 420 000 \$ et abrogeant le règlement no 4435

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV16-4512 décrétant une modification du règlement d'emprunt no 3419 afin de diminuer la dépense et l'emprunt pour un montant de 80 400 \$ et abrogeant le règlement no 4436

18.1.3 Avis de motion du règlement no 4780 prévoyant l'adoption du programme de crédit de taxes au secteur industriel

18.1.4 Avis de motion du règlement no 4768 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'apporter des ajustements aux grilles des usages et des normes et au texte (DEMANDEUR : VILLE DE DRUMMONDVILLE)

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no 4777 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'intégrer 3 terrains donnant sur le boulevard Saint-Joseph entre la rue de Laval et la 119e Avenue, dans la zone résidentielle située du côté est de la rue de Laval  
(DEMANDEUR : VILLE DE DRUMMONDVILLE)
- 18.1.6 Avis de motion du règlement no 4778 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de créer une nouvelle zone d'habitation et d'y autoriser des résidences d'un maximum de 6 logements, et ce, sur l'avenue du Marais-Ombagé près du cours du Chevreuil  
(DEMANDEUR : 9097-7620 QUÉBEC INC. (M. ALAIN GUILBAULT))
- 18.1.7 Avis de motion du règlement no 4779 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de modifier les dispositions applicables à l'égard du remplacement des panneaux-réclames  
(DEMANDEUR : VILLE DE DRUMMONDVILLE)
- 18.1.8 Avis de motion du projet de résolution relatif aux projets PPCMOI et visant à autoriser un bâtiment principal de six (6) étages composé de commerces au rez-de-chaussée et de logements aux étages supérieurs, et ce, au 1500 de la rue Montplaisir  
(DEMANDEUR: LES PLACEMENTS L.P. THERRIEN INC.)
- 18.1.9 Avis de motion du projet de résolution relatif aux projets PPCMOI et visant à autoriser un bâtiment multifamilial de 4 logements au 2489 boulevard Mercure  
(DEMANDEUR : MONSIEUR DOMINIQUE JEAN)

## **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no 4768
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no 4777
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no 4778
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no 4779
- 18.2.5 Adoption du projet de résolution relatif aux PPCMOI au 1500 rue Montplaisir
- 18.2.6 Adoption du projet de résolution relatif aux PPCMOI au 2489 boulevard Mercure

## **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no 4775-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre la vente d'un maximum de 2 véhicules automobiles usagés au 245 de la rue Dorion et nécessitant l'aménagement d'un triangle de visibilité à l'angle des rues Dorion et Marchand
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no 4776-1 amendant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser des usages industriels d'entreposage intérieur et de mini-entrepôts au 35 du



chemin Gamelin

#### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no 4764 modifiant le règlement no 3500 afin de permettre le stationnement de nuit, sauf lors de travaux relatifs au déneigement
- 18.4.2 Adoption du règlement no 4769-1 modifiant le règlement de zonage afin :
- d'uniformiser les usages commerciaux autorisés pour les propriétés localisées à l'intersection des boulevards Mercure et Saint-Joseph;
  - d'inclure en zone d'habitation les propriétés résidentielles implantées en bordure des rues Bégin et Montcalm de même qu'en bordure des 117e et 118e Avenues et actuellement situées à l'intérieur des zones commerciales C-888 et C-1103;
  - d'ajuster les limites de la zone C-1103 à la limite des lots des propriétés situées à l'intérieur de celle-ci
- 18.4.3 Adoption du règlement no 4771-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone rurale R-9103, et ce, notamment au 220 de la rue des Forestiers
- 18.4.4 Adoption du règlement no 4774 amendant le règlement relatif au comité consultatif d'urbanisme no 4309 afin de modifier l'allocation des citoyens siégeant audit comité

#### **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no 4773 relativement aux immeubles industriels municipaux pour l'année 2016

#### **19. Information des membres du conseil**

- **Décès de madame Nicole Latraverse, mère de monsieur Martin Boisvert, capitaine au Service de sécurité incendie et sécurité civile de la Ville de Drummondville**
- **Association québécoise du loisir municipal (Mmes Annick Bellavance et Catherine Lasseonde)**
- **Local du comité des citoyens du quartier Saint-Joseph (M. Alain Martel)**

#### **20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**

#### **21. Prochaine assemblée du conseil: 7 novembre 2016**

#### **22. Levée de l'assemblée**