

Séance ordinaire du conseil de la Ville du 6 février 2017 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 23 janvier 2017

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE:

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 31 janvier 2017

6.2 Résolution autorisant le conseiller aux projets spéciaux à signer une entente de location à intervenir avec Bell Mobilité inc. pour l'installation d'antennes cellulaires au campus de l'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR) de Drummondville (CV17-3125)

7. SERVICE DES FINANCES:

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Renouvellement du mandat de monsieur Alain Martel et madame Catherine Lassonde à titre de représentant et représentante de la Ville de Drummondville au conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation

7.3 Construction d'une bibliothèque municipale - Lot 30 - Mobilier
(Appel d'offres no DR16-PUB-078)
Unique mobilier de bureau inc. au montant de 328 229,48 \$ (taxes incluses)

7.4 Construction d'une bibliothèque municipale - Lot 39 - Équipements multimédias
(Appel d'offres no DR16-PUB-079)
XYZ Technologie Culturelle inc. au montant de 144 710,31 \$ (taxes incluses)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:

8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires

8.2 Services professionnels d'un consultant en assurances collectives pour les municipalités et organismes, dans le cadre d'un achat regroupé de l'UMQ

8.3 Abolition d'un poste de mécanicien-soudeur au Service des travaux publics

8.4 Suspension de quinze (15) heures d'un employé

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:

9.1 Opinion favorable du conseil en regard d'une demande d'exemption de taxes, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par le Club sportif Celanese inc.

9.2 Résolution autorisant la signature de l'avenant no 3 à intervenir avec la Société Québécoise des Infrastructures (SQI) relativement aux locaux de la Sûreté du Québec (CV17-2349)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:

10.1 Résolution autorisant la signature d'une entente de service pour le transport adapté des personnes handicapées à intervenir avec Transport Diligence inc. et la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover pour l'année 2017 (CV17-2884)

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:

11.1 Résolution autorisation le Service de sécurité incendie à tenir des activités de levées de fonds, dans le cadre du Défi Gratte-Ciel, au profit de la dystrophie musculaire Canada, édition 2017

12. SERVICE DES LOISIRS:

12.1 Autorisation au directeur du Service des loisirs à signer les documents relatifs aux demandes de permis d'alcool pour l'ensemble des événements présentés sur le territoire de la Ville de Drummondville

- 12.2 Contrats de location avec les douze (12) organismes sportifs suivants :
- Association du hockey mineur de Drummondville (CV17-3109, -3110);
 - CPA élites sur glace Drummond - Saint-Cyrille (CV17-3111, -3112);
 - Association de patinage de vitesse de Drummondville (CV17-3113, -3114);
 - Club de BMX Drummond (CV17-3115);
 - Club de gymnastique les Djinn de Drummondville (CV17-3116);
 - Judo Drummondville (CV17-3117);
 - Club de soccer juvénile de Drummondville (CV17-3118);
 - Club de tennis sur table Intersport de Drummondville (CV17-3119);
 - Club de tumbling et trampoline de Drummondville (CV17-3120);
 - Drummond Olympique - Espaces à bureaux au Complexe sportif Drummondville (CV17-3121);
 - Baseball Drummond (CV17-3122);
 - B-2D, Bateau-Dragon Drummond (CV17-3123)
- 12.3 Appui au Regroupement pour un Québec en santé (RQS) dans le cadre de leur démarche pour favoriser un mode de vie sain et actif
- 13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:**
- 13.1 Aucun
- 14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**
- 14.1 Demande de subvention au Fonds municipal vert - Fédération canadienne des municipalités (FCM)
- 15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**
- 15.1 Approbation du rapport d'étude d'avant-projet / Enfouissement de lignes existantes dans le cadre du programme « Embellir les voies publiques », rue Lindsay, phase 2 (CV17-3089)
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**
- 16.1 Résolution autorisant les nouveaux parcours de la course Deschênes-toi 2017
- 17. SERVICE DE L'URBANISME:**
- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal dans le cadre d'un projet de transformation d'une galerie fermée en espace habitable au 174, 15e Avenue (MADAME BRIGITTE HAINS ET MONSIEUR JEAN-MICHEL LÉGER)

- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un logement de type intergénération au 205 rue Lionel-Groulx (MME VICKY DESCÔTEAUX)
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal, augmenter l'empiètement maximal des cases de stationnement en cour avant faisant face à la façade principale et réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal dans le cadre d'un agrandissement au 670 rue du Richelieu (MONSIEUR DANNY COURCHESNE)
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale minimale applicable à la section agrandie du garage privé intégré, augmenter la largeur maximale de la façade du garage privé intégré par rapport à la largeur totale de la façade principale et réduire le pourcentage minimal de mur adjacent entre l'agrandissement et le bâtiment existant au 180 rue Joly (MONSIEUR DANIEL PARENTEAU)
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser deux (2) garages privés sur un terrain de moins de trois mille mètres carrés (3000 m²), réduire la distance minimale entre un garage privé isolé ainsi que l'avant-toit de celui-ci et la ligne arrière de terrain au 3655 rue Saint-Pierre (MADAME CÉCILE DUPRÉ)
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale d'une haie de cèdres existante située en cour avant au 53 rue des Ormes (MONSIEUR CHRISTIAN SIMARD)
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un garage privé attenant au bâtiment principal au 1685 rue Goupil (MONSIEUR FRÉDÉRIC BOURGAULT)
- 17.8 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (acceptations - 25 janvier 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.01.21	474-476 rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
17.01.22	1280 rue Cormier	Rénovation extérieure du bâtiment

17.01.23	1375-1377 boulevard Saint-Charles	Enseigne détachée du bâtiment et enseignes rattachées au bâtiment
17.01.24	5555 rue Saint-Roch Sud	Rénovation extérieure du bâtiment, aménagement de terrain et enseigne rattachée au bâtiment
17.01.25	4000 boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
17.01.26	9100 chemin Tourville	Maison intergénération
17.01.27	755 boulevard René-Lévesque	Enseignes rattachées au bâtiment, enseigne détachée du bâtiment et aménagement de terrain (abris à panier)
17.01.28	400 rue Heriot (suite 3)	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
17.01.29	580 boulevard Saint-Charles	Aménagement de terrain
17.01.30	40 rue Saint-Laurent	Aménagement de terrain

17.9 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale - P.I.I.A. (Acceptation - 1er février 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.02.02	950 rue Cormier	Enseigne rattachée au bâtiment

17.10 Dépôt du bilan annuel ainsi que du rapport du quatrième trimestre pour les mois d'octobre, novembre et décembre 2016 relatifs aux permis de construction

18. RÈGLEMENTS:

18.1 AVIS DE MOTION

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4822 relatif au régime d'assurances collectives pour les membres du conseil municipal à compter de janvier 2017

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4823 relatif au régime d'assurances collectives pour les fonctionnaires et employés de la municipalité de même qu'à quelques autres personnes
- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV17-4820 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV17-4821 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'apporter des ajustements aux grilles des usages et normes et au texte
- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV17-4825 remplaçant le règlement no RV17-4721 relatif au programme municipal d'aide à la rénovation pour les bâtiments commerciaux et mixtes dans les secteurs du centre-ville et du quartier Saint-Joseph à l'égard des modalités de subvention des bâtiments
- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV17-4826 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre l'implantation de l'entreprise Outil Pac au 945 du boulevard Lemire

18.2 ADOPTION DE PREMIERS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4820
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV17-4821
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV17-4826
- 18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une habitation trifamiliale (H-3) de structure isolée au 550 rue Bruyère

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4807-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser la construction d'un bâtiment accessoire de type "garage privé isolé" sur un terrain vacant, selon certaines conditions
- 18.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI afin de permettre l'utilisation d'un local commercial existant pour des services de soins paramédicaux de kinésiologie et de soins thérapeutiques d'orthopédagogie aux 202-208 de la rue Raimbault
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre l'utilisation d'un local commercial existant à des fins de salon de coiffure par le propriétaire occupant aux 90-98 de la rue Cormier

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4808 décrétant une modification du règlement d'emprunt

no 4710 afin de retirer des travaux et de diminuer la dépense et l'emprunt (règlement infrastructure-ingénierie 2016)

- 18.4.2 Adoption du règlement no RV17-4819 décrétant un emprunt de 13 400 000 \$ pour effectuer des dépenses en immobilisation pour l'année 2017
- 18.4.3 Adoption du règlement no 4782-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'augmenter la densité relative au nombre de logements par terrain dans la zone commerciale C-0022 située au centre-ville et traversée par la voie ferrée
- 18.4.4 Adoption du règlement no 4801-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser la poursuite du développement domiciliaire Le Domaine du Vigneron pour la portion du projet située à l'ouest de l'avenue du Vigneron
- 18.4.5 Adoption du règlement no 4802-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de créer de nouvelles zones résidentielles afin d'y autoriser des résidences unifamiliales jumelées et des habitations multifamiliales variant de 3 à 9 logements à l'intérieur du développement du secteur du parc Boisbriand
- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un logement supplémentaire de type intergénération au 80 de la rue Jean-Talon
- 18.4.7 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un usage commercial de type "gymnase" au 1500 du boulevard Foucault, selon certaines conditions de rénovation extérieure du bâtiment principal et d'aménagement de terrain

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

Décès de madame Andrée Houle, mère de madame Josée Fréchette, chef de division trésorerie au Service des finances;

Décès de madame Reine Lemay Boudreau, mère de monsieur Michel Boudreau, aménagiste au Service de l'urbanisme;

Comptes de taxes datés du 21 février 2017

Échéance des versements : les 23 mars, 21 juin et 19 octobre 2017 (M. Roberto Léveillé)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 20 février 2017

22. Levée de l'assemblée