

Séance ordinaire du conseil de la Ville du 10 avril 2017 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 27 mars 2017

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE:

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 4 avril 2017

7. SERVICE DES FINANCES:

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Fourniture de pierre concassée
(Appel d'offres no DR17-INV-003)
Secteur no 1 - Sintra inc., au montant de 14 256,90 \$ (taxes incluses)
Secteur no 2 - Carrières P.C.M. inc., au montant de 16 240,22 \$ (taxes incluses)
Secteur no 3 - Sintra inc., au montant de 19 976,91 \$ (taxes incluses)

7.3 Approbation des critères de sélection - Service de transport en commun
(Appel d'offres no DR17-PUB-004)

7.4 Service d'enlèvement des graffitis
(Appel d'offres no DR17-PUB-016)
Équipe Verte inc./Goodbye graffiti Montréal au coût moyen annuel de 18112.89 \$ (taxes incluses) pour une période de 5 ans

7.5 Formulation d'une demande d'aide financière dans le cadre du programme ClimatSol-Plus pour la décontamination des lots 3 427 096 et 3 427 097 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:

8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires

8.2 Signature d'une lettre d'entente no BL-2017-01 concernant les modalités relatives à l'ouverture de la nouvelle bibliothèque

8.3 Nomination de monsieur François Verrier à la fonction de technicien en laboratoire à temps partiel au Service de l'ingénierie, division de l'eau potable et des eaux usées (UTE)

8.4 Nomination de monsieur Serge Laroche au poste permanent de manœuvre aux loisirs au Service des loisirs et de la vie communautaire

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:

9.1 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Bell Canada et Hydro-Québec relativement à l'immeuble situé sur des parties du lot 4 704 234 du cadastre du Québec, circonscription de Drummond

9.2 Acceptation de l'offre du ministère du Transport, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports du Québec pour la levée de servitudes

9.3 Autorisation de signature d'un contrat à intervenir avec la compagnie Softopti inc. relativement à la mise en place de l'application mobile Secunik permettant le paiement en ligne des frais de stationnement municipaux

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:

10.1 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux de la Mauricie-et-du-Centre-du-Québec pour la revitalisation urbaine intégrée du Quartier Saint-Joseph de Drummondville

10.2 Résolution adoptant le bilan des réalisations 2016 et du plan d'action 2017 de la Politique d'accessibilité universelle

10.3 Résolution autorisant la mise en place d'une zone de débarcadère sur la rue Côté, face à la

maison Myosotis

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:

11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS:

12.1 Résolution autorisant une tarification réduite au Tournoi de hockey des agents correctionnels fédéraux et provinciaux pour la location d'heures de glace lors de leur tournoi qui se tiendra du 20 au 22 avril 2018

12.2 Résolution autorisant la signature d'une entente à intervenir avec le Tournoi de pêche sportive familiale de Drummondville inc. pour la tenue de la 28e édition (6 000 \$)

12.3 Résolution autorisant la signature d'ententes à intervenir avec le centre communautaire de loisirs Claude-Nault et Les loisirs Saint-Joseph pour l'animation des parcs de planches à roulettes aux parcs Boisbriand et aux Loisirs Saint-Joseph

12.4 Versement d'une somme de 48 728 \$ au Centre communautaire Pierre-Lemaire pour le projet de maintien des actifs

12.5 Signature d'un bail de location du lot 4 433 628 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond à intervenir avec le Centre communautaire Pierre-Lemaire pour l'installation d'un module de jeux

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:

13.1 Résolution confirmant le versement d'une somme de 30 000 \$ répartie sur 3 ans au Conseil des arts et des lettres du Québec (CALQ) en vertu du Programme de partenariat territorial pour le développement artistique dans les régions et autorisation de signature

13.2 Versement d'une subvention spéciale au montant de 10 000 \$ au Centre communautaire récréatif Saint-Jean-Baptiste

13.3 Résolution autorisant la signature d'un protocole d'entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec le Village Québécois d'Antan pour l'année 2017 (200 000 \$)

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:

14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:

15.1 Engagements de la Ville de Drummondville auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) relativement

au surpresseur Saint-Nicéphore

15.2 Résolution autorisant la signature d'une entente de service à intervenir avec Distribution GBL Highland inc. pour la disposition des eaux usées

15.3 Résolution autorisant le décret de divers travaux à être financés par le règlement d'emprunt no RV17-4819

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:

16.1 Résolution autorisant le renouvellement du protocole d'entente à intervenir avec Cascades Récupération, division Cascades Canada inc. pour l'entretien du parc Antonio-Lemaire

17. SERVICE DE L'URBANISME:

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet afin de réduire la superficie minimale d'un lot situé en milieu non desservi au 1505 rue Aurèle
(MONSIEUR LAURENT TURCOTTE ET MADAME MARIE-LAURE HOULE)

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser une aire de vente au détail associée à l'usage « 6644 Service de forage de puits » faisant partie de la classe d'usages C-7 (commerce lié à la construction) au 5224 boulevard Saint-Joseph
(DEGRANDPRÉ PUIITS ARTÉSIENS)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser l'implantation d'un bâtiment accessoire et refusant une terrasse sur le toit du bâtiment accessoire au 4517 boulevard Saint-Joseph
(DEK HOCKEY DRUMMOND)

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter de soixante-dix mètres carrés (70 m²) à quatre-vingt-quinze mètres carrés (95 m²) la superficie maximale d'un garage privé attenant, et ce, pour l'immeuble situé sur le lot 3 921 187 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit au 210 de la rue Jean
(MONSIEUR CHRISTIAN LAFLAMME)

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de ne plus exiger un écran opaque d'une hauteur minimale d'un virgule cinq mètres (1,5 m) à la limite d'un terrain séparant un usage du groupe « Commerce (C) » et un usage du groupe « Habitation (H) » aux 5-15 rue Robert-Bernard et 105 rue Rose-Ellis
(GROUPE IMMOBILIER G.E.M.S.)

17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser une partie de l'aire d'entreposage en cour avant au 1600 rue Janelle
(SOPREMA/CONAX)

17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer de seize (16)

arbres à dix (10) le nombre minimal d'arbres à planter sur le terrain et augmenter de six mètres (10 m) à quatorze virgule quatre-vingt-quatorze mètres (14,94 m) la largeur de l'entrée charretière donnant vers la rue Saint-Laurent au 195 rue Saint-Laurent
(ACE ÉLECTRONIQUE)

17.8 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (acceptations - CCU 29 mars 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.03.26	2560 avenue Camille-Dreyfus	Nouveau bâtiment
17.03.27	2620 avenue Camille-Dreyfus	Nouveau bâtiment
17.03.28	2775 avenue Camille-Dreyfus	Nouveau bâtiment
17.03.29	153-159 rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment
17.03.30	246 rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment (conditions)
17.03.31	2279 boulevard Mercure	Rénovation extérieure du bâtiment et enseignes rattachées au bâtiment
17.03.32	350 boulevard Saint-Joseph	Nouveau bâtiment
17.03.33	265 rue Brock	Démolition du bâtiment et aménagement de terrain (conditions)
17.03.34	550 rue Saint-Amant	Aménagement de terrain - enclos à déchets (conditions)
17.03.35	1330 rue Jean-Berchmans-Michaud	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
17.03.36	787-789 rue Saint-Pierre	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
17.03.37	4505 boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment, nouveau bâtiment et aménagement de terrain
17.03.38	370 cours du Chevreuil	Nouveau bâtiment accessoire (garage privé isolé)

17.03.39	1637-1639 boulevard Saint-Joseph	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
17.03.40	105 rue Rose-Ellis	Nouveau bâtiment
17.03.41	542 rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
17.03.42	250-254 rue Saint-Jean	Enseigne rattachée au bâtiment
17.03.43	645 boulevard Saint-Joseph	Enseigne détachée du bâtiment

17.9 Résolution autorisant l'implantation d'une terrasse surélevée empiétant sur l'espace public pour l'immeuble situé au 192 de la rue Brock (restaurant Capiche)

17.10 Demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie des lots 3 921 024 et 3 922 728 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (220, chemin Tourville - Ferme brassicole) - C.P.T.A.Q.

17.11 Avis municipal relatif à une demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 3 921 525 (3300, route Caya) - C.P.T.A.Q.

18. RÈGLEMENTS:

18.1 AVIS DE MOTION

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4844 décrétant des travaux d'infrastructure pour la construction de la phase II du parc industriel du secteur Saint-Nicéphore et nécessitant un emprunt de 575 400 \$ à cette fin

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4851 modifiant le règlement no 3500 afin d'autoriser l'utilisation de contenants de verre dans un lieu public lors d'événements spéciaux

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV17-4845 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone d'habitation H-1209 située dans le domaine du Sapin-Vert, et ce, notamment au 395 de la rue des Amarres

18.1.4 Avis de motion du règlement no RV17-4847 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'ajuster certaines dispositions réglementaires dans le cadre d'un projet de construction de 26 habitations multifamiliales composées de 6 logements chacune sur la portion de la rue Lionel-Giroux située entre les rues Luneau et Cormier

18.1.5 Avis de motion du règlement no RV17-4849 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin

d'autoriser une station-service avec dépanneur et lave-auto du côté sud-ouest de l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Salaberry

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV17-4850 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser une entreprise de vente et d'installation d'accessoires pour les automobiles sur le boulevard Lemire, entre les rues Saint-Denis et Saint-Laurent au 195 de la rue Saint-Laurent

18.2 ADOPTION DE PREMIERS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4845 (395 rue des Amarres)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV17-4847 (Lionel-Giroux entre les rues Luneau et Cormier)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV17-4849 (Côté sud-ouest de l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Salaberry)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV17-4850 (195 rue Saint-Laurent)

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4843-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser un projet de construction de 2 habitations multifamiliales de structure isolée composées de 4 unités de logement juxtaposées chacune au 5105 de la rue Gisèle
- 18.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la requalification du bâtiment industriel ayant perdu ses droits acquis, et ce, en vue de permettre la réutilisation du garage à des fins résidentielles et l'ajout de deux (2) logements au deuxième (2e) étage aux 2063-2067 de la rue Laviolette

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4799 prévoyant l'annulation du caractère de rue sur le lot 5 990 918 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (partie de la rue Nadia)
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV17-4836 fixant les modalités de la prise en charge par la Ville de Drummondville de l'entretien de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV17-4846 relatif à l'implantation des terrasses empiétant sur l'espace public remplaçant le règlement no 3914 et ses amendements
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV17-4827-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser certains usages accessoires à une ferme brassicole au 220 du chemin Tourville
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV17-4830-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin

d'autoriser les activités commerciales de la Clinique Paris au 1700 du boulevard Lemire

- 18.4.6 Adoption du règlement no RV17-4831-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial et d'habitation (mixte) faisant partie de la classe d'usages H-3 (trifamiliale) de structure isolée au 2235 de la rue Saint-Pierre
- 18.4.7 Adoption du règlement no RV17-4832-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone agricole A-5708, et ce, notamment au 9100 du chemin Tourville
- 18.4.8 Adoption du règlement no RV17-4833-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'ajouter certains usages relatifs à la réparation de véhicules moteurs à l'autorisation d'installer des îlots pour pompes à air
- 18.4.9 Adoption du règlement no RV17-4835-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de contingerer, à l'intérieur de la zone commerciale C-0064, les usages "vente au détail d'antiquités (sauf les marchés aux puces)" et "vente au détail de meubles, de mobilier de maison et d'équipements"
- 18.4.10 Adoption du règlement no RV17-4837-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser qu'un bâtiment utilisé à des fins commerciales ne soit pas occupé en mixité avec un usage du groupe "habitation" compte tenu de la superficie du terrain qu'il occupe au 975 de la rue Sainte-Thérèse
- 18.4.11 Adoption du règlement no RV17-4838-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser la transformation du presbytère de l'église Saint-Joseph en une auberge de neuf (9) chambres au 155 de la rue Saint-Marcel
- 18.4.12 Adoption du règlement no RV17-4839-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre le développement de deux (2) nouvelles rues à l'intérieur du développement domiciliaire La Roseraie au nord-est de la rue des Éperviers
- 18.4.13 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre un usage accessoire de type "famille d'accueil" au 840 de la 111e Avenue
- 18.4.14 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'ajout d'un logement supplémentaire de type intergénérationnelles au 131 de la rue Larocque
- 18.4.15 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un espace de restauration à l'intérieur d'un bâtiment commercial existant situé au 1250 du chemin Hemming
- 18.4.16 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une aire de stationnement sur un terrain autre que l'usage qu'elle dessert, soit en faveur du bâtiment commercial situé aux 1202 à 1208 de la rue Dionne, selon certaines conditions.

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4829 décrétant des travaux relatifs à la mise à niveau du surpresseur Saint-Nicéphore et nécessitant un emprunt de 6 300 900 \$ à cette fin

19. Information des membres du conseil

- Aide-mémoire de gestion des matières résiduelles de la MRC (M. John Husk)
- Activité nettoyage quartier St-Joseph (M. Alain Martel)
- Prix Gérard Hamon (Parrainage civique) (M. William Morales)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 24 avril 2017

22. Levée de l'assemblée