

## **Séance ordinaire du conseil de la Ville du 13 mars 2017 à 19 h**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

#### **2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

#### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 20 février 2017

#### **5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

#### **6. DIRECTION GÉNÉRALE:**

6.1 Modification au mandat et à la composition du chantier sur le suivi de la commission consultative sur l'élimination des déchets ultimes et du plan d'action sur la rivière Saint-Germain

#### **7. SERVICE DES FINANCES:**

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Délégation des conseillères Cathy Bernier, Catherine Lassonde, Isabelle Marquis, Stéphanie Lacoste et des conseillers William Morales, Alain Martel, Yves Grondin, Daniel Pelletier aux assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec qui se tiendront du 3 au 5 mai 2017 au Palais des congrès de Montréal

7.3 Délégation de la conseillère Cathy Bernier et du conseiller Alain Martel au colloque annuel des Arts et de la Ville qui se tiendra du 31 mai au 2 juin 2017 à Montmagny

7.4 Délégation du conseiller Daniel Pelletier au 29e colloque du Carrefour action municipale et famille qui se tiendra du 8 au 10 juin 2017 à Gaspé

7.5 Mandat à l'Union des municipalités du Québec aux fins de procéder à un appel d'offres au nom du regroupement des municipalités pour la fourniture et l'épandage de chlorure en solution liquide utilisé comme abat poussière  
(Appel d'offres no DR17-REG-002)

7.6 Approbation des critères de sélection - Services professionnels d'ingénierie pour les relevés et les études de circulation sur le territoire de la Ville de Drummondville  
(Appel d'offres no DR17-PUB-030)

**8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**

8.1 Nomination de monsieur Philippe Rioux au poste permanent de chauffeur de camion au Service des travaux publics

**9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:**

9.1 Aucun

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**

10.1 Aucun

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:**

11.1 Aucun

**12. SERVICE DES LOISIRS:**

12.1 Résolution autorisant la signature d'une entente à intervenir avec les groupes Scouts St-Jean-Baptiste et Scouts St-Pierre pour l'utilisation d'un local au chalet des Jardins-du-Boisjoli pour l'année 2017

12.2 Résolution autorisant le corps des cadets de l'Aviation, de la Marine et de la Terre Royale Canadienne à utiliser gratuitement le Centre Marcel-Dionne les 26 et 27 mai 2017

12.3 Résolution autorisant la tarification pour la location d'heures de glace dans le cadre du Tournoi 2D Drummondville qui se tiendra du 6 au 9 avril 2017

**13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:**

13.1 Aucun

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**

14.1 Aucun

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**

15.1 Aucun

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Autorisation pour effectuer des travaux dans l'emprise du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports pour l'année 2017

**17. SERVICE DE L'URBANISME:**

17.1 Avis municipal relatif à une demande d'autorisation pour l'aliénation et le lotissement d'une partie du lot 5 046 874 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (5e rang Ouest) - CPTAQ

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter l'empiètement maximal des marquises situées en cour avant au 484 de la rue des Forges  
(GROUPE PRELEC)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser une enseigne lumineuse rattachée dans le cadre d'un projet d'affichage pour le Centre Famille-Enfant au 570 de la rue Heriot  
(CENTRE FAMILLE-ENFANT GIRARDIN)

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant, d'autoriser un abri d'auto fermé sur trois (3) côtés et refusant de permettre la présence de trois (3) remises sur le terrain de même que l'empiètement d'une (1) remise et de deux (2) patios à l'intérieur de la bande de protection riveraine au 3460 du chemin du Golf Ouest  
(MADAME JOËLLE MATHIEU)

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'affichage rattaché au bâtiment pour un usage commercial dérogatoire protégé par droits acquis à l'intérieur d'une zone à dominance habitation au 663 de la rue Saint-Jean  
(PIÈCES D'AUTO DIONNE ET FRÈRES)

17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre la présence d'un escalier extérieur ouvert en cour avant et de réduire les distances minimales applicables à un garage privé isolé par rapport aux lignes latérales et arrière de terrain et refusant la distance minimale d'une terrasse et d'un spa par rapport à la ligne arrière de terrain aux 92-94 de la 15e Avenue  
(MADAME LINDA GENTELLE ET MONSIEUR YVON GÉNÉREUX)

17.7 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (acceptations - 22 février 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.02.29	5-15 rue Robert-Bernard	Nouveau bâtiment seulement, aménagement de terrain reporté
17.02.30	2050 boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment et enseigne rattachée au bâtiment
17.02.31	190 cours des Fougères	Nouveau bâtiment
17.02.32	1960-1970 boul. Lemire	Équipement accessoire (génératrice) et aménagement de terrain
17.02.34	1910 boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
17.02.35	320 boul. Saint-Joseph	Aménagement de terrain (Enclos pour conteneurs à déchets)
17.02.36	1175-1185 boul. Foucault	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
17.02.37	2725 rue Thérèse-Casgrain	Agrandissement du bâtiment et aménagement de terrain

17.8 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (acceptation malgré la recommandation de refus du CCU - 22 février 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.02.33	327-333 rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment

**18. RÈGLEMENTS:**

**18.1 AVIS DE MOTION**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4824 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter deux zones scolaires limitant la vitesse à 30 km/h
- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4828 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter au titre XI de la circulation, la section IX visant la circulation des véhicules hors route sur certains chemins municipaux
- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV17-4827 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser certains usages accessoires à une ferme brassicole au 220 du chemin Tourville
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV17-4830 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les activités commerciales de la Clinique Paris au 1700 du boulevard Lemire
- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV17-4831 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial et d'habitation (mixte) faisant partie de la classe d'usages H-3 (trifamiliale) de structure isolée au 2235 de la rue Saint-Pierre
- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV17-4832 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone agricole A-5708 et ce, notamment, au 9100 du chemin Tourville
- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV17-4833 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'ajouter certains usages relatifs à la réparation de véhicules moteurs à l'autorisation d'installer des îlots pour pompes à air
- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV17-4835 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de contingerer, à l'intérieur de la zone commerciale C-0064, les usages "vente au détail d'antiquités (sauf les marchés aux puces)" et "vente au détail de meubles, de mobilier de maison et d'équipements"
- 18.1.9 Avis de motion du règlement no RV17-4837 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser qu'un bâtiment utilisé à des fins commerciales ne soit pas occupé en mixité avec un usage de groupe "habitation " compte tenu de la superficie du terrain qu'il occupe au 975 de la rue Sainte-Thérèse
- 18.1.10 Avis de motion du règlement no RV17-4838 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser la transformation du presbytère de l'église Saint-Joseph en une auberge de neuf (9) chambres au 155 de la rue Saint-Marcel
- 18.1.11 Avis de motion du règlement no RV17-4839 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre le développement de deux (2) nouvelles rues à l'intérieur du développement domiciliaire La Roseraie au nord-est de la rue des Éperviers

## **18.2 ADOPTION DE PREMIERS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4827
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV17-4830
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV17-4831
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV17-4832
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV17-4833
- 18.2.6 Adoption du projet de règlement no RV17-4835
- 18.2.7 Adoption du projet de règlement no RV17-4837
- 18.2.8 Adoption du projet de règlement no RV17-4838
- 18.2.9 Adoption du projet de règlement no RV17-4839
- 18.2.10 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un usage accessoire de type "famille d'accueil" au 840 de la 111e Avenue
- 18.2.11 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'ajout d'un logement supplémentaire de type intergénération au 131 de la rue Larocque
- 18.2.12 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un espace de restauration à l'intérieur d'un bâtiment commercial existant au 1250 du chemin Hemming
- 18.2.13 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une aire de stationnement sur un terrain autre que l'usage qu'elle dessert, soit en faveur du bâtiment commercial aux 1202 à 1208 de la rue Dionne

## **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4722 modifiant le règlement de zonage afin d'exclure, du calcul de la moyenne des hauteurs, les bâtiments résidentiels situés à plus de 20 mètres d'un autre bâtiment résidentiel déjà construit ainsi que les habitations mobiles
- 18.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de sept (7) logements aux 92-104 de la rue Saint-Philippe
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de huit (8) logements aux 915-921 du boulevard Saint-Charles

18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une clinique d'ophtalmologie au rez-de-chaussée du bâtiment au 485-487 de la rue Brock

18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à augmenter de 9 à 11 le nombre maximal de logements au 40 de la rue Saint-Laurent

#### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4820-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte

18.4.2 Adoption du règlement no RV17-4826-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre l'implantation de l'entreprise Outil Pac au 945 du boulevard Lemire

18.4.3 Adoption du règlement no RV17-4829 décrétant des travaux relatifs à la mise à niveau du surpresseur Saint-Nicéphore et nécessitant un emprunt de 6 300 900 \$ à cette fin

18.4.4 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une habitation trifamiliale (H-3) de structure isolée au 550 de la rue Bruyère

#### **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

18.5.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4808 décrétant une modification du règlement d'emprunt no 4710 afin de retirer des travaux et de diminuer la dépense et l'emprunt (règlement d'infrastructures-ingénierie 2016)

18.5.2 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4809 décrétant des travaux de pavage et d'éclairage sur la rue Ludger-Gamelin et nécessitant un emprunt de 178 000 \$ à cette fin

18.5.3 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4810 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue de la Taïga et nécessitant un emprunt de 151 000 \$ à cette fin

18.5.4 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4811 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues du Denier, de la Filature et de la Navette et nécessitant un emprunt de 300 000 \$ à cette fin

18.5.5 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4812 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue du Ménestrel et nécessitant un emprunt de 213 000 \$ à cette fin

18.5.6 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4813 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue du Grenache et nécessitant un emprunt de 127 000 \$ à cette fin

18.5.7 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4814 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue du Chardonnay et nécessitant un emprunt de 189 000 \$ à cette fin

- 18.5.8 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4815 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues du Sauvignon et du Chenin et nécessitant un emprunt de 198 000 \$ à cette fin
- 18.5.9 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4816 décrétant des travaux de pavage et de bordures sur l'avenue du Vigneron et nécessitant un emprunt de 147 000 \$ à cette fin
- 18.5.10 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4818 décrétant des travaux de pavage et d'éclairage sur la rue du Capistran et nécessitant un emprunt de 89 000 \$ à cette fin
- 18.5.11 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV17-4819 décrétant un emprunt de 13 400 000 \$ pour effectuer des dépenses en immobilisations pour l'année 2017

**19. Information des membres du conseil**

- **Décès de madame Diane Nolet, conjointe de monsieur Michel Larochelle, opérateur de machinerie semi-lourde au Service des travaux publics;**
- **Décès de monsieur Marcel Crevier, père de madame Gisèle Crevier, préposée au service à la clientèle à la bibliothèque municipale Côte-Saint-Germain;**
- **1er versement de taxes le 23 mars 2017 (M. Roberto Léveillé);**
- **Membre de l'ordre de Drummondville (M. Roberto Léveillé);**
- **Semaine québécoise de la déficience intellectuelle (M. Alexandre Cusson);**
- **Disponibilité du sommaire des dépenses remboursées aux élus pour 2016 (M. Alexandre Cusson);**
- **3e Challenger de tennis Banque Nationale de Drummondville (Mme Catherine Lassonde);**
- **Jeux du Québec (Mme Catherine Lassonde);**
- **Lauréats de la pratique artistique des jeunes (Mme Cathy Bernier);**
- **Félicitations à madame Amada Aldama (M. Yves Grondin).**

**20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**

**21. Prochaine assemblée du conseil: 27 mars 2017**

**22. Levée de l'assemblée**