



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 27 mars 2017 à 19 h

### ORDRE DU JOUR

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

#### **2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

#### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 13 mars 2017

#### **5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

#### **6. DIRECTION GÉNÉRALE:**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 21 mars 2017

6.2 Versement de dons et commandites à la Fondation du Cégep de Drummondville pour la Soirée de reconnaissance étudiante 2017 (1 500 \$), au Club social des employés municipaux (4 000 \$) et au Carrefour jeunesse-emploi de Drummond pour Escouade-Ados de Drummondville (500 \$) pour la période du 22/12/2016 au 27/02/2017

#### **7. SERVICE DES FINANCES:**

7.1 Rapport du trésorier – Activités électorales pour l'année 2016

7.2 Service de nettoyage des stations de pompage  
(Appel d'offres no DR17-INV-002)  
Vacuum Drummond inc. au montant de 89 859,86 \$ (taxes incluses) incluant les années 2017 et

2018

- 7.3 Service de tonte de pelouse des terrains sportifs et des parcs municipaux  
(Appel d'offres no DR17-PUB-002)  
Pelou-Tech inc. au montant de 398 688,46 \$ (taxes incluses) pour une période de 5 ans
- 7.4 Service de tonte de pelouse des propriétés municipales des secteurs du boulevard Saint-Joseph et Drummondville-Sud  
(Appel d'offres no DR17-PUB-003)  
Paysagement Brodeur au montant de 556 003,92 \$ (taxes incluses) pour une période 5 ans
- 7.5 Service de tonte de pelouse des propriétés municipales des secteurs du centre-ville et de l'ex-Grantham  
(Appel d'offres no DR17-PUB-008)  
Pelou-Tech au montant de 602 340,23 \$ (taxes incluses) pour une période de 5 ans
- 7.6 Travaux de réfection de petites sections de trottoirs et de bordure de béton de ciment  
(Appel d'offres no DR17-PUB-012)  
Béton G.L. inc. au montant de 250 088,33 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Travaux de remplacement d'un monte-matériaux  
(Appel d'offres no DR17-PUB-015)  
Ascenseurs Mobius (9170-7075 Québec Inc.) au montant de 90 177,77 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Fourniture et livraison de deux fourgonnettes avec toit surélevé  
(Appel d'offres no DR17-PUB-022)  
Le Circuit Ford Itée au montant de 103 042,92 \$ (taxes incluses), le tout conditionnel à l'approbation du règlement no 4819
- 7.9 Services professionnels d'ingénierie - Divers travaux de génie civil 2017  
(Appel d'offres no DR17-INV-024)  
Les services EXP inc. au montant de 90 376,10 \$ (taxes incluses), le tout conditionnel à l'approbation du règlement no 4819
- 7.10 Fourniture et livraison de deux camionnettes  
(Appel d'offres no DR17-PUB-027)  
Fortier Auto (Montréal) Itée au montant de 86 592,27 \$ (taxes, garantie prolongée et plan complet d'entretien inclus)
- 7.11 Construction d'une bibliothèque municipale - Lot 031 - Mobilier sur mesure  
(Appel d'offres no DR17-PUB-028)  
Boisdaction inc. au montant de 192 583,12\$ (taxes incluses)
- 7.12 Fourniture et livraison de bacs  
(Appel d'offres no DR17-PUB-034)  
Gestion USD inc. au montant de 145 397,38 \$ (taxes incluses)

- 7.13 Services horticoles sur demande pour divers travaux  
(Appel d'offres no DR17-PUB-035)  
Paysagement et déneigement M.L. inc. au montant de 119 595,56 \$ taxes incluses)

**8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Nomination de monsieur Jean-Simon Fréchette-Prince au poste permanent de mécanicien-soudeur au Service des travaux publics
- 8.3 Nomination de monsieur Jean-François Desmarais au poste permanent de chauffeur de camion au Service des travaux publics
- 8.4 Embauche de M. Vincent Gauthier au poste cadre permanent de conseiller en relations médias au Service des communications

**9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:**

- 9.1 Signature d'un acte de vente à intervenir avec monsieur Kevin Boucher relativement au lot 4 351 843 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.2 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Claude & Yvon Contant inc. relativement au lot 3 082 454 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.3 Signature d'un acte de vente à intervenir avec monsieur Michel Côté relativement au lot 4 351 568 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.4 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie 9291-6576 Québec inc. relativement au lot 3 896 541 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.5 Signature d'un acte de vente à intervenir avec madame Vicky Bergeron relativement au lot 4 633 020 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.6 Signature d'un acte de vente à intervenir avec monsieur Éric Salvas relativement au lot 4 633 017 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.7 Signature d'un acte de vente à intervenir avec monsieur Daniel Larocque relativement au lot 4 432 543 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.8 Signature d'un acte de vente à intervenir avec madame Vicky Bergeron relativement au lot 4 633 018 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.9 Signature d'un acte de vente à intervenir avec monsieur Jacques Larivière relativement au lot 3 535 174 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

- 9.10 Signature d'un acte de vente à intervenir avec monsieur Kevin Boucher relativement au lot 4 351 842 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.11 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la Corporation Girardin inc. relativement au lot 5 990 918 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.12 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Hydro-Québec et Bell Canada relativement à des parties du lot 5 555 424 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.13 Signature d'une entente de règlement hors cour dans le dossier SAI-Q-199021-1402 du Tribunal administratif du Québec

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**

- 10.1 Subvention au montant de 845 \$ à l'organisme sans but lucratif Commun accord pour l'année 2017
- 10.2 Subvention au montant de 1 082 \$ au Centre d'aide aux victimes d'agression à caractère sexuel La Passerelle (CALACS) pour l'année 2017
- 10.3 Résolution autorisant la signature d'ententes de subvention à intervenir le Centre d'action bénévole pour le pique-nique des aînés et le Refuge la Piaule (subventions de 37 831 \$)

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:**

- 11.1 Aucun

**12. SERVICE DES LOISIRS:**

- 12.1 Résolution autorisant l'adoption de nouvelles procédures dans les cadres suivants:
- Programme de financement au fonctionnement;
  - Procédure de demande de financement pour le développement pour les centres communautaires;
  - Programme de maintien des actifs
- 12.2 Versement d'une subvention spéciale de 18 570 \$ à Parc Aventure Drummond pour l'achat d'un canon à neige pour la Courvalloise
- 12.3 Versement d'une subvention de 1 650 \$ au Centre communautaire de loisirs Claude-Nault pour le maintien des actifs
- 12.4 Résolution autorisant la signature d'un contrat de location de plateaux sportifs à intervenir avec l'Association des joueurs de tennis de Drummondville inc. pour la saison estivale 2017

- 12.5 Résolution autorisant la signature d'un contrat de services à intervenir avec l'Association des joueurs de tennis de Drummondville inc. pour l'application des règles de fonctionnement et l'entretien des terrains de tennis aux parcs Bellevue, Bernier, Franck-Gougeon et Girouard pour la période du 1er mai au 30 septembre 2017
- 12.6 Résolution autorisant la signature d'un contrat de services à intervenir avec Baseball Drummond pour l'animation, la gestion et l'entretien des terrains de balle et du stade Jacques-Desautels pour la période estivale du 1er mai au 30 septembre 2017
- 12.7 Résolution autorisant le paiement pour l'inscription d'une équipe d'employés municipaux dans le cadre de la 10e édition du tournoi de hockey des entreprises qui se tiendra les 14 et 15 avril 2017 à l'Olympia Yvan Cournoyer

**13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:**

- 13.1 Majoration de l'entente de développement culturel 2017 à intervenir avec le ministère de la Culture et des Communications et la MRC de Drummond au montant de 40 000 \$ pour la poursuite de l'inventaire archéologique du site de la Poudrière
- 13.2 Versement de subventions au montant de 75 500 \$ dans le cadre de l'entente de développement culturel 2017 (Orchestre symphonique de Drummondville, Choeur Bella Voce, Maison Marie-Rivier, Axart, Clark-L'Oeil du poisson, Mackinaw, Musée Populaire de la Photographie, Société d'histoire de Drummond, l'Harmonie de Drummondville, Maison des Arts Desjardins ainsi que les artistes Estelle St-Pierre et Suzanne Parent)
- 13.3 Résolution autorisant la signature d'ententes et versement de subvention au montant de 68 445 \$ à intervenir avec des organismes culturels (Axart, Guilde des artistes, Symphonie des jeunes, Société de généalogie de Drummondville, À la portée des sons, Les Amis de l'orgue et la Chorale Les Voix du Coeur)
- 13.4 Versement de subventions au montant de 12 700\$ aux organismes culturels (Mnémo, Société de généalogie de Drummondville, Développement Régional d'Improvisation, Maison Marie-Rivier)
- 13.5 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec le Festival de la Poutine de Drummondville (subvention de 80 000 \$)

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**

- 14.1 Résolution autorisation la signature d'une entente de reconnaissance à intervenir avec le ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques sur la mise en Réserve naturelle du Boisé-de-la-Marconi

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**

- 15.1 Aucun

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME:**

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable à un garage privé isolé projeté au 190 de la rue de la Marsanne  
(MONSIEUR MARIO GRENIER)

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un garage privé isolé et le bâtiment principal au 885 de la 107e Avenue  
(MONSIEUR GEORGES COMEAU)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire en pourcentage le rapport entre la localisation d'une porte donnant accès à un logement au sous-sol et la profondeur totale du mur latéral gauche sur lequel celle-ci est installée au 2375 du boulevard Mercure  
(MONSIEUR JONATHAN JACQUES)

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre l'installation de conteneurs de matières résiduelles sur un terrain autre et d'abroger l'obligation que ceux-ci soient totalement dissimulés par un enclos au 320 du boulevard Saint-Joseph  
(RESTAURANT LE BÂTON ROUGE)

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur minimale de cinq (5) terrains dans le cadre d'un projet de subdivision au 685 du chemin Hemming  
(MONSIEUR DANIEL LAPLANTE)

17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un quai de chargement et de déchargement entre le bâtiment principal et la bretelle d'accès à l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier au 2725 de la rue Thérèse-Casgrain  
(TRANSPORT LABRANCHE)

17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet afin d'autoriser une deuxième (2e) enseigne détachée sur le terrain au 755 du boulevard René-Lévesque  
(MÉTRO PLUS)

17.8 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale - P.I.I.A. (acceptations - CCU 15 mars 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
---	---------	---------------------

17.03.03	2265 rue Saint-Pierre	Enseigne rattachée au bâtiment
17.03.04	180 rue Saint-Albert	Rénovation extérieure du bâtiment
17.03.05	4210 boul. Saint-Joseph	Agrandissement du bâtiment
17.03.06	4517, boul. Saint-Joseph	Nouveau bâtiment accessoire
17.03.07	755, boul. René-Lévesque	Enseigne détachée du bâtiment
17.03.08	211 rue Heriot	Enseigne rattachée au bâtiment
17.03.09	789-2 rue Saint-Pierre	Enseignes rattachées au bâtiment
17.03.10	195, rue Saint-Laurent	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
17.03.11	1115-1125 rue Hamel	Agrandissement du bâtiment et aménagement de terrain

17.9 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - CCU 15 mars 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.03.06	4517, boul. Saint-Joseph	<b>Refus</b> de la terrasse sur le toit

**18. RÈGLEMENTS:**

**18.1 AVIS DE MOTION**

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4799 prévoyant l'annulation du caractère de rue sur le lot 5 990 918 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (partie de la rue Nadia)

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4836 fixant les modalités de la prise en charge par la Ville de Drummondville de l'entretien de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV17-4846 sur les terrasses empiétant sur l'espace public
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV17-4843 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser un projet de construction de 2 habitations multifamiliales de structure isolée composées de 4 unités de logement juxtaposées chacune au 5105 de la rue Gisèle

## **18.2 ADOPTION DE PREMIERS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4843 (5105 rue Gisèle)
- 18.2.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la requalification du bâtiment industriel ayant perdu ses droits acquis, et ce, en vue de permettre la réutilisation du garage à des fins résidentielles et l'ajout de deux (2) logements au deuxième (2e) étage aux 2063-2067 rue Laviolette

## **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4827-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser certains usages accessoires à une ferme brassicole au 220 du chemin Tourville
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV17-4830-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les activités commerciales de la Clinique Paris au 1700 du boulevard Lemire
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV17-4831-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial et d'habitation (mixte) faisant partie de la classe d'usages H-3 (trifamiliale) de structure isolée au 2235 de la rue Saint-Pierre
- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV17-4832-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone agricole A-5708, et ce, notamment au 9100 chemin Tourville
- 18.3.5 Adoption du second projet de règlement no RV17-4833-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'ajouter certains usages relatifs à la réparation de véhicules moteurs à l'autorisation d'installer des îlots pour pompes à air pour les zones où les commerces de services pétroliers sont autorisés
- 18.3.6 Adoption du second projet de règlement no RV17-4835-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de contingerer, à l'intérieur de la zone commerciale C-0064 du quartier Saint-Joseph, les usages "vente au détail d'antiquités (sauf les marchés aux puces)" et "vente au détail de meubles, de mobilier de maison et d'équipements"
- 18.3.7 Adoption du second projet de règlement no RV17-4837-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser qu'un bâtiment utilisé à des fins commerciales ne soit pas occupé en mixité avec un usage du groupe "habitation" compte tenu de la superficie du terrain qu'il occupe au 975



rue Sainte-Thérèse

- 18.3.8 Adoption du second projet de règlement no RV17-4838-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser la transformation du presbytère de l'église Saint-Joseph en une auberge de neuf (9) chambres au 155 rue Saint-Marcel
- 18.3.9 Adoption du second projet de règlement no RV17-4839-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre le développement de deux (2) nouvelles rues à l'intérieur du développement domiciliaire La Roseraie au nord-est de la rue des Éperviers
- 18.3.10 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un espace de restauration à l'intérieur d'un bâtiment commercial existant au 1250 chemin Hemming
- 18.3.11 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un usage accessoire de type "famille d'accueil" au 840, 111e Avenue
- 18.3.12 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'ajout d'un logement supplémentaire de type intergénération au 131 rue Larocque
- 18.3.13 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une aire de stationnement sur un terrain autre l'usage qu'elle dessert, soit en faveur du bâtiment commercial situé aux 1202 à 1208 rue Dionne

#### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4722 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'exclure, du calcul de la moyenne des hauteurs, les bâtiments résidentiels situés à plus de 20 mètres d'un autre bâtiment résidentiel déjà construit ainsi que les habitations mobiles
- 18.4.2 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de sept (7) logements aux 92-104 de la rue Saint-Philippe
- 18.4.3 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de huit (8) logements aux 915-921 du boulevard Saint-Charles
- 18.4.4 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une clinique d'ophtalmologie au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 485-487 de la rue Brock
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à augmenter de 9 à 11 le nombre maximal de logements au 40 de la rue Saint-Laurent, selon certaines conditions
- 18.4.6 Adoption du règlement no RV17-4824 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter deux zones scolaires limitant la vitesse à 30 km/h
- 18.4.7 Adoption du règlement no RV17-4828 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter au titre XI de la circulation, la section IX visant la circulation des véhicules hors route sur certains chemins

municipaux

- 18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**
- 18.5.1 Aucun
- 19. Information des membres du conseil**  
**- Défi emploi Drummond du 31 mars au 1er avril 2017 (M. Alexandre Cusson)**
- 20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**
- 21. Prochaine assemblée du conseil: 10 avril 2017**
- 22. Levée de l'assemblée**