

Séance ordinaire du conseil de la Ville du 19 juin 2017 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 5 juin 2017

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE:

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 juin 2017

6.2 Nomination de madame Julie Lambert et monsieur Alain Côté à titre de représentante et représentant de la Maison des Arts Desjardins de Drummondville

6.3 Nomination de messieurs Francis Adam, Yves Grondin et Alexandre Cusson au conseil d'administration de Commerce Drummond

6.4 Délégation au tournoi de golf annuel de la Sûreté du Québec, poste de la MRC de Drummond qui se tiendra le 31 août 2017 au Club de golf de Drummondville

6.5 Versement d'une commandite au montant de 500 \$ à l'organisme Les Voix du chœur de Drummondville inc. pour l'année 2017

6.6 Résolution d'appui au projet de Train à Grande Fréquence (TGF) de Via Rail

7. SERVICE DES FINANCES:

7.1 Résolution autorisant l'annulation de soldes résiduels de règlements auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT)

7.2 Approbation des virements budgétaires du 8 avril au 2 juin 2017

7.3 Appropriation d'une somme de 200 000 \$ au fonds d'actions environnementales pour la poursuite du programme Bac +

7.4 Appropriation d'une somme de 230 000 \$ provenant du surplus accumulé affecté de l'ancienne Ville de Drummondville

7.5 Emprunt d'une somme de 575 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans

7.6 Travaux d'alimentation en eau potable - Entente de desserte en eau potable pour la municipalité de Saint-Cyrille
(Appel d'offres no DR17-PUB-010)
Excavation Mc B.M. inc. au montant de 1 328 893,03 \$ (taxes incluses)

7.7 Fourniture et la livraison de matériel de signalisation
(Appel d'offres no DR17-INV-011)
Lot A : Martech Signalisation inc. au montant de 9 742,69 \$ (taxes incluses);
Lot B : Martech Signalisation inc. au montant de 4 347,20 \$ (taxes incluses);
Lot C : Martech Signalisation inc. au montant de 37 987,74 \$ (taxes incluses);

7.8 Construction d'une nouvelle bibliothèque - Aménagement paysager du Jardin des Voltigeurs et de la Place Lindsay
(Appel d'offres no DR17-PUB-020)
Marc-André Paysagiste inc. au montant de 227 070,55 \$ (taxes incluses)

7.9 Travaux d'implantation de feux de circulation à l'intersection des boulevards Lemire et Jean-De Brébeuf
(Appel d'offres no DR17-PUB-033)
Victor Poulin inc. au montant de 191 479,37 \$ (taxes incluses)

7.10 Travaux de réfection du surpresseur Saint-Nicéphore
(Appel d'offres no DR17-PUB-043)
Construction Thorco inc. au montant de 6 105 812,95 \$ (taxes incluses)

7.11 Fabrication et installation de structures à affichage numérique
(Appel d'offres no DR17-PUB-044)
Services d'enseignes Lumicom inc. au montant de 453 279,74 \$ (taxes incluses);

- 7.12 Fourniture et livraison d'un camion cube avec aménagement
(Appel d'offres no DR17-PUB-047)
Jacques Olivier Ford inc. au montant de 206 374,38 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Fourniture de services d'agents de sécurité
(Appel d'offres no DR17-PUB-050)
Services de sécurités Neptune inc. au coût moyen annuel de 99 494,31 \$ (taxes incluses) pour une période de deux ans
- 7.14 Fourniture de mélange bitumineux pour pavage de rues
(Appel d'offres no DR17-PUB-051)
Asphalte Drummond inc. au montant de 198 676,80 \$ (taxes incluses)
- 7.15 Travaux de resurfaçage du chemin Tourville
(Appel d'offres no DR17-PUB-052)
Sintra inc. (Région Mauricie/Centre-du-Québec) au montant de 331 036,02 \$ (taxes incluses)
- 7.16 Achat de licences Microsoft avec le Centre de services partagés du Québec (CSPQ) au montant de 172 431,53 \$ (taxes incluses)
(Contrat no DR17-REG-004)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Nomination de monsieur Jonathan Guay au poste de directeur du Service des loisirs et de la vie communautaire

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:

- 9.1 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec la compagnie 9263-2553 Québec inc. concernant le développement des rues Georges, Clair et de Boisbriand
- 9.2 Mandat à la firme Les Services exp inc. concernant le développement des rues Georges, Clair et de Boisbriand (génie)
- 9.3 Mandat à la firme Les Services exp inc. concernant le développement des rues Georges, Clair et de Boisbriand (laboratoire)
- 9.4 Acquisition de rues par l'intermédiaire du processus de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales concernant les rues comprises au mandat no 2595 de la rénovation cadastrale
- 9.5 Résolution autorisant la signature d'un acte de cession à intervenir avec madame Jennifer Chen pour l'achat d'un terrain portant le numéro de lot 4 352 798 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

9.6 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Les immeubles Claude Toutant inc. relativement aux lots 6 103 456 et 6 102 330 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (l'emprise de l'intersection 117e avenue / rue Léger et l'emprise projetée de la rue Plessis.)

9.7 Résolution autorisant la division du contentieux à prendre des procédures en expropriation du lot 3 082 445 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (Revitalisation du Quartier St-Joseph)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:

10.1 Renouvellement de la convention à intervenir avec Taxis Drummond inc. pour l'opération d'un service de taxi collectif (Taxibus) pour les années 2017 à 2022

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:

11.1 Résolution autorisant la signature d'une entente d'entraide automatique en matière d'incendie à intervenir avec la municipalité de Durham-Sud

12. SERVICE DES LOISIRS:

12.1 Résolution autorisant la tenue de la 16e édition de Mes premiers jeux qui se tiendront le 4 juillet 2017 au Cégep de Drummondville ainsi qu'au Complexe sportif

12.2 Résolution autorisant la signature d'un contrat de service à intervenir avec le Réseau aquatique Drummondville pour la surveillance des piscines extérieures et de la plage municipale pour la saison estivale 2017 et versement d'une subvention au fonctionnement de 339 514 \$ (plus taxes applicables)

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:

13.1 Aucun

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:

14.1 Appui au mouvement Bleu Terre de la Fondation David Suzuki concernant le droit de vivre dans un environnement sain

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:

15.1 Adoption du plan de gestion des débordements du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC)

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:

16.1 Résolution autorisant le décret de divers travaux à être financés par le règlement no RV17-4819

17. SERVICE DE L'URBANISME:

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'ajuster certaines normes réglementaires dans le cadre de la construction d'un bâtiment mixte au 121 de la rue Lindsay
(M. ÉRIC DUREPOS)
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal, la superficie maximale d'un garage privé intégré et le pourcentage maximal de revêtement d'aluminium sur la façade avant et latérale droite dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation unifamiliale isolée de deux (2) étages au 675 chemin du Golf
(MME SYLVIE BROUILLETTE)
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un garage privé isolé (mur) et la ligne latérale gauche de terrain au 1 rue Saint-Marcel
(MME LISE GAGNON)
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser des conteneurs de matières résiduelles semi-enfouis sans que ceux-ci soient dissimulés par un enclos, réduire la distance minimale entre une entrée charretière et la ligne latérale de terrain, réduire la largeur minimale d'une aire d'isolement située le long des lignes latérales de terrain et retirer l'obligation d'un écran opaque le long de toute ligne de terrain séparant un usage du groupe « communautaire et utilité publique (P) » et un terrain d'utilisation résidentielle au 425 rue des Forges
(BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE)
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale de deux (2) enseignes rattachées et autoriser que quatre (4) enseignes rattachées ne soient pas installées face au local où se trouve l'établissement associé au 555 rue Berol
(BRODILAF INC.)
- 17.6 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 7 juin 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.06-03	3025 boul. Saint-Joseph	Enseignes rattachées au bâtiment
17.06-04	555, rue Berol	Enseigne rattachée au bâtiment
17.06-05	140, rue Dorion	Enseigne détachée du bâtiment

17.06-06	457, rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
17.06-07	445, boul. Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment et modification de l'enseigne détachée du bâtiment
17.06-08	750, boul. René-Lévesque	Enseigne rattachée au bâtiment
17.06-09	1010, boul. René-Lévesque	Enseigne rattachée au bâtiment
17.06-10	117, rue Rodolphe-Duguay	Modification à l'architecture du bâtiment
17.06-11	124, rue Rodolphe-Duguay	Modification à l'architecture du bâtiment
17.06-12	900, boul. Saint-Joseph O.	Nouveau bâtiment
17.06-13	1445, boul. Saint-Charles	Nouveau bâtiment accessoire (garage privé détaché)
17.06-14	4200, rue Vachon	Aménagement de terrain
17.06-15	425, rue des Forges	Modification à l'aménagement de terrain

18. RÈGLEMENTS:

18.1 AVIS DE MOTION

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4864 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser l'usage "gîte du passant" sur un terrain d'une superficie minimale de 4800 mètres carrés à l'intérieur de la zone d'habitation H-1152, soit notamment au 2413 du boulevard Mercure
- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4866 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser la présence d'activités de type Service de location de matériels audiovisuels dans le secteur des rues Letendre, Power, Georges-H.-Boulay, Sigouin et Bergeron

18.2 ADOPTION DE PREMIERS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4864 (2413, du boulevard Mercure)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV17-4866 (Secteur des rues Letendre, Power, George-H.-Boulay, Sigouin et Bergeron)

18.2.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre l'implantation d'une entreprise de vente de machineries agricoles au 4200, de la rue Vachon

18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un entrepreneur électricien au 4960, de la rue Eusèbe-Lemaire

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4857-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de contingerer à l'intérieur des zones commerciales C-0013 et C-0017 la classe d'usages H-8 (habitation collective) en limitant le nombre d'habitations collectives pouvant être implantées dans le secteur du centre-ville où celles-ci sont déjà autorisées, soit sur certains tronçons des rues Lindsay, Brock, Heriot et du Pont

18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV17-4859-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser une entreprise offrant différents services pour les entrepreneurs en construction, dont la gestion de chantiers, et ce, dans le secteur du boulevard Lemire entre les rues Sigouin et Huguette

18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV17-4860-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'agrandir la zone commerciale existante dans le secteur des rues Lindsay et Loring et d'autoriser la construction d'un bâtiment de 4 étages comprenant un rez-de-chaussée commercial et des logements aux étages, le tout au 121 de la rue Lindsay

18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser des activités récréatives intérieures au 81, de la rue Brock

18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser que des cours en techniques policières et ambulancières soient offerts au 167 de la rue Marchand

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4856-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de créer une nouvelle zone d'habitation du côté sud-ouest de la rue Traversy dans l'axe de la rue Joël et y autoriser les habitations multifamiliales de 6 logements

18.4.2 Adoption du règlement no RV17-4858-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 4 logements, soit au 5 de la rue du Mûrier et au 1515 de la rue de l'Ancolie, avec conditions d'aménagement de terrain

18.4.3 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre l'implantation d'une entreprise de vente au détail et de réparation de pièces de machinerie agricole au 4603 du boulevard Saint-Joseph

18.4.4 Adoption du règlement no RV17-4863 prévoyant l'augmentation du fonds de roulement de la

Ville et affectant une somme de 900 000 \$ provenant de son excédent de fonctionnements non affecté

18.4.5 Adoption du règlement no RV17-4865 amendant le règlement no 3500 afin de modifier la section Vente sous la tente du Titre X - Des commerces et activités commerciales

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

- Annonce de la chorale de Berstett (M. Yves Grondin)
- 2e versement de taxes le 21 juin 2017 (M. Roberto Léveillé)
- Colloque Les arts et la ville (Mme Cathy Bernier et M. Alain Martel)
- Fête de la Saint-Jean-Baptiste (Mme Isabelle Marquis)
- Fête du Canada au parc Frigon (M. Roberto Léveillé)
- Présentation des jeunes drummondvilloises et drummondvillois qui partent travailler à La Roche-sur-Yon (M. Alexandre Cusson)
- Consultation publique / requalification du site ancien Fortissimo 5 juillet 2017 (M. Alexandre Cusson)
- Fermeture de la bibliothèque Côte St-Germain et ouverture de la nouvelle bibliothèque publique de Drummondville (M. Alexandre Cusson)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 10 juillet 2017

22. Levée de l'assemblée