



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 2 octobre 2017 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 18 septembre 2017
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE:**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 26 septembre 2017
 - 6.2 Résolution autorisant la signature d'un acte d'achat pour l'immeuble situé aux 429-431 de la rue Marcotte (quartier St-Joseph)
 - 6.3 Lettre d'intention au ministère des Transports de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports (MTMDET) dans le but de se porter acquéreur du lot 4 433 606 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond et par la suite de vendre ledit immeuble autrement que par appel d'offres public
- 7. SERVICE DES FINANCES:**
 - 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
 - 7.2 Dépôt du rapport du trésorier au 31 août 2017

- 7.3 Travaux de sécurisation des surpresseurs et de l'usine de traitement d'eau
(Appel d'offres no DR17-PUB-056)
Systèmes Urbains inc. au montant de 372 545,44 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Service de liens téléphoniques
(Appel d'offres no DR17-PUB-057)
Services A, B et C : Cogeco Connexion inc. au montant annuel moyen de 13 659,03 \$ (taxes incluses) pour une période de 5 ans;
Service D : Bell Canada inc. au montant annuel moyen de 20 502,24 \$ (taxes incluses) pour une période de 5 ans
- 7.5 Fourniture et installation de compteurs d'eau
(Appel d'offres no DR17-PUB-062)
Lecompte et Pouliot inc. au montant de 724 286,22 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Services professionnels d'ingénierie - Travaux de réfection de la piscine Woodyatt
(Appel d'offres no DR17-PUB-066)
CIMA + au montant de 88 645,73 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services professionnels d'ingénierie - Travaux de réfection d'infrastructure - Secteur Cormier phases 1 et 2
(Appel d'offres no DR17-PUB-069)
Les Services exp inc. au montant de 267 431,85 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Résiliation du contrat DR16-INV-070 pour l'impression du calendrier municipal
(année d'option)
- 7.9 Services professionnels - Plans et devis - Mise aux normes sismiques de l'usine de filtration
(Appel d'offres no DR17-PUB-073)
Stantec au montant de 113 882,74 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Rejet des soumissions - Location de niveleuses, tracteurs chargeurs et camions de déneigement avec opérateurs pour la saison hivernale de 2017-2018
(Appel d'offres no DR17-PUB-076)
- 7.11 Fourniture et livraison de trois (3) chenillettes à trottoirs
(Appel d'offres no DR17-PUB-079)
Équipements Plannord ltée au montant de 534 651,00 \$ (taxes incluses), sans retenir les options
- 7.12 Service de transport de neige en vrac pour la saison hivernale 2017-2018
(Contrat de gré à gré no 17-0043)
Transporteur en vrac de Drummondville inc. au montant approximatif de 265 000\$ (taxes incluses)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Abolition du poste de préposé au contrôle du temps et rapports au Service des travaux publics
- 8.3 Création du poste de préposé à l'administration au Service des travaux publics
- 8.4 Nomination de madame Émilie Yergeau au poste permanent de mécanicienne-soudeuse au Service des travaux publics
- 8.5 Nomination de madame Laurie Normand au poste cadre permanent de lieutenant à la prévention au Service de sécurité incendie et sécurité civile
- 8.6 Nomination de monsieur Marc-André Loïselle au poste cadre permanent de contremaître au Service des travaux publics

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:

- 9.1 Adoption du calendrier des séances du conseil pour l'année 2018
- 9.2 Modification à la rémunération du personnel électoral pour les élections générales de novembre 2017
- 9.3 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec Le Vigneron inc. concernant les phases 14 et 16, développement Le Vigneron
- 9.4 Mandat à la firme Pluritec inc. concernant les phases 14 et 16, développement Le Vigneron (génie)
- 9.5 Mandat à la firme Englobe Corp. concernant les phases 14 et 16, développement Le Vigneron (laboratoire)
- 9.6 Résolution autorisant une demande de nomination à titre de juge de paix fonctionnaire (Me Richard Brisson)
- 9.7 Résolution autorisant la signature d'un acte de servitude à intervenir avec madame Lise Jackson pour le terrain portant le numéro de lot 5 922 541 ptie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:

- 10.1 Résolution autorisant l'adoption du plan d'action de la Politique familiale municipale pour les années 2017-2020

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:

11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS:

12.1 Appui conditionnel au projet d'agrandissement du Centre communautaire Saint-Pierre dans le cadre du Programme d'immobilisation en entrepreneuriat collectif (PIEC)

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:

13.1 Résolution autorisant la signature d'un projet pilote à intervenir entre la Ville de Drummondville et les municipalités de Notre-Dame-du-Bon-Conseil Village et Paroisse visant le prêt de livres à la bibliothèque de Notre-Dame-du-Bon-Conseil Village et Paroisse

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:

14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:

15.1 Résolution autorisant l'approbation des conditions d'Hydro-Québec dans le cadre du projet d'enfouissement de la rue Lindsay phase 2 et autorisation de signature

15.2 Dépôt au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT) de la programmation révisée des travaux dans la cadre du programme de taxe sur l'essence TECQ 2014-2018

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:

16.1 Aucun

17. SERVICE DE L'URBANISME:

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la largeur maximale d'une (1) entrée charretière existante au 450 de la rue Rocheleau

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale minimale applicable aux bâtiments projetés sur les lots 1 et 2 projetés, les marges latérales totales minimales applicables au bâtiment projeté sur le lot 2 projeté et la largeur minimale d'une aire d'isolement située entre le mur latéral droit du bâtiment principal et l'allée d'accès au stationnement applicable au bâtiment projeté sur le lot 2 projeté dans le cadre d'un projet de construction de deux (2) habitations multifamiliales de quatre (4) logements au 850 du boulevard Saint-Charles

- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal total des bâtiments accessoires sur le terrain au 2060 de la rue Laviolette
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant au 6750 du boulevard Saint-Joseph
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un revêtement de panneaux de composite métallique sur la façade donnant vers le boulevard René-Lévesque au 755 du boulevard René-Lévesque
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire le nombre minimal d'étages pour une habitation bifamiliale et le nombre minimal de cases de stationnement aux 217 et 217-B de la rue Saint-Damase
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un perron et la ligne latérale droite de terrain ainsi qu'entre un escalier extérieur donnant accès au rez-de-chaussée et la ligne latérale droite de terrain au 127 de la 12e Avenue
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur minimale des allées de circulation à double sens dans le cadre d'un projet de réaménagement d'une aire de stationnement aux 915-921 du boulevard Saint-Charles
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la saillie maximale d'une marquise projetée rattachée au bâtiment principal et située en cour avant au 1575 de la rue Fradet
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la superficie minimale d'implantation au sol d'une habitation unifamiliale (H-1) de structure isolée exigée pour y aménager un logement au sous-sol, d'augmenter la superficie maximale d'un logement au sous-sol, de diminuer la hauteur hors-sol minimale du sous-sol et d'autoriser que la porte extérieure menant au logement du sous-sol donne vers une voie de circulation au 1125 de la rue de Prague
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'une enseigne détachée dans le cadre d'un changement de face d'affichage au 2125 de la rue Canadien
- 17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un garage privé isolé en cour avant au 1301 du chemin Hemming
- 17.13 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale droite minimale applicable au bâtiment principal existant au 565 de la rue Bonne-Entente

- 17.14 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre une piscine creusée et la ligne arrière de terrain, la marge avant secondaire minimale applicable à une remise et la distance minimale entre une remise et la ligne avant de terrain au 205 de la rue Moreau
- 17.15 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser une aire de stationnement sans allée de circulation, augmenter la largeur maximale de l'entrée charretière, autoriser l'absence d'une zone tampon et l'absence d'un écran opaque le long de la ligne arrière, réduire la largeur d'une aire d'isolement engazonnée située entre l'aire de stationnement et le bâtiment principal et réduire le nombre minimal d'arbres en cour avant et avant secondaire dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal au 651 de la rue Lindsay
- 17.16 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la superficie minimale de deux (2) terrains projetés dans le cadre d'un projet de subdivision au 650 de la rue Baron
- 17.17 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un entrepôt projeté dans le cadre de l'extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis au 1200 du boulevard Saint-Joseph Ouest
- 17.18 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre en cour avant un escalier extérieur autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol aux 129-131 de la 8e Avenue
- 17.19 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre l'installation de conteneurs de matières résiduelles en cour avant secondaire de même que d'un enclos au pourtour de ces derniers et de réduire la distance minimale de ceux-ci de la ligne latérale gauche de terrain au 400 de la rue Lindsay
- 17.20 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre en cour avant la présence d'un équipement de mécanique du bâtiment, soit une machinerie et d'un tablier de manœuvre d'une aire de chargement/déchargement de même qu'un accès au bâtiment ouvrant sur un axe horizontal de type « porte de garage » sur la façade principale au 2000 de la rue André-C.-Hamel
- 17.21 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale d'un patio par rapport à la ligne latérale de terrain aux 48-54 du boulevard des Pins
- 17.22 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur minimale du mur d'un agrandissement adjacent à un des murs du bâtiment existant et autoriser une terrasse et un abri d'auto pour un usage commercial aux 1718-1728 du boulevard Saint-Charles
- 17.23 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur minimale du mur d'un agrandissement adjacent à un des murs du bâtiment existant et autoriser, dans le cadre de cet agrandissement, l'absence d'un écran opaque le long de la ligne de terrain situé vis-à-vis la portion de terrain où s'effectue l'agrandissement aux 565-575 de la rue des Écoles

- 17.24 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre les cases de stationnement et les lignes avant et latérale de terrain, autoriser un enclos et des conteneurs de matières résiduelles en cour avant secondaire et autoriser le bois composite comme matériau pour un enclos pour conteneurs de matières résiduelles aux 350-400 de la rue Saint-Jean
- 17.25 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un enclos pour conteneurs de matières résiduelles et autoriser que celui-ci ne soit pas dissimulé à l'avant au 80 de la rue Manseau
- 17.26 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 20 septembre 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.09.31	1718-1728 boul. Saint-Charles	Agrandissement du bâtiment, rénovation extérieure et aménagement de terrain
17.09.32	651 rue Lindsay	Agrandissement du bâtiment, rénovation extérieure et aménagement de terrain
17.09.33	464 rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
17.09.34	2125 rue Canadien	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
17.09.35	1200 boul. Saint-Joseph Ouest	Nouveau bâtiment accessoire (garage détaché)
17.09.36	399 rue Rose-Ellis	Enseigne rattachée au bâtiment
17.09.37	915-921 boul. Saint-Charles	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain (condition)
17.09.38	4125 boul. Saint-Joseph	Enseigne détachée du bâtiment

17.09.39	350-400 rue Saint-Jean	Aménagement de terrain et ajout d'un enclos à déchets
17.09.40	400 rue Lindsay	Aménagement de terrain -ajout d'un enclos à déchets
17.09.41	2775 boul. Saint-Joseph	Nouveaux bâtiments et construction accessoire (fondations seulement)
17.09.42	245 rue Dorion	Enseignes rattachées au bâtiment et modification de l'enseigne détachée
17.09.43	336 rue Saint-Édouard	Enseigne détachée du bâtiment
17.09.44	530 cours du Chevreuil	Nouveau bâtiment
17.09.45	1102 boul. Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment
17.09.46	1688 rue Jean-Berchmans-Michaud	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement d'une aire de stationnement
17.09.47	2255 boul.Lemire	Rénovation extérieure du bâtiment et enseigne rattachée au bâtiment
17.09.48	565-575 rue des Écoles	Agrandissement du bâtiment
17.09.49	476 rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment et enseignes rattachées au bâtiment
17.09.50	450 rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
17.09.51	1290-2 boul. Mercure	Modification à l'architecture du bâtiment et installation de deux (2) enseignes rattachées (enseignes sur auvent)

17.09.52	80 rue Manseau	Aménagement de terrain (stationnement et ajout de conteneurs à déchets
17.09.53	2365 boul. Lemire	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
17.09.78	4515 boul. Saint-Joseph	Aménagement de terrain

18. RÈGLEMENTS:

18.1 AVIS DE MOTION

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4890 modifiant le règlement de zonage no 4300
- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4884 amendant le règlement no 3500 afin de procéder à une refonte du Titre XII - Du stationnement et de l'immobilisation et du règlement no 3322 autorisant certains employés municipaux à délivrer des constats d'infraction
- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV17-4892 décrétant des travaux à l'Olympia Yvan-Cournoyer et un emprunt de 2 919 000 \$ à cette fin
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no 4893 modifiant le règlement no 3500 et ses amendements afin d'actualiser certaines dispositions relatives aux compteurs d'eau

18.2 PRÉSENTATION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Présentation du projet de règlement no RV17-4890
- 18.2.2 Présentation du projet de règlement no RV17-4884
- 18.2.3 Présentation du projet de règlement no RV17-4892
- 18.2.4 Présentation du projet de règlement no RV17-4893

18.3 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4890 (Bordure de la 123e Avenue, au sud-ouest du boulevard Saint-Joseph)
- 18.3.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser des usages d'entrepreneur général et d'entreposage intérieur au 682 rue Côté

18.4 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un second bâtiment principal sur un même terrain et à ajuster en conséquence les marges avant et arrière applicables au second bâtiment principal aux 660-700 du boulevard Lemire

18.5 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.5.1 Adoption du règlement no RV17-4888-1 modifiant le règlement relatif au zonage afin d'autoriser l'usage « Musée » dans le secteur des rues Heriot et Brock dans le tronçon compris entre les rues Bérard et des Forges
- 18.5.2 Adoption du règlement no RV17-4889-1 modifiant le règlement relatif au zonage afin d'autoriser la réparation et le service après-vente de matériel d'usage commercial et industriel à titre d'usage accessoire à un usage de type «grossiste» dans le secteur des rues André-C.-Hamel et Bergeron.
- 18.5.3 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un logement supplémentaire de type intergénération au 2055 de la rue Fradet
- 18.5.4 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un gymnase de type «crossfit» dans le bâtiment situé au 1240 du boulevard Foucault
- 18.5.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la construction d'un second bâtiment principal aux 1870-1880 de la rue Power et à ajuster en conséquence les marges avant et arrière applicables au nouveau bâtiment principal
- 18.5.6 Adoption du règlement no RV17-4885 modifiant le règlement municipal no 3500 concernant le maximum de bacs permis.
- 18.5.7 Adoption du règlement no RV17-4891 amendant le règlement no 4680 afin de déléguer à certains fonctionnaires le pouvoir de dépenser et de passer des contrats en conséquence

18.6 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.6.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

Monsieur le maire, au nom de ses collègues du conseil et des employés municipaux, offre de sincères condoléances à :

La famille de monsieur Alain St-Pierre, préposé aux patinoires extérieures au Service des loisirs de la Ville de Drummondville à l'occasion de son décès;

- **3e versement de taxes le 19 octobre 2017 (M. Roberto Léveillé);**
- **Journées de la culture (M. Alexandre Cusson);**
- **Classique hivernale (M. Alexandre Cusson);**
- **Conclusion du mandat (M. Alexandre Cusson)**

- 20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**
- 21. Prochaine assemblée du conseil: 28 novembre 2017**
- 22. Levée de l'assemblée**