

## **Séance ordinaire du conseil de la Ville du 8 mai 2017 à 19 h**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

#### **2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

#### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 24 avril 2017

#### **5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

#### **6. DIRECTION GÉNÉRALE:**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 2 mai 2017

6.2 Résolution autorisant la signature d'une nouvelle entente triennale à intervenir avec la Jeune Chambre de commerce de Drummond (JCCD) laquelle abroge et remplace l'entente signée le 1er septembre 2015

6.3 Versement de dons et commandites à divers organismes pour la période du 28 février au 21 avril 2017 | Festival rétro Centre-du-Québec (Drummondville) (2 000 \$), Association des clubs d'entrepreneurs étudiants du Québec (2 500 \$), Association féminine d'éducation et d'action sociale (AFEAS) du Centre-du-Québec (1 000 \$)

6.4 Autorisation à madame Isabelle Marquis, conseillère aux fins de postuler au sein de comités, incluant le conseil d'administration de la Fédération canadienne des municipalités (FCM), pour la prochaine année

6.5 Versement d'une aide financière correspondant à 0.10 \$ par citoyen, pour un montant total de 7 577 \$ au fonds des sinistrés des inondations de la Croix-Rouge

**7. SERVICE DES FINANCES:**

7.1 Délégation des conseillers Yves Grondin et Daniel Pelletier à une formation de l'Association québécoise d'urbanisme (AQU) qui se tiendra le 27 mai 2017 à Sutton

7.2 Approbation des états financiers 2016 de l'Office municipal d'habitation de Drummondville

7.3 Résolution autorisant monsieur Benoit Carignan, trésorier et monsieur Jonathan Clair, assistant-trésorier à agir au nom et pour le compte de la Ville de Drummondville en ce qui concerne la TVQ, les lois fiscales et les déductions à la source

7.4 Travaux de pavage et bordures de secteur  
(Appel d'offres no DR17-PUB-025)  
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 1 408 929,02 \$ (taxes incluses), le tout conditionnel à l'approbation de divers règlements d'emprunts

7.5 Travaux d'aménagement de l'entrée du campus de l'UQTR  
(Appel d'offres no DR17-PUB-036)  
Les mains vertes du paysage inc. au montant de 107 005,97 \$ (taxes incluses)

7.6 Travaux de réfection de rues 2017  
(Appel d'offres no DR17-PUB-040)  
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 3 990 729,88 \$ (taxes incluses)

7.7 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

**8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**

8.1 Nomination de monsieur Jason Grant au poste permanent de manœuvre spécialisé voirie de nuit au Service des travaux publics

8.2 Résolution autorisant la signature d'un contrat à durée déterminée à intervenir avec l'employé no 622 relativement aux fonctions de capitaine à la prévention au Service de sécurité incendie et sécurité civile

**9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:**

9.1 Aucun

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**

10.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Succession Gamelin pour l'obtention d'un droit de passage dans le secteur de la Courvalloise

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:**

11.1 Aucun

**12. SERVICE DES LOISIRS:**

12.1 Résolution autorisant la tenue du Tournoi Midget Espoir qui se tiendra du 23 au 26 novembre 2017 dans les trois (3) arénas de Drummondville

12.2 Résolution autorisant la signature d'un contrat de location à intervenir avec le CPA Élite sur glace Drummond - Saint-Cyrille pour la location d'heures de glaces à l'Olympia Yvan-Cournoyer du 26 au 29 juin ainsi que du 3 juillet au 25 août 2017

12.3 Résolution autorisant la signature d'une entente à intervenir avec le Centre communautaire St-Pierre inc. pour la tenue de la fête du Canada 2017 et versement d'une subvention de 2 000 \$

12.4 Résolution autorisant le versement d'une commandite de 500 \$ pour l'inscription d'une équipe de 4 personnes à l'événement sportif "Spin 8" au bénéfice de la Maison Marie-Rivier

**13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:**

13.1 Engagement de la Ville à signer une entente de développement culturel triennale avec le ministère de la Culture et des Communications (MCC)

13.2 Dépôt et adoption de la Politique de développement des collections de la bibliothèque publique de Drummondville

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**

14.1 Demande auprès de la MRC de Drummond en vue de procéder aux démarches administratives et travaux requis pour l'entretien du cours d'eau Caya

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**

15.1 Aucun

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME:**

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser l'installation d'une antenne autre que parabolique sur la moitié avant du toit du bâtiment principal au 1380 de la rue Montplaisir  
(VILLE DE DRUMMONDVILLE)

- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un abri d'auto fermé sur trois (3) côtés et réduire la distance minimale entre une remise et la ligne latérale droite de terrain au 900 de la 105e Avenue  
(MONSIEUR BRUNO ALLARD)
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation unifamiliale isolée composée d'un (1) étage au 4045 du boulevard Jean-De Brébeuf  
(MADAME ÉMILIE LAMOTHE ET MONSIEUR ÉRIC PELLETIER)
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal existant et la marge latérale minimale d'un bâtiment constituant une installation d'élevage au 8660 du chemin Tourville  
(FERME FRANROLI 1999 INC.)
- 17.5 Dépôt du rapport trimestriel du service d'urbanisme - construction
- 17.6 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale - P.I.I.A. (acceptations du 26 avril 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.04.30	125, rue Albert-Dumouchel 90-130 rue Jean-Paul Riopel	Nouveaux bâtiments
17.04.31	2570 avenue Camille- Dreyfus	Nouveau bâtiment
17.04.32	1000 boulevard Jean-De Brébeuf	Rénovation extérieure du bâtiment
17.04.33	502 rue Saint-Jean	Enseigne rattachée sur auvent
17.04.34	502 rue Saint-Jean	Enseigne rattachée projetante
17.04.35	555 rue Berol	Enseigne rattachée au bâtiment
17.04.36	5-15 rue Robert-Bernard	Aménagement de terrain
17.04.37	1250 boulevard Lemire	Agrandissement du bâtiment ( <b>conditions</b> )

17.04.39	121 rue Lindsay	Démolition du bâtiment, nouveau bâtiment et aménagement de terrain
17.04.40	1490 rue Aurore-Pothier	Enseignes rattachées au bâtiment
17.04.41	122 place Rodolphe-Duguay	Rénovation extérieure du bâtiment
17.04.42	3032-3042 boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
17.04.43	2875 boulevard Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment et modification à l'architecture du bâtiment
17.04.44	620 rue Cormier	Enseigne détachée du bâtiment
17.04.45	485 rue Brock	Enseigne rattachée au bâtiment
17.04.46	510 rue Berol	Enseigne rattachée au bâtiment
17.04.47	4000 boulevard Saint-Joseph	Enseignes rattachées au bâtiment
17.04.49	22-28 rue Bégin	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain <b>(conditions)</b>
17.04.50	333 rue Heriot	Enseigne rattachée au bâtiment

17.7 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale - P.I.I.A. (Acceptation malgré la recommandation défavorable du CCU du 26 avril 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.04.38	155-159 rue Loring	Démolition du bâtiment <b>(garantie monétaire)</b>

17.8 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus du 26 avril 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.04.48	315 rue Saint-Jean	Rénovation extérieure du bâtiment

**18. RÈGLEMENTS:**

**18.1 AVIS DE MOTION**

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4842 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de régir le nombre, la localisation, l'implantation, les dimensions, la hauteur et les aménagements relatifs aux capteurs énergétiques muraux et détachés des bâtiments de même qu'aux éoliennes autorisées à titre d'équipement accessoire, et ce, en fonction de leur localisation dans les cours avant, latérale et arrière

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4855 prévoyant l'annulation du caractère de rue sur les lots 6 085 346, 6 085 348 et 6 085 350 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (surlargeur d'une partie de la rue Lionel-Giroux)

**18.2 ADOPTION DE PREMIERS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4842 (Ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

18.2.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'usage "service de réparation d'automobiles (garage)" et, à titre d'usage accessoire à l'usage principal, l'usage "vente au détail de véhicules automobiles usages" au 2365 du boulevard Mercure

18.2.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment comprenant trois (3) logements au rez-de-chaussée et au sous-sol au 4815 de la Route 139

**18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4840-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser uniquement les habitations unifamiliales de structure jumelée à l'intérieur du développement résidentiel Agora de part et d'autre des rues Descartes et Kant

## **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4845-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone d'habitation H-1209 située dans le domaine du Sapin-Vert, et ce, notamment au 395 de la rue des Amarres
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV17-4847-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'ajuster certaines dispositions réglementaires dans le cadre d'un projet de construction de 26 habitations multifamiliales composées de 6 logements chacune sur la portion de la rue Lionel-Giroux située entre les rues Luneau et Cormier
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV17-4849-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser une station-service avec dépanneur et lave-auto du côté sud-ouest de l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Salaberry
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV17-4850-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser une entreprise de vente et d'installation d'accessoires pour les automobiles sur le boulevard Lemire, entre les rues Saint-Denis et Saint-Laurent au 195 de la rue Saint-Laurent
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV17-4852 modifiant l'article 4 f) du règlement no 3322 autorisant certains employés municipaux à délivrer des constats d'infractions
- 18.4.6 Adoption du règlement no RV17-4854 déterminant le rayon de protection entre les sources d'eau potable et les opérations visant l'exploration et l'exploitation d'hydrocarbures

## **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Aucun

## **19. Information des membres du conseil**

**Décès de madame Rita Boucher Leclerc, mère de monsieur Mario Leclerc, technicien en génie civil au Service de l'ingénierie de la Ville de Drummondville;**

**Médaille du Lieutenant-gouverneur (M. Alexandre Cusson)**

## **20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**

**21. Prochaine assemblée du conseil : le mardi 23 mai 2017**

**22. Levée de l'assemblée**