

Séance ordinaire du conseil de la Ville du 5 juin 2017 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 23 mai 2017

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE:

6.1 Résolution autorisant l'installation de deux structures à affichage numérique sur les lots 5 788 513 et 4 433 550 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

6.2 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 30 mai 2017

6.3 Résolution autorisant le dépôt d'un projet relatif à la stratégie jeunesse en milieu municipal dans le cadre de la stratégie d'action jeunesse 2016-2021 du Gouvernement du Québec

7. SERVICE DES FINANCES:

7.1 Dépôt et adoption des états financiers 2016

7.2 Affectation d'une somme de 900 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté pour le remboursement par anticipation de la dette

- 7.3 Affectation du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté - Maintien d'actifs
- 7.4 Affectation du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté - Redevances environnementales
- 7.5 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
- 7.6 Résolution autorisant l'intégration des Offices municipaux d'habitation de la MRC de Drummond à l'Office municipal d'habitation de Drummondville
- 7.7 Service d'entretien ménager pour l'édifice Francine Ruest-Jutras (Appel d'offres no DR17-PUB-046)
Maintenance Euréka ltée au coût moyen annuel de 108 867,53 \$ (taxes incluses) pour une période de trois ans
- 7.8 Radiation de comptes à recevoir
- 8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Abolition d'un poste d'opérateur lourd col bleu (écureur d'égouts)
- 8.3 Signature d'un accord avec l'ancien employé no 1569
- 8.4 Fin du lien d'emploi avec l'employé no 1112
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:**
- 9.1 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la Maison Richelieu de Drummondville inc. relativement au lot 3 425 606 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV17-3154)
- 9.2 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Les Restaurants Jean-Louis Roy inc. relativement au lot 3 704 658 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV17-3204)
- 10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**
- 10.1 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec l'Association citoyenne de Drummondville et ses jumelées pour l'année 2017 (CV17-3215)
- 10.2 Demande de subvention au Programme d'infrastructures Québec-Municipalités - Municipalité amie des aînés (PIQM-MADA) pour la rénovation des infrastructures du parc Lucien-Couture et l'ajout de mobilier urbain (CV17-2817)

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:

12. SERVICE DES LOISIRS:

- 12.1 Résolution autorisant la signature d'une entente de service à intervenir avec le Centre communautaire récréatif St-Jean-Baptiste de Drummondville inc. (CV17-3214)
- 12.2 Résolution autorisant la signature d'une entente à intervenir avec Drummond en bière pour l'utilisation du parc Woodyatt lors de l'événement qui se tiendra les 8-9 et 10 juin 2017 (CV17-3213)
- 12.3 Versement d'une subvention au montant de 6 951 \$ au Centre communautaire récréatif Saint-Jean-Baptiste de Drummondville inc.
- 12.4 Résolution autorisant l'achat d'une grille de départ à 8 places pour la piste de BMX du parc des Voltigeurs (19 110 \$)

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:

- 13.1 Versement d'une subvention de 1 500 \$ à la Maison des arts Desjardins Drummondville (MADD) dans le cadre de l'Entente de développement culturel 2017 (MCC/VILLE/MRC)
- 13.2 Versement d'une subvention au montant de 2 500 \$ au Centre québécois de folklore (Centre Mnémo) dans le cadre du Programme 3 - Aide spécifique par projet culturel
- 13.3 Résolution autorisant l'avis de non-renouvellement de l'entente de location de locaux à intervenir avec la Corporation de développement communautaire Drummond (CDC) pour l'organisme Centre Mnémo
- 13.4 Résolution autorisant l'adoption de la politique des conditions d'emprunt des espaces disponibles à la bibliothèque publique de Drummondville

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:

- 14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:

- 15.1 Engagements supplémentaires auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) pour le prolongement de l'aéroport

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:

16.1 Aucun

17. SERVICE DE L'URBANISME:

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale du garage privé isolé par rapport aux lignes latérale et arrière de terrain au 89 de la 13e Avenue
(SUCCESSION LAURETTE SAWYER)
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale, de réduire la distance minimale de l'extrémité du toit, d'augmenter l'empiètement maximal d'un mur en cour arrière et de permettre un garage attenant au mur arrière d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal au 2560 de la rue Dumaine
(MADAME STÉPHANIE LAVIGNE)
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale, la hauteur maximale, de même que la longueur maximale des murs latéraux et la superficie maximale d'une marquise d'un garage privé isolé projeté au 2400 chemin Hemming
(MONSIEUR JEAN OLSTHOORN)
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal de revêtement extérieur métallique au 885 de la rue des Trois-Maisons
(MONSIEUR STEVE BOYER)
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'abroger l'obligation d'aménager une aire d'isolement entre le bâtiment principal et l'allée de circulation menant à l'aire de stationnement aux 1575-1577 de la rue Jogues
(M. JOCELYN LAMBERT)
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant et la marge arrière minimale applicable au garage privé attenant au 2740 de la rue Bessette
(MONSIEUR CLAUDE BOURGEOIS)
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'une enseigne rattachée, d'autoriser que des enseignes rattachées dépassent les limites de la marquise, d'autoriser que tout autre élément constituant une partie usuelle d'une enseigne ne soit pas comptabilisé dans le calcul de la superficie de l'enseigne en présence d'un fond de couleur noir ou beige et d'autoriser que le message temporaire d'une enseigne détachée identifie les locataires au 565 du boulevard Saint-Joseph
(CENTRE CARNAVAL)

17.8 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. 25 mai 2017)

<i>Recommandation CCU No de résolution</i>	Adresse	Objet de la demande
<i>17.05.39</i>	3025 boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
<i>17.05.40</i>	4603 boul. Saint-Joseph	Aménagement de terrain (condition)
<i>17.05.41</i>	363 rue Marchand	Rénovation extérieure du bâtiment
<i>17.05.42</i>	528 rue Saint-Jean	Rénovation extérieure du bâtiment et agrandissement du bâtiment
<i>17.05.43</i>	1220 boul. Foucault	Modification de l'enseigne détachée
<i>17.05.44</i>	4020 boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
<i>17.05.45</i>	4571 boul. Saint-Joseph	Démolition d'un bâtiment
<i>17.05.46</i>	761 boul. Mercure	Aménagement de terrain (terrasse)
<i>17.05.47</i>	236 rue Saint-Marcel	Enseigne rattachée au bâtiment
<i>17.05.48</i>	675 chemin du Golf	Démolition des bâtiments et nouveau bâtiment
<i>17.05.49</i>	1700 boul. Lemire	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
<i>17.05.50</i>	1290 boul. Mercure suite 3	Modification à l'architecture du bâtiment et enseigne rattachée au bâtiment
<i>17.05.51</i>	1500 rue Saint-Aimé	Aménagement de terrain (terrasse)

<i>17.05.52</i>	350 boul. Saint-Joseph	Modification à l'aménagement de terrain (conditions)
<i>17.05.53</i>	3525 boul. Saint-Joseph	Aménagement de terrain
<i>17.05.54</i>	315 rue Saint-Jean	Rénovation extérieure du bâtiment
<i>17.05.55</i>	188 rue Saint-Marcel	Modification à l'architecture murale (Artiste François Daigneault)

17.9 Avis municipal relatif à une demande d'autorisation pour l'aliénation, le lotissement et l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 4 104 530 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (3715 de la rue Saint-Pierre) – CPTAQ

18. RÈGLEMENTS:

18.1 AVIS DE MOTION

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4863 prévoyant l'augmentation du fonds de roulement de la Ville et affectant une somme de 900 000 \$ provenant de son excédent de fonctionnements non affecté

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4865 amendant le règlement no 3500 afin de modifier la section Vente sous la tente du Titre X - Des commerces et activités commerciales

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV17-4857 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de contingerer à l'intérieur des zones commerciales C-0013 et C-0017 la classe d'usages H-8 (habitation collective) en limitant le nombre d'habitations collectives pouvant être implantées dans le secteur du centre-ville où celles-ci sont déjà autorisées, soit sur certains tronçons des rues Lindsay, Brock, Heriot et du Pont

18.1.4 Avis de motion du règlement no RV17-4859 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser une entreprise offrant différents services pour les entrepreneurs en construction, dont la gestion de chantiers, et ce, dans le secteur du boulevard Lemire entre les rues Sigouin et Hugnette

18.1.5 Avis de motion du règlement no RV17-4860 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'agrandir la zone commerciale existante dans le secteur des rues Lindsay et Loring et d'autoriser la construction d'un bâtiment de 4 étages comprenant un rez-de-chaussée commercial et des logements aux étages, le tout au 121 de la rue Lindsay

18.2 ADOPTION DE PREMIERS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4857 (Zones C-0013 et C-0017)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV17-4859 (Boulevard Lemire entre les rues Sigouin et Huguette)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV17-4860 (121 de la rue Lindsay)
- 18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser des activités récréatives intérieures au 81 de la rue Brock, selon certaines conditions
- 18.2.5 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser que des cours en techniques policières et ambulancières soient offerts au 167 de la rue Marchand

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4856-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de créer une nouvelle zone d'habitation du côté sud-ouest de la rue Traversy dans l'axe de la rue Joël et d'y autoriser les habitations multifamiliales de 6 logements
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV17-4858-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 4 logements, soit au 5 de la rue du Mûrier et au 1515 de la rue de l'Ancolie, avec conditions d'aménagement de terrain
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre l'implantation d'une entreprise de vente au détail et de réparation de pièces de machinerie agricole au 4603 du boulevard Saint-Joseph

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4861 modifiant le règlement no 3500 afin de permettre le paiement des parcomètres et horodateurs via l'application mobile de paiement en ligne et autres modifications
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV17-4862 prévoyant l'annulation du caractère de rue sur les lots 6 102 331 et 6 102 332 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (prolongement de la rue Léger projetée)
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV17-4841-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre l'implantation de bâtiments, constructions et équipements accessoires en cour avant secondaire des terrains transversaux donnant vers le boulevard de l'Université et occupés par des usages résidentiels, selon certaines conditions

- 18.4.4 Adoption du règlement no RV17-4842-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de régir le nombre, la localisation, l'implantation, les dimensions, la hauteur et les aménagements relatifs aux capteurs énergétiques muraux et détachés des bâtiments de même qu'aux éoliennes autorisées à titre d'équipement accessoire, et ce, en fonction de leur localisation dans les cours avant, latérale et arrière
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment comprenant trois (3) logements au rez-de-chaussée et au sous-sol au 4815 de la Route 139
- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'usage "service de réparation d'automobiles (garage)" et, à titre d'usage accessoire à l'usage principal, l'usage "vente au détail de véhicules automobiles usagés" au 2365 du boulevard Mercure, selon certaines conditions

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

- **Festival des Vives Lames - Club de patinage de vitesse de Drummondville (Mme Catherine Lassonde)**
- **Semaine québécoise des personnes handicapées (M. William Morales)**
- **Fêtes de quartier**
- **Journée mondiale de l'environnement (M. Alexandre Cusson)**

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 19 juin 2017

22. Levée de l'assemblée