



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 21 août 2017 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 10 juillet 2017

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE:

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 16 août 2017

7. SERVICE DES FINANCES:

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Dépôt du rapport du trésorier au 30 juin 2017

7.3 Délégation de madame Stéphanie Lacoste au 4e Forum sur le développement durable qui se tiendra le 6 septembre 2017 au Carré 150 à Victoriaville

7.4 Mandat à l'U.M.Q. pour participer à un appel d'offres regroupé pour la fourniture de bacs roulants pour matières organiques pour les années 2018 et 2019
(Contrat no DR17-REG-006)

7.5 Déneigement et épandage d'abrasifs - Lot A : Secteurs Saint-Charles et Saint-Joachim et Lot B : Secteurs Ouest et parc industriel
(Appel d'offres no DR17-PUB-013)

Lot A : Excavation Renaud Martel inc. au coût annuel moyen de 439 674,53 \$ (taxes incluses) pour les saisons hivernales de 2017-2018 et 2018-2019

Lot B : Garage F.L.N. Lefebvre inc. au coût annuel moyen de 779 912,89 \$ (taxes incluses) pour les saisons hivernales de 2017-2018 et 2018-2019

- 7.6 Rejet des soumissions - Fourniture et livraison de déglaçant liquide et traitement de pierres abrasives
(Appel d'offres no DR17-INV-016)
- 7.7 Fourniture et livraison de mobilier urbain - paniers à rebuts, bancs et tables à pique-nique
(Appel d'offres no DR17-INV-052)
Équiparc Manufacturier d'Équipement de Parcs Inc. au montant de 53 688,73 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Travaux de réparation du tunnel Sylvania
(Appel d'offres no DR17-PUB-055)
Lambert et Grenier inc. au montant de 118 999,13 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Approbation des critères de sélection - Services professionnels d'ingénierie pour l'évaluation de la construction d'une usine de filtration de l'eau
(Appel d'offres no DR17-INV-058)
- 7.10 Travaux de réfection du boulevard Saint-Joseph phase 2
(Appel d'offres no DR17-PUB-059)
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 568 353,56\$ (taxes incluses)
- 7.11 Entretien des systèmes de réfrigération des glaces de l'Olympia Yvan Cournoyer, du Centre Marcel Dionne et de la patinoire Victor-Pepin
(Appel d'offres no DR17-PUB-063)
GNR Corbus Inc. au montant annuel de 124 287,98 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Approbation des critères de sélection - Services professionnels d'ingénierie pour les travaux de réfection de la piscine Woodyatt
(Appel d'offres no DR17-PUB-066)
- 7.13 Approbation des critères de sélection - Services professionnels d'ingénierie pour les travaux de réfection d'infrastructure - Secteur Cormier, phases 1 et 2
(Appel d'offres no DR17-PUB-069)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Approbation du nouvel organigramme du Service des loisirs
- 8.3 Abolition du poste de capitaine à la prévention au Service de sécurité incendie et sécurité civile

- 8.4 Création du poste de lieutenant à la prévention au Service de sécurité incendie et sécurité civile
- 8.5 Nomination de monsieur Karl Vigneault au poste permanent d'inspecteur en bâtiment - Service de l'urbanisme
- 8.6 Nomination de monsieur Mathieu Bibeau au poste permanent de manœuvre aux arénas au Service des loisirs
- 8.7 Résolution autorisant la reconduction de la lettre d'entente no 5 - Commis aux programmes
- 8.8 Résolution autorisant l'abolition de deux (2) postes de préposé au service à la clientèle permanent à temps partiel (PTP) à la bibliothèque
- 8.9 Résolution autorisant la signature des contrats de travail des brigadiers scolaires pour l'année scolaire 2017-2018
- 8.10 Résolution autorisant la signature du grief patronal EMP-01-2017
- 8.11 Résolution autorisant l'embauche d'un stagiaire au Service des loisirs pour l'année 2018

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:

- 9.1 Signature d'un addenda à intervenir avec la municipalité de Saint-Germain-de-Grantham relativement à la construction d'une conduite d'amenée, du remplacement d'une conduite existante de même que la fourniture en eau potable par la Ville de Drummondville
- 9.2 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec Le Vigneron inc. concernant les phases 9 et 11 (prolongement de la rue du Chardonnay et de la 117e avenue), développement Le Vigneron
- 9.3 Mandat à la firme Pluritec inc. concernant les phases 9 et 11 (prolongement de la rue du Chardonnay et de la 117e avenue), développement Le Vigneron (génie)
- 9.4 Mandat à la firme Englobe Corp. concernant les phases 9 et 11 (prolongement de la rue du Chardonnay et de la 117e avenue), développement Le Vigneron (laboratoire)
- 9.5 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Pancosma Canada inc. pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 114 724 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.6 Résolution autorisant la signature de trois offres d'achat pour l'acquisition de trois propriétés sise sur la rue Marcotte et le boulevard Saint-Joseph (Quartier St-Joseph - Projet de revitalisation)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:

- 10.1 Aucun

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:

11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS:

12.1 Aucun

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:

13.1 Résolution autorisant la dénomination de la patinoire réfrigérée comme étant la patinoire Victor-Pepin

13.2 Modification de la dénomination du stationnement Heriot comme étant maintenant le stationnement de la place d'Armes

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:

14.1 Demande auprès de la MRC de Drummond en vue d'autoriser les travaux d'entretien du cours d'eau Valois Cusson

14.2 Demande auprès de la MRC de Drummond en vue d'autoriser les travaux d'entretien du cours d'eau Kelly, lot 3 921 861 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:

15.1 Signature d'un protocole d'entente à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire pour une aide financière au programme Fonds pour l'eau potable et le traitement des eaux usées (FEPTU) volets 1 et 2

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:

16.1 Aucun

17. SERVICE DE L'URBANISME:

17.1 Signature d'un acte d'échange à intervenir avec la compagnie 9263-2553 Québec inc. relativement à des lots situés dans le secteur des rues Georges, Clair et Boisbriand. Cet échange de terrain permettra la concrétisation du plan concept d'aménagement (PCA) déjà accepté pour ce secteur

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un patio et son escalier et la ligne arrière de terrain aux 74-76 de l'avenue des Lilas
(MESDAMES MARYSE ET JOHANNE VILLARD)

- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant au 455 de la rue Bruno
(MONSIEUR MARCEL HOULE)
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale applicable à un garage privé attenant projeté au 133 du boulevard des Ormes
(MADAME SUSIE CRESPIE)
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'une enseigne rattachée au bâtiment principal, la superficie maximale totale de deux (2) enseignes rattachées au bâtiment principal et autoriser qu'une enseigne rattachée au bâtiment principal autorisé pour un établissement ne soit pas installée face au local de ce dernier au 81 de la rue Brock
(ESPACE 81)
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'apporter des ajustements règlementaires dans le cadre d'un projet de rénovation et d'agrandissement des bâtiments principaux aux 188-190 et 192-194 de la rue Heriot
(GESTION LÉO VALLIÈRES INC.)
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un pavillon-piscine et la ligne latérale gauche de terrain au 780 de la rue de la Yamaska
(MONSIEUR FRANÇOIS GENDRON)
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un pavillon-jardin en cour avant secondaire au 4825 de la rue Fugère
(MADAME NATHALIE JOYAL ET MONSIEUR LUC LAPIERRE)
- 17.9 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale, la marge latérale minimale, le total des marges latérales minimales et la largeur minimale d'une aire d'isolement située entre le bâtiment principal et l'aire de stationnement dans le cadre d'un projet de construction de deux (2) habitations multifamiliales de quatre (4) logements au 850 du boulevard Saint-Charles
(LES CONSTRUCTIONS DES CARTIERS)
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale droite minimale applicable au bâtiment principal au 430 de la rue Chauveau
(MADAME SOLANGE JUTRAS)
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie, la hauteur maximale et la longueur maximale de deux (2) murs d'un garage privé isolé projeté, de même qu'augmenter la superficie totale maximale d'un garage privé isolé projeté et d'un garage privé attenant au 150 de la rue Alpha
(MONSIEUR JEAN-NOËL RACINE)

- 17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un abri d'auto attenant à un garage privé isolé et d'augmenter la superficie maximale totale d'un garage privé isolé et d'un abri d'auto au 190 de la rue Fleury
(MONSIEUR PATRICK ROBERGE)
- 17.13 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal dans le cadre d'un projet de rénovation d'une habitation unifamiliale isolée d'un (1) étage au 483 de la rue Saint-Omer
(MADAME NANCY MARTEL)
- 17.14 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la distance minimale entre un garage privé isolé et un bâtiment principal au 1060 de la rue Hydro-Québec
(MONSIEUR DANY LEFEBVRE)
- 17.15 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 19 juillet 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.07.34	2440 avenue Camille-Dreyfus	Nouveau bâtiment
17.07.35	126 rue Brock	Enseigne détachée du bâtiment
17.07.36	500 rue Lauzon	Rénovation extérieure du bâtiment
17.07.37	2540 Route 139	Agrandissement du bâtiment et aménagement de terrain
17.07.38	Du 154 rue Salaberry au 2549 boulevard Mercure	Déplacement des bâtiments principaux et accessoires (garage privé détaché)
17.07.39	1001-1015 boulevard Saint-Joseph	Enseignes rattachées au bâtiment et modification à l'enseigne détachée et image d'ambiance
17.07.40	2235 rue Saint-Pierre	Démolition, nouveau bâtiment et aménagement de terrain

17.07.41	5495 rue Saint-Roch Sud	Agrandissement du bâtiment, rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
17.07.42	2675 rue Saint-Pierre	Enseigne rattachée au bâtiment

17.16 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 11 août 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.08.03	114 place Rodolphe-Duguay	Modification à l'architecture du bâtiment
17.08.04	945 boul. Lemire	Enseigne rattachée au bâtiment
17.08.05	655 chemin du Golf	Rénovation extérieure
17.08.06	292 rue Notre-Dame	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
17.08.07	1655 et 1675 avenue du Marais-Ombagé	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
17.08.08	350 boul. Saint-Joseph	Enseignes rattachées au bâtiment et modification à l'enseigne détachée du bâtiment
17.08.09	750 boul. René-Lévesque	Enseigne rattachée au bâtiment
17.08.10	565-575 rue des Écoles	Aménagement de terrain
17.08.11	500 rue Lauzon	Enseigne rattachée au bâtiment
17.08.12	5000 rue Girardin	Aménagement de terrain
17.08.13	1960-1970 boul. Lemire	Enseigne rattachée au bâtiment

17.17 Dépôt du rapport trimestriel du service d'urbanisme - construction

18. RÈGLEMENTS:

18.1 AVIS DE MOTION

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4867 modifiant le règlement de plan d'urbanisme afin d'agrandir un site industriel situé sur la rue Saint-Roch Sud à la suite d'une exclusion du territoire agricole de la CPTAQ et de l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement révisé de la MRC de Drummond

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4868 modifiant le règlement de zonage afin d'agrandir un site industriel situé sur la rue Saint-Roch Sud à la suite d'une exclusion du territoire agricole de la CPTAQ et de l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement révisé de la MRC de Drummond

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV17-4872 modifiant le règlement no 3500 afin de modifier l'article 688 pour y intégrer les terrains de stationnement de la bibliothèque publique de Drummondville et de la patinoire réfrigérée Victor-Pepin, de modifier les articles 700 et 779-A afin de supprimer le stationnement Des Forges P-10 pour l'attribution de permis de stationnement régulier et de remplacer le terme «bibliothèque municipale» par «bibliothèque publique»

18.1.4 Avis de motion du règlement no RV17-4876 modifiant le règlement de zonage afin de permettre la construction d'une habitation trifamiliale (H-3) de structure isolée en bordure de la rue Notre-Dame entre les rues Marchand et Melançon

18.1.5 Avis de motion du règlement no RV17-4877 modifiant le règlement relatif au zonage afin de permettre la construction d'une marquise ou d'une pergola recouvrant une terrasse ou un patio extérieurs et attenante à une remise, à un pavillon-jardin ou à un pavillon-piscine selon certaines conditions en lien avec le nombre, l'implantation, les dimensions, la hauteur et l'apparence extérieure de ce type de construction accessoire

18.1.6 Avis de motion du règlement no RV17-4878 modifiant le règlement de zonage afin de permettre la construction d'une tour à bureaux d'une hauteur maximale de 14 étages et de 65 mètres au 95 de la rue Robichaud

18.1.7 Avis de motion du règlement no RV17-4879 modifiant le règlement de zonage afin de permettre la construction d'habitations multifamiliales de 4 à 6 logements dans le cadre du prolongement de l'axe de la rue Gauthier

18.1.8 Avis de motion du règlement no RV17-4880 modifiant le règlement de lotissement afin d'augmenter la longueur maximale de la voie de circulation et de réduire l'emprise du cercle de virage dans le cadre du prolongement sans issue de l'axe de la rue Gauthier

18.1.9 Avis de motion du règlement no RV17-4881 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser

l'usage «Parc d'amusement (intérieur)» au 575 de la rue des Écoles

18.1.10 Avis de motion du règlement no RV17-4882 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter des normes de garde des animaux, d'augmenter les amendes pour les animaux en liberté et de modifier l'article 450.3 quant au moyen de preuve pour la qualification de la race de chien interdit

18.1.11 Avis de motion du règlement no RV17-4883 modifiant le règlement no 3500 afin de prévoir des frais administratifs pour les demandes de permis en ligne à l'article 755 du Titre XII-Du Tarif

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS

18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4867 (rue Saint-Roch Sud)

18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV17-4868 (rue Saint-Roch Sud)

18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV17-4872 (stationnement de la bibliothèque publique)

18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV17-4876 (rue Notre-Dame entre les rues Marchand et Melançon)

18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV17-4877 (tout le territoire de la Ville de Drummondville)

18.2.6 Adoption du projet de règlement no RV17-4878 (95 de la rue Robichaud)

18.2.7 Adoption du projet de règlement no RV17-4879 (rue Gauthier)

18.2.8 Adoption du projet de règlement no RV17-4880 (rue Gauthier)

18.2.9 Adoption du projet de règlement no RV17-4881 (575 de la rue des Écoles)

18.2.10 Adoption du projet de règlement no RV17-4882 (norme de garde des animaux)

18.2.11 Adoption du projet de règlement no RV17-4883 (demande de permis en ligne)

18.2.12 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un organisme spécialisé en médiation familiale au 2e étage du bâtiment au 1035 de la rue Jogues

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4870-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte, notamment à l'égard de la classification des usages, des usages et constructions permis dans les cours des bâtiments et de la distance des avant-toits par rapport à la limite des terrains (Projet Omnibus)

- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV17-4871-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser un nouveau projet de développement domiciliaire situé entre le boulevard Saint-Joseph et le boulevard Mercure dans le secteur des rues Réal et Jean-Charpentier. Cet amendement aura notamment pour effet d'identifier les types d'habitations qui y seront autorisés de même que toutes les normes applicables en matière de subdivision de terrain, d'implantation, de gabarit de bâtiments et d'aménagement de terrain
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV17-4874-1 modifiant le règlement de zonage afin de créer une nouvelle zone agricole du côté nord-est du 5e Rang Ouest et y autoriser un studio d'enregistrement à titre d'usage accessoire et à un usage résidentiel, selon certaines conditions
- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV17-4875-1 modifiant le règlement relatif au zonage afin de modifier les usages autorisés pour la portion nord-est du boulevard Foucault située entre les rues Montplaisir et du Tisserand, de façon à autoriser des usages commerciaux de vente au détail, d'entrepreneurs généraux et d'entreposage
- 18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une résidence pour personnes âgées au 528 de la rue Saint-Jean

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4864-1 modifiant le règlement relatif au zonage afin d'autoriser l'usage «gîte du passant» sur un terrain d'une superficie minimale de 4800 mètres carrés à l'intérieur de la zone d'habitation H-1152, soit notamment au 2413 du boulevard Mercure
- 18.4.2 Adoption au règlement no RV17-4866-1 modifiant le règlement relatif au zonage afin d'autoriser la présence d'activités de type Service de location de matériels audiovisuels dans les secteurs des rues Letendre, Power, Georges-H. Boulay, Sigouin et Bergeron
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV17-4869 modifiant le règlement de zonage afin d'apporter des ajustements aux grilles des usages et des normes et au texte, notamment en regard de la définition d'une habitation mobile, des matériaux utilisés pour les enclos à déchets de même qu'à l'égard du calcul de nombre d'arbres exigés par terrain (Projet Omnibus)
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV17-4873 modifiant le règlement de zonage afin de réviser les matériaux de revêtement extérieur autorisés, et ce, pour l'ensemble des usages et du territoire de la Ville de Drummondville
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre l'implantation d'une entreprise de service d'un entrepreneur électricien au 4960 de la rue Eusèbe-Lemaire
- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre l'implantation d'une entreprise de vente de machineries agricoles au 4200 de la rue Vachon

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

- Activités estivales (M. Alexandre Cusson)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 5 septembre 2017

22. Levée de l'assemblée