



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 18 septembre 2017 à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
  - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
  - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 5 septembre 2017
- 5. CORRESPONDANCE**
  - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE:**
  - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 12 septembre 2017
  - 6.2 Confirmation de l'accord de la Ville de Drummondville à ce que la MRC de Drummond déclare sa compétence pour la mise en place, l'entretien et l'exploitation d'un réseau de fibres optiques sur le territoire de la MRC de Drummond
  - 6.3 Résolution autorisant la signature d'une convention de don à intervenir avec la Fondation de l'Université du Québec à Trois-Rivières
  - 6.4 Participation de la Ville de Drummondville à l'appel de projets dans le cadre du programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière
- 7. SERVICE DES FINANCES:**
  - 7.1 Mandat à la Ville de Victoriaville pour participer à un appel d'offres regroupé pour la fourniture de produits chimiques pour le traitement de l'eau pour l'année 2018 (Appel d'offres no DR17-REG-007)

- 7.2 Location d'une pelle hydraulique avec opérateur  
(Appel d'offres no DR17-INV-019)  
3103-6965 Québec inc. (Excavation Yvon Benoit) au montant de 85 196,46 \$ (taxes incluses)
- 7.3 Fourniture, livraison et installation de mobilier de bureau pour divers services  
(Appel d'offres no DR17-INV-061)  
Mégaburo inc. au montant de 52 810,95 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Travaux de resurfaçage des rues Reid, Lévesque, Jean-De Lalande et Elvin  
(Appel d'offres no DR17-PUB-068)  
Sintra inc. (Région Mauricie/Centre-du-Québec) au montant de 215 921,62 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Fourniture et livraison de déglaçant liquide et traitement de pierres abrasives  
(Appel d'offres no DR17-PUB-070)  
Sebeci inc. au montant de 83 044,14 \$ (taxes incluses)
- 8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Résolution autorisant la signature d'une lettre d'entente no BL-2017-06 (préposé à l'approvisionnement)
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:**
- 9.1 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec la compagnie 9247-8106 Québec inc. relativement à une partie des lots 4 133 526, 4 133 515 et 4 133 504 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.2 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec la compagnie Ledvance Ltée relativement au lot 4 132 802 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.3 Résolution autorisant la signature d'un acte de résiliation d'emphytéose à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville (CLD Drummond) inc.
- 9.4 Autorisation donnée au directeur général adjoint aux Affaires juridiques et au directeur général dans le cadre du Programme de remboursement volontaire
- 9.5 Signature d'une entente à intervenir avec le Centre communautaire Sintra Saint-Charles concernant l'aménagement d'un stationnement et d'aires récréatives
- 9.6 Mandat à la firme Protekna Services Techniques inc. concernant l'aménagement d'un stationnement et d'aires récréatives (laboratoire)
- 9.7 Mandat à la firme Avizo experts-conseil inc. concernant l'aménagement d'un stationnement et

d'aires récréatives (génie)

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:**

- 10.1 Adoption de la Politique d'accessibilité universelle révisée
- 10.2 Résolution autorisant la modification de l'annexe C - (Horaire du Service de transport en commun et de taxi collectif ) du règlement no 1847 et amendements
- 10.3 Bail de location de sept (7) espaces de stationnement à intervenir avec le Pavillon Marie-Reine-des-Coeurs (boul. Mercure)
- 10.4 Résolution autorisant le renouvellement du bail de location pour 12 espaces de stationnement avec Québec Wushu inc. pour une période d'un an

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:**

- 11.1 Aucun

**12. SERVICE DES LOISIRS:**

- 12.1 Signature de contrats de location d'heures de glace dans les arénas de St-Cyrille, Richmond et Acton Vale pour 2017-2018
- 12.2 Résolution autorisant le versement d'une subvention globale de 574 400 \$ aux 24 associations sportives gérées par le Drummondville Olympique pour l'année 2017
- 12.3 Résolution adoptant le guide de l'offre alimentaire

**13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:**

- 13.1 Résolution autorisant le versement d'une subvention au montant de 5 000 \$ à l'organisme "À la portée des sons", dans le cadre de l'Entente de développement culturel 2017
- 13.2 Subvention spéciale pour l'année 2017 au montant de 5 000 \$ au Choeur Bella Voce (non récurrente)

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:**

- 14.1 Demande auprès de la MRC de Drummond - Autorisation des démarches administratives pour une demande d'entretien du cours d'eau 5e et 6e rang (lots 4 101 011, 4 101 015 et 4 101 021 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond)
- 14.2 Demande de certificat d'autorisation, article 22 au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) pour les travaux de stabilisation du barrage du Repos

14.3 Résolution autorisant la signature d'une entente de collaboration à intervenir avec la MRC de Drummond relative à l'information, la sensibilisation et l'éducation en matière de gestion responsable des matières résiduelles

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:**

15.1 Aucun

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:**

16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME:**

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser des travaux de construction d'un nouveau bâtiment pour l'immeuble situé au 25 de la 117e Avenue (AUTOS YVON BLAIS)

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale d'un patio en cour avant secondaire et de réduire la distance minimale du patio par rapport à la ligne latérale gauche de terrain au 1720 de la rue Daniel (MME CATHERINE LAROCHELLE ET M. ANDRÉ JR. BOYCE)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal total des bâtiments accessoires sur le terrain au 1360 de la rue Jean-De Lalande (M. GILLES CHÂTEAUNEUF)

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la largeur maximale d'une (1) enseigne détachée sur poteau dérogatoire et protégée par droits acquis et de réduire la distance minimale d'une seconde enseigne détachée sur poteau de la ligne avant de terrain au 915 de la rue Hains (HÔTEL BEST WESTERN)

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable à un garage privé attenant projeté au 15 de la rue Marler (MME STÉPHANIE LEMIRE)

17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire les marges latérales totales minimales applicables au bâtiment principal dans le cadre de la construction d'un garage privé intégré au 970 de la rue Masson (M. DOMINIC ST-LAURENT)

17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre l'implantation d'un garage privé isolé en cour avant de même que d'augmenter le pourcentage maximal total des bâtiments accessoires sur le terrain et de réduire la distance minimale par rapport au

bâtiment principal aux 381-383 de la rue William  
(MM. DANIEL ET JEAN-MARC BILODEAU)

- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la largeur maximale de deux (2) entrées charretières existantes au 945 du boulevard Lemire  
(OUTIL PAC)
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la superficie minimale d'un lot projeté dans le cadre d'une opération cadastrale au 860 de la route Caya  
(MME HÉLÈNE BOMBARDIER ET M. DOMINIQUE CÔTÉ)
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal existant au 1050 de la rue Cormier  
(TRANSCONTINENTAL)
- 17.11 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale selon le calcul de la moyenne des hauteurs et selon le maximum indiqué à la grille, d'augmenter la différence maximale entre la hauteur du bâtiment à construire et le bâtiment le plus bas existant, de diminuer la marge avant secondaire minimale, d'augmenter la superficie maximale de la marquise et d'augmenter la hauteur maximale de la haie située en cour latérale au 335 de la rue Gallichan  
(MME SYLVIE BEAUCHEMIN)
- 17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal de revêtement extérieur de bloc architectural sur le mur de la façade principale et le mur latéral gauche au 4992 du boulevard Allard  
(MME CAROLINE LETENDRE)
- 17.13 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale minimale applicable au bâtiment projeté et de diminuer la largeur minimale de l'aire d'isolement située entre l'allée d'accès et le mur latéral droit du bâtiment principal projeté dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation multifamiliale de quatre (4) logements au 1515 de la rue de l'Ancolie  
(CONSTRUCTION SERGE BROUILLETTE)
- 17.14 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale de même que d'augmenter le pourcentage maximal d'espace bâti/terrain maximal au 125 de la rue Jacques  
(M. KEVIN SNYDER)
- 17.15 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 7 septembre 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
---	---------	---------------------

17.09.03	755 boul. René-Lévesque	Rénovation extérieure et aménagement de terrain
17.09.04	150 boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure et aménagement de terrain
17.09.05	440-446 boul. Saint-Charles	Nouveau bâtiment accessoire et aménagement de terrain
17.09.06	5 rue des Forges	Agrandissement du bâtiment
17.09.07	1380 boul. Foucault	Enseigne rattachée au bâtiment
17.09.08	2455 rue Saint-Pierre	Enseigne détachée du bâtiment
17.09.09	520 boul. Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment
17.09.10	900 boul. Saint-Joseph	Enseigne détachée du bâtiment
17.09.12	2845 rue du Chevalier	Nouveau bâtiment
17.09.13	2865 rue du Chevalier	Nouveau bâtiment
17.09.14	700 boul. René-Lévesque	Enseigne rattachée au bâtiment
17.09.15	301-305 rue Lindsay	Rénovation extérieure

17.16 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - C.C.U. du 7 septembre 2017)

Recommandation <b>CCU</b> No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.09.11	533 rue Saint-Jean	Rénovation extérieure

17.17 Délégation des conseillers Yves Grondin et Daniel Pelletier à une formation offerte par l'Association Québécoise d'Urbanisme (AQU) qui se tiendra le 30 septembre 2017 à Nicolet, portant sur les zones de contraintes naturelles et l'aménagement du territoire

**18. RÈGLEMENTS:**

**18.1 AVIS DE MOTION**

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4885 modifiant le règlement municipal no 3500 concernant le maximum de bacs permis

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4891 amendant le règlement municipal no 4680 afin de déléguer à certains fonctionnaires le pouvoir de dépenser et de passer des contrats en conséquence

**18.2 PRÉSENTATION DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

18.2.1 Présentation du projet de règlement no RV17-4885

18.2.2 Présentation du projet de règlement no RV17-4891

**18.3 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENTS**

18.3.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un second bâtiment principal sur un même terrain et ajuster en conséquence les marges avant et arrière applicables au second bâtiment principal aux 660-700 du boulevard Lemire

**18.4 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS**

18.4.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4888-1 modifiant le règlement relatif au zonage afin d'autoriser l'usage « Musée » dans le secteur des rues Heriot et Brock dans le tronçon compris entre les rues Bérard et des Forges

18.4.2 Adoption du second projet de règlement no RV17-4889-1 modifiant le règlement relatif au zonage afin d'autoriser la réparation et le service après-vente de matériel d'usage commercial et industriel à titre d'usage accessoire à un usage de type « grossiste » dans le secteur des rues André-C.-Hamel et Bergeron

18.4.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un logement supplémentaire de type intergénération au 2055 de la rue Fradet

18.4.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction d'un second bâtiment principal et à ajuster en conséquence les marges avant et arrière applicables au nouveau bâtiment principal aux 1870-1880 de la rue Power

18.4.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un gymnase de type «crossfit» dans le bâtiment au 1240 du boulevard Foucault

**18.5 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.5.1 Adoption du règlement no RV17-4876-1 modifiant le règlement de zonage afin de permettre la construction d'une habitation trifamiliale (H-3) de structure isolée en bordure de la rue Notre-Dame entre les rues Marchand et Melançon
- 18.5.2 Adoption du règlement no RV17-4877-1 modifiant le règlement relatif au zonage afin de permettre la construction d'une marquise ou d'une pergola recouvrant une terrasse ou un patio extérieurs et attenante à une remise, à un pavillon-jardin ou à un pavillon-piscine selon certaines conditions en lien avec le nombre, l'implantation, les dimensions, la hauteur et l'apparence extérieure de ce type de construction accessoire
- 18.5.3 Adoption du règlement no RV17-4878-1 modifiant le règlement de zonage afin de permettre la construction d'une tour à bureaux d'une hauteur maximale de 14 étages et de 65 mètres au 95 de la rue Robichaud
- 18.5.4 Adoption du règlement no RV17-4879-1 modifiant le règlement de zonage afin de permettre la construction d'habitations multifamiliales de 4 à 6 logements dans le cadre du prolongement de l'axe de la rue Gauthier
- 18.5.5 Adoption du règlement no RV17-4881-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser l'usage «Parc d'amusement (intérieur)» au 575 de la rue des Écoles
- 18.5.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un organisme spécialisé en médiation familiale au 2e étage du bâtiment situé au 1035 de la rue Jogues
- 18.5.7 Adoption du règlement no RV17-4886 prévoyant l'annulation du caractère de rue sur les lots 4 352 920, 4 352 095 et 6 131 473 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

## **18.6 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.6.1 Aucun

## **19. Information des membres du conseil**

### **Condoléances**

**Monsieur le maire, au nom de ses collègues du conseil et des employés municipaux, offre de sincères condoléances à :**

**Monsieur Mario Bélanger, contremaître et monsieur Guillaume Janelle-Bélanger, technicien en génie civil surnuméraire, tous deux au Service des travaux publics de la Ville de Drummondville à l'occasion du décès respectif de sa mère et grand-mère, madame Irène Morissette Bélanger**

**Journée mondiale sans voiture du 22 septembre 2017 (M. John Husk)**

**Activités d'ouverture de la Bibliothèque publique de Drummondville (M. Alexandre Cusson)**



**Prix du triangle jaune - Service de sécurité incendie (M. Alexandre Cusson)**

- 20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**
- 21. Prochaine assemblée du conseil: 2 octobre 2017**
- 22. Levée de l'assemblée**