

Séance ordinaire du conseil de la Ville du 10 juillet 2017 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 19 juin 2017

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE:

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 4 juillet 2017

6.2 Délégation au tournoi de golf annuel de la MRC de Drummond qui se tiendra le 17 août 2017 au Club de golf Le Drummond à Saint-Majorique

6.3 Versement d'une commandite au montant de 2 500 \$ à Baseball Drummond pour l'organisation de la 32^e édition du tournoi provincial pee-wee

6.4 Versement d'une commandite d'un montant de 6 500 \$ au Musée Populaire de la Photographie Drummondville pour l'organisation de la 1^{ère} édition du Gala des prix Focus

6.5 Versement d'une subvention spéciale de 23 000 \$ répartie sur 3 ans au Musée Populaire de la Photographie Drummondville

7. SERVICE DES FINANCES:

- 7.1 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 14 000 000 \$ qui sera réalisé le 25 juillet 2017
- 7.2 Adjudication d'une émission d'obligations de 14 000 000 \$ à la suite de demandes de soumissions publiques
- 7.3 Emprunt d'une somme de 1 020 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans
- 7.4 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
- 7.5 Services professionnels - Service de transport en commun
(Appel d'offres no DR17-PUB-004)
Multi-Transports Drummond inc. au montant de 2 374 233,75\$ (taxes et heures en options incluses)
- 7.6 Modernisation du système de téléphonie IP
(Appel d'offres no DR17-PUB-041)
TELUS Communications (STC) au montant de 129 317,70 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Travaux de réfection de la piscine Frigon
(Appel d'offres no DR17-PUB-045)
Ciment Projeté & Piscines Orléans inc. au montant de 930 665,13 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Sel de déglçage (chlorure de sodium)
(Appel d'offres no DR17-PUB-048)
Sel Warwick inc. au montant de 591 465,89 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Travaux de construction- Prolongement et aménagement de l'aéroport de Drummondville
(Phase 2)
(Appel d'offres no DR17-PUB-049)
Excavation Tourigny inc. au montant de 3 282 618,68 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Travaux de réfection de ponceaux et d'un raccordement d'aqueduc
(Appel d'offres no DR17-PUB-054)
J. Noël Francoeur inc. au montant de 219 344,52 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Approbation des critères de sélection - Services professionnels pour des travaux de drainage chemin du Golf ouest et bouclage d'aqueduc boulevard Saint-Joseph secteur rue des Industries et bouclage d'aqueduc secteur rue des Sables
(Appel d'offres no DR17-INV-051)
- 7.12 Mandat à l'Union des Municipalités du Québec (UMQ) afin de participer à un appel d'offres regroupé pour la fourniture de produits chimiques pour le traitement de l'eau, année 2018
(Contrat de gré à gré no DR17-REG-005)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES:

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Nomination de madame Marie-Pierre Beaulieu Savard au poste permanent d'animatrice au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque
- 8.3 Nomination de monsieur Francis Roy au poste permanent de menuisier au Service des travaux publics
- 8.4 Nomination de madame Patricia Lefebvre au poste permanent d'inspectrice coordonnatrice en bâtiment au Service de l'urbanisme
- 8.5 Nomination de Me Richard Brisson au poste permanent de greffier de la Cour municipale
- 8.6 Abolition de 2 postes permanents de brigadier scolaire
- 8.7 Résolution autorisant la modification de certains titres d'emplois
- 8.8 Résolution autorisant le renouvellement du contrat du directeur général

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES:

- 9.1 Rémunération du personnel électoral pour les élections générales de novembre 2017
- 9.2 Résolution autorisant la signature d'un acte de correction à intervenir avec Le Groupe Guévremont construction inc. relativement au lot 4 102 002 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.3 Signature d'une modification à l'emphytéose portant le numéro 2694 à intervenir avec le Centre communautaire Sintra St-Charles relativement à l'ajout d'un terrain au contrat portant le numéro de lot 4 352 798
- 9.4 Résolution autorisant la signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Gestion F.M.I. inc. pour la vente d'un terrain industriel portant le numéro de lot 6 047 790 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.5 Résolution autorisant la signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie 9100-9456 Québec inc. (Qualtech) pour la vente d'un terrain industriel portant le numéro de lot 6 103 491 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.6 Résolution autorisant la division du contentieux à prendre des procédures en expropriations des lots 5 756 115, 3 895 893, 3 895 892, 3 895 890, 3 895 887, 3 895 889, 4 286 805 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond ainsi que la prise de possession anticipé desdits lots - Vitrine 55 (terrains pour conservation)

9.7 Résolution autorisant la prise de possession anticipée du lot 3 082 445 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond et la signature d'une transaction à intervenir dans le dossier d'expropriation du 413-415 rue Marcotte (Revitalisation Quartier St-Joseph)

9.8 Résolution autorisant une modification au calendrier des séances du conseil pour l'année 2017 de façon à reporter la séance du 27 novembre au 28 novembre

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL:

10.1 Résolution autorisant la reconnaissance de l'admissibilité de certains organismes au soutien municipal

10.2 Signature d'une entente à intervenir avec la Commission scolaire des Chênes et le Mondial des Cultures pour l'utilisation de l'école Jean-Raimbault

10.3 Signature d'une entente à intervenir avec la Fabrique de la Paroisse Saint-François-d'Assise pour la location de 112 espaces de stationnement pour une période de 1 an

10.4 Signature d'un bail de location à intervenir avec La Fabrique de la Paroisse Saint-François-d'Assise relative au lieu de rangement sous le parvis de la basilique Saint-Frédéric

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE:

11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS:

12.1 Résolution autorisant la signature d'une entente à intervenir avec Apzara pour la tenue d'un spectacle équestre à l'Amphithéâtre Saint-François

12.2 Résolution autorisant la signature d'une entente à intervenir avec le Festival de la blague pour la tenue de spectacles d'humour qui se tiendront les 3 et 4 août 2017 à l'Amphithéâtre Saint-François

12.3 Résolution autorisant le comité organisateur à tenir La Grande Marche de Drummondville Le Grand Défi Pierre Lavoie, dimanche le 22 octobre 2017, ainsi que la fermeture de rues en alternance sur l'ensemble du trajet

12.4 Résolution autorisant l'antenne radio Énergie 92,1 à tenir une émission spéciale de 30 heures en direct à la place Saint-Frédéric les 22 et 23 septembre 2017 à l'occasion du 30e anniversaire de l'antenne radio CJDM

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE:

13.1 Contrat à intervenir entre la Ville de Drummondville et le Mouvement Essarts concernant le prêt d'une oeuvre d'art

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT:

14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE:

15.1 Aucun

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS:

16.1 Résolution autorisant l'installation de panneaux interdisant le stationnement sur le boulevard Jean-De Brébeuf entre les rues Saint-Edgar et de la Commune du lundi au vendredi, et ce, selon certaines heures ainsi qu'en tout temps sur le boulevard Jean-De Brébeuf pour le dégagement des intersections Lemire, Dumaine, Saint-Rodolphe, Saint-Thomas, Saint-Joseph ainsi que l'accès à l'école La Poudrière

17. SERVICE DE L'URBANISME:

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie et la longueur maximale de deux (2) murs dans le cadre d'un projet de construction d'un garage privé isolé au 200 de la rue Lemaire
(M. CARL DIONNE)

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un garage privé intégré et un garage privé attenant sur un même terrain, augmenter la superficie maximale d'un garage privé attenant, augmenter la superficie maximale totale de deux (2) garages privés et augmenter la hauteur maximale de deux (2) portes de garage au 158 du rang Sainte-Anne
(M. LUC VERRIER)

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation unifamiliale isolée d'un (1) étage au 2180 de la rue Ferdinand
(M. JACOB BLANCHARD JULIEN)

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal de la largeur d'un garage privé attenant par rapport à la largeur totale de la façade principale au 2785 de l'avenue Camille-Dreyfus
(M. RÉJEAN GUIMOND)

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale de deux (2) réservoirs de carburant projetés et à augmenter la hauteur maximale d'une clôture de maille de chaîne en cour avant au 4789 du boul. Allard
(VILLE DE DRUMMONDVILLE)

- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre en cour avant la présence d'une génératrice, de conteneurs de matières résiduelles et leur enclos et d'augmenter la superficie maximale d'un enclos pour conteneurs de matières résiduelles au 555 du boul. de l'Université
(VILLE DE DRUMMONDVILLE)
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'une remise projetée au 4683 du boul. Allard
(M. FRANÇOIS RAYMOND)
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant aux 182-184 de la rue Saint-Frédéric
(M. MARTIN TURCOTTE)
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale applicable dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation unifamiliale (H-1) de structure isolée au 3 de la rue Meunier
(M. FRANÇOIS PARENT)
- 17.10 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale totale de deux (2) enseignes rattachées projetées au 750 du boul. René-Lévesque
(M. PATRICK LANGLOIS)
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale, la hauteur maximale du bâtiment principal projeté, la hauteur maximale de l'entreposage extérieur et de permettre que l'entreposage extérieur excède la hauteur maximale de l'écran opaque dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment industriel au 2455 de la rue Alfred-Nobel
(QUALTECH)
- 17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet autoriser un bâtiment accessoire en cour avant secondaire, d'autoriser un bâtiment accessoire (entrepôt) relié au bâtiment principal, de diminuer la distance minimale entre un bâtiment accessoire et une ligne arrière de terrain adjacente à un usage du groupe « Habitation », diminuer la distance minimale entre un bâtiment accessoire et une ligne arrière de terrain et de diminuer la distance minimale entre un bâtiment accessoire et un bâtiment principal au 70 de la rue Saint-Alphonse
(M. CLAUDE CIMON)
- 17.13 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un garage privé isolé et la ligne latérale gauche de terrain, ainsi qu'entre un garage privé isolé et le bâtiment principal au 125 de la rue Tétreau
(MME GINETTE TURCOTTE)
- 17.14 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 21 juin 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.06.23	350 boul. Saint-Joseph	Modification à l'aménagement de terrain
17.06.24	2375 avenue Camille-Dreyfus	Nouveau bâtiment
17.06.25	955 boul. Jean-De Brébeuf	Rénovation extérieure du bâtiment (condition)
17.06.26	750 boul. René-Lévesque	Enseignes rattachées au bâtiment
17.06.27	238-A rue Heriot	Enseigne rattachée au bâtiment
17.06.28	1200, boul. Saint-Joseph Ouest	Aménagement de terrain (condition)

17.15 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 5 juillet 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.07.03	4125 boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure et agrandissement du bâtiment
17.07.04	1410-1412 boul. Saint-Charles	Rénovation extérieure du bâtiment
17.07.05	81, rue Brock	Rénovation extérieure du bâtiment, aménagement de terrain et enseignes rattachées au bâtiment (conditions)
17.07.06	3000 rue Girardin	Aménagement de terrain
17.07.07	188-190 rue Heriot et 192-194 rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment

17.07.08	2165 boul. Lemire	Enseigne rattachée au bâtiment et enseigne détachée
17.07.09	761 boul. Mercure	Enseigne rattachée au bâtiment
17.07.10	1865-1867 rue Fradet	Modification à l'architecture du bâtiment
17.07.11	555 boul. de l'Université	Modification à l'aménagement de terrain (condition)
17.07.12	152 rue Salaberry (ancienne adresse) 65 rue Bettez (nouvelle adresse)	Déplacement du bâtiment
17.07.13	3025 boul. Saint-Joseph	Enseigne détachée du bâtiment
17.07.14	225 boul. Robert-Bernard	Rénovation extérieure et aménagement de terrain

17.16 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - C.C.U. 5 juillet 2017)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
17.07.15	2075-A boul. Mercure	Image d'ambiance et enseigne rattachée au bâtiment

18. RÈGLEMENTS:

18.1 AVIS DE MOTION

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV17-4869 modifiant le règlement de zonage afin d'apporter des ajustements aux grilles et des normes et au texte, notamment en regard de la définition d'une habitation mobile, des matériaux utilisés pour les enclos à déchets de même qu'à l'égard du calcul de nombre d'arbres exigés par terrain (Projet Omnibus)

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV17-4870 modifiant le règlement de zonage afin d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte, notamment à l'égard de la classification des usages, des usages et constructions permis dans les cours des bâtiments et de la distance des avant-toits par rapport à la limite des terrains (Projet Omnibus)

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV17-4871 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser un nouveau projet de développement domiciliaire situé entre le boulevard Saint-Joseph et le boulevard Mercure dans le secteur des rues Réal et Jean-Charpentier. Cet amendement aura notamment pour effet d'identifier les types d'habitations qui y seront autorisés de même que toutes les normes applicables en matière de subdivision de terrain, d'implantation, de gabarit de bâtiments et d'aménagement de terrain
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV17-4873 modifiant le règlement de zonage afin de réviser les matériaux de revêtement extérieur autorisés, et ce, pour l'ensemble des usages et du territoire de la Ville de Drummondville
- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV17-4874 modifiant le règlement de zonage afin de créer une nouvelle zone agricole du côté nord-est du 5e Rang Ouest et y autoriser un studio d'enregistrement à titre d'usage accessoire à un usage résidentiel, selon certaines conditions
- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV17-4875 modifiant le règlement relatif au zonage afin de modifier les usages autorisés pour la portion nord-est du boulevard Foucault située entre les rues Montplaisir et du Tisserand, de façon à autoriser des usages commerciaux de vente au détail, d'entrepreneurs généraux et d'entreposage

18.2 ADOPTION DE PREMIERS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV17-4869 (Tout le territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV17-4870 (Tout le territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV17-4871 (Développement Norbert Granmont - Rues Réal et Jean-Charpentier)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV17-4873 (L'ensemble du territoire de Drummondville)
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV17-4874 (5e Rang Ouest)
- 18.2.6 Adoption du projet de règlement no RV17-4875 (Zone commerciale C-638)
- 18.2.7 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une résidence pour personnes âgées au 528 de la rue Saint-Jean

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV17-4864-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser l'usage « gîte du passant » sur un terrain d'une superficie minimale de 4800 mètres carrés à l'intérieur de la zone d'habitation H-1152, soit notamment au 2413 du boulevard Mercure

- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV17-4866-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser la présence d'activités de type Service de location de matériels audiovisuels dans le secteur des rues Letendre, Power, Georges-H. Boulay, Sigouin et Bergeron
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre l'implantation d'une entreprise d'un entrepreneur électricien au 4960 de la rue Eusèbe-Lemaire
- 18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre l'implantation d'une entreprise de vente de machineries agricoles au 4200 de la rue Vachon

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV17-4857-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de contingerer à l'intérieur des zones commerciales C-0013 et C-0017 la classe d'usages H-8 (habitation collective) en limitant le nombre d'habitations collectives pouvant être implantées dans le secteur du centre-ville où celles-ci sont déjà autorisées, soit sur certains tronçons des rues Lindsay, Brock, Heriot et du Pont
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV17-4859-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'autoriser une entreprise offrant différents services pour les entrepreneurs en construction, dont la gestion de chantiers, et ce, dans le secteur du boulevard Lemire entre les rues Sigouin et Huguette
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV17-4860-1 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin d'agrandir la zone commerciale existante dans le secteur des rues Lindsay et Loring et d'autoriser la construction d'un bâtiment de 4 étages comprenant un rez-de-chaussée commercial et des logements aux étages, le tout au 121 de la rue Lindsay
- 18.4.4 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser des activités récréatives intérieures au 81 de la rue Brock, selon certaines conditions
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser que des cours en techniques policières et ambulancières soient offerts au 167 de la rue Marchand

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 21 août 2017

22. Levée de l'assemblée