



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 4 juin 2018 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 22 mai 2018

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 29 mai 2018

7. SERVICE DES FINANCES

7.1 Appropriation d'une somme de 236 500 \$ au fonds d'actions environnementales pour divers projets prévus au budget 2018

7.2 Résolution autorisant l'annulation de soldes résiduels de règlements auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT)

7.3 Radiation de comptes à recevoir

7.4 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.5 Dépôt du rapport du trésorier au 31 mars 2018

7.6 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) aux fins de procéder à un appel d'offres regroupé pour le service d'assurances collectives

(DR18-REG-006)

- 7.7 Fourniture et installation de feux de circulation aux intersections des boulevards Saint-Joseph et des Chutes
(Appel d'offres no DR18-PUB-017)
Électro Système P.L. inc. au montant de 258 519,91 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Fourniture et livraison de matériel de signalisation
(Appel d'offres no DR18-PUB-056)
Lot A : Groupe Signalisation, Signalisation de l'Estrie inc. au montant total annuel moyen de 17 869,81 \$ (taxes incluses)
Lot B : Groupe Signalisation, Signalisation de l'Estrie inc. au montant total annuel moyen de 3 789,29 \$ (taxes incluses)
Lot C : Signel Services au montant total annuel moyen de 20 993,29 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Nettoyage et inspection télévisée des réseaux d'égout et des regards par caméra conventionnelle et à téléobjectif
(Appel d'offres no DR18-PUB-068)
Can-Explore inc. au montant de 358 630,96 \$ (taxes incluses)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Signature d'un contrat d'engagement contre la violence et le harcèlement sexuel au travail
- 8.3 Nomination de madame Diane Faucher au poste permanent de technicienne aux loisirs au Service des loisirs
- 8.4 Nomination de monsieur Dave Houde au poste permanent de préposé à l'entretien préventif à l'usine de traitement des eaux usées (UTEU) au Service de l'ingénierie
- 8.5 Nomination de monsieur Renaud Boucher au poste permanent de chauffeur de camion au Service des travaux publics
- 8.6 Nomination de madame Marie-Pier Dodier au poste permanent de technicienne en documentation au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque
- 8.7 Nomination de monsieur Yves Caron au poste cadre permanent de chef de division de l'approvisionnement au Service des finances
- 8.8 Signature de l'entente de règlement de grief BL-17-03
- 8.9 Suspension sans solde d'un employé col blanc
- 8.10 Abolition du poste d'agente aux nouveaux médias au Service des communications

8.11 Création du poste cadre permanent d'agente aux communications numériques au Service des communications et nomination de madame Caroline Cloutier

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Signature d'une entente de permission d'occupation à intervenir avec la Société québécoise des infrastructures relativement à l'immeuble situé au 270 rue Lindsay

9.2 Désistement de la Ville de Drummondville dans sa requête introductive d'instance modifiée à l'encontre de messieurs Marc Savard et Yves Vachon

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

10.1 Résolution autorisant la signature d'une entente de reconnaissance et subvention à intervenir avec le Regroupement interculturel de Drummond (RID) (21 000 \$)

10.2 Signature d'un addenda à l'entente intervenue avec Taxis Drummond inc. pour le transport en taxi collectif (taxibus), années 2017 à 2022

10.3 Signature d'un contrat de service à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville (SDED) pour la tenue d'activités événementielles, années 2018 et 2019

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE

11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS

12.1 Signature d'un bail de location à intervenir avec Réseaux plein air Drummond inc. pour la période du 1er juin 2018 au 31 décembre 2021

12.2 Signature d'un contrat de service à intervenir avec le Réseau aquatique Drummondville pour la surveillance des piscines extérieures et de la plage municipale pour la saison estivale 2018 pour un montant de 344 606 \$ (plus taxes applicables)

12.3 Signature d'un contrat de service à intervenir avec le Club de Voile Drummondville inc. pour la gestion du site du Club de voile et plage municipale de Drummondville pour les saisons estivales 2018, 2019 et 2020 pour un montant de 41 130 \$ par année (plus taxes applicables)

12.4 Dépôt de la candidature de la Ville au programme à pied, à vélo, ville active (APAVVA)

12.5 Résolution autorisant le versement de subventions aux organisateurs des différentes Fêtes de quartier pour l'année 2018 (8 000 \$)

12.6 Résolution autorisant le versement d'une somme de 1 500 \$ au Centre communautaire St-

Charles

12.7 Résolution autorisant un appui financier à l'Association régionale de loisir des personnes handicapées du Centre-du-Québec (ARLPHCQ) pour leur 40e anniversaire de fondation pour un montant de 500 \$

12.8 Résolution autorisant le versement d'une somme de 14 900 \$ à différents athlètes dans le cadre du programme de soutien aux athlètes d'élite

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE

13.1 Signature d'un contrat à intervenir avec monsieur Yvon Brind'Amour relatif au don d'une oeuvre d'art

13.2 Résolution autorisant l'ajout de quatre (4) nouveaux projets à l'entente de développement culturel pour l'année 2018 ainsi qu'un budget pour la réalisation au montant de 5 000 \$

13.3 Dépôt de la candidature de la Ville de Drummondville auprès du réseau Les Arts et la Ville pour la tenue d'une clinique culturelle

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

14.1 Demande de certificat d'autorisation - article 22 au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) pour les travaux d'aménagement du cours d'eau de la Fromagerie, branche 6

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

15.1 Aucun

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

16.1 Résolution autorisant l'implantation d'une nouvelle signalisation interdisant le stationnement en tout temps du côté sud de la rue Raphaël-Nolet entre le boulevard Lemire et la rivière Saint-Germain

17. SERVICE DE L'URBANISME

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser en cour avant la présence d'un escalier extérieur ouvert autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol aux 231-237 rue Mercier

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser en cour avant un escalier extérieur ouvert autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol et d'augmenter la largeur maximale des galeries mesurées à partir du mur du bâtiment principal aux 617-625 rue Heriot

- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un garage privé isolé et les lignes latérales droite et arrière de terrain au 391 rue Notre-Dame
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale d'un garage privé isolé projeté et la superficie maximale d'une marquise attenante à un garage privé isolé projeté au 27 chemin Gamelin
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant secondaire minimale applicable au bâtiment principal dans le cadre de l'ajout d'un garage privé attenant au 2445 rue Cardin
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant secondaire minimale applicable à l'implantation d'une remise en cour avant secondaire sur un terrain d'angle et d'abroger l'obligation d'aménager un écran opaque au 35 rue Deblois
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la largeur maximale de l'avant-toit d'une marquise attenante projetée au bâtiment principal au 1230 chemin Hemming
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale du bâtiment principal et la hauteur maximale d'une clôture située en cour avant, de réduire la largeur minimale d'une aire d'isolement entre le bâtiment principal et une allée de circulation et le pourcentage d'ouverture en façade du bâtiment et autoriser la présence de portes de garage en façade du bâtiment dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment industriel au 2550 rue Alfred-Nobel
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur minimale de façade et de réduire la pente minimale de toiture de deux (2) habitations unifamiliales de structure jumelée d'un (1) étage, dotées de garages privés attenants aux 355 et 365 rue du Sémillon
- 17.10 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 24 mai 2018)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
18.05.30	110 croissant des Hautes-Cimes	Nouveau bâtiment accessoire (garage privé isolé)
18.05.31	4375 boulevard Saint-Joseph	Agrandissement du bâtiment

18.05.32	153-159 rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.33	54-56 rue Prince	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.34	970 boulevard Foucault	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.35	550-554 rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.36	592 rue Notre-Dame	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.37	370 impasse du Ruisselet	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.38	336 rue Saint-Edouard	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.39	540 cours du Chevreuil	Nouveau bâtiment
18.05.40	18 terrasse des Grands-Maîtres	Nouveau bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV18-5002 visant le 1150 chemin de la Longue-Pointe et dépôt du projet de règlement.

Le règlement a pour objet d'autoriser la présence de constructions accessoires et de bâtiments principaux en bordure d'un chemin privé dans le secteur du «Bec du Canard», soit pour les immeubles situés du 1120 au 1190 du chemin Longue-Pointe

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV18-5003 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter une nouvelle catégorie de permis de commerçant pour les vélos de cuisine et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter une nouvelle catégorie de permis de commerçant pour les vélos de cuisine, d'ajouter un tarif pour l'obtention d'un permis de vélo de cuisine, de modifier les articles 345 et 568 afin de prévoir des exceptions pour les titulaires de permis de vélo de cuisine et d'ajouter l'article 797.2 concernant les amendes pour les infractions relatives aux vélos de cuisine

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV18-5005 relativement à un emprunt de 3 700 000 \$ ainsi

que le décret des travaux pour la phase 1 du projet de réfection et mise en valeur du noyau quartier Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de financer et décréter les travaux de la phase 1 dans le cadre de la mise en valeur du noyau quartier St-Joseph qui seront localisés dans le parc délimité par les rues Saint-Damase et Saint-Albert, le stationnement du Marché public et le boulevard Saint-Joseph.

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV18-5002 (1150 chemin de la Longue-Pointe)
- 18.2.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un usage de type « entrepreneur général », selon certaines conditions. au 550 de la rue Rocheleau
- 18.2.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction de trois (3) habitations multifamiliales sur le lot 3 898 237 situé à l'intersection des rues Lessard et Traversy, selon certaines conditions au 468 rue Lessard
- 18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un entrepreneur en construction au 2030 rue Bertrand

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV18-4978-1 afin d'autoriser à titre d'usage accessoire à un usage résidentiel de type unifamilial isolé ou jumelé, l'activité commerciale «service de soins paramédicaux (656)», et ce, sur l'ensemble du territoire municipal
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV18-4980-1 afin d'autoriser la présence de deux (2) habitations multifamiliales de quatre (4) logements situés en bordure des rues Chassé et Saint-Georges entre Saint-Joseph et Notre-Dame
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV18-4981-1 afin d'autoriser les bâtiments de quatre logements sur les terrains de 3500 m² et plus dans la zone commerciale comprenant des terrains situés de part et d'autre de la rue Principale, dans le secteur de la rue Descôteaux
- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV18-4985-1 afin d'autoriser les logements intergénération pour les habitations unifamiliales isolées et d'appliquer le règlement de plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) uniquement dans les cas où l'ajout du logement supplémentaire nécessite des modifications extérieures au bâtiment
- 18.3.5 Adoption du second projet de règlement no RV18-4988-1 afin de procéder à divers ajustements réglementaires relatifs à la délimitation d'une zone de réserve et au lotissement à l'intérieur des zones de réserve dans le secteur situé entre la rue Jean-Talon et l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier (A-55), et ce, à partir de la rue du Cabernet jusqu'à l'axe de la rue du Tressot et du Chenin

- 18.3.6 Adoption du second projet de règlement no RV18-4990-1 afin d'autoriser une microbrasserie et des usages accessoires de vente de matériel et de matières premières destinés à la fabrication artisanale de la bière dans le secteur situé en bordure du boulevard Saint-Joseph Ouest, et ce, entre la place Bonneville et la rue Lapéro-Nord
- 18.3.7 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un usage accessoire d'ostéopathie (associé à la chiropratique) à l'intérieur d'un bâtiment bifamilial au 807 de la rue Faucher

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV18-4973-1 afin de permettre de prolonger une rue privée située sur le site de l'aéroport et ainsi créer de nouveaux terrains destinés à accueillir des hangars à avion
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV18-4975-1 afin de permettre l'implantation des usages de microbrasseries et de microdistilleries à l'intérieur de certaines zones commerciales sur le territoire de la Ville de Drummondville
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV18-4976-1 afin d'augmenter le nombre maximal de logements par terrain sur la rue Saint-Jean dans le secteur des rues des Écoles et Berol et, plus particulièrement, au 301 de la rue Saint-Jean
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV18-4979-1 afin de permettre la construction de 2 habitations trifamiliales (H-3) de structure isolée en bordure de la rue des Iris entre le prolongement de l'axe de la rue Fradet et le boulevard Allard
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV18-4989 afin de procéder à divers ajustements réglementaires relatifs aux aménagements de terrain autorisés à l'intérieur des bandes de protection boisées
- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un second bâtiment principal sur un même terrain aux 660-700 du boulevard Lemire et à ajuster en conséquence les marges avant et arrière applicables au second bâtiment principal
- 18.4.7 Adoption du règlement no RV18-4982 amendant le règlement no RV18-4780 "Programme de crédits de taxes pour certaines catégories d'immeubles de la Ville de Drummondville"
- 18.4.8 Adoption du règlement no RV18-4991 amendant le règlement municipal no 3500 en matière de vignettes de stationnement sur rue et pour plaisanciers au parc des Voltigeurs
- 18.4.9 Adoption du règlement no RV18-4997 prévoyant l'augmentation du fonds de roulement de la Ville et d'y affecter une somme de 1 000 000 \$ provenant de son excédent de fonctionnements non affecté

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

Nomination de citoyens au comité vélo (M. John Husk)

Félicitations (M. Alexandre Cusson)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 18 juin 2018

22. Levée de l'assemblée