



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 7 mai 2018 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 23 avril 2018
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Nomination des membres citoyens à la Commission sur l'immigration
 - 6.2 Versement de dons et commandites à la Commission scolaire des Chênes (1000 \$) et à la Maison Marie Rivier (1000 \$)
 - 6.3 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 1 mai 2018
 - 6.4 Appui à l'institut national de santé publique afin que le gouvernement du Québec adopte la "Politique d'intégration de la santé préventive en aménagement urbain"
- 7. SERVICE DES FINANCES**
 - 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
 - 7.2 Signature d'une entente de visibilité à intervenir avec A. Girardin inc. dans le cadre du projet d'un complexe sportif soccer-aréna
 - 7.3 Services professionnels d'ingénierie - Contrôle de matériaux par un laboratoire pour les travaux

de pavage, bordures de secteurs, réfection de trottoirs et bordures et autres travaux
(Contrat de gré à gré no DR18-DDP-002)
Les Services EXP inc. au montant de 86 955,59 \$ (taxes incluses)

- 7.4 Service de plombier sur demande
(Appel d'offres no DR18-INV-027)
Plomberie Boston inc. (Saint-Germain-de-Grantham) au montant total annuel moyen de 34 133,21 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Travaux de pavage et bordures de secteur
(Appel d'offres no DR18-PUB-061)
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 2 936 279,13 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Acquisition d'une souffleuse à neige amovible
(Appel d'offres no DR18-PUB-064)
J.A. Larue inc. au montant de 194 234,17 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services professionnels d'ingénierie - Contrôle des matériaux par un laboratoire pour les travaux d'infrastructure de la rue Lindsay phase 2
(Appel d'offres no DR18-PUB-065)
Les Services exp inc. au montant de 70 939,58 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Travaux de réfection du filtre no 6 de l'usine de traitement d'eau
(Appel d'offres no DR18-PUB-066)
Norclair inc. au montant de 212 650,36 \$ (taxes incluses)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Embauche de monsieur Pierre Liboiron à la fonction contractuelle de chargé de projet (centralisation du service aux citoyens) au Service des communications
- 8.3 Embauche de monsieur Anthony Caya-Girouard au poste permanent de mécanicien-soudeur au Service des travaux publics
- 8.4 Embauche de madame Sylvie Falardeau au poste cadre permanent de contremaître au Service des travaux publics
- 8.5 Nomination de monsieur Guillaume Janelle-Bélanger au poste permanent de technicien en génie civil au Service des travaux publics
- 8.6 Nomination de monsieur Luc Lemieux au poste cadre permanent de contremaître (foresterie urbaine) au Service des travaux publics
- 8.7 Abolition du poste de préposée à la paie et commis informatique à la cour municipale

- 8.8 Abolition du poste de secrétaire juridique au Service des affaires juridiques et du contentieux
- 8.9 Création d'un poste de technicien juridique à la cour municipale
- 8.10 Création d'un poste de technicien juridique au Service des affaires juridiques et du contentieux
- 8.11 Création d'un poste de secrétaire principale et préposée à la paie au Service des ressources humaines
- 8.12 Suspension sans solde d'un employé

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Scannell properties #327, LLC pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 154 380 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Signature de deux ententes de subvention au fonctionnement à intervenir avec le Refuge La Piaule du Centre-du-Québec inc. (35 000 \$ par année non assujetti aux taxes) et la Fondation de la Tablée populaire (50 000 \$ par année non assujetti aux taxes) pour les années 2018, 2019 et 2020
- 10.2 Demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'infrastructures Québec-Municipalités – Municipalité amie des aînés pour la rénovation des infrastructures du parc Jacques-Parizeau

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE

- 11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS

- 12.1 Signature d'un contrat de location à intervenir avec la Maison de quartier de Drummondville inc. pour la location de l'Édifice Camil-Lauzière
- 12.2 Signature d'une entente de subvention à intervenir avec la Maison de quartier de Drummondville inc. pour un montant de 5 355 \$ (exonéré des taxes) pour l'animation du parc de planches à roulettes

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Versement d'une subvention au montant de 500 \$ à l'Institut d'histoire de l'Amérique française dans le cadre du Programme 3 - Aide spécifique par projet culturel

13.2 Demande d'aide financière dans le cadre de l'appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

15.1 Dépôt d'une ou des demandes de financement dans le cadre du Programme d'Infrastructures Québec-Municipalité, volet 1.5 conduites, pour la réhabilitation sans tranchés pour diverses conduites d'eau potable sur le territoire de la ville de Drummondville

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

17. SERVICE DE L'URBANISME

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal projeté et d'abroger l'obligation que la façade principale comporte au moins une issue ouvrant sur un axe vertical et aménagée au rez-de-chaussée au 100 avenue des Merisiers

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre l'implantation d'un garage privé isolé en cour avant au 2209 chemin Hemming

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire de deux (2) à un (1) le nombre minimal d'étages d'une habitation bifamiliale (H-2) et d'abroger l'obligation que les deux (2) unités de logement soient situées l'une au-dessus de l'autre en tout ou en partie au 105 rue des Muguets

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre la présence d'un escalier extérieur ouvert autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol en cour avant et de réduire la distance minimale de la ligne avant de terrain au 7 rue Bégin

17.5 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie et la hauteur maximale d'une enseigne rattachée existante au 755 boul. René-Lévesque

17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal au 1125 rue Rocheleau

17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la largeur maximale de la façade d'un garage privé intégré projeté au 165 rue des Voiliers

17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale de même que la saillie maximale des murs d'une marquise projetée attenante à une

remise au 7440 boul. Allard

- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la hauteur minimale d'un bâtiment principal, de réduire la pente minimale de toiture et de réduire le nombre minimal de modulations de toiture au 484, 132e Avenue
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale d'une terrasse située en cour avant au 600 rue Cormier
- 17.11 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 25 avril 2018)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
18.04.46	715 boul. Lemire	Enseigne rattachée au bâtiment
18.04.47	121 rue Notre-Dame	Rénovation extérieure du bâtiment accessoire
18.04.48	270 rue Saint-Georges	Aménagement de terrain (aire de stationnement)
18.04.49	2540 avenue Camille-Dreyfus	Nouveau bâtiment accessoire (garage isolé)
18.04.50	2050 boul. Mercure	Panneau-réclame
18.04.51	2275 boul. Mercure	Panneau-réclame
18.04.52	1688 rue Jean-Berchmans-Michaud	Agrandissement du bâtiment et aménagement d'une terrasse sur le bâtiment
18.04.53	395 rue Heriot	Enseigne rattachée au bâtiment et enseigne sur auvent (condition)

- 17.12 Bilan trimestriel (janvier, février et mars 2018)
- 17.13 Avis municipal relatif à une demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 4 433 139 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (210, boulevard Lemire Ouest) – CPTAQ
- 17.14 Participation de la Ville de Drummondville au programme Rénovation Québec de la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour les années 2018-2019

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV18-4973 visant le 4789 du chemin de l'Aéroport et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet de permettre de prolonger une rue privée située sur le site de l'aéroport et ainsi créer de nouveaux terrains destinés à accueillir des hangars à avion.

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV18-4975 visant le l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet de permettre l'implantation des usages de microbrasseries et de microdistilleries à l'intérieur de certaines zones commerciales sur le territoire de la ville de Drummondville.

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV18-4976 visant le 301 de la rue Saint-Jean et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet d'augmenter le nombre maximal de logements par terrain sur la rue Saint-Jean dans le secteur des rues des Écoles et Berol et, plus particulièrement au 301 de la rue Saint-Jean.

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV18-4979 visant les 3020-3030 de la rue des Iris et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet de permettre la construction de 2 habitations trifamiliales (H-3) de structure isolée en bordure de la rue des Iris entre le prolongement de l'axe de la rue Fradet et le boulevard Allard.

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV18-4983 visant le 2625 du boulevard Lemire et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet d'autoriser l'aménagement d'un jardin commémoratif sur le site d'un centre funéraire situé du côté sud de l'intersection du boulevard Lemire et de la rue Bertrand.

- 18.1.6 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV18-4987 décrétant des travaux pour la construction d'une promenade piétonnière et cyclable et nécessitant un emprunt à cet fin et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet de décréter des travaux pour la construction d'une promenade piétonnière et cyclable de 2.5 km aux abords de la rivière Saint-François située entre le pont de la Traverse et le pont de l'autoroute Jean-Lesage et nécessitant un emprunt de 6 200 000 \$ à cette fin

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV18-4973 (4789 chemin de l'Aéroport)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV18-4975 (l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV18-4976 (301 rue Saint-Jean)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV18-4979 (3020-3030 rue des Iris)
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV18-4983 (2625 boulevard Lemire)
- 18.2.6 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un second bâtiment principal sur un même terrain et ajuster en conséquence les marges avant et arrière applicables au second bâtiment principal aux 660-700 du boulevard Lemire

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV18-4968-1 afin d'autoriser une entreprise offrant différents services financiers destinés aux entreprises commerciales et industrielles, et ce, dans le secteur du boulevard Lemire près de l'intersection de la rue Haggerty
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV18-4969-1 afin d'autoriser une entreprise offrant différents services reliés à l'esthétique des automobiles, des véhicules lourds et des véhicules récréatifs sur la rue Power au nord du boulevard Lemire
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV18-4970-1 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone agricole A-5207, et ce, notamment au 10 du boulevard Patrick
- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV18-4971-1 afin de revoir la disposition réglementaire relative à la largeur minimale d'une zone tampon lorsqu'un usage du groupe «Industrie (I)» a des limites communes avec une zone à dominance d'usage «Habitation (H)»
- 18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à modifier certaines normes relatives à la hauteur, à la marge avant et au nombre de logements par bâtiment dans le cadre de la construction de deux (2) bâtiments multifamiliaux sur le boulevard Saint-Joseph Ouest, entre les rues Laurentien et Brousseau au 510 boulevard Saint-Joseph Ouest

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV18-4958 décrétant une compensation pour la gestion des matières organiques pour les "grands générateurs" pour l'année 2018

- 18.4.2 Adoption du règlement no RV18-4960 modifiant le règlement no 3500 afin d'assujettir les propriétaires d'un immeuble qualifiés de grands générateurs et entrant dans la catégorie commerciale, commerciale en résidence, industrielle et autres à l'article 267 du Chapitre 5 Gestion des matières résiduelles du Titre VII De l'environnement pour la collecte des matières organiques
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV18-4972 modifiant le règlement no 3500 afin de modifier les articles concernant la circulation de bicyclette dans les parcs, l'attribution du pouvoir d'autorisation de transport d'objet de gros volumes et les règles de circulation sur les pistes cyclables, d'abroger l'enregistrement des bicyclettes et l'interdiction des freins moteurs et de fixer le tarif pour l'utilisation de bornes de recharge à 1\$
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV18-4974 prévoyant l'annulation du caractère de rue sur les lots 4 102 125 et une partie du lot 4 102 246 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV18-4967-1 afin d'autoriser l'implantation d'une entreprise spécialisée dans l'usinage de production dans le secteur des rues Alfred-Nobel et Marie-Gérin-Lajoie

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

Condoléances

Monsieur le maire, au nom de ses collègues du conseil et des employés municipaux, offre de sincères condoléances à :

- **Monsieur Louis Brochu, technicien en procédés à l'UTEU et à toute la famille à l'occasion du décès de son père, monsieur Claude Brochu;**
- **Madame Jocelyne Savoie, secrétaire principale au Service du greffe à la Ville de Drummondville et à toute la famille à l'occasion du décès de son père, monsieur Hugues Savoie;**
- **Grand texte DON de la Fondation Sainte-Croix/Heriot (Mme Annick Bellavance);**
- **Journée Champêtre, le 12 mai au parc nautique Sainte-Thérèse (Mme Stéphanie Lacoste);**
- **Collecte de sang du maire le 22 mai 2018 (M. Alexandre Cusson);**
- **Connexion Centro (Mme Catherine Lassonde).**

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 22 mai 2018

22. Levée de l'assemblée

Ordre du jour séance du conseil - 7 mai 2018 à 19 h