



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 22 mai 2018 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 7 mai 2018
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 10 mai 2018
 - 6.2 Versement d'une commandite à l'Association des clubs d'entrepreneurs étudiants (ACEE) (2 500 \$)
 - 6.3 Délégation de conseillers au 7e tournoi de golf du Comité de sécurité publique de la MRC de Drummond qui se tiendra le 30 août 2018
 - 6.4 Délégation de conseillers au 25e tournoi de golf des P'tites boîtes à lunch de la MRC de Drummond qui se tiendra le 16 août 2018
- 7. SERVICE DES FINANCES**
 - 7.1 Dépôt des états financiers 2017

- 7.2 Affectation d'une somme de 600 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté pour le remboursement par anticipation de la dette
- 7.3 Affectation d'une somme de 500 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté au fonds sports et loisirs (Jeux du Québec)
- 7.4 Délégation du conseiller John Husk à une journée d'étude donnée par l'Association des urbanistes et aménagistes municipaux du Québec qui se tiendra à Montréal le 25 mai 2018
- 7.5 Délégation du conseiller John Husk à la 3e édition du colloque de Cogesaf intitulé "Tous en Action pour la Saint-François" qui se tiendra à Orford le 20 juin 2018
- 7.6 Location de véhicules de service pour 2018
(Appel d'offres no DR18-INV-033)
Lot A : Location Sauvageau inc. au montant de 4 359,85 \$ (taxes incluses);
Lot B : Location Sauvageau inc. au montant de 3 780,38 \$ (taxes incluses);
Lot C : Location Sauvageau inc. au montant de 15 930,94 \$ (taxes incluses);
Lot D : Discam Location autos/camions au montant de 19 764,20 \$ (taxes incluses);
Lot E : Location Sauvageau inc. au montant de 6 565,07 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Service d'entretien des chaudières à vapeur et des bouilloires
(Appel d'offres no DR18-INV-036)
Servitech Énergie inc. au montant total annuel moyen de 29 003,02 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Approbation des critères de sélection - Service d'entretien ménager pour l'usine de traitement d'eau (UTE)
(Appel d'offres no DR18-PUB-062)
- 7.9 Travaux de réfection de rues 2018
(Appel d'offres no DR18-PUB-067)
Sintra inc. au montant de 2 964 166,35 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Mandat à l'Union des municipalités du Québec de procéder à un appel d'offres au nom du regroupement des municipalités pour la fourniture de sel de déglacage des chaussées 2018-2019
(Contrat de gré à gré no DR18-REG-003)
- 7.11 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour participer à un appel d'offres regroupé pour la fourniture de produits chimiques pour le traitement de l'eau pour l'année 2019 et 2020 (pour certains produits)
(Contrat de gré à gré no DR18-REG-004)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de cession à intervenir avec madame Jacinthe Grisé pour l'achat d'un terrain portant le numéro de lot 6 154 549 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.2 Signature d'un acte de cession à intervenir avec monsieur Dominic Joly et madame Jacinthe Cloutier pour l'achat d'un terrain portant le numéro de lot 6 154 551 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.3 Signature d'un acte de cession à intervenir avec monsieur Dany Drolet-Benoit et madame Nathalie Lanoie pour l'achat d'un terrain portant le numéro de lot 6 154 550 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.4 Signature d'un acte de renonciation à une servitude de passage à intervenir avec madame Pier Audet relativement au lot 3 921 785 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.5 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Hydro-Québec et Bell Canada concernant le numéro de lot 6 103 490 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.6 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec le Village québécois d'Antan inc. concernant une partie des lots 3 427 563 et 4 351 528 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Signature d'un bail de location à intervenir avec le Manoir Drummond pour 45 espaces de stationnement

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE

- 11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS

- 12.1 Résolution autorisant la signature d'un contrat de location à intervenir avec B-2D, Bateau-Dragon Drummond inc.
- 12.2 Résolution autorisant la signature d'un contrat de location à intervenir avec l'Association de tennis de Drummondville inc. pour l'utilisation des terrains de tennis
- 12.3 Résolution autorisant la signature du protocole de reconnaissance et subvention à intervenir avec Réseaux plein air Drummond inc.

12.4 Subvention spéciale de 6500 \$ à l'Office municipal d'habitation pour l'année 2018

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE

13.1 Aucun

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

15.1 Signature d'une entente de consentement à intervenir avec Bell Canada pour les travaux à effectuer sur la rue Lindsay, phase 2

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

16.1 Résolution autorisant l'implantation d'une signalisation interdisant l'arrêt du côté ouest de la rue Saint-Félix

16.2 Résolution autorisant l'implantation d'une signalisation interdisant le stationnement, en tout temps, du côté sud de la rue Saint-Georges

16.3 Résolution autorisant la modification de la signalisation de direction des voies à l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la 110e Avenue

17. SERVICE DE L'URBANISME

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser une deuxième (2e) extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis impliquant un agrandissement horizontal et réduire la marge latérale minimale applicable au bâtiment principal agrandi au 580 rue Lupien

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser une terrasse située au deuxième (2e) étage du bâtiment principal au 1688 rue Jean-Berchmans-Michaud

17.3 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal dans le cadre d'un projet d'agrandissement au 1010 allée du Soleil

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la longueur maximale de deux (2) murs d'un garage privé attenant projeté au 270 rue du Richelieu

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal projeté au 60 rue du Faisan

17.6 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 9 mai 2018)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
18.05.03	81-85, 7 ^e Avenue	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.04	59 avenue des Saules	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.05	650 boul. Saint-Joseph Ouest	Aménagement de terrain
18.05.06	1455 boul. Saint-Charles	Rénovation extérieure du bâtiment
18.05.07	215 rue Robert-Bernard	Rénovation extérieure du bâtiment et enseigne rattachée au bâtiment
18.05.08	755 boul. René-Lévesque	Modification à l'architecture (images d'ambiance)
18.05.09	195 rue Saint-Laurent	Enseignes rattachées au bâtiment
18.05.10	275 rue Heriot	Aménagement de terrain (ajout d'une terrasse)
18.05.11	901 boul. Mercure	Aménagement de terrain (ajout d'une terrasse)
18.05.12	965 boul. Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment
18.05.13	1700 boul. Lemire	Enseigne rattachée au bâtiment (secondaire)
18.05.14	1116 boul. Saint-Joseph	Aménagement de terrain (ajout d'une terrasse)
18.05.15	617-625 rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV18-4978 visant le 123 rue Gill et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser à titre d'usage accessoire à un usage résidentiel de type unifamilial isolé ou jumelé, l'activité commerciale « service de soins paramédicaux (656) », et ce, sur l'ensemble du territoire municipal

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV18-4980 visant le 455-457 rue Chassé et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la présence de deux (2) habitations multifamiliales de quatre (4) logements situés en bordure des rues Chassé et Saint-Georges entre Saint-Joseph et Notre-Dame

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV18-4981 visant le 560 rue Principale et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les bâtiments de quatre logements sur les terrains de 3500 m² et plus dans la zone commerciale comprenant des terrains situés de part et d'autre de la rue Principale, dans le secteur de la rue Descôteaux

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV18-4985 visant les zones où l'usage habitation unifamiliale (H-1) de structure isolée est autorisé et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les logements intergénérationnels pour les habitations unifamiliales isolées et d'appliquer le règlement de plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) uniquement dans les cas où l'ajout du logement supplémentaire nécessite des modifications extérieures au bâtiment

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV18-4988 visant Le Vigneron et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet de procéder à divers ajustements réglementaires relatifs à la délimitation d'une zone de réserve et au lotissement à l'intérieur des zones de réserve dans le secteur situé entre la rue Jean-Talon et l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier (A-55), et ce, à partir de la rue du Cabernet jusqu'à l'axe de la rue du Tressot et du Chenin

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV18-4989 visant Le Vigneron et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet de procéder à divers ajustements réglementaires relatifs aux aménagements de terrain autorisés à l'intérieur des bandes de protection boisées

- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV18-4990 visant le 975 boulevard Saint-Joseph Ouest et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser une microbrasserie et des usages accessoires de vente de matériel et de matières premières destinés à la fabrication artisanale de la bière dans le secteur situé en bordure du boulevard Saint-Joseph Ouest, et ce, entre la place Bonneville et la rue Lapéro-Nord

- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV18-4991 amendant le règlement municipal no 3500 en matière de vignettes de stationnement sur rue et pour plaisanciers au parc des Voltigeurs et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le règlement municipal no 3500 afin d'y ajouter une vignette spéciale sur rue pour la rue Corriveau. L'émission de celle-ci sera gratuite et gérée par les Services à la vie citoyenne qui s'occupera également dorénavant de l'émission des vignettes de stationnement des plaisanciers au parc des Voltigeurs

- 18.1.9 Avis de motion du règlement no RV18-4892 amendant le règlement no RV18-4780 "Programme de crédits de taxes pour certaines catégories d'immeubles de la Ville de Drummondville" et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter l'enveloppe disponible des crédits de taxes accordés pour certaines catégories d'immeubles afin d'avoir une marge de manœuvre suffisante et ajouter une condition d'admissibilité au programme afin d'être cohérent avec notre exigence de superficie minimale d'implantation au sol des nouvelles constructions

- 18.1.10 Avis de motion du règlement no RV18-4997 prévoyant l'augmentation du fonds de roulement de la Ville et présentation du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter le fonds de roulement de la Ville et d'y affecter une somme de 1 000 000 \$ provenant de son excédent de fonctionnements non affecté

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV18-4978 (123 rue Gill)

- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV18-4980 (455-457 rue Chassé)

- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV18-4981 (560 rue Principale)

- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV18-4985 (aux zones où l'usage habitation unifamiliale (H-1) de structure isolée est autorisé)

- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV18-4988 (dans le domaine Le vigneron)

- 18.2.6 Adoption du projet de règlement no RV18-4989 (dans le domaine Le Vigneron)

- 18.2.7 Adoption du projet de règlement no RV18-4990 (975 boulevard Saint-Joseph Ouest)

- 18.2.8 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un usage accessoire d'ostéopathie (associé à la chiropratique) à l'intérieur d'un bâtiment bifamilial au 807 rue Faucher

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV18-4973-1 afin de permettre de prolonger une rue privée située sur le site de l'aéroport et ainsi créer de nouveaux terrains destinés à accueillir des hangars à avion
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV18-4975-1 afin de permettre l'implantation des usages de microbrasseries et de microdistilleries à l'intérieur de certaines zones commerciales sur le territoire de la Ville de Drummondville
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV18-4976-1 afin d'augmenter le nombre maximal de logements par terrain sur la rue Saint-Jean dans le secteur des rues des Écoles et Berol, plus particulièrement, au 301 de la rue Saint-Jean
- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV18-4979-1 afin de permettre la construction de 2 habitations trifamiliales (H-3) de structure isolée en bordure de la rue des Iris entre le prolongement de l'axe de la rue Fradet et le boulevard Allard
- 18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un second bâtiment principal sur un même terrain et à ajuster en conséquence les marges avant et arrière applicables au second bâtiment principal aux 660-700 du boulevard Lemire

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV18-4968-1 afin d'autoriser une entreprise offrant différents services financiers destinés aux entreprises commerciales et industrielles, et ce, dans le secteur du boulevard Lemire près de l'intersection de la rue Haggerty
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV18-4969-1 afin d'autoriser une entreprise offrant différents services reliés à l'esthétique des automobiles, des véhicules lourds et des véhicules récréatifs sur la rue Power au nord du boulevard Lemire
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV18-4970-1 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone agricole A-5207, et ce, notamment au 10 du boulevard Patrick
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV18-4971-1 afin de revoir la disposition réglementaire relative à la largeur minimale d'une zone tampon lorsqu'un usage du groupe «Industrie (I)» a des limites communes avec une zone à dominance d'usage «Habitation (H)»
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV18-4983 afin d'autoriser l'aménagement d'un jardin commémoratif sur le site d'un centre funéraire situé du côté sud de l'intersection du boulevard Lemire et de la rue Bertrand

- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à modifier certaines normes relatives à la hauteur, à la marge avant et au nombre de logements par bâtiment dans le cadre de la construction de deux (2) bâtiments multifamiliaux sur le boulevard Saint-Joseph Ouest, entre les rues Laurentien et Brousseau, soit au 510 du boulevard Saint-Joseph Ouest
- 18.4.7 Adoption du règlement no RV18-4987 décrétant des travaux pour la construction d'une promenade piétonnière et cyclable aux abords de la rivière Saint-François et nécessitant un emprunt de 6 200 000 \$ à cette fin

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

Condoléances

Monsieur le maire, au nom de ses collègues du conseil et des employés municipaux, offre de sincères condoléances à :

- Monsieur Francis Adam, directeur général à Ville de Drummondville et à toute la famille à l'occasion du décès de son père, monsieur Pierre Adam;
- Monsieur Alain Martel, conseiller municipal et à toute la famille à l'occasion du décès du fils de sa conjointe;
- Monsieur Michel Boudreau, aménagiste au Service d'urbanisme et à toute la famille à l'occasion du décès de son beau-père monsieur Réal Jean, ancien conseiller municipal du 8 novembre 1991 au 13 octobre 2005;

Course Deschênes-toi par madame Stéphanie Lacoste;

Activités estivales par monsieur Alexandre Cusson.

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 4 juin 2018

22. Levée de l'assemblée