



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 4 septembre 2018 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 20 août 2018
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 28 août 2018
 - 6.2 Versement d'une commandite à l'Association féminine d'éducation et d'action sociale (AFEAS) région Centre-du-Québec (1 000 \$)
 - 6.3 Résolution autorisant le renouvellement de l'entente pour une période de 2 ans avec l'entreprise Zone Média pour la vente d'espaces à vocation informative sur les structures à affichage numérique en bordure de l'autoroute 20 et autorisation de signature
 - 6.4 Résolution autorisant la signature d'un protocole d'entente à intervenir avec la Société des établissements de plein air du Québec (SEPAQ) pour la mise en oeuvre d'une servitude relative à la piste cyclable de la Promenade des Voltigeurs
 - 6.5 Résolution autorisant la signature d'un acte de servitude à intervenir avec la Société des établissements de plein air du Québec (SEPAQ) concernant une partie des lots 3 427 563 et 4 351 528 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 7. SERVICE DES FINANCES**

- 7.1 Approbation des virements budgétaires du 2 juin au 17 août 2018
- 7.2 Résolution autorisant la délégation de la conseillère Annick Bellavance et du conseiller Alain Martel à la 13e édition du colloque du Réseau québécois de la prestation de services aux citoyens (RQPSC) qui se tiendra le 18 octobre 2018 à Shawinigan
- 7.3 Travaux de réfection d'infrastructures et de mise en valeur du noyau du quartier Saint-Joseph - Phase 1: Gérard-Perron
(Appel d'offres no DR18-PUB-077)
Lambert et Grenier inc. pour un montant de 3 619 989,20 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Appropriation de 90 000 \$ à même le surplus accumulé affecté - Jeux du Québec
- 8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 8.1 Résolution autorisant la signature d'une lettre d'entente à intervenir avec L'Alliance de la fonction publique du Canada – Section locale du regroupement des pompiers et pompières de Drummondville (employé no 726)
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 9.1 Désignation de la conseillère Cathy Bernier et du conseiller Alain Martel pour siéger au conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Drummondville
- 9.2 Résolution autorisant la signature d'un acte de vente à intervenir avec monsieur François Lemieux relativement au lot 6 266 343 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.3 Résolution autorisant le Service des affaires juridiques à procéder dans le dossier de la Cour supérieure no 405-17-002515-182
- 9.4 Résolution autorisant la modification du calendrier des séances du conseil pour l'année 2018 de façon à annuler la séance du 1er octobre
- 10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**
- 10.1 Aucun
- 11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE**
- 11.1 Aucun
- 12. SERVICE DES LOISIRS**
- 12.1 Dépôt de candidature de la Ville de Drummondville pour l'obtention de la finale estivale des

Jeux du Québec 2022

- 12.2 Résolution autorisant la fermeture d'une partie de la rue Saint-Édouard pour la tenue de la 1ère édition du «BBQ Fest de Drummondville» et la 3e édition de la «Classique BBQ Labonté» qui se tiendront le samedi 15 septembre 2018 dans le stationnement du commerce et boutique de BBQ Labonté

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Aucun

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

- 14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

- 15.1 Résolution autorisant l'établissement d'une servitude sur le lot 6 047 791 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond pour le prolongement du réseau électrique Hydro-Québec et autorisation de signature

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Résolution autorisant la modification de la signalisation à l'intersection de la 117e Avenue et de la rue Fabre afin de mettre en place des arrêts toutes directions
- 16.2 Résolution autorisant la modification de la signalisation à l'intersection de la 117e Avenue et de la rue Léger afin de retirer l'arrêt actuellement positionné sur la 117e Avenue et d'ajouter un arrêt sur la rue Léger, en direction nord
- 16.3 Résolution autorisant la modification de la signalisation à l'intersection des rues Jean-De Lalande et Saint-Rodolphe afin d'installer des arrêts toutes directions
- 16.4 Résolution autorisant la modification de la signalisation à l'intersection des rues Pie-IX et d'Amboise afin d'installer des arrêts toutes directions
- 16.5 Résolution autorisant l'implantation d'une nouvelle signalisation interdisant l'arrêt sur une distance approximative de 15 mètres du côté est de la 13e Avenue, face au débarcadère de l'école Ste-Marie, sauf pour les autobus

17. SERVICE DE L'URBANISME

- 17.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 22 août 2018)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
18.08.41	1288 rue Dionne	Rénovation extérieure du bâtiment
18.08.42	69, 6 ^e Avenue	Rénovation extérieure du bâtiment
18.08.43	1012 boulevard René-Lévesque	Enseigne rattachée au bâtiment
18.08.44	620 rue Cormier	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
18.08.45	345 impasse du Ruisselet	Transformation d'un abri d'auto en garage attenant
18.08.46	270 rue Saint-Georges	Démolition du bâtiment
18.08.47	1005 boulevard Saint-Joseph Ouest	Nouveau bâtiment (condition)
18.08.48	445 boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV18-5027 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le 1290 du boulevard Mercure et dépôt du projet de règlement.

Le règlement a pour objet d'autoriser une salle de réception dans un bâtiment commercial situé à l'intersection des boulevards Jean-De Brébeuf et Mercure

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV18-5028 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville» et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser des espaces de rangement sous un escalier, un perron, une galerie ou toute autre construction semblable, sans que ceux-ci soient considérés comme remise pour toutes les classes d'usages du groupe «habitation (H)» à l'exception des classes d'usages «habitation unifamiliale (H-1)» et «habitation mobile (H 7)»

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV18-5029 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le 2375 rue Letendre et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'usage de garage d'autobus et équipements d'entretien à l'intérieur de la zone industrielle délimitée approximativement par les rues Sigouin, Rocheleau, Power et George-H.-Boulay

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV18-5030 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le P.C.A. Domaine du Centre (Rouick inc.) et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des modifications au plan concept d'aménagement (P.C.A.) Domaine du Centre (Rouick inc.) autorisé initialement en décembre 2012 dans le secteur des rues Grande-Allée, 1re Allée et 2e Allée. Ce règlement a notamment pour incidence de créer et modifier certaines zones du secteur ainsi que modifier, selon le cas, le type d'usages résidentiels autorisés, le nombre d'étages et la hauteur des bâtiments résidentiels déjà autorisés et de modifier les dispositions applicables aux escaliers extérieurs

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV18-5031 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le 1250 boulevard Lemire et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre l'agrandissement de l'entreprise située à l'intersection du boulevard Lemire et de la rue Sigouin et de modifier certaines conditions relatives à l'aménagement et à la plantation d'arbres lors de l'aménagement d'une zone tampon

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV18-5027 (1290 du boulevard Mercure)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV18-5028 (sur l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV18-5029 (2375 rue Letendre)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV18-5030 (P.C.A. Domaine du Centre (Rouick inc.))
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV18-5031 (1250 boulevard Lemire)
- 18.2.6 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un service de déménagement, selon certaines conditions. aux 1245 de la rue Charles-Garnier et 1250 de la rue Saint-Adélar

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV18-5009-1 afin d'autoriser la construction d'habitations multifamiliales de 4 à 6 logements dans le secteur de la rue du Sauvignon
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV18-5014-1 afin de créer la nouvelle zone H-103-1, à même une partie de la zone commerciale C-103, afin d'autoriser des immeubles de 6 logements sur le boulevard Saint-Joseph Ouest, soit la portion située du côté sud-ouest de ce

boulevard, entre la rue Lapéro Nord et la place Bonneville

- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV18-5024-1 afin d'augmenter de 2 à 3 étages la hauteur maximale des habitations multifamiliales dans le secteur de la rue du Chevalier

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV18-5004 qui a pour objet d'autoriser l'installation des enseignes secondaires rattachées au bâtiment non seulement sur la façade principale, mais également sur une façade donnant vers une voie de circulation, une aire de stationnement ou une allée de circulation

- 18.4.2 Adoption du règlement no RV18-5010-1 qui a pour objet de permettre la construction de garages privés attenants et intégrés aux habitations unifamiliales (H-1) de structure jumelées dans le secteur des rues du Chardonay et du Sémillon

- 18.4.3 Adoption du règlement no RV18-5013-1 qui a pour objet d'autoriser des immeubles de huit (8) logements sur la rue Verdi, soit pour la portion parallèle à l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier, le tout selon certaines conditions

- 18.4.4 Adoption du règlement no RV18-5017-1 qui a pour objet de permettre la construction d'habitations multifamiliales de 4 à 6 logements dans le cadre du prolongement de l'axe de la rue Germaine-Trinque, soit pour le tronçon compris approximativement entre la rue G.E.-Cyr et l'arrière lot des terrains ayant front sur le boulevard Saint-Joseph

- 18.4.5 Adoption du règlement no RV18-5019-1 qui a pour objet de permettre les jeux d'arcades à titre d'usage accessoire à certains usages liés à l'hébergement et au divertissement intérieur à l'intérieur de certaines zones commerciales sur le territoire de la ville de Drummondville

- 18.4.6 Adoption du règlement no RV18-5021-1 qui a pour objet de reconnaître la présence de trois (3) bâtiments principaux sur le même terrain, et d'autoriser leur reconstruction suite à un sinistre, sur le site occupé par l'Église St. George, soit aux 274 à 278 de la rue Heriot

- 18.4.7 Adoption du règlement no RV18-5023-1 qui a pour objet de prévoir de nouvelles dispositions visant à encadrer la culture, la transformation et la vente du cannabis sur le territoire de la ville de Drummondville

- 18.4.8 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser les activités commerciales de restauration, crèmerie, pâtisserie, plats pour emporter et service de traiteur dans le cadre d'un projet de construction d'un nouveau bâtiment principal au 4516 du boulevard Allard, selon certaines conditions

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

19. Information des membres du conseil

Condoléances

Monsieur le maire, au nom de ses collègues du conseil et des employés municipaux, offre de sincères condoléances à:

- Monsieur Yves Gaudreau, opérateur de machinerie lourde et monsieur Yannick Gaudreau, mécanicien-soudeur au Service des travaux publics et à toute la famille à l'occasion du décès de madame Jeannine Fréchette Gaudreau respectivement mère et grand-mère

- Randonnée de vélo du maire (M. Alexandre Cusson)

- Félicitations (M. Alexandre Cusson)

- 20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**
- 21. Prochaine assemblée du conseil: 17 septembre 2018**
- 22. Levée de l'assemblée**