



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 23 avril 2018 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 9 avril 2018
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 17 avril 2018
 - 6.2 Contribution de 1000 \$ pour l'activité de financement relative à la 12^e édition du souper spectacle de la Fondation Sainte-Croix/Heriot qui se tiendra le 17 août 2018
 - 6.3 Dépôt de la candidature de la Ville de Drummondville au Défi des villes intelligentes et autorisation de signature
 - 6.4 Appui à la Commission scolaire des Chênes dans leur demande d'aide financière dans le cadre du programme soutien aux infrastructures sportives et récréatives - phase IV
- 7. SERVICE DES FINANCES**
 - 7.1 Rapport du trésorier - Activités électorales pour l'année 2017
 - 7.2 Approbation des virements budgétaires du 3 février au 6 avril 2018

- 7.3 Délégation des conseillers Daniel Pelletier et Dominic Martin à une conférence "Histoire et patrimoine, complices de nos CCU pour conjuguer le passé et le futur" donnée par l'Association québécoise d'urbanisme (AQU) qui se tiendra les 1er et 2 juin 2018 à Lévis
- 7.4 Travaux de réfection des infrastructures, secteur rue Cormier, phases I et II
(Appel d'offres no DR18-PUB-030)
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 9 881 429,52 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Service d'électriciens sur demande
(Appel d'offres no DR18-PUB-036)
Drafaf Électrique inc. au montant total annuel moyen de 102 925,00 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Services professionnels - Élaboration d'un plan directeur de maintien d'actifs des bâtiments municipaux
(Appel d'offres no DR18-PUB-050)
TOPO Planification au montant de 239 579,16 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Travaux de réfection d'infrastructures urbaines et d'aménagement de la rue Lindsay, phase 2
(Appel d'offres no DR18-PUB-058)
Sintra inc. au montant de 9 824 613,75 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Travaux de réfection de trottoirs et de bordures de béton de ciment
(Appel d'offres no DR18-PUB-060)
Béton G.L. inc. au montant de 392 666,23 \$ (taxes incluses)
- 8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Fin d'emploi d'un employé
- 8.3 Signature d'une lettre d'entente avec le syndicat des cols bleus (01-2018)
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 9.1 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Gestion Usiflex inc. pour l'achat d'un terrain portant le numéro de lot 6 103 490 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.2 Signature d'une transaction dans le dossier judiciaire no 405-17-002465-180
- 9.3 Signature d'un acte de résiliation de l'emphytéose publiée sous le numéro 15 932 626 à intervenir avec Les loisirs St-Joseph de Drummondville inc. relativement au lot 3 082 299 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Dépôt d'une demande d'aide financière auprès du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports dans le cadre du programme d'aide SOFIL pour l'année 2018
- 10.2 Signature d'un addenda à intervenir avec Taxis Drummond inc. pour le transport en taxi collectif pour les années 2017 à 2022
- 10.3 Signature de deux ententes de subvention au fonctionnement à intervenir avec le Festival de la Poutine de Drummondville (80 000 \$ non assujetti aux taxes) et le Festival de la Blague de Drummondville (50 000 \$ non assujetti aux taxes) pour l'année 2018

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE

- 11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS

- 12.1 Signature de contrats de location pour les plateaux sportifs à intervenir avec différents clubs sportifs
- 12.2 Signature d'une entente de subvention à intervenir avec sept (7) centres communautaires pour les activités de camps de jour pour l'année 2018 (44 237 \$ (animateurs) et 21 488 \$ (professionnel en intervention))
- 12.3 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement de type général à intervenir avec le Drummondville Sports inc. (Drummondville Olympique) pour les années 2018, 2019 et 2020 (114 180 \$ par année + majoration selon l'IPC)
- 12.4 Signature d'une convention de fin de services à intervenir avec les loisirs St-Joseph de Drummondville inc.
- 12.5 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec la maison des jeunes Drummondville pour l'animation de l'édifice Camille-Lauzière (110 026,67 \$ pour l'année 2018)
- 12.6 Versement d'une subvention au montant de 12 000 \$ au Centre communautaire récréatif St-Jean-Baptiste de Drummondville inc. pour la tenue des festivités de la 27e édition de la Fête des flocons 2018
- 12.7 Résolution autorisant le comité organisateur à tenir un événement multidisciplinaire "Barda Fest" au parc des Voltigeurs le 15 septembre 2018

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Aucun

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

- 14.1 Signature d'un formulaire de la régie des alcools, des courses et des jeux pour la tenue d'un concours publicitaire de la Ville de Drummondville

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

- 15.1 Signature d'une entente à intervenir avec Hydro-Québec, Bell Canada, Vidéotron Itée, Maskatel et Cogeco Câble S.E.N.C. pour l'utilisation conjointe de bornes de raccordement communes (BRC)
- 15.2 Résolution autorisant le décret de divers travaux à être financé par le règlement d'emprunt no RV17-4819

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. SERVICE DE L'URBANISME

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un quai de chargement et de déchargement dans le prolongement d'une entrée charretière existante dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal au 2070 de la rue Power
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale, la marge avant maximale et la différence maximale de hauteur entre le bâtiment principal à construire et le bâtiment existant ayant la hauteur la plus basse dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation multifamiliale de six (6) logements au 575 avenue du Vignerons
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal existant au 1000 chemin du Golf Ouest
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un escalier extérieur ouvert donnant accès à l'étage situé en cour latérale pour un bâtiment multifamilial de sept (7) logements et réduire la distance minimale entre cet escalier et la ligne arrière de terrain aux 327-333 rue Lindsay
- 17.5 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un abri d'auto existant, autoriser un abri d'auto sans toit et détaché de la résidence et autoriser que la largeur de la façade de l'abri d'auto excède de plus de cinquante pour cent (50 %) la largeur totale de la façade principale au 2375 boulevard Allard

- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur et la superficie minimales d'un terrain, la marge latérale minimale et le total des marges latérales minimales, la distance minimale entre l'escalier emmuré menant au sous-sol et la limite latérale de terrain et la distance minimale entre une marquise et la limite latérale de terrain dans le cadre d'un projet de modification d'une limite de terrain au 2495 chemin Hemming
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur minimale de cinq (5) terrains projetés situés en bordure de la rue des Hangars prolongée au 4789 boulevard Allard
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre une piscine creusée et un pavillon-jardin partiellement implantés en cour avant et d'augmenter la hauteur minimale d'une clôture en cour avant au 510 rue Marianne
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire l'angle minimal d'une ligne latérale de lot faisant intersection avec une ligne de rue dans le cadre d'un projet de lotissement au 1730 boulevard Saint-Charles
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre de relier entre eux deux (2) bâtiments accessoires, de réduire la distance minimale entre deux (2) bâtiments accessoires et d'augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire de type pavillon au 950 chemin Hemming
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal projeté au 2536 boulevard Mercure
- 17.12 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 11 avril 2018)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
18.04.03	230 boul. Saint-Joseph Ouest	Image d'ambiance
18.04.04	301 rue Saint-Jean	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain (condition)
18.04.05	40 rue du Moulin	Rénovation extérieure du bâtiment
18.04.06	42 rue du Moulin	Rénovation extérieure du bâtiment
18.04.07	320 boul. Saint-Joseph	Aménagement de terrain (ajout d'un enclos à déchets)
18.04.08	114 rue Heriot	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment et rénovation extérieure du bâtiment

18.04.09	2625 boul. Lemire	Aménagement de terrain
18.04.10	800-810 rue Hains	Aménagement de terrain (enclos à déchets)
18.04.11	2125 boul. Lemire	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
18.04.12	3525 boul. Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
18.04.13	70, 22 ^e Avenue	Rénovation extérieure du bâtiment
18.04.14	680 rue Roby	Rénovation extérieure du bâtiment
18.04.15	257 rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment et nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
18.04.16	600 rue Cormier	Rénovation extérieure du bâtiment
18.04.17	2300 boul. Lemire	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment et modification de l'enseigne détachée du bâtiment (condition)
18.04.18	2725 rue Thérèse-Casgrain	Nouveau bâtiment accessoire
18.04.19	360 boul. Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (conditions)
18.04.20	1700 boul. Lemire	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
18.04.21	224 rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment
18.04.22	35 rue Saint-François	Ajout d'un logement de type intergénération, agrandissement du bâtiment et rénovation extérieure du bâtiment
18.04.24	1055 boul. Mercure	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain

17.13 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Refus - C.C.U. du 11 avril 2018)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
18.04.23	319-325 rue Brock	Rénovation extérieure du bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV18-4968 visant le 1000 boulevard Lemire et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet d'autoriser une entreprise offrant différents services financiers destinés aux entreprises commerciales et industrielles, et ce, dans le secteur du boulevard Lemire près de l'intersection de la rue Haggerty

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV18-4969 visant le 1830 rue Power et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet d'autoriser une entreprise offrant différents services reliés à l'esthétique des automobiles, des véhicules lourds et des véhicules récréatifs sur la rue Power au nord du boulevard Lemire

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV18-4970 visant le 10 boulevard Patrick et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone agricole A-5207

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV18-4971 visant le territoire de la Ville de Drummondville et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet revoir la disposition réglementaire relative à la largeur minimale d'une zone tampon lorsqu'un usage du groupe " Industrie (I) " a des limites communes avec une zone à dominance d'usage " Habitation (H) "

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV18-4958 décrétant une compensation pour la gestion des matières organiques pour les «grands générateurs» pour l'année 2018 et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet d'établir la compensation qui sera exigée pour la collecte, le traitement et le transport des matières organiques ainsi que les conteneurs autorisés des immeubles abritant un «grand générateur» et qui seront desservis par la Ville

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV18-4960 modifiant le règlement no 3500 et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet de d'assujettir les propriétaires d'un immeuble qualifiés de grands générateurs et entrant dans la catégorie commerciale, commerciale en résidence, industrielle et autres à l'article 267 du Chapitre 5 Gestion des matières résiduelles du Titre VII De l'environnement pour la collecte des matières organiques

- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV18-4972 modifiant le règlement no 3500 et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet de modifier les articles concernant la circulation de bicyclette dans les parcs, l'attribution du pouvoir d'autorisation de transport d'objet de gros volumes et les règles de circulation sur les pistes cyclables, d'abroger l'enregistrement des bicyclettes et l'interdiction des freins moteurs et de fixer le tarif pour l'utilisation des bornes de recharge à 1 \$

- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV18-4974 prévoyant l'annulation d'un caractère de rue et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet de retirer le caractère de rue sur les lots 4 102 125 et une partie du lot 4 102 246 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV18-4968 (1000 boulevard Lemire)

- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV18-4969 (1830 rue Power)

- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV18-4970 (10 boulevard Patrick)

- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV18-4971 (territoire de la ville de Drummondville)

- 18.2.5 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à modifier certaines normes relatives à la hauteur, à la marge avant et au nombre de logements par bâtiment dans le cadre de la construction de deux (2) bâtiments multifamiliaux sur le boulevard Saint-Joseph Ouest, entre les rues Laurentien et Brousseau au 510 boulevard Saint-Joseph Ouest

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV18-4967-1 afin d'autoriser l'implantation d'une entreprise spécialisée dans l'usinage de production dans le secteur des rues Alfred-Nobel et Marie-Gérin-Lajoie.

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV18-4955 modifiant le règlement de plan d'implantation et d'intégration architecturale, prévoyant des objectifs et critères d'évaluation particuliers en matière d'architecture, d'aménagement de terrain et d'affichage, afin d'assujettir à ce règlement deux (2) terrains situés de part et d'autre de la rue Saint-Laurent formé des lots 4 103 572 et 4 103 590

- 18.4.2 Adoption du règlement no RV18-4956-1 afin d'autoriser une entreprise spécialisée dans la vente de pièces de plomberie et de chauffage aux entrepreneurs en construction dans la portion de la rue Janelle située entre la rue Farrell et le boulevard Lemire.

- 18.4.3 Adoption du règlement no RV18-4957-1 afin d'inclure l'ensemble du terrain commercial situé au 2030 du boulevard Jean-De Brébeuf dans la zone commerciale C-749 et d'autoriser la vente de pièces automobiles.
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV18-4961-1 afin d'apporter un ajustement technique au plan de zonage et à certaines grilles des usages et des normes.
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV18-4962-1 afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone rurale R-9404, et ce, notamment au 35 de la rue Saint-François.
- 18.4.6 Adoption du règlement no RV18-4963-1 afin d'autoriser la présence d'une habitation multifamiliale de 5 logements à l'angle de la rue Saint-Damase et de la 9^e Avenue.
- 18.4.7 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un espace de bureau et d'entreposage au 2060 de la rue Saint-Laurent dans le cadre d'un projet d'expansion de l'entreprise commerciale adjacente

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

Monsieur le maire, au nom de ses collègues du conseil et des employés municipaux, offre de sincères condoléances à :

- **Madame Mélanie St-Cyr, commis aux programmes au Service d'urbanisme et à toute la famille à l'occasion du décès de son conjoint, monsieur Maxime Gauthier, dessinateur-cartographe également au Service de l'urbanisme de la Ville de Drummondville.**

Médaille du Lieutenant-gouverneur (Mmes Stéphanie Lacoste et Cathy Bernier)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 7 mai 2018

22. Levée de l'assemblée