



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 19 février 2018 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 5 février 2018
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 février 2018
 - 6.2 Réseau de fibre optique – Retrait de la Ville de Drummondville de la déclaration de compétence de la MRC
 - 6.3 Versement de dons et commandites au Club social des employés de la Ville de Drummondville (4 000 \$), à Moto Club Drummond (1 000 \$), à l'Association des archivistes du Québec (3 000 \$) et à la Société canadienne du cancer (1 000 \$) pour la période du 10 novembre 2017 au 31 janvier 2018
 - 6.4 Appui à la municipalité de l'Avenir relativement à une demande au ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'électrification des transports afin de modifier la signalisation à l'intersection de la route Caya et de la route 143
- 7. SERVICE DES FINANCES**
 - 7.1 Approbation des virements budgétaires du 11 novembre 2017 au 2 février 2018

- 7.2 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
- 7.3 Approbation du budget 2018 de l'Office municipal d'habitation (OMH)
- 7.4 Emprunt de 643 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 5 ans
- 7.5 Délégation de la conseillère Annick Bellavance au 10e colloque du commerce de détail qui se tiendra à Drummondville le 20 février 2018
- 7.6 Travaux d'aménagement des plates-bandes pour les années 2018 et 2019
(Appel d'offres no DR17-INV-072)
Centre Horticole Foliflor senc. au montant total annuel moyen de 47 071,76 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Travaux de réfection de petites sections de trottoirs et de bordures de béton
(Appel d'offres no DR18-PUB-012)
Béton GL inc. au montant de 258 049,03 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Fourniture de pierre concassée pour les années 2018, 2019 et 2020
(Appel d'offres no DR18-PUB-016)
Lot A : Sintra inc. (Centre du Québec) au montant total annuel moyen de 33 551,62 \$ (taxes incluses),
Lot B : Sintra inc. (Centre du Québec) au montant total annuel moyen de 14 457,15 \$ (taxes incluses),
Lot C : Sintra inc. (Centre du Québec) au montant total annuel moyen de 8 689,24 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Approbation des critères de sélection - Services professionnels d'ingénierie pour le contrôle qualitatif des matériaux pour les travaux de réfection d'infrastructures dans le secteur Cormier
(Appel d'offres no DR18-PUB-059)
- 7.10 Service d'entretien et de modernisation des feux de circulation
(Appel d'offres no DR17-PUB-078)
Systèmes Urbains inc. au montant total annuel moyen de 285 295,52 \$ (taxes incluses) pour une période de trois (3) ans
- 8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauche des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Embauche de monsieur Thomas Roux au poste cadre permanent de conseiller en relations médias au Service des communications
- 8.3 Embauche de madame Audrey Beauchesne à titre d'adjointe administrative contractuelle au Service du greffe

- 8.4 Nomination de madame Manon Cartier au poste permanent de commis et de perceptrice des amendes à la cour municipale
- 8.5 Création d'un poste cadre permanent d'agent de développement au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque, division arts et culture
- 8.6 Nomination de madame Audrey-Anne Claude au poste cadre permanent d'agente de développement au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque, division arts et culture
- 8.7 Adhésion au Plan municipal d'emplois pour les centres jeunesse du Québec
- 8.8 Augmentation de la rémunération des patrouilleurs de parc
- 8.9 Augmentation du salaire des étudiants, des préposés aux plateaux sportifs et des aides à l'entretien ainsi que de la durée des emplois étudiants
- 8.10 Résolution autorisant la signature de la lettre d'entente BL-2017-03
- 8.11 Création d'un poste permanent de designer graphique au Service des communications
- 8.12 Nomination de madame Claudia McMahon au poste permanent de designer graphique au Service des communications

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de résiliation de servitude à intervenir avec monsieur Yves Goulet, Hydro-Québec et la Ville de Sherbrooke relativement à un emplacement commercial adjacent au boulevard Bourque dans la Ville de Sherbrooke, connu et désigné comme étant le lot 4 731 649 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Sherbrooke
- 9.2 Signature d'un addenda à la transaction signée les 19, 25 et 31 mai 2016 dans le dossier de cour no 405-17-001692-131
- 9.3 Signature d'une entente à intervenir avec la compagnie 9113-8263 Québec inc. relativement à la desserte en aqueduc de sa propriété
- 9.4 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec Le Vigneron inc. concernant les phases 17, 19, 20 et 21 (réalisation de la rue du Cabernet et une partie de la rue du Merlot), développement Le Vigneron
- 9.5 Mandat à la firme Pluritec inc. concernant les phases 17, 19, 20 et 21 (réalisation de la rue du Cabernet et une partie de la rue du Merlot), développement Le Vigneron (génie - surveillance)
- 9.6 Mandat à la firme Les Services exp inc. concernant les phases 17, 19, 20 et 21 (réalisation de la rue du Cabernet et une partie de la rue du Merlot), développement Le Vigneron (génie - plans et devis)

9.7 Mandat à la firme Englobe Corp. concernant les phases 17, 19, 20 et 21 (réalisation de la rue du Cabernet et une partie de la rue du Merlot), développement Le Vigneron (laboratoire)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

10.1 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec la SDC Quartier Saint-Joseph pour les années 2018-2019-2020 (subvention annuelle de 15 000 \$ chacun)

10.2 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement au montant de 3 000 \$ (non assujetti aux taxes) à intervenir avec l'Association citoyenne de Drummondville et ses jumelées pour l'année 2018

10.3 Signature d'un addenda au bail de location d'espaces de stationnement à intervenir avec la Fondation de l'église Saint-Georges inc. pour le stationnement de l'église anglicane

10.4 Signature d'un addenda au bail de location pour 12 espaces de stationnement à intervenir avec Québec Wushu inc.

10.5 Résolution autorisant la reconnaissance des organismes conformément à l'application de la Politique d'admissibilité des organismes au soutien municipal

10.6 Versement d'une subvention spéciale de 4 040 \$ à la mission du CALACS La Passerelle, de Commun accord et du Centre d'action bénévole Drummond

10.7 Résolution autorisant l'aménagement de deux places de stationnement sur rue, réservées aux personnes handicapées, sur la rue Cockburn, situées de chaque côté du débarcadère de la Maison des arts Desjardins Drummondville.

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE

11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS

12.1 Signature d'un contrat de location à intervenir avec le Réseau aquatique Drummondville pour l'utilisation de l'Aqua complexe et de la piscine du Centre pour l'année 2018

12.2 Signature d'une entente de subvention à intervenir avec le Réseau aquatique Drummondville pour un montant total de 884 912 \$ avant taxes pour l'année 2018

12.3 Signature de neuf (9) ententes de subvention au fonctionnement à intervenir avec sept (7) centres communautaires pour un montant de 896 899 \$ (non assujetti aux taxes) et de 22 748 \$ taxable

- 12.4 Signature de contrats de location à intervenir avec le Centre communautaire Sintra Saint-Charles et le Centre communautaire récréatif Saint-Jean-Baptiste pour un montant de 3 000 \$ (non assujetti aux taxes) et de 2 500 \$ taxable
- 12.5 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec le Challenger de tennis de Drummondville pour l'année 2018 au montant de 15 000 \$ ainsi qu'un montant de 14 057 \$ pour la location d'estrades
- 12.6 Versement d'une subvention spéciale au montant de 6 930 \$ au Centre communautaire Saint-Pierre

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature du renouvellement de contrat à intervenir avec Bibliopresto.ca
- 13.2 Signature d'un contrat d'abonnement à intervenir avec Eureka.cc
- 13.3 Remise de bourses dans le cadre du Programme 1 - Soutien à la pratique artistique des jeunes (année de référence 2017)
- 13.4 Versement de subventions aux organismes culturels et aux artistes locaux dans le cadre de l'Entente de développement culturel 2018 pour un montant total de 72 500 \$

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

- 14.1 Demande d'autorisation en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE) au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) pour des travaux d'infrastructures publiques dans la vitrine industrielle 55, phases 2, 3 et 4 et engagements complémentaires

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

- 15.1 Dépôt d'une demande de financement dans le cadre du Programme d'Infrastructures Québec-Municipalité, volet 1.5, conduites pour la réhabilitation sans tranchée de la conduite d'eau potable de la rue Saint-Damase entre le boulevard Lemire et la 18e Avenue
- 15.2 Dépôt d'une demande de financement dans le cadre du Programme d'Infrastructures Québec-Municipalité, volet 1.5, conduites pour la réhabilitation sans tranchée et remplacement de la conduite d'eau potable du Chemin du Golf entre les rues des Châtaigniers et Clémenceau
- 15.3 Participation à un groupe de réflexion technique sur l'étang aéré de prochaine génération

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. SERVICE DE L'URBANISME

- 17.1 Gestion des boues de fosses septiques - Renouvellement et appel d'offre en commun
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la superficie minimale d'un garage privé isolé au 21 de la rue Lacharité
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de régulariser la présence d'un logement supplémentaire de type intergénération au sous-sol, à l'intérieur d'une habitation unifamiliale (H-1) de structure isolée au 2 de la rue Carmelle
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre un logement supplémentaire de type intergénération à l'intérieur d'une habitation unifamiliale (H-1) de structure isolée projetée au 2985 du chemin Hemming
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal existant au 615 de la 115e Avenue
- 17.6 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet de refuser une entrée électrique située sur la façade principale du bâtiment principal et de refuser l'installation d'une entrée électrique en cour avant dans le cadre de l'ajout d'un garage privé attenant au 1875 du boulevard Jean-De Brébeuf
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal de la largeur d'un garage privé intégré par rapport à la largeur totale de la façade principale au 4992 du boulevard Allard
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser la présence de deux (2) garages privés isolés sur un terrain de moins de trois mille mètres carrés (3 000 m²) et d'augmenter la superficie maximale d'un garage privé isolé au 30 de la rue Demanche
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale droite minimale ainsi que le total minimal des marges latérales et d'augmenter l'empiètement maximal de l'espace de stationnement situé face au bâtiment principal dans le cadre de l'agrandissement du bâtiment principal au 1575 de la rue du Fraisier
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie totale maximale des enseignes principales et secondaires rattachées au bâtiment principal ainsi que la distance maximale entre ces deux enseignes; augmenter la superficie maximale de l'enseigne détachée, son épaisseur et la largeur de ses poteaux et autorisant une enseigne d'identification à la droite de la porte d'entrée au 150 du boulevard Saint-Joseph

17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la pente minimale de toit du bâtiment principal et le pourcentage minimal de maçonnerie, d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment, d'autoriser l'absence de porte ouvrant sur un axe vertical sur la façade principale, la présence de deux (2) bâtiments principaux sur le terrain et la présence de deux (2) remises sur le terrain, de diminuer la distance minimale des remises par rapport au bâtiment principal ainsi que d'autoriser l'emplacement des escaliers extérieurs aux 655 et 675 de l'avenue du Vigneron

17.12 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 7 février 2018)

| Recommandation CCU No de résolution | Adresse | Objet de la demande |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| 18.02.03 | 2385 avenue Camille-Dreyfus | Nouveau bâtiment |
| 18.02.04 | 2885-2893 rue du Chevalier | Nouveau bâtiment |
| 18.02.05 | 2905-2911 rue du Chevalier | Nouveau bâtiment |
| 18.02.06 | 9 rue Robert-Bernard | Enseigne rattachée au bâtiment |
| 18.02.07 | 150 boulevard Saint-Joseph | Agrandissement du bâtiment |
| 18.02.08 | 8 terrasses des Grands-Mâîtres | Nouveau bâtiment |
| 18.02.09 | 1140 rue Saint-Edgar | Rénovation extérieure du bâtiment |
| 18.02.10 | 166 rue Saint-Georges | Enseignes rattachées au bâtiment |

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV18-4948 visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage afin de revoir les dispositions réglementaires relatives au stationnement et à l'entreposage extérieur du matériel de récréation (habitations motorisées (VR), roulotte, tentes-roulottes, bateaux, véhicules tout-terrain, remorques, etc.)

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV18-4952 visant le 1200 de la rue Saint-Edgar et le 1100 de la rue Jogues et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet d'inclure l'ancienne église Saint-Simon, ainsi que son presbytère, dans la zone résidentielle adjacente suite à la conversion des bâtiments en résidence unifamiliale.

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV18-4953 visant le règlement relatif au comité consultatif d'urbanisme et présentation du projet de règlement.

Le règlement a pour objet de corriger la référence à un article d'un règlement antérieur (règlement RV17-4925) ayant spécifié que, parmi les membres du comité consultatif d'urbanisme, le président du comité doit être un conseiller municipal et que le vice-président doit être un citoyen

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV18-4948 pour (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV18-4952 (1200 de la rue Saint-Edgar et 1100 de la rue Jogues)

- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV18-4953

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV18-4936-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser la poursuite du développement domiciliaire à l'ouest des rues du Ménéstrel et du Chevalier faisant partie de la Seigneurie André Lemaire

- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV18-4949-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser la transformation d'un presbytère en habitation unifamiliale dotée d'un usage accessoire de gîte du passant dans la zone P-704

- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV18-4950-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone d'habitation H-209

- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV18-4951-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les maisons intergénérationnelles à l'intérieur de la zone rurale R-9222

- 18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser certains usages commerciaux et certains usages autorisés sous restriction, complémentaires à la fonction industrielle du secteur à l'intérieur des locaux existants au 2550 de la Route 139

18.3.6 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre l'aménagement de 20 logements dans le cadre de travaux de rénovation intérieure et extérieure du bâtiment situé aux 188 à 194 de la rue Heriot

18.3.7 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une habitation trifamiliale (H-3) de structure isolée au 19 de la 10e Avenue

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

18.4.1 Adoption du règlement no RV18-4928-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les habitations trifamiliales de structure jumelée pour le secteur situé approximativement de part et d'autre de la rue Cardin entre les boulevards Lemire et Cusson

18.4.2 Adoption du règlement no RV18-4929-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser l'implantation d'entreprises spécialisées dans le transport de marchandises dans la portion nord du parc industriel de la vitrine 55

18.4.3 Adoption du règlement no RV18-4930-1 modifiant le règlement de zonage afin d'abroger les restrictions relatives à la construction de bâtiments accessoires en présence d'une habitation mobile à l'intérieur du secteur résidentiel «Domaine du Repos»

18.4.4 Adoption du règlement no RV18-4931-1 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser l'usage de transport par taxi à l'intérieur de la zone industrielle délimitée approximativement par les rues Sigouin, Rocheleau, Power et George-H.-Boulay, selon certaines conditions

18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à modifier certaines normes relatives à la hauteur, au pourcentage d'espace bâti/terrain, à la marge avant et à la présence de terrasses dans le cadre de la construction d'un immeuble à bureaux sur un terrain situé à l'intersection de la rue Jean-Berchmans-Michaud et du boulevard Lemire

18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre l'agrandissement de l'usage industriel de mini-entrepôts de mobiliers et d'appareils ménagers au 4775 de la Route 139 selon certaines conditions relatives à l'apparence extérieure du bâtiment principal et à l'aménagement de terrain

18.4.7 Adoption du règlement no RV18-4935 décrétant des travaux d'infrastructure sur la rue Lindsay, phase 2 et nécessitant un emprunt de 12 700 000 \$ à cette fin

18.4.8 Adoption du règlement no RV18-4937 relativement à des travaux de secteur sur la rue du Chardonay et nécessitant un emprunt de 100 000 \$ à cette fin

18.4.9 Adoption du règlement no RV18-4938 relativement à des travaux de secteur sur la rue du Chevalier et nécessitant un emprunt de 125 000 \$ à cette fin

18.4.10 Adoption du règlement no RV18-4939 relativement à des travaux de secteur sur la rue de Langeais et nécessitant un emprunt de 80 000 \$ à cette fin

- 18.4.11 Adoption du règlement no RV18-4940 relativement à des travaux de secteur sur la rue Luneau et nécessitant un emprunt de 162 000 \$ à cette fin
- 18.4.12 Adoption du règlement no RV18-4941 relativement à des travaux de secteur sur la rue Lionel-Giroux et nécessitant un emprunt de 450 000 \$ à cette fin
- 18.4.13 Adoption du règlement no RV18-4942 relativement à des travaux de secteur sur les rues Offenbach, Saint-Damase et Verdi et nécessitant un emprunt de 749 000 \$ à cette fin
- 18.4.14 Adoption du règlement no RV18-4943 relativement à des travaux de secteur sur les rues Boisclair, Brousseau, de la Toundra, des Appalaches et Laurentien et nécessitant un emprunt de 954 000 \$ à cette fin
- 18.4.15 Adoption du règlement no RV18-4944 relativement à des travaux de secteur sur les rues Carmelle et Chantale et nécessitant un emprunt de 188 000 \$ à cette fin
- 18.4.16 Adoption du règlement no RV18-4947 décrétant des travaux relatifs à la réfection des infrastructures du secteur de la rue Cormier et nécessitant un emprunt de 8 370 000 \$ à cette fin et affectation de la somme de 80 000 \$ provenant des soldes disponibles
- 18.4.17 Adoption du règlement no RV18-4954 sur la gestion contractuelle

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV18-4902 décrétant un emprunt de 600 000 \$ pour le financement du Programme rénovation Québec - Programmation 2017-2018

19. Information des membres du conseil

Envoi des comptes de taxes le 20 février 2018 (M. Jean Charest)

- 1er versement : 22 mars;**
- 2e versement : 20 juin;**
- 3e versement : 18 octobre.**

Travaux de bris du couvert de glace (M. Jean Charest)

Rendez-vous Québec – Cinéma (Mme Isabelle Marquis)

Commission femmes et gouvernance de l'UMQ (M. Alexandre Cusson)

Commission des jeunes élus et élues de l'UMQ. (M. Alexandre Cusson)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil: 19 mars 2018

22. Levée de l'assemblée