



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 3 juin 2019 - 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 21 mai 2019
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 27 mai 2019
 - 6.2 Versement d'une commandite de 500 \$ pour l'inscription d'une équipe de 4 personnes à l'événement sportif « Spin 8 » au bénéfice de la Friperie Comptoir familial Drummondville-Sud
 - 6.3 Versement d'une somme de 7 500 \$ à l'Association des clubs d'entrepreneurs étudiants du Québec
- 7. SERVICE DES FINANCES**
 - 7.1 Appropriation d'une somme de 30 000 \$ au surplus affecté – Sports et loisirs
 - 7.2 Appropriation d'une somme de 145 800 \$ au fonds d'actions environnementales pour divers projets du budget 2019
 - 7.3 Appropriation d'une somme de 180 000 \$ au fonds de carrières et sablières pour la réfection de pavage

- 7.4 Délégation au trésorier pour l'adjudication d'une émission d'obligations de 26 900 000 \$ à la suite de demandes de soumissions publiques
- 7.5 Éclairage de patinoire au centre Marcel-Dionne
(Appel d'offres no DR19-PUB-002)
Nordexco inc. au montant de 197 748,35 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Travaux d'entretien et de nettoyage des fossés pour différents secteurs de la Ville
(Appel d'offres no DR19-PUB-028)
J. Noël Francoeur inc. au montant total annuel moyen de 109 226,25 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Fourniture de sel de déglçage
(Appel d'offres no DR19-PUB-056)
Sel Warwick inc. au montant de 972 067,64 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Approbation des critères de sélection - Fourniture de services professionnels en ingénierie pour le projet de construction d'usine de production d'eau potable
(Appel d'offres no DR19-PUB-063)
- 7.9 Service de déneigement et épandage d'abrasifs
(Appel d'offres no DR19-PUB-054)
Lot 1 : Excavation Renaud Martel inc. au montant total annuel moyen de 497 905,75 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Rejet des soumissions - Service de déneigement et épandage d'abrasifs, lots 2 et 3
(Appel d'offres no DR19-PUB-054)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Transformation du poste permanent de préposé à l'administration et à l'accueil en un poste permanent de spécialiste en expérience citoyen et nomination de madame Sylvie Boucher

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Les Investissements Philotimo inc. concernant le numéro de lot 5 139 534 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.2 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec 9323-6073 Québec inc. concernant le numéro de lot 5 035 422 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.3 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Gestion Gisèle Surprenant inc. relativement au lot 4 433 421 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (une partie de la rue Barrière)

- 9.4 Signature d'une entente pour le dossier SAI-Q-227495-1707
- 9.5 Modification à l'emphytéose publiée sous le numéro 382367 (Société de développement économique de Drummondville)
- 10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**
- 10.1 Aucun
- 11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE**
- 11.1 Aucun
- 12. SERVICE DES LOISIRS**
- 12.1 Aucun
- 13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE**
- 13.1 Versement de subventions culturelles au montant de 14 000 \$ à la Maison des arts Desjardins Drummondville, dans le cadre de l'Entente de développement culturel 2019
- 13.2 Acquisition d'œuvres d'art de l'artiste Denise Larocque à intégrer à la collection de la Ville de Drummondville pour un montant de 5 000 \$
- 14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT**
- 14.1 Aucun
- 15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE**
- 15.1 Aucun
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 16.1 Installation d'une signalisation ayant pour effet de modifier la direction des voies sur l'approche ouest de l'intersection entre le boulevard Saint-Joseph et la Grande Allée afin que la voie de gauche soit attribuée à la manoeuvre de virage à gauche et la voie de droite aux manoeuvres tout droit et de virage à droite
- 16.2 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire l'arrêt du lundi au vendredi, entre 8 h 00 et 16 h 30, du 24 août au 24 juin du côté ouest des rues Chancelier et Vivaldi sur une distance approximative de 90 m mesurée vers le nord à partir de la rue du Faubourg

- 16.3 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire l'arrêt de 7 h 00 à 9 h 00 et de 14 h 30 à 16 h 30, du lundi au vendredi, du 24 août au 24 juin, excepté les autobus sur une distance approximative de 110 m du côté ouest de la 13e Avenue entre les rues Saint-Damase et Saint-Eusèbe
- 16.4 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement sur une distance approximative de 20 mètres des 2 côtés de la rue Saint-Omer mesurée vers l'ouest à partir de la rue Saint-Henri
- 16.5 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement sur une distance approximative de 20 mètres du côté nord du boulevard Saint-Charles mesuré vers l'est à partir de la rue Bruyère
- 16.6 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement sur une distance approximative de 40 mètres du côté sud de la rue de la Vauréal mesurée à partir du numéro civique 977 en direction est vers le boulevard Foucault
- 16.7 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement sur une distance approximative de 60 m du côté nord de la rue Paris mesurée à partir du boulevard Saint-Joseph
- 16.8 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement du côté ouest de la rue Bruyère entre la rue Florette-Lavigne et le cul-de-sac
- 16.9 Installation d'une signalisation ayant pour effet de prolonger, sur une distance approximative de 10 mètres, l'interdiction de stationnement du côté sud de la rue Saint-Damase à l'ouest de l'intersection avec la rue Saint-Marcel
- 16.10 Retrait de la signalisation d'interdiction d'arrêt du côté est de la 14e Avenue entre les rues Saint-Damase et Saint-Eusèbe

17. SERVICE DE L'URBANISME

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'affichage rattaché au bâtiment en façade principale au 2070 du boulevard Lemire
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale de plancher par établissement et par bâtiment d'un usage commercial de type C-3 « Bureau » à l'intérieur d'un bâtiment principal de la zone commerciale C-550 et de réduire la distance par rapport à la ligne latérale minimale applicable à un entrepôt au 2285 de la rue Saint-Pierre
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale et la longueur maximale des murs d'un garage privé isolé projeté au 2519 du boulevard Mercure

- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre l'ajout d'un escalier extérieur ouvert en cour avant et latérale ainsi que de réduire la distance minimale de la ligne latérale de terrain au 172 de la rue Saint-Damien
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant aux 13-15 de la rue Saint-Denis
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un garage privé isolé et la ligne latérale de terrain au 55 de la rue Jules-Dupuy
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un perron et une galerie et la ligne avant de terrain ainsi que d'autoriser en cour avant un escalier extérieur ouvert donnant accès au deuxième étage au 649 de la rue Dollard
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un enclos de matières résiduelles et la ligne latérale de terrain au 283 de la rue Heriot
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale de la structure d'une tour de télécommunication sur le lot 4 351 411 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre l'implantation d'un entrepôt en cour avant, de réduire la marge avant secondaire, d'abroger l'obligation d'asphalter et de délimiter par des bordures une partie de l'aire de stationnement en cour arrière à l'intérieur de la zone industrielle I-370 au 1175 du boulevard Lemire
- 17.11 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 23 mai 2019)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
19.05.41	925, rue Martel	Nouveau bâtiment accessoire (ajout d'un abri d'auto)
19.05.42	2025-2035, rue Nelson	Nouveau bâtiment
19.05.43	560-562, rue des Écoles	Rénovation extérieure du bâtiment
19.05.44	10, rue Cormier	Modification de 2 enseignes rattachées au bâtiment et nouvelle enseigne détachée du bâtiment

19.05.45	65-67, rue Saint-Laurent	Rénovation extérieure du bâtiment
19.05.46	600, rue Bruno	Agrandissement du bâtiment et rénovation extérieure
19.05.47	115, croissant de l'Ail-des-Bois	Agrandissement du bâtiment principal
19.05.48	461, rue Saint-Pierre	Nouveau bâtiment accessoire (garage isolé)
19.05.49	928, boulevard Mercure	Rénovation extérieure du bâtiment et démolition du bâtiment accessoire
19.05.50	60, rue Newton	Rénovation extérieure du bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV19-5106 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le 1175, boulevard Lemire et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre l'entretien des véhicules de service à l'intérieur d'un entrepôt, et ce, uniquement à titre d'usage accessoire aux entreprises de vente en gros de fruits et légumes sur le boulevard Lemire pour le tronçon compris approximativement entre les rues du Fraisier et Sigouin

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV19-5107 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant la zone d'habitation H-1224, de part et d'autre de la rue Maryse-Beaumont et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre la construction d'habitations unifamiliales isolées de part et d'autre de la rue Maryse-Beaumont en remplacement des habitations unifamiliales jumelées actuellement autorisées ainsi que deux (2) habitations multifamiliales de six (6) logements adjacentes à la rue Clair

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV19-5109 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le 236 rue Heriot et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser une deuxième (2e) habitation collective de type « location de chambres » dans le secteur des rues Heriot, Brock, Girouard et du Pont

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV19-5110 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le 40 boulevard Patrick et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser une entreprise de vente d'équipements agricoles dans le secteur du boulevard Patrick, à l'ouest du chemin du Diable

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV19-5111 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le 775 rue Cormier et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser une entreprise de déménagement, d'entreposage temporaire et de vente d'items reliés au déménagement sur la rue Cormier sur le tronçon délimité approximativement par les rues Cloutier et Haggerty

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV19-5117 décrétant l'annulation du caractère de rue sur le lot 3 378 165 (rue Frère-André) et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de retirer le caractère de rue sur une portion de la rue Frère-André situé entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Dionne.

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV19-5106 (1175, boulevard Lemire)

- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV19-5107 (zone d'habitation H-1224, de part et d'autre de la rue Maryse-Beaumont)

- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV19-5109 (236, rue Heriot)

- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV19-5110 (40, boulevard Patrick)

- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV19-5111 (775, rue Cormier)

- 18.2.6 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'une habitation bifamiliale au 2751, boulevard Mercure

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Aucun

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV19-5103 qui a pour objet d'autoriser la vente, la conception, la fabrication, l'installation et la réparation de systèmes hydrauliques et pneumatiques pour les secteurs industriels et mobiles à partir de la rue Canadien jusqu'à la rue Power dans le secteur de la rue André-C.-Hamel

- 18.4.2 Adoption du règlement no RV19-5105 afin de stabiliser certaines dépenses fluctuantes reliées aux conditions météorologiques et de créer une réserve financière afin de financer ces dépenses et d'y affecter, à même son surplus accumulé non affecté, la somme de 200 000 \$
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV19-5113 afin d'augmenter le fonds de roulement de la Ville en affectant une somme de 1 000 000 \$ provenant de son excédent de fonctionnement non affecté

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil : 17 juin 2019

22. Levée de l'assemblée