



Séance ordinaire du conseil de la Ville du Séance du 7 octobre 2019 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 23 septembre 2019
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 1er octobre 2019
- 7. SERVICE DES FINANCES**
 - 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
 - 7.2 Dépôt du rapport du trésorier au 31 août 2019
 - 7.3 Versement d'une subvention pour la tenue du tournoi de curling du Groupe de Relation d'Aide des Maladies Intestinales (GRAMI) (240\$)
 - 7.4 Programme architectural et stratégie de disposition des lots – Fortissimo (Appel d'offres no DR19-INV-033)
Rayside Labossière inc. au montant de 63 811,13 \$ (taxes incluses)
 - 7.5 Entretien d'équipements de radiocommunication numérique (Appel d'offres no DR19-PUB-062)

Groupe CLR inc. au montant annuel moyen de 37 804,55 \$ (taxes incluses)

- 7.6 Location de machinerie avec opérateur pour le déneigement
(Appel d'offres no DR19-PUB-073)
- Lot 1 : Transport Boucher 88 inc. au montant de 96 579,00 \$ (taxes incluses);
 - Lot 2 : J. Noël Francoeur inc. au montant de 112 100,63 \$ (taxes incluses);
 - Lot 3 : Transport Boucher 88 inc. au montant de 77 608,13 \$ (taxes incluses);
 - Lot 4 : Transport Boucher 88 inc. au montant de 71 740,78 \$ (taxes incluses);
 - Lot 5 : J. Noël Francoeur inc. au montant total de 80 195,06 \$ (taxes incluses);
 - Lot 10 : J. Noël Francoeur inc. au montant total de 175 336,88 \$ (taxes incluses);
 - Lot 11 : Excavation Renaud Martel inc. au montant total de 101 971,33 \$ (taxes incluses);
 - Lot 12 : Excavation Alexandre St-Pierre inc. au montant total de 68 065,20 \$ (taxes incluses);
 - Lot 13 : Excavation Renaud Martel inc. au montant total de 56 742,46 \$ (taxes incluses);
 - Lot 14 : Excavation Renaud Martel inc. au montant total de 67 552,41 \$ (taxes incluses)

Les lots 6 à 9 sont rejetés

- 7.7 Approbation des critères de sélection - Services professionnels
Implantation d'un système évolutif de gestion de relation client en mode infonuagique (SaaS)
Division Expérience citoyen
(Appel d'offres no DR19-PUB-084)

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Signature d'une entente à intervenir avec un employé
- 8.2 Préavis de fin d'emploi d'un employé
- 8.3 Modification de la structure organisationnelle

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de cession à intervenir avec J.P. Rhéaume (1994) inc. relativement au lot 6 305 857 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (bout de la rue Germaine-Trinque)
- 9.2 Opinion favorable du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par Société Alzheimer du Centre-du-Québec
- 9.3 Autorisation de procéder à la vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Autorisation de déposer une demande de subvention dans le fonds de l'Alliance centricoise pour la solidarité et l'inclusion sociale

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE

11.1 Aucun

12. SERVICE DES LOISIRS

12.1 Signature des ententes de services à intervenir avec la Maison des jeunes et les centres communautaires de Drummondville pour la gestion des patinoires extérieures, saison 2019-2020

12.2 Signature d'une entente de services à intervenir avec Parc Aventure Drummond (PAD) pour la gestion de la Courvalloise, des sentiers de raquettes et de fatbikes pour la saison hivernale 2019-2020 (61 000 \$ plus taxes)

12.3 Signature d'une entente de services à intervenir avec Réseau Plein Air Drummond (RPAD) pour la collecte de vélos, l'ouverture et la surveillance du Relais Frédéric-Back du 1er juin 2019 au 31 mai 2021 (7 000 \$)

12.4 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec le Club de ski de fond Saint-François pour les 3 prochaines années (35 000 \$/année)

12.5 Versement d'une subvention spéciale au Centre communautaire de loisirs Claude-Nault (CCLCN) (10 100 \$ plus taxes)

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE

13.1 Aucun

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

15.1 Aucun

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

16.1 Signature d'une entente à intervenir avec la municipalité de Wickham relativement au remplacement d'un ponceau sur le 7e Rang à l'intersection de la Route 139 (décret au règlement parapluie 2019)

17. SERVICE DE L'URBANISME

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la profondeur minimale d'un lot dans le cadre d'un projet de subdivision de deux (2) terrains au 30 de la rue

Demanche

- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale d'un bâtiment principal existant au 195 de la rue Comtois
- 17.3 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal, de réduire la distance minimale entre le bâtiment principal et une allée de circulation ainsi que la distance minimale entre deux (2) entrées charretières dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation trifamiliale isolée de deux (2) étages aux 360-C, D et E de la rue William
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la profondeur, la largeur et l'angle minimal dans le cadre d'un projet de subdivision de trois (3) lots projetés aux 30-40 de la rue Robert-Bernard
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur minimale de l'aire d'isolement en cour avant entre l'aire de stationnement et la ligne avant de terrain au 2550 de la rue Saint-Pierre
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale du mur et de l'extrémité du toit du garage privé isolé existant par rapport aux lignes latérale et arrière au 84 de la rue Larocque
- 17.7 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 25 septembre 2019)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
19.09.40	850, rue Hains	Enseigne rattachée au bâtiment
19.09.41	2075, rue Saint-Pierre	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
19.09.42	2085, rue Saint-Pierre	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
19.09.43	2105, rue Saint-Pierre	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
19.09.44	234, rue Moisan	Aménagement de terrain
19.09.45	613-615 rue Saint-Jean	Rénovation extérieure du bâtiment

19.09.46	102, rue Biron	Rénovation extérieure du bâtiment
19.09.47	2235, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne détachée du bâtiment
10.09.48	610 cours du Chevreuil	Agrandissement du bâtiment
19.09.49	169, rue Brock	Modification de l'enseigne rattachée

17.8 Demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 3 921 561 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (9940 boul. Allard) - CPTAQ

17.9 Résolution abrogeant les résolutions nos 883/08/19 et 884/08/19 concernant les adresses 735-745 de l'avenue du Vigneron ainsi que les 755-765 de l'avenue du Vigneron

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV19-5108 modifiant le règlement no 4300 et visant le 920 de la 107e Avenue et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter la densité relative au nombre de logements par terrain pour les immeubles comprenant trois logements situés du côté nord-ouest de la 107e Avenue, entre le boulevard Mercure et la rue Saint-Aimé

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV19-5135 établissant un nouveau programme de subvention et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de bâtiments résidentiels dans des secteurs répondant à des critères spécifiques, notamment la période de construction des bâtiments et le besoin de rénovation majeure de ceux-ci

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV19-5139 modifiant le règlement no 4299 et visant le terrain vacant de la rue des Tours et dépôt du projet de règlement (plan d'urbanisme)

Le règlement a pour objet de permettre l'implantation d'une nouvelle école primaire à l'angle de la rue des Tours et du prolongement vers le nord de l'axe de la rue Morse

18.1.4 Avis de motion du règlement no RV19-5140 modifiant le règlement no 4300 et visant le terrain vacant de la rue des Tours et dépôt du projet de règlement (règlement de zonage)

Le règlement a pour objet de permettre l'implantation d'une nouvelle école primaire à l'angle de

la rue des Tours et du prolongement vers le nord de l'axe de la rue Morse

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV19-5108 (920 de la 107e Avenue)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV19-5135)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV19-5139 (Terrain vacant de la rue des Tours)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV19-5140 (Terrain vacant de la rue des Tours)

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV19-5137 afin d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale composée de 4 étages et d'un maximum de 40 logements en mixité résidentielle et commerciale sur une partie de terrain vacant à l'angle du boulevard Lemire et de la rue des Grands-Ducs, le tout selon certaines conditions
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV19-5138 afin d'agrandir les zones commerciales des rues Heriot et Brock à même une partie de la zone commerciale de la rue Lindsay afin de remplacer l'obligation de mixité par la possibilité de mixité résidentielle et commerciale pour 2 bâtiments adjacents à la rue Bérard
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser les activités d'une entreprise spécialisée dans le reconditionnement d'automobiles destinées à l'exportation exercé au 2353 de la rue Sigouin
- 18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la vente au détail de produits de boulangerie et de pâtisserie fait à la main et produits sur place au 457 de la rue des Écoles
- 18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser les activités d'une entreprise spécialisée dans le lavage de véhicules lourds exercées au 830 de la rue Bergeron
- 18.3.6 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser les activités d'une entreprise spécialisée dans la réalisation de produits alimentaires pour une chaîne de restauration rapide exercées au 1500 du boulevard Foucault
- 18.3.7 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre une école de dressage pour animaux domestiques incluant un salon de toilettage et la vente d'accessoires spécialisés en éducation canine au 1266 de la rue Saint-Edgar

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

18.4.1 Adoption du règlement RV19-5130 modifiant le règlement no 3500 afin d'abroger certaines dispositions sur les nuisances

18.4.2 Adoption du règlement RV19-5136 remplaçant le règlement no 4137 relatif à la salubrité, l'occupation, l'entretien des bâtiments et les nuisances

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

3e versement de taxes le 18 octobre 2019 (M. Jean Charest);

Pacte fiscal 2020-2024 (M. Alexandre Cusson);

Félicitations (M. Alexandre Cusson);

Soirée de présentation du Plan de mobilité durable (M. John Husk);

Sondage pour la Politique de l'arbre (M. John Husk);

Consultation publique - Chantier Saint-Joachim (Mme Stéphanie Lacoste)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil : 28 octobre 2019

22. Levée de l'assemblée