



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 15 avril 2019 à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
  - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
  - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 1 avril 2019
- 5. CORRESPONDANCE**
  - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
  - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 9 avril 2019
  - 6.2 Désignation de Me Jean Côté pour siéger au conseil d'administration du Musée National de la Photographie
  - 6.3 Nomination de madame Monica Pena Florez à titre de nouveau membre à la Commission sur l'immigration, la diversité culturelle et l'inclusion
  - 6.4 Nomination de monsieur Luc Verrier et madame Geneviève Therrien à titre de citoyens sur le Chantier de travail portant sur le développement d'une vision 2030 du secteur Saint-Joachim
- 7. SERVICE DES FINANCES**
  - 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
  - 7.2 Approbation des virements budgétaires du 2 février au 29 mars 2019

- 7.3 Déléation de la conseillère Stéphanie Lacoste à la 12e rencontre régionale des Villes et Villages en santé de la Montérégie qui se tiendra le jeudi 23 mai 2019 à Saint-Philippe
- 7.4 Adoption de la procédure portant sur la réception et l'examen des plaintes formulées dans le cadre de l'adjudication ou l'attribution d'un contrat
- 7.5 Rejet de soumission - Service de lavage de véhicules  
(Appel d'offres no DR19-INV-016)
- 7.6 Services professionnels – Travaux de pavage, bordures de secteur, réfection de trottoirs et bordures et autres travaux  
(Appel d'offres no DR19-DDP-009)  
Englobe Corp. au montant de 97 401,07 \$ (taxes incluses) le tout conditionnel à l'approbation du règlement d'emprunt
- 7.7 Mur antibruit, secteur Robert-Bernard  
(Appel d'offres no DR19-PUB-006)  
Marc-André Paysagiste inc. au montant de 739 090,94 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Fourniture de service d'agents de sécurité  
(Appel d'offres no DR19-PUB-013)  
Neptune Security Services inc. au montant total annuel moyen de 89 914,74 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Travaux de réfection de chaussée 2019  
(Appel d'offres no DR19-PUB-017)  
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 784 015,10 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Travaux de remplacement de deux ponceaux  
(Appel d'offres no DR19-PUB-018)  
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 269 325,86 \$ taxes incluses
- 7.11 Travaux de pavage et bordures de secteurs  
(Appel d'offres no DR19-PUB-019)  
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 1 279 227,66 \$ (taxes incluses) le tout conditionnel à l'approbation du règlement d'emprunt
- 7.12 Travaux de réfection de trottoirs et de bordures de béton de ciment  
(Appel d'offres no DR19-PUB-026)  
Béton GL inc. au montant de 473 343,56 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Service de comptages routiers 2019-2021 sur le territoire de la Ville de Drummondville  
(Appel d'offres no DR19-PUB-030)  
WSP Canada inc. au montant total annuel moyen de 25 007,06 \$ (taxes incluses)

7.14 Travaux de réfection - Piscine Woodyatt  
(Appel d'offres no DR18-PUB-037)  
Soucy Aquatik inc. au montant de 2 515 767,98 \$ (taxes incluses) \$ (taxes incluses)

7.15 Service de location de camion vacuum et hydropression avec opérateurs  
(Appel d'offres no DR19-PUB-041)  
Beauregard Environnement ltée au montant de 79 275,26 \$ (taxes incluses)

## **8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires

8.2 Embauche de monsieur Kevin Beaulieu au poste permanent d'inspecteur en environnement au Service de l'urbanisme

8.3 Embauche de monsieur Gabriel Landry-Sorel au poste permanent de technicien en géomatique au Service de l'ingénierie

8.4 Création du poste permanent de technicien en mécanique du bâtiment au Service des travaux publics et signature d'une lettre d'entente

8.5 Signature de la lettre d'entente BE-06-2016 à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 5223

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

9.1 Signature d'un acte de cession à intervenir avec la compagnie 2970-5860 Québec inc. relativement aux lots 4 574 978 et 6 251 245 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (rue des Bécassines)

9.2 Signature d'un acte de vente à intervenir avec monsieur Michel Girard et madame Isabelle Dubois relativement aux lots 6 281 583 et 6 281 584 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (près de la rue Gamma)

9.3 Signature d'une entente à intervenir avec la Commission scolaire des Chênes relativement à la construction de bâtiments temporaires

9.4 Signature d'une mainlevée d'une hypothèque légale résultant d'un jugement

9.5 Versement d'une subvention spéciale à la Corporation d'animation Heriot au montant de 10 500 \$

9.6 Modification au calendrier des séances du conseil pour le mois de septembre 2019, soit les séances du 3 et 16 septembre 2019 remplacées par les séances du 9 et 23 septembre 2019

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

10.1 Versement d'une aide financière temporaire à la Corporation de développement communautaire Drummond (CDC) au montant de 3 500 \$ par mois pour une durée maximale de 4 mois

**11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE**

11.1 Aucun

**12. SERVICE DES LOISIRS**

12.1 Signature d'un contrat de location à intervenir avec le CPA Élités sur glace Drummond – Saint-Cyrille pour la location d'heures de glaces à l'Olympia Yvan-Cournoyer pour la saison estivale 2019

12.2 Signature d'un contrat de location de plateaux sportifs à intervenir avec l'Association des joueurs de tennis de Drummondville inc. pour la saison estivale 2019

12.3 Signature d'un contrat de location de plateaux sportifs à intervenir avec Baseball Drummond pour la saison estivale 2019

12.4 Signature d'un contrat de location de plateaux sportifs à intervenir avec le Club de B.M.X. Drummond pour la saison estivale 2019

12.5 Signature d'une entente à intervenir avec Triomax de Drummondville pour la 29e édition du Triathlon de Drummondville (10 000 \$ non assujetti aux taxes)

12.6 Signature d'une entente à intervenir avec le Centre communautaire de loisirs Claude-Nault pour l'animation du parc de planches à roulettes au parc Boisbriand (10 270 \$ non assujetti aux taxes)

12.7 Signature d'une entente à intervenir avec le Tournoi de pêche sportive familiale de Drummondville inc. pour la tenue de la 30e édition (6 000 \$)

12.8 Signature d'un contrat de service à intervenir avec l'Association de tennis de Drummondville inc. pour la période du 1er mai au 2 septembre 2019 au montant de 51 428 \$ plus taxes applicables

12.9 Autorisation à Baseball Drummond pour l'utilisation gratuite des terrains de baseball Celanese, Messier et Stade Jacques-Desautels pour trois tournois de balles données

12.10 Versement d'une subvention à Baseball Drummond pour l'organisation de la 35e édition du Tournoi provincial Pee-Wee Donald Mace 2019 au montant de 3 000 \$

**13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE**

13.1 Aucun

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT**

- 14.1 Signature d'une entente à intervenir avec la coopérative Arbre-évolution pour le versement d'une aide financière pour la fourniture et la plantation d'arbres et arbustes - Cours d'eau Surprenant

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE**

- 15.1 Résolution autorisant le directeur général à signer le formulaire de présentation du projet et à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme « FPC - Volet 2 - Infrastructures Collectives » pour le projet de réfection de la piscine Woodyatt

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME**

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal au 7720 du boulevard Saint-Joseph
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser que la façade principale du bâtiment principal où se situe l'entrée principale soit orientée vers la cour avant au 1780 de la rue Lionel-Giroux
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser la présence de deux (2) remises sur le terrain et diminuer la distance minimale des remises par rapport au bâtiment principal aux 695-705 de l'avenue du Vigneron
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser la présence de deux (2) remises sur le terrain et diminuer la distance minimale des remises par rapport au bâtiment principal aux 715-725 de l'avenue du Vigneron
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal projeté et la différence maximale de hauteur entre le bâtiment à construire et le bâtiment existant ayant la hauteur la plus basse au 1395 de la rue Lalemant
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un escalier et une galerie et la limite latérale droite de terrain et réduire le pourcentage minimal de profondeur du bâtiment que doit respecter un escalier extérieur aux 347-349 de la rue Moisan
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre l'implantation d'une remise et d'une terrasse en cour avant de même que d'augmenter la saillie maximale d'une pergola et réduire la distance minimale entre une terrasse et une ligne de terrain au 147 de la 18e Avenue

- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal projeté au 1880 du boulevard de l'Université
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire l'emprise minimale du rayon d'un cercle de virage d'une voie de circulation projetée à l'axe d'une voie d'accès privée dénommée antérieurement « rue Baril »
- 17.10 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 3 avril 2019)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
19.04.03	1050, boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
19.04.04	235, rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment et agrandissement de la terrasse existante sur le toit
19.04.05	220, boul. Lemire	Enseignes rattachées au bâtiment et modification de l'enseigne détachée du bâtiment (muret) et modification de l'architecture du bâtiment
19.04.06	4522, boul. Saint-Joseph	Enseigne rattachée au bâtiment
19.04.07	1880, boul. de l'Université	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
19.04.08	400, rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment
19.04.09	1840, boul. Saint-Charles	Rénovation extérieure du bâtiment
19.04.10	222-224, rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment et enseigne rattachée au bâtiment
19.04.11	151, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
19.04.12	246, rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment

## **18. RÈGLEMENTS**

### **18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV19-5095 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant l'ensemble du territoire pour certains groupes d'usages et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajuster les dispositions réglementaires relatives aux terrasses destinées aux résidents, aux employés et à la clientèle des restaurants afin de permettre leur implantation et leur aménagement au sol, aux étages et sur le toit

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV19-5096 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant l'ensemble du territoire pour certains groupes d'usages et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements à la réglementation concernant le positionnement des entrées électriques rattachées et détachées d'un bâtiment et les exigences d'aménagement s'y rapportant

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV19-5098 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le secteur de la route Caya pour le tronçon compris entre l'autoroute Joseph-Armand Bombardier et le chemin Tourville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser un chenil, à certaines conditions d'implantation, dans le secteur de la route Caya pour le tronçon compris entre l'autoroute Joseph-Armand Bombardier et le chemin Tourville

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV19-5100 modifiant l'article 581 du règlement no 3500 relativement au pictogramme et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter le bureau d'accueil de l'hôtel de ville comme étant le lieu où il est rendu accessible, le pictogramme nécessaire à l'interdiction du dépôt d'articles publicitaires

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV19-5101 sur la gestion contractuelle et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de remplacer la présente politique de gestion contractuelle. À ce titre, plusieurs dispositions de la politique sont modifiées afin de s'harmoniser aux nouvelles normes que l'on retrouve à la Loi favorisant la surveillance des contrats des organismes publics et instituant l'Autorité des marchés publics

### **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV19-5095 (l'ensemble du territoire pour certains groupes d'usages)

- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV19-5096 (l'ensemble du territoire pour certains groupes d'usages)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV19-5098 (secteur de la route Caya pour le tronçon compris entre l'autoroute Joseph-Armand Bombardier et le chemin Tourville)
- 18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction d'une résidence unifamiliale au 115 de la rue Fernet

### **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.3.1 Aucun

### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV19-5078 qui a pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte, notamment à l'égard de limites de zones, de la hauteur, des marges des bâtiments, des numéros d'usages et d'articles inscrits dans les grilles, de la terminologie, de la classification des usages, du stationnement incitatif, des constructions accessoires autorisées dans les cours, des usages accessoires à l'habitation, du revêtement extérieur des bâtiments principaux et des dispositions particulières applicables à certaines zones
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV19-5088 qui a pour objet d'intégrer des dispositions relatives aux commerces temporaires jusqu'à maintenant prévues au règlement no 3500
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV19-5089 qui a pour objet de spécifier les normes relatives à l'obtention d'un certificat d'autorisation pour un commerce temporaire
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV19-5091 décrétant des travaux pour la réfection d'une partie du boulevard Allard et nécessitant un emprunt de 1 800 000 \$ à cette fin
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV19-5099 modifiant le règlement no 3500 afin de modifier les tarifs concernant l'utilisation régulière ou occasionnelle du logiciel d'évaluation en ligne et dépôt du projet de règlement
- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un commerce de vente au détail d'outils ou d'équipements au 2445 de la rue Saint-Pierre
- 18.4.7 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un entrepreneur en aménagement paysager au 5505 du boulevard Saint-Joseph
- 18.4.8 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre l'agrandissement d'un commerce de réparation de véhicules automobiles au 58 de la rue Saint-Laurent

18.4.9 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la transformation d'une résidence unifamiliale en centre d'apprentissage en environnement pour les élèves du programme GARAF de l'école Jean-Raimbault au 6750 du boulevard Saint-Joseph

18.4.10 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'ajout d'un 5e logement à l'intérieur d'une habitation multifamiliale de 4 logements dans le cadre d'un projet de division d'un logement existant aux 505-511 de la rue Laurent-Sawyer

**18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

18.5.1 Aucun

**19. Information des membres du conseil**

- Débranchement des gouttières (M. John Husk)
- Consultation publique en ligne du Parc des Voltigeurs (Mme Annick Bellavance)
- Ordre de Drummondville (Mme Stéphanie Lacoste)

**20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**

**21. Prochaine assemblée du conseil : 6 mai 2019**

**22. Levée de l'assemblée**