



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 17 juin 2019 - 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

#### **2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

#### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 3 juin 2019

#### **5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

#### **6. DIRECTION GÉNÉRALE**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 11 juin 2019

6.2 Nomination des membres citoyens à la Commission des arts et de la culture

6.3 Versement d'une commandite à la Fondation du Cégep de Drummondville (500 \$)

6.4 Dénomination d'un parc existant (parc Stéphane-Chaput)

#### **7. SERVICE DES FINANCES**

7.1 Délégation des conseillères Catherine Lassonde et Stéphanie Lacoste à la conférence « Ensemble, tout est possible » qui se tiendra les 2, 3 et 4 octobre 2019 à Laval

7.2 Dépôt du rapport du trésorier au 31 mars 2019

7.3 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.4 Approbation de la liste des virements budgétaires du 30 mars au 31 mai 2019

- 7.5 Radiation de comptes à recevoir
- 7.6 Annulation de soldes résiduaire de règlements auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)
- 7.7 Emprunt de 200 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans
- 7.8 Décret de travaux au règlement parapluie 2017 - Boul Allard
- 7.9 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) afin de procéder à un appel d'offres au nom du regroupement des municipalités pour l'achat de bacs roulants 360 litres et de mini-bacs pour l'année 2020  
(Appel d'offres no DR19-REG-005)
- 7.10 Services professionnels – Contrôle des matériaux par un laboratoire  
Travaux de réfection de chaussée, aménagement et travaux connexes  
Boulevard Saint-Joseph (entre le boul. Jean-De Brébeuf et la rue Celanese)  
(Demande de prix no DR19-DDP-029)  
Englobe Corp. au montant de 60 246,90 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Travaux de réfection de chaussée pour l'année 2019 - Boulevard Allard, phase 1  
(Appel d'offres no DR19-PUB-036)  
Sintra inc. (Région Mauricie - Centre-du-Québec) au montant de 1 698 349,76 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Travaux de réfection – Hôtel de ville - Division Expérience citoyen  
(Appel d'offres no DR19-PUB-048)  
Deshaies & Raymond inc. au montant de 262 282,10 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Réfection de chaussée, aménagements cyclables et travaux connexes  
Boulevard Saint-Joseph (entre le boul. Jean-De Brébeuf et la rue Celanese)  
(Appel d'offres no DR19-PUB-051)  
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 2 810 082,85 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Travaux de réhabilitation structurale sans tranchée de conduites d'eau potable  
Rues Montplaisir, Cormier et Marchand  
(Appel d'offres no DR19-PUB-060)  
Aquarehab (Canada) inc. au montant de 2 331 445,80 \$ (taxes incluses), le tout conditionnel à l'approbation du règlement d'emprunt prévu à cet effet
- 8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.2 Adoption du nouvel organigramme du Service des travaux publics

- 8.3 Nomination de monsieur Pascal Pérusse au poste permanent d'élagueur au Service des travaux publics
- 8.4 Nomination de monsieur Jean-Philippe Morel au poste permanent d'élagueur au Service des travaux publics
- 8.5 Embauche de monsieur Tristan Deslauriers au poste contractuel de directeur de cabinet (intérim)
- 8.6 Embauche de madame Marie Soleil Cool-Cotte au poste contractuel de bibliothécaire au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque
- 8.7 Transformation du poste permanent de préposé à l'information et aux requêtes en un poste permanent de spécialiste en expérience citoyen, nomination de madame Simone Auger et signature de la lettre d'entente 2019-04-BLANC à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux cols blancs de Drummondville (CSN)
- 8.8 Signature d'une entente de règlement de griefs à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 5223

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Acquisition de rues par l'intermédiaire du processus de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales concernant le lot 4 620 588 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.2 Règlement hors cour du dossier de la Cour supérieure 405-17-002515-182

## **10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

- 10.1 Demande d'aide financière | Mise à jour de la Politique municipale des aînés et élaboration d'un nouveau plan d'action

## **11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE**

- 11.1 Aucun

## **12. SERVICE DES LOISIRS**

- 12.1 Programme de maintien des actifs des centres communautaires - Centre communautaire Sintra Saint-Charles (CCSSC)

## **13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE**

- 13.1 Versement d'une subvention au Regroupement Interculturel de Drummondville (RID) dans le cadre de l'Entente de développement culturel (EDC) 2019 au montant de 11 125 \$

**14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT**

- 14.1 Mandat donné au conseil régional de l'environnement du Centre-du-Québec (CRECQ) pour l'élaboration du programme de soutien aux initiatives environnementales

**15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE**

- 15.1 Signature d'une autorisation d'utilisation de la servitude Hydro-Québec pour la construction d'une portion du mur antibruit près de la rue Robert-Bernard

**16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Aucun

**17. SERVICE DE L'URBANISME**

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale ainsi que la distance minimale entre un garage privé isolé et la ligne arrière de terrain au 138-140 de la 10e Avenue
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale du bâtiment principal dans le cadre d'un projet d'agrandissement au 600 de la rue Bruno
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser l'implantation d'une remise en cour avant secondaire et de diminuer la marge avant minimale applicable à la remise au 170 de la rue de la Marsanne
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'ajuster diverses normes dans le cadre du réaménagement de l'aire de stationnement et de l'aménagement de terrain au 40 de la rue Bégin
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale minimale et la distance minimale entre deux (2) entrées charretières et d'augmenter la hauteur maximale dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation trifamiliale projetée de deux (2) étages au 2025-2035 de la rue Nelson
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal à être transformé et la différence maximale de hauteur entre le bâtiment à être transformé et le bâtiment existant ayant la hauteur la plus basse dans le cadre d'un projet de construction d'une toiture quatre (4) versants au 1005 de la rue Florette-Lavigne
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser l'implantation d'un garage privé isolé en cour avant au 1435 du chemin Hemming
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur minimale d'un lot dans le cadre d'un projet de subdivision en bordure du chemin du Golf Ouest

- 17.9 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre l'implantation d'un garage privé isolé en cour avant et de réduire la distance minimale par rapport à la ligne latérale au 1750 du chemin Hemming
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre un dépoussiéreur et un escalier extérieur ouvert donnant accès à un étage autre que le sous-sol ou le rez-de-chaussée en cour avant secondaire donnant vers la rue Power au 1125 de la rue Rocheleau
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'abroger l'obligation que les conteneurs de matières résiduelles soient totalement dissimulés par un enclos au 1990 de la rue Jean-Berchmans-Michaud
- 17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal projeté au 365 de la rue de la Taïga
- 17.13 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale du bâtiment principal au 210-214 de la rue Mercier
- 17.14 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire les marges latérales totales minimales dans le cadre d'un projet d'agrandissement d'un garage privé au 2430 de la rue Tousignant
- 17.15 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre un escalier extérieur ouvert donnant accès à un étage autre que le sous-sol ou le rez-de-chaussée en cour latérale à une distance représentant moins de quarante pour cent (40 %) de la profondeur du bâtiment, de permettre trois (3) remises et de réduire la distance minimale de chacune d'entre elles par rapport au bâtiment au 1406-1410 de la rue Duvernay
- 17.16 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 5 juin 2019)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
19.06.03	2700, rue Saint-Pierre	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment et modification de l'enseigne détachée du bâtiment
19.06.04	151, rue Dorion	Rénovation extérieure du bâtiment
19.06.05	2985-2995, rue du Chevalier	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
19.06.06	3005-3015, rue du Chevalier	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain

19.06.07	3070-3080, rue du Chevalier	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
19.06.08	3090-3100, rue du Chevalier	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
19.06.09	3110-3120, rue du Chevalier	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
19.06.10	1255, boul. Saint-Joseph	Démolition du bâtiment et aménagement de terrain
19.06.12	584, rue Lindsay	Enseigne rattachée au bâtiment
19.06.13	393, rue Rose-Ellis	Enseigne rattachée au bâtiment
19.06.14	122-126, rue Loring	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
19.06.15	2435-2445, rue Saint-Pierre	Enseigne détachée du bâtiment
19.06.17	50, rue Dunkin	Rénovation extérieure du bâtiment
19.06.18	538, rue des Écoles	Rénovation extérieure du bâtiment
19.06.19	1330, rue Jean-Berchmans-Michaud	Agrandissement du bâtiment
19.06.20	2555, boulevard Lemire	Démolition du bâtiment

## **18. RÈGLEMENTS**

### **18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV19-5055 modifiant le règlement no 4299 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le tracé du périmètre d'urbanisation, de remplacer l'affectation agricole par les affectations agricoles viable et dynamique, d'ajouter la liste des contraintes d'origine anthropique et de modifier la délimitation de certaines affectations

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV19-5056 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'adapter les normes du règlement de zonage selon les normes du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Drummond

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV19-5057 modifiant le règlement no 4301 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier des normes de lotissement relatives à la prolongation des voies de circulation, aux zones de réserve, aux cours d'eau et aux glissements de terrain

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV19-5058 modifiant le règlement no 4303 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter des exigences pour un milieu humide ou un milieu humide d'intérêt régional, la stabilisation de la rive, les terrains contaminés ou susceptibles d'être contaminés et les lotissements donnant accès à une route du réseau supérieur

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV19-5059 modifiant le règlement no 4307 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter des dispositions relatives aux milieux humides d'intérêt régional

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV19-5114 modifiant le règlement no 4300 et visant le 423, rue Saint-Omer et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir la zone commerciale longeant le côté sud-ouest du boulevard Saint-Joseph dans le secteur délimité approximativement par les rues Saint-Pierre et Saint-Gérard.

- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV19-5115 modifiant le règlement no 3500 relativement au stationnement de nuit et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le règlement no 3500 relativement aux dates d'interdiction de stationnement de nuit en période hivernale lors des opérations de déneigement qui seront dorénavant du 15 novembre au 15 avril

- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV19-5116 modifiant le règlement no 4300 et visant le 1955, rue Offenbach et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de neuf (9) logements sur la rue Offenbach, soit pour la portion parallèle à l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier, le tout selon certaines conditions

- 18.1.9 Avis de motion du règlement no RV19-5121 modifiant le règlement no 4304 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de limiter la prédominance des enseignes et de favoriser l'amélioration du cadre bâti

- 18.1.10 Avis de motion du règlement no RV19-5128 modifiant le règlement zonage no 4300 et visant le 4789 boulevard Allard

Le règlement a pour objet d'interdire l'usage "école de pilotage et activités connexes" faisant partie de la classe d'usages P-1 (communautaire, institutionnel et administratif) à l'intérieur des zones d'utilité publique P-1238, P-1238-1 et P-1249

## **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV19-5055 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV19-5056 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV19-5057 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV19-5058 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV19-5059 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.6 Adoption du projet de règlement no RV19-5114 (423, rue Saint-Omer)
- 18.2.7 Adoption du projet de règlement no RV19-5116 (1955, rue Offenbach)
- 18.2.8 Adoption du projet de règlement no RV19-5121 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.9 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un projet immobilier composé de trois (3) bâtiments résidentiels soit : une habitation unifamiliale (H-1), une habitation multifamiliale (H-4) de quatre (4) logements et une habitation multifamiliale (H-4) de six (6) logements sur un emplacement vacant adjacent à la rue Saint-Pierre entre le boulevard Lemire et le boulevard Cusson au 2075 à 2105 de la rue Saint-Pierre
- 18.2.10 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la transformation d'une boucherie en centre de débitage et de transformation au 1230, rue Saint-Thomas

## **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV19-5106 afin de permettre l'entretien des véhicules de service à l'intérieur d'un entrepôt, et ce, uniquement à titre d'usage accessoire aux



entreprises de vente en gros de fruits et légumes sur le boulevard Lemire pour le tronçon compris approximativement entre les rues du Fraisier et Sigouin

- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV19-5107 afin de permettre la construction d'habitations unifamiliales isolées de part et d'autre de la rue Maryse-Beaumont en remplacement des habitations unifamiliales jumelées actuellement autorisées ainsi que deux (2) habitations multifamiliales de six (6) logements adjacentes à la rue Clair
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV19-5109 afin d'autoriser une deuxième (2e) habitation collective de type « location de chambres » dans le secteur des rues Heriot, Brock, Girouard et du Pont
- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV19-5110 afin d'autoriser une entreprise de vente d'équipements agricoles dans le secteur du boulevard Patrick, à l'ouest du chemin du Diable
- 18.3.5 Adoption du second projet de règlement no RV19-5111 afin d'autoriser une entreprise de déménagement, d'entreposage temporaire et de vente d'items reliés au déménagement sur la rue Cormier sur le tronçon délimité approximativement par les rues Cloutier et Haggerty
- 18.3.6 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'une habitation bifamiliale au 2751 du boulevard Mercure

#### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV19-5117 décrétant l'annulation du caractère de rue sur le lot 3 378 165 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (portion de la rue Frère-André)

#### **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Aucun

#### **19. Information des membres du conseil**

- Fête nationale du Québec (Mme Catherine Lassonde)
- Fête du Canada (M. Jean Charest)
- Deuxième versement de taxes le 20 juin 2019 (M. Jean Charest)
- Grand défi Pierre Lavoie - La Boucle (M. Alexandre Cusson)

#### **20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville**

#### **21. Prochaine assemblée du conseil : 15 juillet 2019**

#### **22. Levée de l'assemblée**