



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 28 octobre 2019 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 7 octobre 2019
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 22 octobre 2019
 - 6.2 Versement d'une commandite de 500 \$ à l'Aféas Centre-du-Québec pour la tenue du Salon des métiers d'art
 - 6.3 Adhésion à la campagne #AvecLesréfugiés
- 7. SERVICE DES FINANCES**
 - 7.1 Délégation de la conseillère Stéphanie Lacoste à l'Atelier sur l'économie sociale et loisir, sport et plein air qui se tiendra à Saint-Pierre-Baptiste le 19 novembre 2019
 - 7.2 Délégation de la conseillère Stéphanie Lacoste au 10e anniversaire de l'adhésion du Québec au Réseau mondial de Villes amies des enfants qui se tiendra à Montréal le 20 novembre 2019
 - 7.3 Adoption du plan quinquennal du transport en commun de Drummondville pour les années 2020-2021-2022-2023-2024

- 7.4 Approbation des états financiers 2018 de l'Office d'habitation Drummond
- 7.5 Dépôt du rapport annuel 2018 du règlement de gestion contractuelle
- 7.6 Dépôt de la liste des virements budgétaires du 17 août au 11 octobre 2019
- 7.7 Travaux d'installation d'une chambre de régulation du réseau pluvial - Projet La Volière
(Appel d'offres no DR19-INV-040)
Excavation Tourville inc. au montant de 99 359,10 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Location d'un tracteur à trottoir
(Appel d'offres no DR19-INV-042)
Kubota Drummondville inc. au montant de 99 831,64 \$ pour 5 ans (taxes incluses)
- 7.9 Étude d'avant-projet
Aménagement de 4 terrains de balles à Drummondville
(Appel d'offres no DR19-PUB-001)
Les Services exp inc. au montant de 44 587,31 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Location d'une pelle mécanique avec opérateur
(Appel d'offres no DR19-PUB-081)
Lot A : Excavation Yvon Benoit au montant de 68 985,00 \$ (taxes incluses)
Lot B : Excavation Yvon Benoit au montant de 13 969,46 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Approbation des critères de sélection
Services professionnels en architecture - Construction d'une nouvelle usine d'eau potable
(Appel d'offres no DR19-PUB-087)

8. SERVICE DU CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Création du poste cadre permanent d'analyste financier au Service des finances
- 8.2 Nomination de monsieur Sébastien Sampson au poste permanent d'aide-opérateur à l'usine de traitement d'eau (UTE) au Service de l'ingénierie et de l'environnement
- 8.3 Embauche de monsieur Clovis Cournoyer au poste permanent de dessinateur-cartographe au Service de l'ingénierie et de l'environnement
- 8.4 Nomination de monsieur Luc Picard au poste permanent de manœuvre spécialisé espaces verts au Service des travaux publics
- 8.5 Nomination de monsieur Pierre-Yves Lepage au poste permanent d'opérateur de machinerie semi-lourde au Service des travaux publics
- 8.6 Nomination de monsieur Pascal Lamarre Grenier au poste permanent de manœuvre spécialisé voirie de nuit au Service des travaux publics

8.7 Abolition d'un poste permanent de spécialiste expérience citoyen du Service du développement et des relations avec le milieu

8.8 Congédiement d'un employé

8.9 Signature d'un contrat à durée déterminée avec l'employé no 141

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Libération de fonds de garantie en assurance responsabilité civile générale du regroupement Agglomération II pour la période du 31 décembre 2013 au 31 décembre 2014

9.2 Mandat à la firme DHC Avocats inc. afin de représenter les intérêts de la Ville dans le dossier 405-17-002687-197 - WM Québec inc. c. Ville de Drummondville

9.3 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Gestion Usiflex inc. pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 319 125 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

9.4 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Les immeubles Morissette Allard inc. relativement aux lots 6 298 416 et 6 298 417 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (surlargeur d'une rue projetée)

9.5 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Brigitte Larouche et Joël Roch relativement au lot 3 896 612 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (empiètement sur la rue Pie-X)

9.6 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Cédric Lefebvre relativement au lot 6 324 558 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (Prolongement rue Toutant)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

10.1 Participation au programme Rénovation Québec dans le but de bonifier le programme AccèsLogis Québec pour le projet Villa du Parc de la Paix - Phase-2

10.2 Résolution autorisant la participation de la Ville de Drummondville aux coûts d'opération du Programme de supplément au loyer (PSL) pour la Villa du Parc-De-La-Paix (agrandissement du 305 de la rue Cockburn)

11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE

11.1 Adoption du Plan municipal de sécurité civile

12. SERVICE DES LOISIRS

- 12.1 Signature d'un contrat de location à intervenir avec le Drummondville Sports inc. pour la période du 1er juillet 2019 au 30 juin 2022
- 12.2 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec le Réseau Plein Air Drummond inc. pour un montant de 118 734 \$ annuel (non-assujetti aux taxes) pour les années 2020 à 2022
- 12.3 Versement d'une subvention aux 25 associations sportives gérées par le Drummondville Olympique pour l'année 2019 au montant global de 567 350 \$
- 12.4 Appui conditionnel au projet du nouveau Centre communautaire de loisirs Claude-Nault dans le cadre du Programme d'immobilisation en entrepreneuriat collectif (PIEC)
- 12.5 Adoption de la Politique de tarification mise à jour

13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Adoption de la politique culturelle

14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

- 14.1 Aucun

15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

- 15.1 Aucun

16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Octroi des droits de passage au Moto Club Drummond pour la saison 2019-2020
- 16.2 Octroi des droits de passage au Club Quad Les Baroudeurs pour la saison 2019-2020
- 16.3 Octroi des droits de passage annuels à l'Association régionale des autoneigistes de Drummondville (ARDAD) pour la saison hivernale 2019-2020
- 16.4 Demande au ministère des Transports (MTQ) d'installer des feux de piétons et une signalisation interdisant le virage à droite à partir de la rue Montplaisir vers le boulevard Foucault en direction sud
- 16.5 Installation d'une signalisation ayant pour effet de limiter le stationnement à une durée de 30 minutes sur une distance approximative de 25 mètres du côté nord de la rue Saint-Frédéric, mesurée vers l'ouest à partir de la rue Notre-Dame

16.6 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement sur une distance approximative de 15 mètres des deux côtés de la rue Saint-Henri, mesurée vers le nord à partir de la rue Saint-Omer

17. SERVICE DE L'URBANISME

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie totale maximale des enseignes rattachées au bâtiment et la superficie maximale de l'enseigne secondaire au 850 de la rue Hains

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale, la hauteur maximale d'une porte de garage et la longueur maximale de chacun des murs d'un garage privé isolé projeté au 295 de la rue Cockburn

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale d'une enseigne rattachée projetée au bâtiment principal de 2 étages ou plus au 235 de la rue Heriot

17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser l'installation en cour avant d'un escalier extérieur ouvert autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol aux 431-435 de la rue Saint-Claude

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la distance minimale entre la ligne latérale droite et le garage privé isolé au 18 de la rue Saint-Albert

17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale du garage privé isolé au 2897 du boulevard Mercure

17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un enclos et un conteneur pour matières résiduelles en cour avant, que l'enclos soit composé d'une clôture de mailles avec lattes et que le conteneur pour matières résiduelles soit installé sur des dalles de patio au 234 de la rue Moisan

17.8 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 9 octobre 2019)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
19.10.03	705-709, boul. St-Joseph Ouest	Démolition du bâtiment principal et du bâtiment accessoire
19.10.04	544-A et 544-B, rue des Écoles	Rénovation extérieure du bâtiment

19.10.05	295, rue Cockburn	Nouveau bâtiment accessoire (garage privé isolé) et aménagement de terrain
19.10.06	620, boul. St-Joseph Ouest	Aménagement de terrain (condition)
19.10.07	975, boul. St-Joseph	Agrandissement du bâtiment et aménagement de terrain
19.10.08	890, boul. Foucault	Rénovation extérieure du bâtiment
19.10.09	985, rue de Boucherville	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
19.10.10	235, rue Heriot	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
19.10.11	205, montée de l'Éden	Nouveau bâtiment accessoire et aménagement de terrain

17.9 Dépôt du rapport trimestriel du Service de l'urbanisme - construction

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV19-5143 modifiant le règlement no 4300 et visant la partie du lot 6 266 344 (rue Farrell) et dépôt du projet de règlement (zonage)

Le règlement a pour objet d'agrandir une zone communautaire et d'utilité publique dans le secteur du parc Roland-Tessier afin d'accueillir une nouvelle école primaire

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV19-5148 modifiant le règlement no 4299 et visant la partie du lot 6 266 344 (rue Farrell) et dépôt du projet de règlement (plan d'urbanisme)

Le règlement a pour objet de permettre l'implantation d'une école primaire sur le terrain compris entre la ligne arrière des lots donnant sur les rues Marier, Luneau et Farrell dans le secteur du parc Roland-Tessier

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV19-5144 modifiant le règlement no 4300 et visant les terrains vacants, chemin du Golf Ouest et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'exiger la conservation d'un minimum de vingt pour cent (20 %) du couvert forestier présent sur dix (10) terrains vacants situés du côté nord du chemin du Golf ouest entre l'axe du boulevard Patrick et la rue Picotin

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV19-5145 modifiant le règlement no 4300 et visant le 4696 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction de 3 habitations multifamiliales composées de 3 étages et de 6 logements chacune sur le terrain commercial voisin du cimetière du secteur de Saint-Nicéphore

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV19-5146 modifiant le règlement no 4300 et visant le secteur chemin du Golf et l'autoroute Jean-Lesage et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser un nouveau projet de développement domiciliaire situé du côté ouest de l'intersection du chemin du Golf et de l'autoroute Jean-Lesage. Cet amendement aura notamment pour effet d'identifier les types d'habitations qui y seront autorisés de même que toutes les normes applicables en matière de subdivision de terrain, d'implantation, de gabarit de bâtiments et d'aménagement de terrain

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV19-5143 (Partie du lot 6 266 344 (rue Farrell))
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV19-5144 (Terrains vacants, chemin du Golf Ouest)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV19-5145 (4696 du boulevard Saint-Joseph)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV19-5146 (Secteur chemin du Golf et autoroute 20)
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV19-5148 (Partie du lot 6 266 344 (rue Farrell))
- 18.2.6 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'une habitation multifamiliale de 4 logements aux 49-51 de la 14e Avenue

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV19-5108 afin d'augmenter la densité relative au nombre de logements par terrain pour les immeubles comprenant trois logements situés du côté nord-ouest de la 107e Avenue, entre le boulevard Mercure et la rue Saint-Aimé

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV19-5131 qui a pour objet de permettre en cour avant, selon certaines conditions d'implantation, les garages privés isolés sur les terrains riverains à la rivière Saint-François dans le secteur du chemin Hemming, du chemin du Golf Ouest, du boulevard Foucault, du rang Sainte-Anne, de la rue Principale, des rangs Saint-Michel et Saint-Jean-Baptiste

- 18.4.2 Adoption du règlement no RV19-5135 qui a pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de bâtiments résidentiels dans des secteurs répondant à des critères spécifiques, notamment la période de construction des bâtiments et le besoin de rénovation majeure de ceux-ci
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV19-5137-1 qui a pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale composée de 4 étages et d'un maximum de 40 logements en mixité résidentielle et commerciale sur une partie de terrain vacant à l'angle du boulevard Lemire et de la rue des Grands-Ducs, le tout selon certaines conditions
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV19-5138-1 qui a pour objet d'agrandir les zones commerciales des rues Heriot et Brock à même une partie de la zone commerciale de la rue Lindsay afin de remplacer l'obligation de mixité par la possibilité de mixité résidentielle et commerciale pour 2 bâtiments adjacents à la rue Bérard
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV19-5139 qui a pour objet de permettre l'implantation d'une nouvelle école primaire à l'angle de la rue des Tours et du prolongement vers le nord de l'axe de la rue Morse (plan d'urbanisme)
- 18.4.6 Adoption du règlement no RV19-5140 qui a pour objet de permettre l'implantation d'une nouvelle école primaire à l'angle de la rue des Tours et du prolongement vers le nord de l'axe de la rue Morse (zonage)
- 18.4.7 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre la construction d'une habitation multifamiliale (H-4) de quatre (4) unités de logement juxtaposées composées de deux (2) étages sur un terrain vacant de la rue Houle, au coin de la 116e Avenue
- 18.4.8 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser les activités d'une entreprise spécialisée dans le reconditionnement d'automobiles destinées à l'exportation exercé au 2353 de la rue Sigouin
- 18.4.9 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser les activités d'une entreprise spécialisée dans le lavage de véhicules lourds exercées au 830 de la rue Bergeron
- 18.4.10 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la vente au détail de produits de boulangerie et de pâtisserie fait à la main et produits sur place au 457 de la rue des Écoles
- 18.4.11 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser les activités d'une entreprise spécialisée dans la réalisation de produits alimentaires pour une chaîne de restauration rapide exercées au 1500 du boulevard Foucault
- 18.4.12 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre une école de dressage pour animaux domestiques incluant un salon de toilettage et la vente d'accessoires spécialisés en éducation canine au 1266 de la rue Saint-Edgar

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

Condoléances

Monsieur le maire, au nom de ses collègues du conseil et des employés municipaux, offre de sincères condoléances à :

- Monsieur Sébastien Turcotte, pompier à temps partiel à la Ville de Drummondville et à toute la famille à l'occasion du décès de son père, monsieur Martin Turcotte;

- Monsieur Benoit Heine, manœuvre aux loisirs au Service des loisirs et de la vie communautaire à la Ville de Drummondville et à toute la famille à l'occasion du décès de sa conjointe, madame Caroline Smith.

Jeux du Québec 2022 (Mme Catherine Lassonde)

Vision Saint-Joachim 2030 (Mme Stéphanie Lacoste)

Centre national intégré du manufacturier intelligent (M. Alexandre Cusson)

Prix distinction « Entreprise en santé » (M. Alexandre Cusson)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Aucun

21. Prochaine assemblée du conseil : 11 novembre 2019

22. Levée de l'assemblée