



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 9 décembre 2019 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 25 novembre 2019
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Versement d'une commandite de 3 000 \$ à l'Orchestre symphonique de Drummondville
 - 6.2 Remaniement des comités, commissions et chantiers de travail
 - 6.3 Signature d'une entente à intervenir avec la Jeune chambre de commerce de Drummond au montant de 20 000 \$ pour l'attraction et la rétention de main d'oeuvre à Drummondville
 - 6.4 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 3 décembre 2019
- 7. FINANCES**
 - 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
 - 7.2 Dépôt de la liste des virements budgétaires du 12 octobre au 22 novembre 2019
 - 7.3 Annulation d'une appropriation de 21 700 \$ au fonds d'actions environnementales

- 7.4 Stratégie visant à réduire l'écart de fardeau fiscal à l'égard des immeubles résidentiels et non résidentiels
- 7.5 Modification de l'entente de subvention d'urgence pour la conservation du patrimoine architectural à intervenir avec le Village Québécois d'Antan (185 000 \$)
- 7.6 Versement d'une subvention spéciale à la Maison des arts Desjardins de Drummondville au montant de 100 000 \$
- 7.7 Services de centrale d'urgences
(Contrat de gré à gré no 19-0040)
La Centrale des Appels d'Urgence Chaudière-Appalaches
- 7.8 Service de reliure et de réparation de documents
(Demande de prix no DR19-DDP-033)
Reliures des Appalaches inc. au montant de 88 153,40 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Acquisition d'une console opérateur virtuel pour centrale téléphonique
(Demande de prix no DR19-DDP-055)
Telus au montant de 66 162,36 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Étude géotechnique pour l'usine de traitement des eaux (UTE)
(Appel d'offres no DR19-INV-046)
Englobe Corp. au montant de 91 692,56 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Services professionnels en architecture -
Construction d'une nouvelle usine d'eau potable
(Appel d'offres no DR19-PUB-087)
TLA architectes au montant de 128 772 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Approbation des critères de sélection -
Travaux de réhabilitation structurale de conduite d'eau potable -
boulevard Mercure, rues Collins et Daniel
(Appel d'offres no DR19-PUB-092)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Nomination de monsieur William Girard au poste permanent de préventionniste au Service de sécurité incendie et sécurité civile
- 8.2 Abolition du poste de préposé à la réglementation surnuméraire
- 8.3 Création d'un poste permanent de préposé à la réglementation, au stationnement et au transport en commun au Service des loisirs et de la vie communautaire
- 8.4 Augmentation salariale pour le personnel cadre et de soutien ainsi que pour les primes de garde

pour l'année 2020

- 8.5 Approbation de la cotisation limite pour l'année 2020 en vertu de la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité au travail (CNESST)
- 8.6 Suspension sans solde d'un employé col bleu
- 8.7 Signature d'une entente de principe conditionnelle à l'acceptation par le Syndicat des employés municipaux cols blancs de Drummondville (CSN)

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de cession à intervenir avec la compagnie 9263-2553 Québec inc. relativement aux lots nos 6 103 784, 6 103 785, 6 103 795, 6 103 801, 6 034 802 et 6 103 856 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (Parc Boisbriand)
- 9.2 Signature d'un acte d'achat à intervenir avec madame Colette Handfield (Jean-Guy Ferland) relativement au lot 3 427 263 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (267A - 267D, rue Lindsay)
- 9.3 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec Rouick inc. concernant le Domaine du Centre, phase 5 (Allées du Crépuscule et du Solstice)
- 9.4 Mandat à la firme FNX-INNOV inc. concernant le Domaine du Centre, phase 5 (allées du Crépuscule et du Solstice) (génie - plans et devis)
- 9.5 Mandat à la firme Englobe Corp. concernant le Domaine du Centre, phase 5 (allées du Crépuscule et du Solstice) (laboratoire)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Reconnaissance d'un organisme conformément à l'application de la Politique d'admissibilité des organismes au soutien municipal
- 10.2 Résolution enjoignant les parties à négocier et à cesser tous moyens de pression (transport en commun)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement pour l'année 2020 à intervenir avec le Tournoi international de hockey midget de Drummondville au montant de 15 000 \$ non assujetti aux taxes

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Aucun

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Adhésion au mouvement mondial « Communauté bleue - Eau secours »

14.2 Appui et collaboration au projet déposé par le Conseil régional de l'environnement du Centre-du-Québec (CRECQ) dans le cadre de l'appel de propositions du programme de lutte contre les îlots et archipels de chaleur urbains et autorisation de signature

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Confirmation des travaux d'infrastructures sur les rues de la Commune et Place de la Garde dans le cadre du programme PRIMEAU sous-volet 1.2 du ministère des Affaires municipales et de l'habitation (MAMH)

15.2 Présentation du projet de rénovation du Centre Marcel Dionne (et autres projets) au ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives et sportives (PAFIRS)

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement du côté sud de la rue Poirier sur une distance approximative de 30 m à la hauteur de l'intersection de la rue Heriot

17. URBANISME

17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale d'un escalier extérieur ouvert donnant accès à un étage autre que le sous-sol ou le rez-de-chaussée de la ligne latérale de terrain en cour arrière au 469 de la rue Notre-Dame

17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale droite minimale applicable au bâtiment principal au 690 de la 107e Avenue

17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre 2 entrées charretières donnant sur la même voie de circulation au 3155 de la rue des Pivoines

17.4 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale du garage privé isolé existant et autorisant de réduire la distance minimale du garage privé isolé par rapport à la ligne latérale droite de terrain au 5280 de la rue Mailhot

17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant

maximale applicable au bâtiment principal existant aux 860-862 de la 107e Avenue

- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d’augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal existant aux 482-486 de la rue Brock
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d’ajuster certaines normes d’implantation pour un bâtiment principal, pour des conteneurs de matières résiduelles et pour la zone tampon dans le cadre d’un projet résidentiel au 1835 du boulevard Lemire
- 17.8 Demandes de permis dans le cadre de plans d’implantation et d’intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 27 novembre 2019)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
19.11.21	640, rue Heriot	Aménagement de terrain
19.11.22	360, rue Marchand	Nouvelle enseigne détachée du bâtiment (muret)
19.11.23	1275, rue Janelle	Agrandissement du bâtiment principal et aménagement de terrain (condition)
19.11.24	305, rue Heriot	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (sur vitrine)
19.11.25	1645, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment et modification de l’enseigne détachée du bâtiment
19.11.26	350, rue Notre-Dame	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment et modification à l’architecture (image d’ambiance)
19.11.27	2875, boulevard Saint-Joseph	Aménagement de terrain
19.11.28	1665-1667, boulevard Saint-Joseph	Modification de l’enseigne détachée du bâtiment
19.11.29	289, rue Marchand	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment et nouvelle enseigne détachée du bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV19-5147 modifiant le règlement 4300 et visant le plan concept d'aménagement (P.C.A.) Les Découvertes et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'amorce du nouveau développement résidentiel et commercial Les Découvertes incluant notamment une pétrolière, un dépanneur et un commerce de restauration rapide à l'angle du boulevard Saint-Joseph et d'une nouvelle rue projetée

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV19-5153 modifiant le règlement 4300 et visant le 150, boulevard Lemire et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser un projet de station-service et d'une tour à bureaux sur le boulevard Lemire à l'intersection de la rue Jean-Berchmans-Michaud

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV19-5157 modifiant le règlement 4300 et visant le secteur des Allées et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des modifications au plan concept d'aménagement (P.C.A.) Domaine du Centre (Rouick Inc.) dans le secteur de la Grande Allée, de la 1^{re} Allée et de la 2^e Allée et ayant notamment pour incidence de modifier le type d'usages résidentiels autorisés dans certaines zones

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV19-5158 modifiant le règlement 4299 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le tracé du périmètre d'urbanisation, de remplacer l'affectation agricole par les affectations agricoles viable et dynamique, d'ajouter la liste des contraintes d'origine anthropique et de modifier la délimitation de certaines affectations

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV19-5159 modifiant le règlement zonage et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'adapter les normes du règlement de zonage selon les modifications apportées au plan d'urbanisme

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV19-5160 modifiant le règlement 4301 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier des normes de lotissement relatives à la prolongation des voies de circulation, aux zones de réserve, aux cours d'eau et aux glissements de terrain

- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV19-5161 modifiant le règlement 4303 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter des exigences pour un milieu humide ou un milieu humide d'intérêt régional, la stabilisation de la rive, les terrains contaminés ou susceptibles d'être contaminés et les lotissements donnant accès à une route du réseau supérieur

- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV19-5162 modifiant le règlement 4304 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de limiter la prédominance des enseignes et de favoriser l'amélioration du cadre bâti sur les corridors autoroutiers

- 18.1.9 Avis de motion du règlement no RV19-5163 modifiant le règlement 4307 et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter des dispositions relatives aux milieux humides d'intérêt régional

- 18.1.10 Avis de motion du règlement no RV19-5166 décrétant une tarification et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'exiger une compensation aux contribuables bénéficiaires des travaux d'entretien des cours d'eau Kelly, branche 8 et 9A dans le cadre d'une entente intervenue avec la MRC Drummond

- 18.1.11 Avis de motion du règlement no RV19-5167 modifiant le règlement 4300 et visant le 600, rue Haggerty et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les usages associés aux entrepreneurs en construction pour les bâtiments situés sur la rue Haggerty du côté nord-ouest de la rue Farrell

- 18.1.12 Avis de motion du règlement no RV19-5168 sur la compensation exigée relativement aux installations septiques et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2020 qui sera exigée et prélevée pour le service de vidange des installations septiques

- 18.1.13 Avis de motion du règlement no RV19-5169 sur la compensation exigée relativement à la gestion des matières organiques pour les « grands générateurs » et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter la compensation exigée et qui sera prélevée pour la gestion des matières organiques pour les « grands générateurs » pour l'année 2020

- 18.1.14 Avis de motion du règlement no RV19-5170 sur la compensation exigée relativement à la gestion des matières organiques

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2020 qui sera exigée et

prélevée pour la gestion des matières organiques

- 18.1.15 Avis de motion du règlement no RV19-5171 sur la compensation exigée relativement à la gestion des ordures ménagères et des matières recyclables et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2020 qui sera exigée et prélevée pour la gestion des ordures ménagères et des matières recyclables

- 18.1.16 Avis de motion du règlement no RV19-5172 sur la compensation exigée relativement aux services d'égouts et d'assainissement des eaux et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2020 qui sera exigée et prélevée pour les services d'égouts et d'assainissement des eaux

- 18.1.17 Avis de motion du règlement no RV19-5173 sur la compensation exigée relativement à la fourniture de l'eau et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2020 qui sera exigée et prélevée pour la fourniture de l'eau

- 18.1.18 Avis de motion du règlement no RV19-5174 sur l'imposition des taxes foncières générales et spéciales et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter l'imposition des taxes foncières générales et spéciales qui seront imposées et prélevées pour l'année 2020

- 18.1.19 Avis de motion du règlement no RV19-5175 sur la cotisation de la SDC Quartier Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter la cotisation payable par les membres de la SDC Quartier Saint-Joseph, le mode de calcul ainsi que le nombre de versements pour l'année 2020

- 18.1.20 Avis de motion du règlement no RV19-5176 relativement à l'assurance responsabilité municipale et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la Ville de Drummondville à prendre une assurance responsabilité municipale au bénéfice des élus et des employés municipaux pour l'année 2020

- 18.1.21 Avis de motion du règlement no RV19-5177 relatif au taux du droit sur les mutations immobilières et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter le taux du droit de mutation immobilière applicable aux transferts, dont la base d'imposition excède 500 000 \$, ce taux est établi à 3 %

- 18.1.22 Avis de motion du règlement no RV19-5178 établissant un emprunt de 12 100 000 \$ afin d'effectuer des dépenses en immobilisations (règlement parapluie) et dépôt du projet de

règlement

Le règlement a pour objet de décréter un emprunt n'excédant pas la somme de 12 100 000 \$, d'un terme maximal de 15 ans, dans le but d'effectuer des dépenses pour l'acquisition, l'amélioration, l'aménagement, l'installation ou la construction d'infrastructures notamment en matière de voirie, celles relatives à l'eau potable et aux eaux usées, de bâtiments, d'améliorations locatives, de véhicules, d'ameublement et d'équipement de bureau, de machinerie, d'outillage et d'équipements divers, de terrains et autres, et ce, en regard des projets déposés dans le plan triennal d'immobilisation pour l'année 2020

- 18.1.23 Avis de motion du règlement no RV19-5183 afin de modifier les tarifs applicables concernant les travaux effectués par le Service des travaux publics et l'utilisation du site des neiges usées et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier les tarifs suivants : un tarif fixe sera facturé pour les ouvertures et fermetures de vannes d'arrêts d'eau extérieures, les tarifs pour les équipements utilisés seront remplacés par un taux de location de machinerie lourde avec opérateur publié par le Centre de services partagés du Québec qui est indexé chaque année et on ajoute un tarif pour l'utilisation du site des neiges usées de 0,65 \$/m³ par entrée

- 18.1.24 Avis de motion du règlement no RV19-5187 créant une réserve financière dédiée au réseau routier, à la mobilité et aux transports et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de stabiliser certaines dépenses reliées au réseau routier, à la mobilité et aux transports et de créer une réserve financière afin de financer ces dépenses

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV19-5147 (P.C.A. Les Découvertes)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV19-5153 (150, boulevard Lemire)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV19-5157 (Secteur des Allées)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV19-5158 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV19-5159 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.6 Adoption du projet de règlement no RV19-5160 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.7 Adoption du projet de règlement no RV19-5161 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

- 18.2.8 Adoption du projet de règlement no RV19-5162 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.9 Adoption du projet de règlement no RV19-5163 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.10 Adoption du projet de règlement no RV19-5167 (600, rue Haggerty)
- 18.2.11 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un réservoir de vente au propane pour les véhicules motorisés au 2485 de la Route 139
- 18.2.12 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un entrepreneur en construction au 5222 du boulevard Saint-Joseph
- 18.2.13 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre les activités commerciales d'un commerce de vente et services relatifs aux embarcations au 4400, boulevard Saint-Joseph

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV19-5152 modifiant le règlement de zonage no 4300 afin de permettre la construction de 3 habitations multifamiliales de 12 logements chacune au sud du boulevard Patrick, et ce, entre l'arrière des terrains situés du côté nord-est de la rue de l'Émissaire et le prolongement vers le nord-est de l'axe de la rue Dubois

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV19-5155 modifiant le règlement no 3500 afin de modifier et d'ajouter des zones de vitesse de 30 km/h, de 70km/h et de 80 km/h
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV19-5156 modifiant le règlement no 3500 afin d'y inclure le stationnement de la Promenade Rivia à titre de stationnement municipal et d'ajouter la Promenade Rivia à certains articles du règlement
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV19-5164 décrétant un emprunt de 389 000 \$ pour la portion municipale octroyée dans le cadre du Programme de rénovation Québec - Programmation 2019-2020
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV19-5165 décrétant l'annulation d'un caractère de rue sur plusieurs lots
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre la construction d'une habitation bifamiliale (H-2) composée de 2 unités de logement juxtaposées de 2 étages au 1210 de la 1re Allée
- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une habitation bifamiliale (H-

2) composée de 2 unités de logement juxtaposées au 71 de la 118e Avenue

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Politique de l'arbre (John Husk)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil : 20 janvier 2020

22. Levée de l'assemblée