



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 9 septembre 2019 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. LECTURE ET ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil tenue le 19 août 2019
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 26 août 2019
 - 6.2 Appui à la Ville de Sherbrooke pour la tenue des Jeux du Québec, hiver 2023
 - 6.3 Modifications à la composition des comités, commissions et chantiers de travail
- 7. SERVICE DES FINANCES**
 - 7.1 Approbation de la liste des virements budgétaires du 1er juin au 16 août 2019
 - 7.2 Délégation de la conseillère Cathy Bernier, du conseiller Yves Grondin et du conseiller Dominic Martin à la Journée de mobilisation donnée par l'Union des municipalités du Québec (UMQ) sur l'immigration et les relations interculturelles qui se tiendra à Sherbrooke le 11 octobre 2019
 - 7.3 Délégation du conseiller Dominic Martin au Sommet de l'immigration au Québec qui se tiendra à Montréal le 16 octobre 2019

- 7.4 Délégation du conseiller John Husk au colloque sur la gestion des matières résiduelles qui se tiendra à Lévis les 13 et 14 novembre 2019
- 7.5 Délégation du conseiller Jean Charest au Mérite québécois de la sécurité civile qui se tiendra à Québec le 1er octobre 2019
- 7.6 Aménagement du parc de la Seigneurie
(Appel d'offres no DR19-PUB-003)
Les Services exp inc. au montant de 328 253,63 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Gestion du site de neige usée
(Appel d'offres no DR19-PUB-055)
R. Guilbeault Construction inc. au montant total annuel moyen de 411 035,63 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Approbation des critères de sélection - Modernisation du centre Marcel-Dionne
(Appel d'offres no DR19-PUB-067)
- 7.9 Service d'entretien ménager pour l'édifice de la sécurité publique
(Appel d'offres no DR19-PUB-069)
Récupération Centre-du-Québec inc. au montant total annuel moyen de 68 368,73 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Réaménagement du sentier, parc Woodyatt Nord
(Appel d'offres no DR19-PUB-076)
Excavation Tourville inc. au montant de 170 191,17 \$ (taxes incluses)
- 8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 8.1 Signature de la lettre d'entente BRIG-2019-02 à intervenir avec le Syndicat de la fonction publique, section locale 5273
- 8.2 Modification de l'horaire et des conditions de travail des postes de coordonnateur aux loisirs et de coordonnateur aux plateaux sportifs
- 8.3 Fin d'emploi d'un employé col bleu
- 8.4 Nomination de monsieur Francis Beauregard au poste permanent d'inspecteur en bâtiment au Service de l'urbanisme, division permis, inspection et programmes
- 8.5 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 9.1 Renouvellement de l'entente avec l'Union des municipalités du Québec pour l'achat en commun d'assurances de dommages pour la période 2020-2024

- 9.2 Résolution autorisant l'adoption du calendrier des séances pour l'année 2020
- 9.3 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Canac immobilier inc. pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 286 068 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**
- 10.1 Dénonciation du renouvellement automatique du contrat avec Le Groupe Imagi Communications inc.
- 11. SERVICE SÉCURITÉ INCENDIE ET MESURES D'URGENCE**
- 11.1 Aucun
- 12. SERVICE DES LOISIRS**
- 12.1 Aucun
- 13. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DE LA BIBLIOTHÈQUE**
- 13.1 Aucun
- 14. SERVICE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT**
- 14.1 Signature d'un acte de correction d'une servitude de conservation relatif au lot 5 412 426 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 15. SERVICE DE L'INGÉNIERIE**
- 15.1 Mandat à la Firme Groupe ABS aux fins de présenter une demande d'autorisation au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) pour le projet « Plan de réhabilitation des sols - Fortissimo »
- 15.2 Travaux à décréter au règlement parapluie RV17-4819
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 16.1 Aucun
- 17. SERVICE DE L'URBANISME**
- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser l'ajout d'un escalier extérieur ouvert en cour avant secondaire au 5700, place Kubota

- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le nombre maximal de remises sur un même terrain, et ce, sur le lot 4 350 607 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond au 1045, rue Hamel
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal, d'augmenter la marge avant maximale et de diminuer la distance minimale entre une case de stationnement et une ligne avant au 920, 107e Avenue
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal suite à la modification de la toiture aux 930-934, 107e Avenue
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet l'augmentation du nombre et de la superficie totale d'affichage rattaché au bâtiment principal au 105, rue Robert-Bernard
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'abroger l'obligation d'aménager un enclos pour conteneur de matières résiduelles au 425, rue Saint-Maurice
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la largeur maximale d'une entrée charretière adjacente à la rue Saint-Laurent au 58, rue Saint-Laurent
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale d'une véranda de la ligne latérale de terrain au 2905, rue des Harfangs
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet diverses dispositions relatives à l'implantation du bâtiment principal projeté et à l'aménagement de terrain au 465, boul. Saint-Joseph
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie et la hauteur maximale de deux (2) enseignes rattachées projetées au 1990, rue Jean-Berchmans-Michaud
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur de terrain minimale d'un lot projeté aux 4563-4565, boul. Saint-Joseph
- 17.12 Demande auprès de la MRC de Drummond aux fins de procéder aux démarches administratives et aux travaux requis pour l'entretien du cours d'eau Lafond, branche 1
- 17.13 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 21 août 2019)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
19.08.45	830, boul. Saint-Joseph Ouest	Rénovation extérieure du bâtiment

19.08.46	425, rue Saint-Maurice	Aménagement de terrain (aire de stationnement et enclos pour conteneurs de matières résiduelles) (condition)
19.08.47	105-115 rue Robert-Bernard	Enseignes rattachées au bâtiment
19.08.48	840, rue Saint-Pierre	Rénovation extérieure du bâtiment
19.08.49	85, chemin du Golf	Rénovation extérieure du bâtiment
19.08.50	1130-1132, boul. Saint-Charles	Rénovation extérieure du bâtiment
19.08.51	1990, rue Jean-Berchmans-Michaud	Enseignes rattachées au bâtiment
19.08.52	850, boul. Saint-Joseph Ouest	Démolition du bâtiment principal

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV19-5131 modifiant le règlement de zonage no 4300 et visant le les terrains riverains à la rivière Saint-François dans le secteur du chemin Hemming, du chemin du Golf Ouest, du boulevard Foucault, du rang Sainte-Anne, de la rue Principale, des rangs Saint-Michel et Saint-Jean-Baptiste et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre les garages privés isolés en cour avant, selon certaines conditions d'implantation et sur les terrains riverains à la rivière Saint-François des secteurs indiqués

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV19-5131 (Terrains riverains à la rivière Saint-François dans le secteur du chemin Hemming, du chemin du Golf Ouest, du boulevard Foucault, du rang Sainte-Anne, de la rue Principale, des rangs Saint-Michel et Saint-Jean-Baptiste)

18.2.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la construction d'une habitation multifamiliale (H-4) de quatre (4) unités de logement juxtaposées composées de deux (2) étages sur un terrain vacant de la rue Houle, au coin de la 116e Avenue au 2095-2107, rue Houle

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV19-5132 afin d'augmenter la densité relative au nombre de logements par terrain maximal pour les immeubles comprenant de 9 à 12 logements dans la zone commerciale C-0017 de la rue Lindsay, entre les rues Loring et Cockburn
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV19-5133 afin d'autoriser un entrepreneur en construction sur la rue Haggerty, entre la rue Farrell et le boulevard Lemire
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'agrandissement d'une sablière sur un terrain situé entre l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier et le chemin Tourville entre les rues de la sablière et Yergeau au partie du lot 3 921 073, chemin Tourville
- 18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un entrepreneur en construction à certaines conditions au 1125, rue Bergeron
- 18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une entreprise spécialisée dans le conditionnement de la volaille au 2125, rue Letendre

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV19-5118 qui a pour objet d'agrandir la zone rurale R 9202 à même une partie de la zone rurale R-9208 afin de permettre la construction d'une résidence à environ 72 mètres de l'emprise du chemin Hemming, et ce, dans le secteur du barrage hydro-électrique Hemming
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV19-5119 qui a pour objet d'agrandir la zone d'habitation H-719 à même la zone d'habitation H-709 dans le secteur de la 9e Avenue entre l'arrière des propriétés situées au sud de la rue Saint-Damase jusqu'à la rue Saint-Jean dans le but d'autoriser les bâtiments multifamiliaux de trois (3) logements
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV19-5129 qui a pour objet d'autoriser une habitation multifamiliale de quatre (4) logements dans le secteur des rues Saint-Omer, Leclerc, Landreville et Fournier
- 18.4.4 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'ensemble des usages faisant partie de la classe d'usages C-3 (Bureau) selon certaines conditions d'implantation à l'intérieur du bâtiment situé aux 1050-1052 de la rue Cormier
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'ajout d'un logement dans la partie arrière de l'immeuble situé au 291 de la rue Heriot

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. Information des membres du conseil

Corvée de nettoyage rives de la rivière (M. John Husk)

Tribune libre (M. Yves Grondin)

Prévention suicide et Loto-Maison (M. William Morales)

Randonnée de vélo du maire (M. Alain Martel)

Sommet des Maires sur le Vivre en ensemble (M. Alexandre Cusson)

20. Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. Prochaine assemblée du conseil : 23 septembre 2019

22. Levée de l'assemblée