



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 28 septembre 2020 à 19 h

### ORDRE DU JOUR

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

#### **2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

#### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 14 septembre 2020

#### **5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

#### **6. DIRECTION GÉNÉRALE**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 22 septembre 2020

6.2 Versement d'une subvention au montant de 160 \$ pour la tenue du tournoi de curling du Groupe de Relation d'Aide des Maladies Intestinales (GRAMI)

6.3 Appui à l'Association des groupes de ressources techniques du Québec pour le développement de l'habitation communautaire avec et pour les collectivités

#### **7. FINANCES**

7.1 Séparation du réseau pluvial - Hôtel de ville  
(Demande de prix no DR20-DDP-044)  
Construction Benoit Moreau inc. au montant de 85 788,60 \$ (taxes incluses)

7.2 Service d'entretien des chaudières à vapeur et des bouilloires  
(Demande de prix no DR20-DDP-049)  
Servitech Énergie inc. au montant de 52 008,37 \$ (taxes incluses)

- 7.3 Service de déneigement de toitures des bâtiments municipaux  
(Demande de prix no DR20-DDP-050)  
Les toitures Daniel inc. au montant total de 79 666,18 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Acquisition et installation d'un réseau sans fil (wifi) pour le transport en commun.  
(Contrat de gré à gré no DR20-GAG-043)  
Androïde au montant de 76 586,34 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Mandat pour préparer un appel d'offres regroupé pour l'achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux (DR20-REG-005)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Adoption de la politique visant le traitement des demandes d'accommodement pour un motif religieux
- 8.2 Dépôt de la liste d'embauches des employés étudiants et surnuméraires
- 8.3 Adoption du plan d'action 2020 pour Entreprise en santé
- 8.4 Embauche d'un employé au poste permanent de spécialiste en expérience citoyen au Service du développement et des relations avec le milieu, Division expérience citoyen
- 8.5 Embauche d'un employé au poste permanent à temps partiel de préposée au service à la clientèle au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque
- 8.6 Embauche d'un employé au poste permanent d'inspectrice en bâtiment au Service de l'urbanisme
- 8.7 Nomination d'un employé au poste permanent d'opérateur de machinerie lourde au Service des travaux publics (quart de jour)
- 8.8 Nomination d'un employé au poste permanent de manœuvre spécialisé à la signalisation au Service des travaux publics (quart de nuit)
- 8.9 Nomination d'un employé au poste permanent de préposé aqueduc-égout au Service des travaux publics (quart de nuit)
- 8.10 Suspension sans solde d'un employé permanent col bleu
- 8.11 Nomination au poste contractuel de directeur de cabinet
- 8.12 Modification de la date d'entrée en fonction prévue à la résolution no 1046/10/19 pour le poste de directrice du Service des affaires juridiques et du greffe et le poste de chef de la Division du greffe

**9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Procédures en injonction interlocutoire et demande introductive d'instance en cessation d'usages dérogatoires en vertu de l'article 227 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme à l'encontre de Fiducie Jesswill (4675, boul. Jean-De Brébeuf)
- 9.2 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Les Immeubles R.F. Godbout inc. pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 381 674 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, rue Alfred-Nobel (CV20-3579)
- 9.3 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Onward 365, ULC pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 154 381 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, rue Marie-Curie (CV20-3583)
- 9.4 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Gestion F.M.I. inc. pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 381 675 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, rue Alfred-Nobel (CV20-3585)
- 9.5 Signature d'un acte de servitude de passage, réelle et perpétuelle à intervenir avec Kubota Canada Ltée relativement au lot 4 104 457 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV20-3594)
- 9.6 Signature d'un acte de servitude de passage à intervenir avec Investissements QAB GT Ltée / QAB GT Investments Ltd. relativement au lot 3 896 698 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV20-3153)
- 9.7 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec Jessie Lechasseur et Francis Latour concernant le prolongement de la rue Ginette (CV20-3596)
- 9.8 Mandat à la firme WSP Canada inc. concernant le prolongement de la rue Ginette (génie - surveillance)
- 9.9 Mandat à la firme Englobe inc. concernant le prolongement de la rue Ginette (laboratoire)
- 9.10 Dépôt de la déclaration d'intérêts pécuniaires du maire

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

- 10.1 Signature d'un contrat relatif aux équipements technologiques dans les véhicules du transport en commun avec Multi-Transports Drummond inc. (CV20-3557-1)
- 10.2 Signature d'un contrat relatif aux équipements technologiques dans les véhicules du transport en commun avec Taxis ACME inc. (CV20-2463)

**11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

11.1 Aucun

**12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

12.1 Résolution annonçant l'intention de la Ville de Drummondville de présenter sa candidature pour l'organisation de la finale des Jeux du Québec, été 2024

12.2 Renouvellement de l'entente de gestion du Programme de supplément au loyer avec l'Office d'habitation Drummond et la Société d'habitation du Québec

12.3 Versement d'une somme de 15 000 \$ à différents athlètes dans le cadre du Programme de soutien aux athlètes d'élite

12.4 Engagement dans la démarche pour l'obtention de l'accréditation Municipalité amie des enfants (MAE)

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

13.1 Aucun

**14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU**

14.1 Signature d'un addenda au bail intervenu le 30 septembre 2014 avec l'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR) (CV20-2889)

14.2 Signature d'un acte de vente à intervenir avec l'Université du Québec à Trois-Rivières relativement aux lots 6 383 403 et 6 383 406 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV20-3597)

**15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

15.1 Demande d'autorisation au ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques du Québec pour le projet "Les Découvertes"

15.2 Demande d'aide financière gouvernementale dans le cadre du projet de construction d'une nouvelle usine de traitement d'eau potable

15.3 Dépôt d'une demande d'aide financière selon le programme ClimaSol pour la construction d'une nouvelle usine de traitement d'eau potable (UTE)

15.4 Dépôt de la programmation TECQ 2019-2023

15.5 Demande de subvention dans le cadre du programme d'aide à la voirie locale - Volet accélération des investissements sur le réseau local (AIRRL) pour le chemin Hemming

## **16. TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Demande pour effectuer des travaux dans l'emprise du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports pour l'année 2020
- 16.2 Ajout d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement sur l'avenue du Vigneron aux intersections du boulevard Mercure ainsi que des rues du Chardonnay, du Pinot, du Muscat, du Sémillon et de la Marsanne sur une distance maximale de 35 mètres par approche
- 16.3 Ajout d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement du côté ouest de la rue Robert-Bernard sur une distance de 75 mètres, mesurée vers le sud, soit à partir du boulevard René-Lévesque

## **17. URBANISME**

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la longueur maximale du mur d'un garage privé intégré empiétant en cour arrière au 265, rue Moreau
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal projeté aux 20-22-24, avenue des Châtaigniers
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un garage privé isolé existant et le pourcentage maximal d'occupation au sol du bâtiment accessoire sur le terrain aux 875-877, 113e Avenue
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de permettre deux (2) cases de stationnement en cour avant aux 1650-1660, allée du Crépuscule
- 17.5 Résolution refusant une dérogation mineure visant à permettre le gazon synthétique dans l'ensemble des cours et à l'intérieur de l'emprise de rue au 520, rue Farrell
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant aux 119, 119A et 121, 12e Avenue
- 17.7 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la hauteur maximale afin de permettre un agrandissement d'une habitation unifamiliale (H-1) de structure isolée au 20, rue des Voiliers
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le nombre maximal, la superficie maximale, la superficie maximale totale et la hauteur maximale des enseignes rattachées projetées, autoriser un bâtiment accessoire en cour avant et réduire la superficie et la largeur minimale dudit bâtiment au 2575, Route 139
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale du bâtiment principal existant ainsi que la distance latérale droite minimale et la distance arrière minimale du garage privé isolé existant aux 456, 456A et 456B, rue Comeau

- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser deux (2) escaliers extérieurs ouverts menant à l'étage en cour avant, un escalier extérieur ouvert en cour avant secondaire et un escalier extérieur ouvert en cour latérale à moins de quarante pour cent (40 %) de la profondeur du bâtiment aux 4155-A-B-C-D, boulevard Saint-Joseph
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge latérale totale minimale dans le cas d'un projet d'ajout de garage privé attenant au 2970, rue des Sarcelles
- 17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre le garage privé isolé projeté et le bâtiment principal existant au 5090, rue de la Toundra
- 17.13 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 16 septembre 2020)

<b>Recommandation CCU No de résolution</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objet de la demande</b>
20.09.03	1045, chemin du Golf	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
20.09.04	2575, Route 139	Nouveau bâtiment accessoire Nouvelles enseignes rattachées (2 sur le bâtiment principal et 1 sur le bâtiment accessoire)
20.09.05	33-35 rue Holmes	Rénovation extérieure du bâtiment
20.09.06	2255-2257, Route 139	Agrandissement du bâtiment
20.09.07	488, rue Lindsay	Démolition du bâtiment
20.09.08	557, rue René-Verrier	Rénovation extérieure du bâtiment (ajout d'un solarium 3 saisons)
20.09.09	945, boul. Foucault	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment Nouvelles enseignes rattachées à la marquise des pompes à essence
20.09.10	225, côte de la Réserve	Agrandissement du bâtiment
20.09.12	5620, rue Saint-Roch Sud	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
20.09.13	301-305, rue Lindsay	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
20.09.14	123, chemin du Golf	Rénovation extérieure des bâtiments (église et presbytère)
20.09.15	746, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne détachée du bâtiment

- 17.14 Dénomination d'une nouvelle voie de circulation et prolongement d'une voie de circulation existante (rue du Velours)
- 17.15 Demande de nouvelles nominations pour une partie de la rue Luneau existante ainsi qu'une partie projetée (rue Thibeault)
- 17.16 Nomination pour un nouveau parc utilisé à des fins de mise à l'eau pour les embarcations nautiques (parc Cooke)
- 17.17 Nomination pour un nouveau parc utilisé, entre autres, à des fins de mise à l'eau pour les embarcations nautiques (parc Kounak)

## **18. RÈGLEMENTS**

### **18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV20-5262 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le secteur des rues du Sauvignon et du Grenache et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction d'habitations multifamiliales de 6 logements dans le secteur de la rue du Sauvignon qui est limitrophe avec l'emprise de l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier.

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV20-5265 relatif au programme de rénovation et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de bâtiments résidentiels dans des secteurs répondant à des critères spécifiques, notamment la période de construction des bâtiments et le besoin de rénovation majeure de ceux-ci.

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV20-5266 relatif au programme de rénovation et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier la date de fin de travaux autorisée pour le Programme Rénovation Québec – Ville de Drummondville, pour la programmation 2019-2020

### **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV20-5262 (secteur des rues du Sauvignon et du Grenache)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV20-5265 (programme de rénovation)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV20-5266 (programme de rénovation)
- 18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la réparation et le nettoyage de véhicules automobiles au 656 de la rue Lindsay

**18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT**

18.3.1 Aucun

**18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

18.4.1 Adoption du règlement no RV20-5233 remplaçant le règlement no 3628 concernant la vidange des boues de fosses septiques

18.4.2 Adoption du règlement no RV20-5252-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'ajouter la possibilité de construire des résidences dans les zones rurales autorisant l'habitation unifamiliale, sur des lots créés à partir du 25 juillet 2017

18.4.3 Adoption du règlement no RV20-5254 modifiant le règlement no 3500 afin d'amender les articles 156.2 et 156.3 du titre V-de la bibliothèque publique de Drummondville et d'amender l'article 800.2 du titre XIV-des dispositions pénales

18.4.4 Adoption du règlement no RV20-5256-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser, à certaines conditions, une fonderie fonctionnant à l'électricité au 1 de la rue Sylvan

18.4.5 Adoption du règlement no RV20-5257-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'agrandissement du bâtiment situé au 305 de la rue Cockburn, et ce, en agrandissant la zone d'habitation concernée, en apportant des ajustements aux conditions des permis de lotissement et de construction de même qu'aux normes d'implantation et de stationnement

18.4.6 Adoption du règlement no RV20-5258 modifiant le règlement no 1847 modifiant les annexes « B - Parcours » et « C - Horaire » et ses amendements relatifs au Service du transport en commun

18.4.7 Adoption du règlement no RV20-5260 fixant les modalités de la prise en charge par la Ville de Drummondville de l'entretien de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée

18.4.8 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements aux 231-233 de la rue Saint-Alphonse

18.4.9 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à augmenter de 8 à 9 le nombre maximal de logements à l'intérieur d'une habitation multifamiliale projetée au 1310 de la 1ère Allée

18.4.10 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser des ajustements réglementaires dans le cadre de l'agrandissement de 2 bâtiments accessoires afin d'améliorer les services à la clientèle du Centre Normand-Léveillé au 950 du chemin Hemming



**18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

18.5.1 Aucun

**19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL**

**Condoléances**

Monsieur le maire, au nom de ses collègues du conseil et des employés municipaux, offre de sincères condoléances à :

- Monsieur Jean Charest, conseiller municipal à la Ville de Drummondville et à toute la famille à l'occasion du décès de sa belle-mère, madame Thérèse Houle-Pelletier;
- Madame Claudine Forcier, secrétaire principale au Service du greffe à la Ville de Drummondville et à toute la famille à l'occasion du décès de sa mère, madame Francine Hamel.

Communautés bleues – M. Alain D'Auteuil

**20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE**

**21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 13 octobre 2020**

**22. LEVÉE DE LA SÉANCE**