



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 19 avril 2021 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 avril 2021

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 avril 2021

6.2 Nomination du conseiller Daniel Pelletier à titre de membre du comité exécutif

6.3 Adhésion à la déclaration d'engagement : Unis pour le climat

6.4 Demande au gouvernement fédéral de revoir la portée de certaines exigences en lien avec l'admissibilité des infrastructures publiques et municipales telles que le Centre-Marcel-Dionne aux programmes de subvention

6.5 Suspension temporaire des dispositions applicables à l'aménagement de terrasses extérieures sur terrain privé en vertu du règlement de zonage no 4300

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Dépôt de la liste des virements budgétaires du 31 janvier au 3 avril 2021

- 7.3 Versement d'une subvention spéciale – Aide aéroport COVID-19 à la Société de développement économique de Drummondville
- 7.4 Versement d'une subvention spéciale au montant de 110 000 \$ à la Société de développement économique de Drummondville (SDED) pour la campagne « Ça va bien acheter »
- 7.5 Emprunt d'une somme de 200 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans dans le cadre du projet de lecture à distance des compteurs d'eau (télémétrie) tel que prévu au P.T.I. 2020
- 7.6 Appropriation d'une somme de 215 000 \$ au fonds de carrières et sablières pour la réfection de pavage
- 7.7 Délégation de la conseillère Stéphanie Lacoste au Colloque annuel d'Espace MUNI sous le thème "Objectif citoyen 3.0", qui aura lieu virtuellement du 26 avril au 30 avril 2021
- 7.8 Fourniture de produits chimiques et service de traitement des eaux des systèmes de chauffage et climatisation pour les bâtiments municipaux
(Demande de prix no DR21-DDP-006)
Technologie de l'eau GestoPro au montant de 53 543,86 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Rejet des soumissions - Fourniture d'un véhicule électrique
(Appel d'offres no DR21-DDP-028)
- 7.10 Services professionnels - Contrôle qualitatif - Remplacement d'un ponceau sur la 8e Allée, prolongement de l'aqueduc sur le boulevard Allard et réaménagement de la rue des Tours
(Demande de prix no DR21-DDP-035)
Englobe Corp. au montant total de 68 661,92 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Travaux de réaménagement des bureaux de Drummondville Olympique
(Demande de prix no DR21-DDP-036)
Deshaies et Raymond inc. au montant de 88 185,83 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Services professionnels - Contrôle des matériaux par un laboratoire - Réfection boulevard des Pins
(Demande de prix no DR21-DDP-037)
Englobe Corp. au montant total de 53 008,07 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Réfection de la rue des Tours
(Appel d'offres no DR21-PUB-002)
Excavation Mc B.M. inc. au montant de 1 439 827,37 \$ (taxes incluses)

- 7.14 Services professionnels - Surveillance des travaux -
Construction d'une nouvelle usine d'eau potable
(Appel d'offres no DR21-PUB-019)
Stantec Experts-Conseils ltée au montant de 3 212 976,38 \$ (taxes incluses)
- 7.15 Aménagement de dos-d'âne sur diverses rues existantes
(Appel d'offres no DR21-PUB-028)
Pavage Veilleux (1990) inc. au montant de 74 492,30 \$ (taxes incluses)
- 7.16 Fourniture et installation d'antennes de lecture à distance sur les compteurs d'eau
(Appel d'offres no DR21-PUB-029)
Les compteurs Lecomte ltée au montant de 213 426,94 \$ (taxes incluses)
- 7.17 Achat d'un camion vacuum puisard avec hydro-pression
(Appel d'offres no DR21-PUB-034)
FST Canada Inc. au montant de 791 181,20 \$ (taxes incluses)
- 7.18 Services de placement et de recrutement de personnel temporaire
(Appel d'offres no DR21-PUB-035)
Services Epajus inc. au montant moyen annuel de 89 708,25 \$ (taxes incluses)
- 7.19 Travaux de réfection de la chaussée, d'aménagements cyclables - boulevard des Pins
(Appel d'offres no DR21-PUB-036)
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 2 164 191,44 \$ (taxes incluses)
- 7.20 Fourniture et plantation d'arbres
(Appel d'offres no DR21-PUB-038)
Marc-André Paysagiste inc. au montant de 134 441,42 \$ (taxes incluses)
- 7.21 Prolongement du réseau d'aqueduc sur le boulevard Allard jusqu'à la rue de la Charbonnière
(Appel d'offres no DR20-PUB-058)
Sintra inc. (région Mauricie/Centre-du-Québec) au montant de 1 192 290,75 \$ (taxes incluses)
- 7.22 Inscription des employés municipaux à la formation « Cybercomportements à risque :
La sécurité de vos informations dépend d'abord de vos comportements en ligne »
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 9.1 Signature d'un addenda à intervenir avec la municipalité de Saint-Germain-de-Grantham
concernant l'entente pour la fourniture en eau potable par la Ville de Drummondville
(CV21-2728)

9.2 Signature d'un acte de cession à intervenir avec madame Jessie Lechasseur et monsieur Francis Latour relativement aux lots no 6 391 087 et 6 357 117 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (rue Ginette) (CV21-3596)

9.3 Signature d'un acte de vente à intervenir avec madame Lyne Lazure relativement au lot no 3 921 375 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (475 rue Fleury) (CV21-3666)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

12.1 Signature d'un contrat de location à intervenir avec B-2D Bateau-Dragon Drummond pour l'utilisation du parc Poirier incluant le chalet, la descente de bateaux et le quai du 1er mai au 30 septembre 2021 (CV21-3123)

12.2 Signature d'un contrat de service à intervenir avec le Réseau aquatique Drummondville pour la surveillance des piscines à ciel ouvert et de la plage municipale pour la saison estivale 2021 (CV21-3448)

12.3 Signature d'ententes à intervenir avec le Centre communautaire de loisirs Claude-Nault (CV21-3185) et la Maison des jeunes Drummondville (CV21-3559) pour l'animation de deux parcs de planches à roulettes aux parcs Boisbriand et Gérard-Perron pour la saison estivale 2021

12.4 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec la Coopération et amitié Canada Maroc pour l'année 2021 (CV21-3535)

12.5 Signature d'un contrat de service (CV21-3178) et d'un contrat de location (CV21-3169) à intervenir avec l'association des joueurs de tennis de Drummondville pour l'année 2021

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Remise de bourses au montant de 12 000 \$ dans le cadre du programme de Soutien à la pratique artistique (année de référence 2020)

13.2 Demande d'aide financière dans le cadre de l'appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2021-2022 et autorisation de signature (CV21-2244)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Convention d'aide financière dans le cadre de l'Entente de développement numérique des entreprises touristiques du Centre-du-Québec (EDNET) pour le projet de page web du concept de circuit riverain et autorisation de signature

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Projet Villes et régions circulaires (VRC) du Canada - dépôt de candidature Symbiose Drummond
- 15.2 Avis de décontamination - Fortissimo Phase 1
- 15.3 Décret au règlement parapluie 2021

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Décret au règlement parapluie 2020

17. URBANISME

- 17.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé sur la rue Louis-Félix
Diminuer la largeur des terrains pour les bâtiments de structure jumelée - favorable
- 17.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 55, rue Notre-Dame
Augmenter l'agrandissement du bâtiment principal et abroger l'installation d'un écran opaque - favorable
- 17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 225, rue Sutherland
Permettre l'agrandissement du bâtiment principal - favorable
- 17.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1385-1389, rue Jogues
Réduire la distance minimale d'un escalier de la ligne avant de terrain - favorable
- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2795, rue Bessette
Réduire la distance minimale entre le garage et le bâtiment principal - favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3695, chemin Hemming
Diminuer la marge avant pour le bâtiment principal - favorable

17.7 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 8 avril 2021)

| CCU Résolution | Adresse | Objet de la demande |
|---------------------------|----------------------------|---|
| 21.04.03 | 720, rue de Laval | Agrandissement du bâtiment |
| 21.04.04 | 155, rue Saint-Félix | Rénovation extérieure du bâtiment |
| 21.04.05 | 1900, rue Montplaisir | Nouveau bâtiment Aménagement de terrain |
| 21.04.06 | 200, boul. Saint-Joseph | Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment Modification de l'enseigne détachée du bâtiment |
| 21.04.07 | 4522-4, boul. Saint-Joseph | Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (principale et secondaire) |
| 21.04.08 | 4522-5, boul. Saint-Joseph | Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment |
| 21.04.09 | 2205, boul. Mercure | Nouvelle enseigne détachée du bâtiment |
| 21.04.10 | 1595, boul. Lemire | Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment |
| 21.04.11 | 397, rue Rose-Ellis | Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment |
| 21.04.12 | 55, rue Notre-Dame | Démolition du bâtiment existant Nouveau bâtiment Aménagement de terrain |
| 21.04.13 | 545-555, rue des Écoles | Démolition du bâtiment existant (ancienne bibliothèque municipale) Nouveaux bâtiments |

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5344 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage en lien à l'hébergement des travailleurs agricoles saisonniers et dépôt du projet de règlement dans les zones agricoles et rurales.
Le règlement a pour objet de prévoir des dispositions particulières relatives à l'implantation de bâtiments destinés à accueillir des travailleurs agricoles saisonniers à l'intérieur des zones agricoles et rurales

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5346 et dépôt du projet de règlement
Le règlement a pour objet de prévoir l'interdiction de baignade à proximité des descentes de bateaux sur le territoire et d'interdire le camping dans une place publique et les forêts du domaine public
- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5348 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant toutes les zones où les habitations des classes d'usage « Multifamiliale de 4 à 8 logements (H-4) », « Multifamiliale de 9 à 12 logements (H-5) », « Multifamiliale de 13 logements et plus (H-6) » et « Habitation collective (H-8) » de même que toutes les zones où les usages faisant partie des groupes « Commerce », « Industrie » et « Communautaire et utilité publique » sont autorisées et dépôt du projet de règlement
Le règlement a pour objet de permettre certains types de conteneurs de matières résiduelles composés de matières plastiques sans abri ou enclos aménagés au pourtour, selon certaines conditions
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5349 et dépôt du projet de règlement
Le règlement a pour objet d'annuler le caractère de rue sur une partie du lot no 6 390 281 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de l'ancienne rue Charlemagne projetée

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5344 (hébergement de travailleurs saisonniers)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5348 (toutes les zones où les habitations des classes d'usage « Multifamiliale de 4 à 8 logements (H-4) », « Multifamiliale de 9 à 12 logements (H-5) », « Multifamiliale de 13 logements et plus (H-6) » et « Habitation collective (H-8) » de même que toutes les zones où les usages faisant partie des groupes « Commerce », « Industrie » et « Communautaire et utilité publique » sont autorisées)
- 18.2.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la requalification à des fins résidentielles du site de l'ancienne Drummondville High School et de l'ancienne bibliothèque Côte-Saint-Germain en effectuant notamment certains ajustements à la densité et aux normes d'implantation du bâtiment. aux 545-555 de la rue des Écoles
- 18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser 2 bâtiments de 12 logements à l'intersection du boulevard Lemire et de la rue Saint-Nicolas au 2175 du boulevard Lemire
- 18.2.5 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'extension d'une entreprise spécialisée dans le service de débosselage et de peinture située 303 de la rue William sur 2 terrains adjacents formés des lots no 3 704 618 et 3 816 653, ainsi qu'à l'intérieur du bâtiment existant situé sur le lot no 3 704 618, selon certaines conditions d'aménagement de terrain

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la requalification à des fins résidentielles d'une partie de l'ancien bâtiment industriel de la Butterfly Hosiery au 412 de la rue Heriot
- 18.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser de l'entreposage à des fins résidentielles dans une partie du bâtiment commercial et à revoir certains éléments d'architecture et d'aménagement de terrain relatif aux accès au bâtiment, en façade principale et en cour avant au 1160 de la rue Armand
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV21-5300-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer et modifier certaines zones du secteur ainsi que de prévoir, selon le cas, le type d'usages résidentiels autorisés ainsi que toutes les normes applicables à la construction des bâtiments et au lotissement, dans le cadre de la poursuite du projet de développement résidentiel Agora situé dans le prolongement de la rue Descartes au nord-est de la rue Gaillard.
- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV21-5302-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la vente de véhicules neufs et usagés en bordure de l'autoroute Jean-Lesage, selon certaines conditions d'aménagement de terrain.
- 18.3.5 Adoption du second projet de règlement no RV21-5330-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer une nouvelle zone résidentielle ainsi que de prévoir le type d'usages résidentiels autorisés ainsi que toutes les normes applicables à la construction des bâtiments et au lotissement, dans le cadre d'un nouveau projet de développement résidentiel situé entre les boulevards Saint-Joseph et Mercure, au sud et à proximité de la rue Monique
- 18.3.6 Adoption du second projet de règlement no RV21-5331-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un 2e commerce spécialisé dans la vente et l'installation de matériaux de revêtement extérieur situé sur la rue Joseph-Saint-Cyr, près du boulevard Lemire.
- 18.3.7 Adoption du second projet de règlement no RV21-5334-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter, à l'intérieur de la zone d'habitation H-5210, le pourcentage de variation de la marge avant et de la hauteur du bâtiment principal lorsqu'un bâtiment principal est érigé sur au moins un des terrains adjacents.
- 18.3.8 Adoption du second projet de règlement no RV21-5337-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre, à titre d'usage accessoire, un service de pose et de réparation de parements métalliques sur la rue Alfred-Nobel, d'abroger l'application de la moyenne des marges de recul et de réduire la distance minimale des aires de chargement/déchargement entre celles-ci et une voie de circulation à l'intérieur de la Vitrine industrielle 55.

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5339 prévoyant l'annulation du caractère de rue sur le lot no 4 133 186 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue Bernier

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Félicitations à William Cloutier de Star Académie (M. Alain Carrier)

Ventes-débarras (M. Alain Carrier)

Budget participatif (M. Yves Grondin)

Ordre de Drummondville (Mme Stéphanie Lacoste)

Semaine de l'action bénévole (M. William Morales)

Pesticides (M. Alain D'Auteuil)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 3 mai 2021

22. LEVÉE DE LA SÉANCE