



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 5 juillet 2021 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 juin 2021

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 29 juin 2021

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Emprunt d'une somme de 400 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans pour l'aménagement du parc Forêt-Boréale prévus au PTI 2021

7.3 Rejet de soumission - Fourniture et installation d'une boîte fourgon avec aménagement (Demande de prix no DR21-DDP-064)

7.4 Services professionnels -
Étude du potentiel de densification du réseau de transport en commun structurant (Demande de prix no DR21-DDP-065)
L'Atelier Urbain inc. au montant de 87 610,95 \$ (taxes incluses)

- 7.5 Resurfaçage de la rue Lindsay
(Demande de prix no DR21-DDP-069)
Pavage Drummond inc. au montant de 79 667,99 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Achat et installation de mobilier pour le Centre sportif Girardin
(Demande de prix no DR21-DDP-071)
Mégaburo inc. au montant de 55 379,84 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Rejet de soumission -
Achat et installation de fournitures électroniques pour le Centre sportif Girardin
(Appel d'offres no DR21-PUB-032)
- 7.8 Services d'entretien ménager pour l'usine de traitement d'eau et les surpresseurs
(Appel d'offres no DR21-PUB-039)
Récupération Centre-du-Québec inc. au montant de 157 009,86 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Aménagement du parc de la Forêt-Boréale
(Appel d'offres no DR21-PUB-041)
Marc-André Paysagiste inc. au montant de 270 558,32 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Location de deux surfaceuses
(Appel d'offres no DR21-PUB-044)
Zéro Celsius -
Division Les installations sportives Agora inc. au montant de 104 167,35 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Achat d'une nouvelle génératrice pour l'édifice de la Sécurité publique
(Appel d'offres no DR21-PUB-045)
Hamel et Hamel inc. au montant de 134 515 \$ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Signature de la lettre d'entente BL-03-2021 à intervenir avec le syndicat des employés municipaux cols blancs
- 8.3 Création de 3 postes de préposés(es) à la documentation surnuméraire au Service de l'urbanisme
- 8.4 Nomination de M. Martin Boisvert au poste permanent de chef aux opérations au Service de sécurité incendie et sécurité civile de Drummondville
- 8.5 Embauche de M. Jean-Claude Bolduc au poste permanent de chef aux opérations au Service de sécurité incendie et sécurité civile de Drummondville

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Autorisation de dépôt de 2 demandes en justice introductive d'instance
- 9.2 Signature de 2 actes de vente à intervenir avec le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux de la Mauricie et du Centre-du-Québec (CIUSSS MCQ) relativement aux lots 6 415 185 et 6 415 187 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV21-3674-1)
- 9.3 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Entosystem pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 455 228 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, rue Marie-Curie (CV21-3684)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Versement d'une subvention spéciale au Service d'intervention d'urgence civil du Québec (SIUCQ Centre-du-Québec)

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Versement d'une subvention spéciale au Centre communautaire Saint-Pierre pour l'année 2021
- 12.2 Mise à jour de la Politique de tarification - activités libres, équipements nautiques et plateaux sportifs

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature d'une entente à intervenir avec Mural relativement au Festival de la culture web pour la période 2021-2022 pour un montant de 57 488 \$ (taxes incluses) (CV21-3691)
- 13.2 Signature d'une entente de service à intervenir avec Mural relativement à un projet de projection architecturale artistique pour novembre et décembre 2021 pour un montant de 176 686 \$ (taxes incluses) (CV21-3692)
- 13.3 Signature d'une subvention au fonctionnement à intervenir avec la Fondation de l'Église St.George inc. pour la période du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2025 pour un montant de 10 000 \$ (CV21-3693)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Mandat à une nouvelle firme (WSP Global) pour l'analyse qualitative et quantitative des matériaux utilisés pour les travaux d'aqueduc, d'égouts et de voirie prévus pour le développement de la rue du Boisseau (laboratoire)

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

- 17.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 223 à 229 de la rue Saint-Alphonse
Diminuer la marge avant du bâtiment principal - Favorable
- 17.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 325 du boulevard Saint-Joseph
Autoriser un escalier extérieur ouvert en cour avant secondaire - Favorable
- 17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3615 du chemin Hemming
Augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal projeté - Favorable
- 17.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 80 de la rue Ringuet
Autoriser que le faîte du toit du garage excède celui du bâtiment principal et augmenter la superficie du garage - Favorable
- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3 du rang Sainte-Anne
Diminuer la marge latérale gauche du garage privé isolé projeté - Favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 230 de la rue de l'Aligoté
Diminuer les marges avant et arrière du bâtiment principal projeté - Favorable
- 17.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 150 de la rue Marie
Augmenter la superficie d'un garage privé isolé projeté et des garages privés isolés et attenants - Favorable
- 17.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 500 de la rue Lauzon
Autoriser 5 silos en cour avant - Favorable
- 17.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 575 du boulevard de l'Université
Augmenter le nombre d'enseignes dans la cour arrière et diminuer la distance de la ligne arrière de terrain - Favorable
- 17.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3000 de la rue Girardin
Augmenter la hauteur de la clôture et de la section en fil de fer barbelé (rue Nadia) et autoriser une clôture en maille de chaînes en cour avant - Favorable

- 17.11 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 650 de la rue Sainte-Anne
Diminuer le total des marges latérales applicable au bâtiment principal agrandi et augmenter l'empiètement d'une case de stationnement en façade du bâtiment principal - Favorable
- 17.12 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4712 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la largeur d'un terrain projeté ainsi que les marges latérales totales - Favorable
- 17.13 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 23 juin 2021)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
21.06.32	3000, rue Girardin	Aménagement de terrain
21.06.33	500, rue Lauzon	Équipements accessoires
21.06.34	150, rue Girouard	Nouvelle enseigne rattachée
21.06.35	1465, boulevard Lemire	Agrandissement du bâtiment Aménagement de terrain
21.06.36	4260, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure
21.06.37	850, rue Labonté	Nouvelle enseigne rattachée
21.06.38	575, boulevard de l'Université	Nouvelles enseignes détachées
21.06.39	2435-2449, rue Saint-Pierre	Agrandissement de bâtiment Aménagement de terrain
21.06.40	1348, rue Hébert	Nouvelle enseigne rattachée

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5315 modifiant le règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'amender les dispositions relatives à l'utilisation de l'eau potable afin de se conformer à la Stratégie québécoise d'économie d'eau potable plus particulièrement de modifier les heures d'arrosage des pelouses et des végétaux, interdire l'installation de systèmes de climatisation et de réfrigération utilisant l'eau potable, les urinoirs à réservoir de chasse automatique et de réviser les amendes concernant ces infractions

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5342 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'abroger le calcul de la moyenne de la marge avant et d'établir une marge avant maximale uniquement aux zones à dominance d'usage « Habitation (H) », d'autoriser la reconstruction des bâtiments suite à un sinistre dont la marge avant bénéficie de droits acquis et de reconnaître des droits acquis aux bâtiments construits avant le 1er janvier 1988 relativement à leurs marges avant et avant secondaire

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5361 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble des zones situées en zone agricole permanente du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de spécifier les conditions pour la construction de résidences en zone agricole permanente

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5363 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter l'annulation du caractère de rue sur une partie des lots 3 427 402 et 3 427 559 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue Poirier

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5367 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le côté sud-est de la rue Bertrand, entre les rues du Chevalier et du Troubadour et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les habitations unifamiliales de structure jumelée du côté sud-est de la rue Bertrand, entre les rues du Chevalier et du Troubadour

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV21-5370 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 4712 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de faire correspondre la limite de la zone d'habitation H-1251-1 à la limite de terrain au 4712 du boulevard Saint-Joseph

- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV21-5371 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter l'annulation du caractère de rue sur une partie des lots 6 405 718 et 6 421 129 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, relativement à un projet d'acquisition de terrain dans le parc industriel - secteur Saint-Nicéphore

- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV21-5372 modifiant le règlement no 3500

Le règlement a pour objet de bannir l'utilisation des pesticides en zone urbaine

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5342 (ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5361 (ensemble des zones situées en zone agricole permanente du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV21-5367 (côté sud-est de la rue Bertrand, entre les rues du Chevalier et du Troubadour)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV21-5370 (4712 du boulevard Saint-Joseph)
- 18.2.5 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'une habitation composée de 7 logements au deuxième étage d'un service de garde au 3365 de la rue de la Commune
- 18.2.6 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à augmenter le nombre de logements par terrain maximal applicable à une habitation multifamiliale de 5 logements aux 139 à 143 de la rue Dorion
- 18.2.7 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une habitation unifamiliale au 4125 du boulevard Saint-Joseph

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV21-5357-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir la zone rurale R-9222 pour intégrer, en partie, 4 terrains cadastrés du côté nord du chemin Hemming au nord-ouest de la rue Fontainebleau
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV21-5358-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'abroger les restrictions réglementaires relatives aux saillies maximales applicables à certaines constructions accessoires et à des éléments architecturaux du bâtiment principal, pour l'ensemble des usages résidentiels, commerciaux, industriels et publics
- 18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV21-5359-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir la zone commerciale C-315 à même une partie de la zone d'habitation H-316 afin d'y intégrer le terrain situé au 341 de la rue William, soit sur le lot 4 133 833 dans le cadre d'un projet d'agrandissement d'un commerce existant adjacent
- 18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la vente de véhicules usagés et à ajuster certains éléments relatifs à l'aménagement de terrain. au 2020 du boulevard Lemire

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5323 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de revoir les normes relatives à l'abattage d'arbres introduites lors de la concordance avec le schéma d'aménagement de la MRC Drummond dans le but de privilégier les normes mises en place par la municipalité
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5362 afin de remplacer l'article 4.2.3 du règlement sur la gestion contractuelle no RV20-5236
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5366 afin de prévoir l'annulation du caractère de rue sur les lots 4 134 236 et 6 085 349 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5369 afin de décréter l'augmentation du fonds de roulement à partir du surplus accumulé non affecté
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre l'expansion des activités d'une entreprise de transport par camions au 675 du boulevard Lemire Ouest

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

- Interdiction d'utilisation extérieure de l'eau potable du 7 au 9 juillet 2021 (M. Jean Charest)
- Pesticides (M. John Husk)
- Sondage de l'UMQ sur l'urbanisme (M. Alain D'Auteuil)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 23 août 2021

22. LEVÉE DE LA SÉANCE