



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 1<sup>er</sup> février 2021 à 19 h

### ORDRE DU JOUR

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

#### **2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

#### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 18 janvier 2021

#### **5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

#### **6. DIRECTION GÉNÉRALE**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 26 janvier 2021

6.2 Désignation du conseiller Alain D'Auteuil comme membre à la commission de l'environnement

6.3 Appui à la fondation de l'église St.George dans le cadre du Programme visant la protection, la transmission et la mise en valeur du patrimoine culturel à caractère religieux, Volet 1 - Restauration de biens immobiliers

6.4 Appui à l'Union des municipalités du Québec relativement à la déclaration d'engagement « La démocratie dans le respect, par respect pour la démocratie »

#### **7. FINANCES**

7.1 Travaux de réparation de dalle - Édifice de la Sécurité publique  
(Appel d'offres no DR21-DDP-003)  
Construction Bertrand Dionne inc. au montant total de 51 681,67 \$ (taxes incluses)

- 7.2 Service d'inspection, de remplissage, de remplacement et de réparation d'extincteurs et de cabinets de boyau d'incendie  
(Demande de prix no DR20-DDP-070)  
Protection Incendie PC inc. au montant annuel moyen de 18 896,34 \$ (taxes incluses)
- 7.3 Contrôle des matériaux par un laboratoire - Réfection de la rue Saint-Georges  
(Appel d'offres no DR20-PUB-067)  
Englobe Corp. au montant de 96 341,00 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Achat et installation de module de jeux au parc de la Seigneurie  
(Appel d'offres no DR20-PUB-070)  
Lot A : Équipements récréatifs Jambette inc. au montant de 97 843,73 \$ (taxes incluses)  
Lot B : Techsport inc. au montant de 24 982,46 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Emprunt d'une somme de 1 190 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans dans le cadre du projet du Parc de la Seigneurie tel que prévu au PTI 2021

## **8. CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotion et de mouvement de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Fin d'emploi d'un employé permanent col bleu
- 8.3 Transformation d'un poste permanent col blanc de préposé à la réglementation, au stationnement et au transport en commun en un poste permanent col blanc de préposé à l'administration au Service des loisirs et de la vie communautaire, division transport en commun, stationnements, politiques et programmes communautaires

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Hydro-Québec, compagnie d'électricité du Sud du Canada Ltée / Southern Canada Power Limited et Bell Canada relativement aux lots 3 427 251 et als du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV20-3408)
- 9.2 Renonciation au droit de préemption relativement au lot 6 314 332 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (transaction entre la compagnie 9078-2822 Québec inc. et la compagnie Canus)
- 9.3 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Pierre Leblanc et Nicole Lacharité concernant le lot 3 378 169 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV21-3631)
- 9.4 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Le Vigneron inc. relativement à divers lots (rues du Mauzac, du Sémillon, du Chardonnay, du Petit-Verdot, du Merlot, du Sauvignon (domaine Le Vigneron)) (CV20-2984)

9.5 Signature d'un acte de cession à intervenir avec 2970-5860 Québec inc. relativement au lot 6 402 776 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (rue des Bécassines, domaine La Roseraie) (CV20-3278)

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

10.1 Aucun

**11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

11.1 Aucun

**12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

12.1 Signature d'une entente de service pour le transport adapté des personnes handicapées à intervenir avec Transport Diligence inc. et la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover pour l'année 2021 (CV21-2884)

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

13.1 Confirmation de subventions culturelles pour un montant total de 15 000 \$ et signature d'ententes à intervenir avec les organismes culturels et les artistes locaux bénéficiaires d'une aide spécifique pour l'année 2021

**14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU**

14.1 Aucun

**15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

15.1 Confirmation des travaux du prolongement du réseau sanitaire sur les rues Labrecque et Villandry dans le cadre du programme PRIMEAU, sous-volet 1.2 du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)

15.2 Appui à la Ferme des Voltigeurs pour sa demande de certificat d'autorisation dans le cadre de l'installation d'un système de traitement des eaux

**16. TRAVAUX PUBLICS**

16.1 Demande au ministère des Transports du Québec de produire une étude de sécurité sur la route 143 dans les zones de 50 et de 70 km/h au nord de l'autoroute Jean-Lesage

## **17. URBANISME**

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal existant dans le cadre d'un projet d'agrandissement au 314 de la rue Mercier
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la taille maximale de la saillie de la marquise attenante au bâtiment principal, d'autoriser une remise et une marquise attenantes à une remise en cour avant, d'autoriser une marquise attenante à une remise qui n'est pas au-dessus d'une terrasse, de diminuer la longueur minimum de la marquise qui doit être adjacente à la remise au 124 de la rue Biron
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un pavillon-piscine existant au 615 de la rue du Richelieu
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser qu'un avant-toit existant d'une construction accessoire excède 0,5 mètre au 745 de la rue Collins
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la marge avant minimale applicable au bâtiment principal au 1235 de la rue Bell
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal aux 1065-1075 de la terrasse des Promenades
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie et la hauteur maximales d'une enseigne rattachée au bâtiment au 265 de la rue Saint-Félix
- 17.8 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter le pourcentage maximal de la largeur du garage privé attendant par rapport à la largeur totale de la façade principale et de diminuer la largeur minimale de la façade principale dans le cadre de la construction d'une résidence unifamiliale de structure isolée au 4598 du boulevard Allard
- 17.9 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale et la largeur maximale de chacune des façades d'une remise projetée et d'autoriser une 2<sup>e</sup> remise d'une superficie supérieure à 4 mètres carrés au 1310 de la 1<sup>re</sup> Allée
- 17.10 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale et la largeur maximale de chacune des façades d'une remise projetée et d'autoriser une 2<sup>e</sup> remise d'une superficie supérieure à 4 mètres carrés aux 1610-1620 de l'allée du Crépuscule
- 17.11 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la largeur minimale de la façade principale dans le cadre de la construction d'une résidence unifamiliale jumelée au 245 de la rue du Cabernet

- 17.12 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la largeur minimale de l'allée de circulation pour une case de stationnement à 0 degré aux 207-217 de la rue Cartier
- 17.13 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter l'épaisseur maximale d'une enseigne détachée projetée, de réduire la distance minimale entre l'enseigne détachée projetée et la ligne avant de terrain et d'autoriser un message temporaire au centre de l'enseigne détachée projetée au 4571 du boulevard Saint-Joseph
- 17.14 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser le stationnement d'un véhicule de service en cour avant (remorque) et d'autoriser une case de stationnement devant une aire de chargement/déchargement au 1170 rue de la George-H.-Boulay
- 17.15 Résolution refusant une dérogation mineure qui aura pour effet de régulariser la présence d'un bâtiment accessoire en forme de dôme et recouvert d'une toile et d'autoriser l'implantation d'un deuxième bâtiment accessoire du même type et d'apporter des ajustements règlementaires relatifs à la hauteur du bâtiment accessoire projeté et la distance entre les 2 bâtiments accessoires au 1495 de la rue Janelle
- 17.16 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur et la superficie minimales d'un lot dans le cadre du déplacement d'un lot existant au 1500 du chemin Hemming
- 17.17 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la largeur et la superficie minimale d'un terrain partiellement desservi et situé à moins de 100 mètres de la limite des hautes eaux d'un cours d'eau au 4675 du boulevard Allard
- 17.18 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de réduire la distance minimale entre un garage privé isolé existant et la ligne latérale gauche de terrain au 1665 de la rue des Abénakis
- 17.19 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser un triplex dans un bâtiment d'un seul étage au 521 de la rue Marchand
- 17.20 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale des enseignes directionnelles et de diminuer le pourcentage minimal du message indiquant la direction sur lesdites enseignes au 1160 du boulevard Lemire
- 17.21 Participation de la Ville de Drummondville au programme Rénovation Québec de la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour les années 2021-2022

17.22 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 20 janvier 2021)

<b>Recommandation CCU No de résolution</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objet de la demande</b>
21.01.43	1160, rue Armand	Rénovation extérieure du bâtiment et aménagement de terrain
21.01.44	1095, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
21.01.45	3695, rue Georges-Couture	Aménagement de terrain <b>(condition)</b>
21.01.46	265, rue Saint-Félix	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.01.47	185, rue Robert-Bernard	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment

17.23 Dépôt du bilan annuel relatif à l'émission des permis de construction pour l'année 2020

**18. RÈGLEMENTS**

**18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5285 décrétant des travaux d'infrastructures sur l'Allée du Crépuscule, la 1<sup>re</sup> Allée et l'Allée du Soleil et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur l'Allée du Crépuscule, la 1<sup>re</sup> Allée et l'Allée du Soleil et nécessitant un emprunt de 601 000 \$ à cette fin

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5311 décrétant des travaux d'infrastructures sur les rues Gill et Gendron et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux de réhabilitation structurale d'une conduite d'aqueduc sur les rues Gill et Gendron et nécessitant un emprunt de 483 000 \$ à cette fin

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5325 décrétant des travaux pour l'aménagement de la promenade Rivia, phase II et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux d'infrastructures pour l'aménagement d'une piste multifonctionnelle et de placettes aux abords de la rivière Saint-François et nécessitant un emprunt de 2 625 800 \$ à cette fin

## **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.2.1 Aucun

## **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.3.1 Aucun

## **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV20-5230-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'habitations multifamiliales de 4 à 6 logements dans le secteur de la rue du Grenache

- 18.4.2 Adoption du règlement no R20-5267-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, et aux grilles des usages et des normes afin :

- de déplacer les zones de réserve existantes à l'intérieur du périmètre d'urbanisation;
- de permettre la construction résidentielle sur des terrains localisés aux abords du boulevard Saint-Joseph-Ouest, des rues Lagacé et de Bruxelles;
- de permettre la poursuite des développements domiciliaires La Seigneurie II, Le Vigneron et Agora ainsi que l'amorce du développement domiciliaire Les Découvertes

- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5283 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue du Denier et nécessitant un emprunt de 230 000 \$ à cette fin

- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5284 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue Lionel-Giroux et nécessitant un emprunt de 126 000 \$ à cette fin

- 18.4.5 Adoption du règlement no RV21-5286 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue du Sauvignon et nécessitant un emprunt de 387 000 \$ à cette fin

- 18.4.6 Adoption du règlement no RV21-5287 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues du Chardonnay et Plessis ainsi que la 117e Avenue et nécessitant un emprunt de 1 022 000 \$ à cette fin

- 18.4.7 Adoption du règlement no RV21-5289 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues du Riesling, du Muscat et du Sylvaner et nécessitant un emprunt de 496 000 \$ à cette fin
- 18.4.8 Adoption du règlement no RV21-5290 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue de la Forêt d'Orléans et nécessitant un emprunt de 433 000 \$ à cette fin
- 18.4.9 Adoption du règlement no RV21-5291 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues du Gouverneur et de l'Intendant et nécessitant un emprunt de 305 000 \$ à cette fin
- 18.4.10 Adoption du règlement no RV21-5292 décrétant des travaux de pavage et d'éclairage sur la rue des Bécassines et nécessitant un emprunt de 159 000 \$ à cette fin
- 18.4.11 Adoption du règlement no RV20-5297-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un projet résidentiel comprenant des bâtiments de 6 logements sur le site délimité par les rues des Grands-Ducs et Louis-Félix, de même que par le boulevard Lemire
- 18.4.12 Adoption du règlement no RV21-5298 modifiant le règlement no 3500 afin de modifier certaines dispositions du Chapitre 8 - Utilisation extérieure des pesticides et des matières fertilisantes du Titre VII - Environnement
- 18.4.13 Adoption du règlement no RV21-5310 modifiant le règlement no 3500 afin d'augmenter le tarif pour les attestations de confirmation de taxes
- 18.4.14 Adoption du règlement no RV21-5312 autorisant l'acquisition d'immeubles par voie de gré à gré ou par voie d'expropriation. Le règlement a fait l'objet d'une modification depuis le dépôt du projet de règlement, notamment en retirant le décret d'un nouvel emprunt afin d'autoriser de défrayer les coûts à même le règlement d'emprunt parapluie portant le numéro RV19-5052
- 18.4.15 Adoption du règlement no RV21-5313 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre, au 450 de la rue Heriot, la construction d'un bâtiment institutionnel et d'accorder diverses dérogations relatives à la construction du bâtiment et à l'aménagement de terrain
- 18.4.16 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser les activités reliées à une entreprise spécialisée dans les travaux de plomberie au 4570 du boulevard Saint-Joseph
- 18.4.17 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre la construction d'une habitation multifamiliale de 18 logements et de 4 étages nécessitant d'accorder diverses dérogations relatives à la construction du bâtiment et à l'aménagement de terrain aux 2335-2369 du boulevard Saint-Joseph



**18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

18.5.1 Aucun

**19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL**

**Condoléances:**

**Monsieur le maire au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville offre de sincères condoléances à :**

- Monsieur Benoit Carignan, trésorier et directeur du Service des finances et à toute la famille à l'occasion du décès de son beau-père, monsieur Wilfrid Rodier;**
- Monsieur Jean Charest, conseiller municipal à la Ville de Drummondville et à toute la famille à l'occasion du décès de sa sœur, madame Diane Charest;**
- Madame Francine Ruest Jutras, ancienne mairesse de Drummondville et à toute la famille à l'occasion du décès de sa mère, madame Madeleine Bolduc.**

**Budget participatif (M. Yves Grondin)**

**Semaine des enseignantes et des enseignants (Mme Stéphanie Lacoste)**

**Semaine nationale de la prévention du suicide (M. William Morales)**

**Télédiffusion des parties du Club des Voltigeurs (M. Alain Carrier)**

**20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE**

**21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 15 février 2021**

**22. LEVÉE DE LA SÉANCE**