



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 21 juin 2021 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 7 juin 2021
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 15 juin 2021
 - 6.2 Signature d'une entente de soutien financier à intervenir avec la Jeune Chambre de commerce de Drummondville (JCCD) pour la saison 2020-2021 (CV21-3685)
 - 6.3 Versement d'une subvention spéciale au montant de 150 000 \$ à la Société de développement économique de Drummondville (SDED) dans le cadre de la campagne « Ça va bien acheter »
 - 6.4 Modification de la composition des comités, commissions et chantiers de travail
- 7. FINANCES**
 - 7.1 Dépôt des états financiers 2020
 - 7.2 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
 - 7.3 Dépôt de la réserve financière - conditions météorologiques au 31 décembre 2020

- 7.4 Dépôt de la réserve financière - réseau routier, mobilité et transports au 31 décembre 2020
- 7.5 Affectation d'une somme de 3 000 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté Développement économique
- 7.6 Affectation d'une somme de 1 000 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté Engagements financiers & dette long terme
- 7.7 Approbation de la liste des virements budgétaires du 4 avril au 5 juin 2021
- 7.8 Radiation des comptes à recevoir
- 7.9 Approbation des états financiers 2020 de l'Office d'habitation Drummond
- 7.10 Versement d'une subvention spéciale au montant de 1 000 000 \$ au Centrexpo Cogeco
- 7.11 Mandat à l'UMQ pour participer à un appel d'offres regroupé pour la fourniture de produits chimiques pour le traitement de l'eau pour les années 2022, 2023 ainsi que 2024 (optionnellement) pour certains produits (Contrat de gré à gré no DR21-REG-004)
Montant approximatif de 762 600 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Services professionnels - Audit des états financiers 2021, 2022 et 2023 (Appel d'offres no DR21-DDP-017)
FBL S.E.N.C.R.L. Société de comptables professionnels agréés au montant de 91 980 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Service d'entretien et d'inspection de groupe électrogène et moteur diesel (Demande de prix no DR21-DDP-051)
Drumco Énergie inc. au montant de 70 890,71 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Fourniture et installation de module de jeux au parc de la Forêt-Boréale (Demande de prix no DR21-DDP-059)
Techsport inc. au montant de 70 294,08 \$ (taxes incluses) pour le lot 1 et au montant de 32 361,84 \$ (taxes incluses) pour le lot 2
- 7.15 Réfection de toitures de chalets de parcs 2021 (Demande de prix no DR21-DDP-062)
Roland Bolduc inc. au montant de 56 337,75 \$ (taxes incluses)
- 7.16 Branchement de services pour la nouvelle école secondaire à Saint-Nicéphore (Appel d'offres no DR21-PUB-042)
Excavation Mc B.M. inc. au montant de 350 423,47 \$ (taxes incluses) conditionnel à l'approbation d'un règlement d'emprunt

- 7.17 Services d'entretien ménager des ateliers municipaux
(Appel d'offres no DR21-PUB-043)
Récupération Centre-du-Québec inc. au montant de 249 270,40 \$ (taxes incluses)
- 7.18 Approbation des critères de sélection - Fourniture et installation d'éléments décoratifs
(Appel d'offres no DR21-PUB-047)
- 7.19 Approbation des critères de sélection - Service d'entretien ménager à l'hôtel de ville
(Appel d'offres no DR21-PUB-048)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Signature de la lettre d'entente BL-01-2021 à intervenir avec le syndicat des employés municipaux cols blancs (CSN)
- 8.3 Signature de la lettre d'entente 2021-01 à intervenir avec l'Alliance de la Fonction publique du Canada, section locale du regroupement des pompiers et des pompières de Drummondville

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0530/05/21
Avis de réserve sur le lot 4 351 416 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.2 Acquisition d'une rue par l'intermédiaire du processus de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales (CV21-3681)
- 9.3 Autorisation de dépôt d'une requête Wellington relativement au dossier de cour 405-22-005645-200
- 9.4 Autorisation de dépôt d'une demande en justice introductive d'instance

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Appui aux travaux de coordination régionale en sécurité civile

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Versement d'une aide financière au montant de 5 000 \$ au Brock Baseball Club

- 12.2 Versement d'une subvention spéciale au montant de 67 000 \$ au Centre communautaire récréatif Saint-Jean-Baptiste relativement à des travaux de rénovation dans les pavillons de la 17e et de la 18e Avenue

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Adoption de la Politique d'acquisition et de gestion des œuvres d'art

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Signature d'une promesse bilatérale d'échange de terrains - Centre de services scolaire des Chênes (CV21-3682)
- 14.2 Fin de semaine de gratuité pour les ventes de garage pour l'année 2021

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec la compagnie Emblème canneberges inc. relativement à la disposition des eaux usées vers le site de traitement de la Ville de Drummondville (CV21-3683)

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Demande au ministère des Transports du Québec (MTQ) afin d'analyser l'intersection des bretelles de l'Autoroute 55 Sud et de la Route 139, notamment au niveau des dispositifs de contrôle et de la sécurité routière
- 16.2 Ajout d'une signalisation d'interdiction de stationnement du côté est de l'avenue du Marais-Ombragé devant le no 1805 sur une distance d'environ 12 mètres et au nord du passage pour piétons sur une distance de 15 mètres
- 16.3 Installation d'une signalisation d'interdiction d'arrêt sur une distance d'environ 30 mètres des 2 côtés de la rue Saint-Marcel près de la nouvelle entrée des élèves de l'école Saint-Joseph
- 16.4 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire à certains endroits le stationnement ou d'en limiter la durée à 5 minutes sur la rue du Chardonnay entre l'avenue du Vigneron et les numéros civiques 860 et 865
- 16.5 Installation d'une signalisation ayant pour effet d'interdire le stationnement sur 25 mètres du côté nord de la rue Marconi mesuré à partir du boulevard Saint-Joseph

17. URBANISME

- 17.1 Nomination pour une nouvelle voie de circulation - PCA Jean-Landry
- 17.2 Modification de certains noms de rues pour le secteur de la Commune Sud

- 17.3 Banque de noms pour la dénomination future des rues dans le secteur du Boisé Hemming
- 17.4 Dénomination d'un parc existant - secteur Saint-Joachim
- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2085 du chemin de la Bourgade
Augmenter la largeur du garage par rapport à la façade principale et permettre une véranda en cour latérale - Favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2900 de la rue Thérèse-Casgrain
Permettre une génératrice et des conteneurs de matières résiduelles partiellement dissimulés en cour avant - Favorable
- 17.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2520 de la rue Auguste
Augmenter la superficie et la saillie d'une véranda et réduire la distance d'une véranda de la ligne latérale de terrain - Favorable
- 17.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3105 du chemin Hemming
Autoriser un terrain de sports en cour avant - Favorable
- 17.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 20 de la rue Garneau
Autoriser une remise en cour avant - Favorable
- 17.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 7 de la rue de la Charbonnière
Permettre un abri d'auto non attenant au bâtiment principal, totalement ouvert sur un seul côté et augmenter sa superficie - Favorable
- 17.11 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 660 du boulevard Mercure
Réduire la marge avant du bâtiment principal projeté, augmenter la hauteur maximale d'une barrière de stationnement et la hauteur d'un réservoir - Favorable
- 17.12 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 69 de la rue Reid
Permettre 2 garages privés isolés sur un même terrain - Favorable
- 17.13 Demande de dérogation mineure - Immeubles situés aux 3095 et 3125 de la rue Louise
Autoriser 2 bâtiments principaux sur un même terrain - Favorable
- 17.14 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 9 juin 2021)

| CCU Résolution | Adresse | Objet de la demande |
|-------------------|--------------------------|---|
| 21.06.03 | 175, rue Robert-Bernard | Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment |
| 21.06.04 | 1100-1104, boul. Mercure | Rénovation extérieure du bâtiment |

| CCU Résolution | Adresse | Objet de la demande |
|---------------------------|----------------------------|---|
| 21.06.05 | 115, rue Brock | Modification à l'architecture du bâtiment (auvents) |
| 21.06.06 | 177-181, rue Hervé-Tessier | Rénovation extérieure du bâtiment |
| 21.06.07 | 545-555, rue des Écoles | Modification à l'architecture des bâtiments |
| 21.06.08 | 565, rue Lindsay | Rénovation extérieure du bâtiment |
| 21.06.09 | 575, rue Lindsay | Rénovation extérieure du bâtiment |
| 21.06.10 | 695, boulevard Lemire | Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment |
| 21.06.11 | 660, boulevard Mercure | Nouveau bâtiment Nouveau bâtiment accessoire Aménagement de terrain |

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5360 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant un terrain situé entre les boulevards Mercure et Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de subdiviser un terrain qui permettra de créer des terrains commerciaux donnant vers le boulevard Saint-Joseph et des terrains résidentiels donnant vers le boulevard Mercure. Ce règlement a notamment pour incidence de créer une nouvelle zone rurale, de préciser le type d'usages autorisés, ainsi que toutes les normes applicables à la construction des bâtiments, au lotissement et à l'affichage

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5362 remplaçant l'article 4.2.3 du règlement no RV20-5326 sur la gestion contractuelle et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'inclure dans le règlement de gestion contractuelle des mesures favorisant les biens et les services québécois ainsi que les fournisseurs, les assureurs et les entrepreneurs qui ont un établissement au Québec, et ce, en lien avec le projet de loi 67

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5364 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 2205-A à 2205-K du boulevard Foucault et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'émission de permis de construction pour les terrains adjacents à une rue privée

18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5366 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter l'annulation du caractère de rue sur les lots 4 134 236 et 6 085 349 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue Bernier

18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5369 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter le fonds de roulement à partir du surplus accumulé non affecté

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5360 (terrain situé entre les boulevards Mercure et Saint-Joseph)

18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5364 (2205-A à 2205-K du boulevard Foucault)

18.2.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements ainsi qu'un logement au-dessus d'un garage privé isolé aux 84-88 de la rue Newton

18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser de l'entreposage à l'intérieur de bâtiments agricoles désaffectés pour une entreprise spécialisée dans l'installation de piscines, le tout à certaines conditions au 585 du boulevard Lemire Ouest

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

18.3.1 Aucun

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5234-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre l'amorce du développement domiciliaire Les Découvertes entre l'arrière des propriétés situées au nord-est du boulevard Saint-Joseph et le prolongement vers le nord de l'axe de la rue Clair, et ce, entre les rues du Sentier et l'arrière des propriétés situées du côté nord-ouest de la rue Benoit

18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5311 décrétant des travaux d'infrastructures sur les rues Gill, Gendron et Biron et nécessitant un emprunt de 481 000 \$ à cette fin

18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5350 modifiant certaines dispositions du règlement no 4706 sur les rejets dans les réseaux d'égout

18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5352-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter la densité relative au nombre maximal de logements par terrain pour les habitations collectives appartenant à l'Office d'habitation Drummond dans le secteur de la rue Cockburn, entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Dorion

18.4.5 Adoption du règlement no RV21-5355 modifiant le règlement no 3500 afin de remplacer les annexes E et F de l'article 645.3 relatives à la circulation des véhicules lourds afin de mettre à jour les rues où la circulation est interdite

18.4.6 Adoption du règlement no RV21-5356 modifiant certaines dispositions du Titre XII - Stationnement et immobilisation du règlement no 3500

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

2e versement de taxes - 23 juin 2021 (M. Jean Charest)

Budget participatif (M. Yves Grondin)

Budget participatif (M. Alain D'Auteuil)

Travaux de la rue Saint-Georges (M. Alain Carrier)

Fête nationale du Québec (M. Alain Carrier)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 5 juillet 2021

22. LEVÉE DE LA SÉANCE