



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 15 février 2021 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 1^{er} février 2021

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 9 février 2021

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Dépôt de la liste des virements budgétaires du 21 novembre 2020 au 30 janvier 2021

7.3 Modification du taux d'intérêt sur le montant exigible sur le 1^{er} versement du compte de taxes municipales annuel, sur la taxation complémentaire et sur les factures de droits de mutation échus à compter du 25 mars 2021

7.4 Adoption de la politique d'approvisionnement responsable

7.5 Fourniture et installation de nouvelles passerelles et de garde-corps et réfection de l'entretoit du gymnase - Complexe sportif Drummondville
(Demande de prix no DR21-DDP-001)
Atelier Isabelle inc. au montant de 91 405,13 \$ (taxes incluses)

- 7.6 Acquisition d'une plateforme de participation publique
(Demande de prix no DR21-DDP-005)
Modellium inc. au montant annuel moyen de 15 590,61 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services professionnels - Soutien technologique aux fins de la confection et de la révision de la liste électorale et des autres processus électoraux
(Contrat de gré à gré no DR21-GAG-007)
Innovision + au montant de 81 084,84 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Travaux de pavage et de bordures 2021
(Appel d'offres no DR21-PUB-003)
Sintra inc. au montant total de 2 566 797,15 \$ (taxes incluses) le tout conditionnellement à l'approbation d'un règlement d'emprunt
- 7.9 Service d'entretien du réseau d'éclairage de rues
(Appel d'offres no DR21-PUB-005)
Électro-système P. L. inc. au montant annuel moyen de 288 275,43 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Construction d'une nouvelle usine d'eau potable - Lot démolition
(Appel d'offres no DR21-PUB-008)
AM Démolition inc. au montant de 103 477,50 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Approbation des critères de sélection - Surveillance des travaux -
Construction d'une nouvelle usine d'eau potable
(Appel d'offres no DR21-PUB-019)
- 7.12 Approbation des critères de sélection - Services professionnels -
Contrôle des matériaux pour la construction d'une nouvelle usine d'eau potable
(Appel d'offres no DR21-PUB-020)
- 7.13 Service d'entretien des feux de circulation
(Appel d'offres no DR20-PUB-072)
Systèmes Urbains inc. au montant annuel moyen de 213 675,17 \$
- 7.14 Fourniture et livraison de matériaux d'égout et d'aqueduc
(Appel d'offres no DR20-PUB-075)
Lot A : St-Germain égouts et aqueducs inc. au montant annuel moyen de 197 320,95 \$ (taxes incluses)
Lot B : EMCO Corporation au montant annuel moyen de 19 112,87 \$ (taxes incluses)
Lot C : St-Germain égouts et aqueducs inc. au montant annuel moyen de 5 722,42 \$ (taxes incluses)
- 7.15 Services professionnels - Prolongement de la rue Charlemagne
(Appel d'offres no DR20-PUB-076)
Pluritec ltée au montant de 152 264,27 \$ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Création de trois (3) postes de pompiers permanents
- 8.2 Transformation d'un poste syndiqué permanent col bleu d'opérateur de machinerie semi-lourde en un poste syndiqué permanent col bleu de manœuvre spécialisé, section voirie (jour) au Service des travaux publics
- 8.3 Adoption du plan d'action 2021 pour Entreprise en santé

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Résolution modifiant la résolution no 1476/12/18 de façon à ajouter un paragraphe (règlement no RV18-5042)
- 9.2 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif au règlement no RV21-5298 modifiant certaines dispositions du Chapitre 8 - Utilisation extérieure des pesticides et des matières fertilisantes du titre VII - Environnement du règlement no 3500
- 9.3 Règlement hors cour du dossier SAI-Q-247491-2002
- 9.4 Signature d'une entente à intervenir avec le Collège St-Bernard et L'Amicale des Frères de la Charité (Drummondville) inc. relativement à une partie des lots 3 427 096 et 3 427 099 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Signature d'un bail de location à intervenir avec la Fondation de la tablée populaire pour la location d'une case de stationnement (CV21-3634)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement et d'un contrat de location à intervenir avec le Club de hockey Drummond (Les Voltigeurs) relativement à la location de surfaces glacées et de locaux au Centre Marcel-Dionne et à l'Olympia Yvan-Cournoyer pour la période du 1^{er} août 2020 au 31 juillet 2023 (CV20-3063 et CV20-3064)
- 12.2 Signature d'ententes de subvention au fonctionnement, de services et de contrats de location à intervenir avec les centres communautaires et la Maison des jeunes de Drummondville pour l'année 2021 (CV21-3130 à 3140 et CV21-3319)

- 12.3 Signature d'ententes de subvention au fonctionnement à intervenir avec la Maison des jeunes de Drummondville, la Maison Marie-Rivier de Drummondville et la Maison des jeunes de Saint-Charles-de-Drummond pour les années 2021 à 2023 (CV21-3021, CV21-3635 et CV21-3636)
- 12.4 Signature d'une entente pour l'affichage sur la surfaceuse du Centre Marcel-Dionne à intervenir avec le Club de hockey Drummond (Les Voltigeurs) pour la période du 1er août 2020 au 31 juillet 2023 (CV20-3062)
- 12.5 Signature d'un bail de location pour 10 espaces de stationnement à intervenir avec le Garage Martin Chagnon (CV21-3434)
- 12.6 Dépôt d'une demande d'aide financière au ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports du Québec (programme SOFIL - Année 2021)
- 12.7 Versement d'une somme de 21 000 \$ au Centre de services scolaire des Chênes pour le projet « Faciliter l'accessibilité aux activités parascolaires pour la clientèle scolaire secondaire »
- 12.8 Appui financier au Collège St-Bernard pour la réfection des estrades

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature d'ententes d'aide au fonctionnement à intervenir avec les organismes culturels locaux bénéficiaires et confirmation des subventions octroyées pour un montant total de 457 600 \$ pour l'année 2021
- 13.2 Participation au mouvement international « Fine Free Library »

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Signature d'un contrat à intervenir avec madame Hélène Rochette pour la réalisation d'une oeuvre d'art au Centre sportif Girardin (CV21-3640)
- 14.2 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la succession de madame Clotilde Lambert relativement à la résidence sise au 52 rue Poirier (Projet UTE) (CV21-3641)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Hydro-Québec relativement au lot 4 304 667 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV21-3623)
- 15.2 Augmentation de la capacité du poste de pompage Grande Allée

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser des conteneurs pour matières résiduelles et leur enclos en cour avant, de diminuer des aires d'isolement des lignes avant et arrière et d'augmenter la hauteur maximale d'une clôture en cour avant au 2645 du boulevard Lemire
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la hauteur minimale exigée pour le bâtiment principal projeté au 590 de la 111^e Avenue
- 17.3 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 3 février 2021)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
21.02.03	652, boulevard Mercure	Démolition du bâtiment
21.02.04	654, boulevard Mercure	Démolition du bâtiment
21.02.05	52, rue Poirier	Démolition du bâtiment
21.02.06	4569, boulevard Saint-Joseph	Enseignes rattachées au bâtiment
21.02.07	1855, 1955, 2055 et 2155, rue Louis-Félix	<ul style="list-style-type: none">• Nouveaux bâtiments• Aménagement de terrain
21.02.08	600, rue Bruno	Agrandissement du bâtiment
21.02.09	570, boulevard Saint-Joseph	Démolition partielle du bâtiment principal
21.02.10	2645, boulevard Lemire	Aménagement de terrain

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5304 modifiant le règlement no 4299 relatif au plan d'urbanisme et visant la partie du site de la Ferme des Voltigeurs et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier la limite du périmètre d'urbanisation et d'agrandir en conséquence l'affectation industrielle (I2) à même une partie de l'affectation agricole dynamique (AD) à même une partie du site de la Ferme des Voltigeurs, à la suite d'une exclusion de la zone agricole

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5305 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant plusieurs zones du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte (OMNIBUS)

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5306 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant plusieurs zones du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte (OMNIBUS)

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5307 modifiant le règlement no 4301 relatif au lotissement et visant certaines zones rurales et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements à certaines dispositions relatives au prolongement de voies de circulation existantes à l'intérieur de certaines zones rurales et aux plans concept d'aménagement afin d'exiger le dépôt d'une étude acoustique

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5308 modifiant le règlement no 4303 relatif aux permis et certificats et visant l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements à certaines dispositions relatives au respect de l'ensemble des dispositions du règlement de zonage, de modifier les conditions d'émissions des permis de construction pour les secteurs nouvellement desservis par les infrastructures d'aqueduc et d'égouts et de retirer de la liste un terrain ayant été décontaminé

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV21-5309 modifiant le règlement no 4307 relatif au plan d'aménagement d'ensemble et visant les zones H-778, RES-102, RES-1156 et CO-1239-1 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements à l'identification des zones visées de manière à assurer la concordance avec les zones du règlement de zonage présentement en vigueur

- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV21-5314 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 135 de la rue Charlemagne et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir une zone communautaire, soit celle où l'on retrouve actuellement l'école primaire à l'Orée-des-Bois, à même une autre zone communautaire adjacente afin d'y autoriser la construction d'une nouvelle école secondaire

- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV21-5316 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 230 du boulevard Saint-Joseph Ouest et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'implantation d'un lieu de culte à l'intérieur d'un local d'une superficie d'environ 700 mètres carrés dans le secteur bordé par le boulevard Saint-Joseph Ouest et les rues Richard et Simard

- 18.1.9 Avis de motion du règlement no RV21-5317 modifiant le règlement no 4305 relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble et visant l'ensemble des zones agricoles du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre l'application de ce règlement à l'intérieur de la zone agricole permanente

- 18.1.10 Avis de motion du règlement no RV21-5318 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant la zone H-0009 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter la densité relative au nombre maximal de logements par terrain pour les immeubles comprenant de 4 à 6 logements dans le secteur des rues Holmes et des Forges, entre la rue Heriot et la rivière Saint-François

- 18.1.11 Avis de motion du règlement no RV21-5319 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 2350 du boulevard Foucault et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la vente de produits d'épicerie au 2350 du boulevard Foucault, soit au point de vente déjà existant des produits de la Ferme des Voltigeurs

- 18.1.12 Avis de motion du règlement no RV21-5320 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 3085 du boulevard Lemire et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir une zone commerciale à même une partie de la zone résidentielle adjacente dans le cadre de l'agrandissement d'une clinique vétérinaire située à l'intersection du boulevard Lemire et de la rue Jean-De Lalande

- 18.1.13 Avis de motion du règlement no RV21-5321 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 1195 du boulevard Foucault et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter de 22 à 24 le nombre de logements dans un bâtiment résidentiel existant dans le secteur de la rue du Cantonnier et du boulevard Foucault

- 18.1.14 Avis de motion du règlement no RV21-5322 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 715 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir une zone commerciale à même une partie de la zone industrielle adjacente dans le cadre de l'agrandissement d'un commerce de grande surface situé à l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Janelle

- 18.1.15 Avis de motion du règlement no RV21-5324 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 1730-1760 de la rue Saint-Onge et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter le nombre de logements maximal permis par bâtiment de 4 à 6 logements, et ce, pour les bâtiments situés du côté nord-est de la rue St-Onge, sur le tronçon compris approximativement entre la rivière St-Germain et la rue des Grands-Ducs

- 18.1.16 Avis de motion du règlement no RV21-5326 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 1725-1751 de la rue Janelle et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'usage « 5983 Vente au détail de gaz sous pression » de la classe C-5 (commerce artériel lourd) et d'autoriser l'entreposage extérieur pour cet usage spécifique dans un secteur donnant sur la rue Janelle et compris approximativement entre le boulevard Lemire et la rue Farrell

- 18.1.17 Avis de motion du règlement no RV21-5327 décrétant des travaux de construction d'une nouvelle usine de traitement d'eau potable et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux majeurs d'infrastructures pour la construction d'une nouvelle usine de traitement d'eau potable située sur le site adjacent à l'usine actuelle et nécessitant un emprunt de 79 825 775 \$ à cette fin

- 18.1.18 Avis de motion du règlement no RV21-5329 décrétant l'annulation du caractère de rue sur le lot 4 134 182 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter l'annulation du caractère de rue sur le lot 4 134 182 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue de Bruxelles, entre les rues Sylvestre et Thibault, dans le cadre d'un nouveau projet de lotissement

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5304 (partie du site de la Ferme des Voltigeurs)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5305 (plusieurs zones du territoire de la ville de Drummondville)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV21-5306 (plusieurs zones du territoire de la ville de Drummondville (OMNIBUS))
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV21-5307 (certaines zones rurales)
- 18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV21-5308 (l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville)
- 18.2.6 Adoption du projet de règlement no RV21-5309 (les zones H-778, RES-102, RES-1156 et CO-1239-1)
- 18.2.7 Adoption du projet de règlement no RV21-5314 (135 de la rue Charlemagne)
- 18.2.8 Adoption du projet de règlement no RV21-5316 (230 du boulevard Saint-Joseph Ouest)
- 18.2.9 Adoption du projet de règlement no RV21-5317 (l'ensemble des zones agricoles du territoire de la ville de Drummondville)
- 18.2.10 Adoption du projet de règlement no RV21-5318 (23 de la rue des Forges)
- 18.2.11 Adoption du projet de règlement no RV21-5319 (2350 du boulevard Foucault)
- 18.2.12 Adoption du projet de règlement no RV21-5320 (3085 du boulevard Lemire)
- 18.2.13 Adoption du projet de règlement no RV21-5321 (1195 du boulevard Foucault)
- 18.2.14 Adoption du projet de règlement no RV21-5322 (715 du boulevard Saint-Joseph)
- 18.2.15 Adoption du projet de règlement no RV21-5324 (1730-1760 de la rue Saint-Onge)
- 18.2.16 Adoption du projet de règlement no RV21-5326 (1725-1751 de la rue Janelle)

- 18.2.17 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un garage privé isolé sur un lot distinct non adjacent à une voie de circulation qui servira aux activités de l'Office d'habitation Drummond et à ajuster différentes normes d'implantation et d'aménagement découlant de cette situation au 295 de la rue Cockburn
- 18.2.18 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre des activités de restauration de véhicules automobiles à des fins privées, de l'entreposage intérieur et un atelier de recherche et développement selon certaines conditions relatives à l'aménagement de terrain au 1495 du boulevard Mercure
- 18.2.19 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'entreposage de véhicules récréatifs et d'objets domestiques à l'intérieur du bâtiment principal au 1200 du chemin Tourville
- 18.2.20 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la vente de véhicules automobiles usagés à l'intérieur d'un local, selon certaines conditions au 1150 du boulevard Foucault
- 18.2.21 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre les activités de mécanique automobile et de vente au détail de véhicules automobiles usagés au 3695 de la rue Georges-Couture

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre une entreprise de revêtement extérieur spécialisée en découpe de la pierre pour bâtiment au 2220 du boulevard Jean-De Brébeuf

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5285 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur l'Allée du Crépuscule, la 1re Allée et l'Allée du Soleil et nécessitant un emprunt de 601 000 \$ à cette fin
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5311 décrétant des travaux de réhabilitation structurale d'une conduite d'aqueduc sur les rues Gill et Gendron et nécessitant un emprunt de 483 000 \$ à cette fin. Le règlement a fait l'objet d'une modification depuis l'avis de motion, notamment en modifiant ses annexes.
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5325 décrétant des travaux d'infrastructures pour l'aménagement d'une piste multifonctionnelle et de placettes aux abords de la rivière Saint-François et nécessitant un emprunt de 2 625 800 \$ à cette fin

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

- **Envoi des comptes de taxes le 23 février prochain (M. Jean Charest)**
- **Campagne Tope là - Journée de la persévérance scolaire (Mme Stéphanie Lacoste et M. Alain D'Auteuil)**
- **Budget participatif (M. Yves Grondin)**
- **Décès de madame Jacqueline Loiseau Carignan (M. Dominic Martin)**

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 22 mars 2021

22. LEVÉE DE LA SÉANCE