



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 7 septembre 2021 à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

#### **2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

#### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 23 août 2021

4.2 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 1er septembre 2021

#### **5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

#### **6. DIRECTION GÉNÉRALE**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 31 août 2021

6.2 Appui à la Semaine de la sécurité ferroviaire (20 au 26 septembre 2021)

#### **7. FINANCES**

7.1 Appropriation d'une somme de 1 300 000 \$ au surplus accumulé affecté « Engagements financiers & dette long terme »

7.2 Appropriation d'une somme de 3 500 000 \$ au surplus accumulé affecté « Développement économique »

7.3 Approbation de la liste des virements budgétaires du 6 juin au 21 août 2021

- 7.4 Réfection de la pompe P2 à l'usine de traitement d'eau  
(Contrat de gré à gré no DR21-GAG-058)  
Danovar inc. pour un montant ne dépassant pas 105 699 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Service de déneigement de toitures des bâtiments municipaux  
(Demande de prix no DR21-DDP-077)  
Les Toitures Daniel inc. au montant de 80 597,48 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Services techniques - Service d'entretien ménager à l'hôtel de ville  
(Appel d'offres no DR21-PUB-048)  
Maintenance Euréka ltée au montant annuel moyen de 66 947,64 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services professionnels pour travaux de réfection sur la rue Place Bonneville  
(Appel d'offres no DR21-PUB-050)  
Les Services EXP inc. au montant de 167 679,54 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Services professionnels - Travaux de réfection et d'aménagement de la rue Marier  
(Appel d'offres no DR21-PUB-051)  
Les Services EXP inc. au montant de 132 660,45 \$ (taxes incluses)

## **8. CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Mandat à la firme d'avocats Le Corre & associés afin de représenter la Ville de Drummondville dans le dossier judiciaire relatif à l'employé no 635

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Modification de la rémunération du personnel électoral
- 9.2 Transaction et quittance relatives à une demande d'honoraires supplémentaires dans le cadre du contrat par appel d'offres public DR19-PUB-063
- 9.3 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec la compagnie 9445-4741 Québec inc. concernant le prolongement de l'aqueduc sur le boulevard Foucault (CV20-3595)
- 9.4 Mandat à la firme Avizo Experts-Conseils concernant le prolongement de l'aqueduc sur le boulevard Foucault (surveillance)
- 9.5 Mandat à la firme Englobe Corp. concernant le prolongement de l'aqueduc sur le boulevard Foucault (laboratoire)

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

10.1 Aucun

**11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

11.1 Aucun

**12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

12.1 Aucun

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

13.1 Aucun

**14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU**

14.1 Signature d'une servitude de passage à intervenir avec la compagnie 9369-9320 Québec inc. (Résidence L'Ermitage) relativement à une servitude de passage réelle et perpétuelle donnant accès à la rue des Corsetières (CV21-3702)

**15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

15.1 Construction UTE - Demande d'augmentation de l'enveloppe de l'aide financière FIMEAU

**16. TRAVAUX PUBLICS**

16.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Société sylvicole Arthabaska Drummond inc. relativement à la mise en valeur des forêts privées (CV21-3416)

**17. URBANISME**

17.1 Politique du patrimoine culturel - bilan de la consultation publique et adoption de la politique

17.2 Demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du site du parc de la Forêt Drummond (45 parties de lots visées) du rang Sainte-Anne, secteur Saint-Joachim

17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 570 de la rue Heriot  
Réduire la distance minimale des unités de ventilation par rapport au débord de toit - Favorable

17.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1565 du chemin Tourville  
Réduire la marge arrière minimale applicable à une serre - Favorable

- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 401 de la rue Pie-IX  
Augmenter la superficie maximale d'un pavillon-jardin - Favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1398 du chemin Hemming  
Autoriser une piscine creusée et une terrasse et augmenter la hauteur d'une clôture - Favorable
- 17.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1415 de la rue Fradet  
Augmenter la hauteur d'un bâtiment et réduire la marge avant applicable au bâtiment - Favorable
- 17.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé sur la rue Thérèse-Casgrain  
Augmenter la longueur d'une rue sans issue et abroger l'obligation d'aménager un cercle de virage à l'extrémité de cette rue - Favorable
- 17.9 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 25 août 2021)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
21.08.21	1550, Saint-Aimé	Nouvelle enseigne rattachée
21.08.22	405, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment Nouvelle enseigne rattachée Modification de l'enseigne détachée ( <b>condition</b> )
21.08.23	430, rue Lindsay	Modification à l'architecture du bâtiment Nouvelle enseigne rattachée
21.08.24	570-572, rue Melançon	Rénovation extérieure
21.08.25	570, rue Heriot	Modification à l'architecture du bâtiment (Ajout d'équipements mécaniques) ( <b>condition</b> )
21.08.26	1415, rue Fradet	Nouveau bâtiment

## 18. RÈGLEMENTS

### 18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5377 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le boulevard Saint-Joseph entre les rues des Alouettes et des Goélands et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les habitations trifamiliales à l'intérieur de la zone d'habitation H-1251 située le long du boulevard Saint-Joseph entre les rues des Alouettes et des Goélands, selon certaines conditions

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5379 modifiant le règlement no RV21-5327 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter une modification du règlement d'emprunt no RV21-5327 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant de 28 761 949 \$

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5380 relatif au programme de rénovation commerciale et visant le secteur du centre-ville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de locaux et bâtiments commerciaux dans le secteur centre-ville

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5381 relatif au programme de subvention pour la rénovation de bâtiments résidentiels et visant certains secteurs répondant à des critères spécifiques et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de bâtiments résidentiels dans des secteurs répondant à des critères spécifiques, notamment la période de construction des bâtiments et le besoin de rénovation majeure de ceux-ci

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5382 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le secteur des rues Thérèse-Casgrain et Marie-Curie et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre l'implantation d'une industrie de transformation de produits alimentaires à l'intérieur de la Vitrine industrielle 55 dans le secteur des rues Thérèse-Casgrain et Marie-Curie

## **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5377 (boulevard Saint-Joseph entre les rues des Alouettes et des Goélands)

- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5380 (secteur centre-ville)

- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV21-5381 (secteurs répondant à des critères spécifiques)

- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV21-5382 (secteur des rues Thérèse-Casgrain et Marie-Curie)

- 18.2.5 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un projet immobilier intégré composé de 4 habitations multifamiliales de 12 logements chacune dans la partie arrière du site situé aux 600-602 du boulevard Saint-Charles

- 18.2.6 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un Service de génie avec laboratoire autre que médical ainsi qu'une institution de formation spécialisée au 1185 boulevard Lemire

- 18.2.7 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction de 3 habitations multifamiliales de 6 logements, selon certaines conditions aux 466, 468 et 470 de la rue Lessard
- 18.2.8 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser de l'entreposage intérieur et apporter des ajustements règlementaires relatifs à la marge avant, aux entrées charretières, au mur arrière du bâtiment principal et aux zones tampons aux 956 à 958 de la rue Saint-Jean, selon certaines conditions

### **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.3.1 Aucun

### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5342-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'abroger le calcul de la moyenne de la marge avant et d'établir une marge avant maximale uniquement aux zones à dominance d'usage « Habitation (H) », d'autoriser la reconstruction des bâtiments suite à un sinistre dont la marge avant bénéficie de droits acquis et de reconnaître des droits acquis aux bâtiments construits avant le 1er janvier 1988 relativement à leurs marges avant et avant secondaire
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5360-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre de créer des terrains commerciaux donnant vers le boulevard Saint-Joseph et des terrains résidentiels donnant vers le boulevard Mercure dans le cadre d'un projet de subdivision d'un terrain. Ce règlement a notamment pour incidence de créer une nouvelle zone rurale ainsi que de préciser le type d'usages autorisés ainsi que toutes les normes applicables à la construction des bâtiments, au lotissement et à l'affichage
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5364-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'émission de permis de construction pour les terrains adjacents à une rue privée, et plus particulièrement pour les habitations situées aux 2205A à 2205K du boulevard Foucault
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5367-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser les habitations unifamiliales de structure jumelée du côté sud-est de la rue Bertrand, entre les rues du Chevalier et du Troubadour
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV21-5370-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de faire correspondre la limite de la zone d'habitation H-1251-1 à la limite de terrain au 4712 du boulevard Saint-Joseph
- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements ainsi qu'un logement au-dessus d'un garage privé isolé aux 84-88 de la rue Newton

- 18.4.7 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser de l'entreposage à l'intérieur de bâtiments agricoles désaffectés pour une entreprise spécialisée dans l'installation de piscines, le tout à certaines conditions au 585 du boulevard Lemire Ouest
- 18.4.8 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à augmenter le nombre de logements par terrain maximal applicable à une habitation multifamiliale de 5 logements aux 139 à 143 de la rue Dorion
- 18.4.9 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une habitation unifamiliale au 4125 du boulevard Saint-Joseph

## **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Aucun

## **19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL**

### **Condoléances :**

**Monsieur le maire, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances à :**

**monsieur François Allie, opérateur à l'usine de traitement des eaux à la Direction de l'ingénierie et de l'environnement à l'occasion du décès de son père, monsieur René Allie.**

**Décès de monsieur Jacques Laferté, beau-père de monsieur Alain Carrier**

**Décès de monsieur Juan-Manuel Cordova-Laferté, neveu de monsieur Alain Carrier**

**Précision sur la dernière séance (M. Yves Grondin)**

**Contaminants émergents (M. Alain D'Auteuil)**

- 20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE**
- 21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 20 septembre 2021**
- 22. LEVÉE DE LA SÉANCE**