



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 22 mars 2021 à 19 h

### ORDRE DU JOUR

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

#### **2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

#### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 15 février 2021

#### **5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

#### **6. DIRECTION GÉNÉRALE**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 16 mars 2021

6.2 Nomination des membres citoyens à la Commission de développement du centre-ville

#### **7. FINANCES**

7.1 Rapport du trésorier - Activités électorales 2020

7.2 Emprunt d'une somme de 235 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans dans le cadre du projet d'éclairage du secteur La Coulée tel que prévu au PTI 2021

7.3 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.4 Adoption de la politique de financement du régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Drummondville

- 7.5 Services professionnels pour le contrôle qualitatif des travaux de pavage et bordures de secteurs et prolongement du réseau d'égout sanitaire sur les rues Labrecque et Villandry  
(Demande de prix no DR21-DDP-002)  
Englobe corp. au montant de 68 962,23 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Sablage et peinture de la piscine Saint-Joseph  
(Demande de prix no DR21-DDP-008)  
Sablage et peinture Beaulac (1995) inc. au montant de 51 508,80 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services professionnels - Contrôle des matériaux par un laboratoire -  
Travaux de réfection de chaussées 2021  
(Demande de prix no DR21-DDP-012)  
Les Services EXP inc. au montant de 76 969,09 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Services professionnels pour la vérification de l'optimisation des ressources  
(Demande de prix no DR21-DDP-018)  
MNP S.E.N.C.R.L./s.r.l. au montant de 46 357,92 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Location de toilettes chimiques  
(Demande de prix no DR21-DDP-022)  
Hygiène Plus inc. au montant de 61 851,95 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Location de personnel - Surveillant de chantier  
(Demande de prix no DR21-DDP-029)  
Avizo Experts-Conseils au montant de 77 263,20 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Fourniture et livraison d'un camion porteur  
(Demande de prix no DR21-DDP-032)  
Drummondville Ford ltée au montant de 54 295,79 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Fourniture et livraison d'emprunt granulaire (sable classe A)  
(Demande de prix no DR21-DDP-033)  
Excavation F. Majeau et fils inc. au montant annuel moyen de 32 698,89 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Surveillance des travaux - Parc industriel Saint-Nicéphore - phase III  
(Demande de prix no DR20-DDP-074)  
Les Services EXP inc. au montant de 97 878,22 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Travaux de resurfaçage et de remplacement de revêtement  
(Appel d'offres no DR21-PUB-006)  
Pavage Drummond inc. au montant de 5 036 076,30 \$ (taxes incluses)
- 7.15 Fourniture et installation d'éclairage public 2021  
(Appel d'offres no DR21-PUB-009)  
Électro-système P.L. inc. au montant total de 622 145,09 \$ (taxes incluses), et ce,  
conditionnellement à l'approbation d'un règlement d'emprunt

- 7.16 Remplacement d'un ponceau sur la 8e Allée  
(Appel d'offres no DR21-PUB-010)  
Excavation Mc B.M. inc. au montant de 88 745,18 \$ (taxes incluses)
- 7.17 Contrôle des matériaux par un laboratoire -  
Travaux de resurfaçage et de remplacement de revêtement 2021  
(Appel d'offres no DR21-PUB-011)  
Englobe Corp. au montant total de 99 733,34 \$ (taxes incluses), le tout conditionnellement à l'approbation d'un règlement d'emprunt
- 7.18 Achat d'une surfaceuse électrique pour le Centre sportif Girardin  
(Appel d'offres no DR21-PUB-018)  
Robert Boileau inc. au montant de 192 675,68 \$ (taxes incluses)
- 7.19 Achat de trois camionnettes, deux fourgonnettes et un camion utilitaire avec benne basculante  
(Appel d'offres no DR21-PUB-021)  
Lot A : Élite Ford au montant de 48 484,96 \$ (taxes incluses);  
Lot B : Drummondville Ford au montant total de 50 240,63 \$ (taxes incluses);  
Lot C : Drummondville Ford au montant total de 107 517,72 \$ (taxes incluses);  
Lot D : Drummondville Ford au montant total de 49 604,81 \$ (taxes incluses);  
Lot E : Drummondville Ford au montant total de 50 593,60 \$ (taxes incluses);  
Lot F : Drummondville Ford au montant total de 75 690,34 \$ (taxes incluses)
- 7.20 Fourniture et livraison d'un camion 12 roues avec équipement  
(Appel d'offres no DR21-PUB-022)  
Centre du Camion Beaudoin inc. au montant de 271 553,70 \$ (taxes incluses)
- 7.21 Location de deux balais mécaniques et un arrosoir avec opérateur  
(Appel d'offres no DR21-PUB-024)  
Les Entreprises Myrroy inc. au montant de 191 295,41 \$ (taxes incluses)
- 7.22 Résiliation du contrat DR20-PUB-031 pour la fourniture et livraison d'un véhicule d'entretien pour la promenade Rivia
- 7.23 Présélection des équipements de traitement - nouvelle usine d'eau potable  
(Appel d'offres no DR20-PUB-041)  
Lot B : Trojan Technologies Group ULC au montant de 2 294 438,24 \$ (taxes incluses);  
Lot C : Veolia Water Technologies Canada inc. au montant de 5 114 164,34 \$ (taxes incluses)
- 7.24 Prolongement du réseau d'égout sanitaire sur les rues Labrecque et Villandry  
(Appel d'offres no DR20-PUB-057)  
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 499 315,83 \$ (taxes incluses)
- 7.25 Travaux de réfection de la rue Saint-Georges  
(Appel d'offres no DR20-PUB-069)  
Entreprises G.N.P. inc. au montant de 6 923 806 \$ (taxes incluses)

- 7.26 Travaux du réseau d'égout et d'aqueduc - Parc industriel Saint-Nicéphore - phase III  
(Appel d'offres no DR20-PUB-073)  
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 4 800 591,69 \$ (taxes incluses)

## **8. CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Embauche de deux adolescents(es) issus(es) du Plan municipal d'emplois pour les jeunes des centres jeunesse du Québec
- 8.3 Signature d'une lettre d'entente avec le syndicat des cols blancs afin d'autoriser l'embauche, à l'été 2021, d'un étudiant vivant avec un handicap physique
- 8.4 Transformation d'un poste permanent col blanc de secrétaire principale en un poste permanent col blanc de technicien en loisirs au Service des loisirs et de la vie communautaire
- 8.5 Transformation d'un poste permanent syndiqué col blanc de secrétaire en un poste permanent syndiqué col blanc de secrétaire principale au Service de sécurité incendie et sécurité civile
- 8.6 Signature de la lettre d'entente BE-05-2020 à intervenir avec le syndicat des employés municipaux cols bleus concernant la modification de l'horaire de travail des opérateurs à l'usine de traitement des eaux et à l'usine de traitement des eaux usées
- 8.7 Signature d'une entente à intervenir avec un employé permanent syndiqué col bleu
- 8.8 Augmentation de la rémunération des étudiants et des étudiantes
- 8.9 Abolition d'un poste permanent col bleu de manoeuvre aux loisirs au Service des loisirs et de la vie communautaire
- 8.10 Signature d'une transaction à intervenir avec le syndicat des employés municipaux cols bleus visant à régler plusieurs griefs
- 8.11 Suspension sans solde d'un employé

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Innov Habitat Drummond relativement au lot 6 347 127 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV21-3652)
- 9.2 Acquisition de la rue McKenzie par l'intermédiaire du processus de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales à proximité du chemin Hemming (CV21-3655)

- 9.3 Opinion favorable du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par l'Ensoleilvent pour l'immeuble situé au 487 de la rue Heriot
- 9.4 Opinion favorable du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par l'Ensoleilvent pour l'immeuble situé au 490-492 de la rue Brock
- 9.5 Opinion favorable du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par le Comptoir familial de Drummondville-Sud inc. pour l'immeuble situé aux 1035-1037 de la rue Jogues
- 9.6 Opinion favorable du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par le Centre communautaire Saint-Pierre inc. pour l'immeuble situé au 575 de la rue Saint-Alfred, en excluant la demande faite pour le CPE Fardoche
- 9.7 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 1473/10/10  
Dérogation mineure - Immeuble situé aux 520-522 de la rue Chassé  
(secteur Drummondville)
- 9.8 Versement d'indemnités provisionnelles dans le cadre de l'expropriation des lots 4 352 276, 4 352 279, 4 351 411 et 4 352 280
- 10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**
- 10.1 Signature d'un contrat de cautionnement de 2 500 000 \$ à intervenir pour Innov Habitat Drummond auprès de la Caisse Desjardins de Drummondville (CV21-3656)
- 10.2 Signature d'une entente de cautionnement de 2 500 000 \$ et de subventions spéciales à intervenir avec Innov Habitat Drummond pour l'acquisition et la rénovation de logements abordables (CV21-3657)
- 11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 11.1 Aucun
- 12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 12.1 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement et d'un protocole de services à intervenir avec le Club de voile Drummondville pour les années 2021, 2022 et 2023 (CV21-3648)

- 12.2 Signature d'une entente de subvention pour les années 2021, 2022 et 2023 et d'un contrat de services pour l'année 2021 à intervenir avec Le Drummondville sports inc. (Drummondville Olympique) (CV21-3141 et CV21-3142)
- 12.3 Signature d'une entente de subvention et d'un contrat de location à intervenir avec Réseau aquatique Drummondville pour l'année 2021 (CV21-3127 et CV21-3128)
- 12.4 Signature d'une entente de gestion du restaurant du Centre sportif Girardin (CSG) avec le Drummondville Olympique (DO) (CV21-3659) et du restaurant du Centre Marcel-Dionne (CMD) avec le Club de hockey Drummond inc. (Les Voltigeurs) (CV21-3660)
- 12.5 Versement d'une subvention spéciale au montant de 2 000 \$ au Centre d'aide et de lutte contre les agressions à caractère sexuel La Passerelle et à Équijustice Drummond
- 12.6 Versement d'une subvention spéciale au montant de 7 400 \$ pour le Centre communautaire récréatif Saint-Jean-Baptiste de Drummondville (CCRSJB)
- 12.7 Versement d'une subvention au fonctionnement au montant de 35 000 \$ au Refuge la Piaule et au montant de 50 000 \$ à la Fondation de la Tablee populaire pour les années 2021, 2022 et 2023
- 12.8 Demande de gratuité pour l'utilisation du stade Jacques-Desautels par le Centre de ressources pour hommes Drummond

### **13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

- 13.1 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement au montant de 989 800 \$ et d'une entente d'occupation à intervenir avec la Corporation de la Maison des arts Desjardins Drummondville pour l'année 2021 (CV21-3143 et CV21-3144)
- 13.2 Versement de subventions aux organismes culturels et aux artistes locaux pour un montant total de 82 700 \$ et signature d'ententes dans le cadre de l'entente de développement culturel 2021 (CV21-3642 à CV21-3647)
- 13.3 Versement d'une subvention spéciale au montant de 10 700 \$ à la Maison des arts Desjardins de Drummondville pour un projet de rayonnement culturel pour la Ville de Drummondville en temps de pandémie

### **14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU**

- 14.1 Signature d'une entente à intervenir avec le Centre de services scolaires des Chênes et la Société québécoise des infrastructures relativement à la permission de commencer des travaux de déboisement (CV21-3658)
- 14.2 Signature d'une promesse d'achat à intervenir avec la compagnie 9436-7760 Québec inc. visant l'immeuble situé aux 545-555 de la rue des Écoles (CV21-3662)

## **15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

- 15.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec les Producteurs et productrices acéricoles du Québec (PPAQ) pour le rejet des eaux usées (CV21-1979)
- 15.2 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec madame Anick Girardin, monsieur Stéphane Luciani et monsieur Michel Roland relativement aux lots 4 135 388 et 4 135 389 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, rue Chassé, capteur pluvial (CV20-3576)
- 15.3 Signature d'une entente pour une aide financière à intervenir avec l'école du Sentier dans le cadre du Programme de soutien aux initiatives environnementales (CV21-3653)
- 15.4 Dépôt d'une demande de subvention dans le programme d'aide à la voirie locale, volet Redressement, pour le boulevard Allard, entre le chemin de l'Aéroport et la route Caya
- 15.5 Dépôt du rapport du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) / rue Pelletier
- 15.6 Dépôt du rapport du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) / rue Grande Allée

## **16. TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Demande au ministère des Transports du Québec (MTQ) d'installer des feux rectangulaires à clignotement rapide à proximité du site d'hébertisme aérien d'Arbre en Arbre Drummondville

## **17. URBANISME**

- 17.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 275 de la rue Belleau  
Réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal - Favorable
- 17.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2535 du chemin Hemming  
Réduire la marge avant minimale applicable à un abri d'auto - Favorable
- 17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2490 de la rue Alfred-Nobel  
Permettre des accès ouvrants de type porte de garage sur la façade principale - Favorable
- 17.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2350 du boulevard Foucault  
Augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal - Favorable
- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 570 du boulevard Saint-Joseph  
Réduire le pourcentage d'espace bâti/terrain et permettre les conteneurs non dissimulés - Favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2065 de la rue Joseph-Saint-Cyr  
Réduire la marge avant pour un bâtiment principal projeté - Favorable

- 17.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1835 du boulevard Lemire  
Augmenter la longueur maximale des murs d'une remise - Favorable
- 17.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 715 du boulevard Saint-Joseph  
Autoriser des ajustements réglementaires relatifs à l'affichage, à l'aménagement de terrain et au bâtiment principal - Favorable
- 17.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3085 du boulevard Lemire  
Augmenter la marge avant et la hauteur maximales applicable à un bâtiment projeté - Favorable
- 17.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1855 de la rue Louis-Félix  
Autoriser un enclos et des conteneurs pour matières résiduelles en cours avant - Favorable
- 17.11 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 12 de la rue Bordeleau  
Réduire la marge arrière minimale - Favorable
- 17.12 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3345 du chemin Hemming  
Réduire la distance entre un garage projeté et la ligne latérale gauche de terrain - Favorable
- 17.13 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 750 de la rue Jutras  
Réduire la marge latérale gauche minimale d'un abri d'auto projeté - Favorable
- 17.14 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 109 de la rue Saint-Laurent  
Réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal - Favorable
- 17.15 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 80 de la rue Alfred-Pellan  
Augmenter la hauteur maximale applicable au bâtiment principal projeté - Favorable
- 17.16 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 180 de la 17e Avenue  
Augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal existant - Favorable
- 17.17 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 44 de la rue Saint-Eusèbe  
Réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant - Favorable
- 17.18 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 141-143 de la rue Saint-Félix  
Réduire la marge avant minimale applicable au bâtiment principal existant - Favorable
- 17.19 Demande d'autorisation pour l'aliénation d'un ensemble de lots (4 432 968, 4 445 455, 4 632 442, 4 632 444, 4 632 448, 4 632 450, 4 632 453, 4 633 173, 4 633 174, 4 633 177 et 6 270 201) - Vente par Hydro-Québec
- 17.20 Demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 6 086 786 – 531, 5e rang, secteur Saint-Joachim (CPTAQ)



17.21 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 17 février 2021)

<b>CCU Résolution</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objet de la demande</b>
21.02.16	2905, boul. Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.02.17	161-171, rue Hervé-Tessier	Rénovation extérieure du bâtiment
21.02.18	529, rue Principale	Rénovation extérieure
21.02.19	215, rue Robert-Bernard	Aménagement de terrain (Ajout d'une terrasse)
21.02.20	4686, boul. Saint-Joseph	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
21.02.21	1545, boul. Lemire	Rénovation extérieure Aménagement de terrain ( <b>conditions</b> )
21.02.22	4676, rue Traversy	Rénovation extérieure du bâtiment
21.02.23	570, boul. Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain
21.02.24	412, rue Heriot	Démolition partielle du bâtiment Agrandissement du bâtiment Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain

17.22 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 10 mars 2021)

<b>CCU Résolution</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objet de la demande</b>
21.03.02	1050, boul. René-Lévesque	Rénovation extérieure Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment Modification de l'enseigne détachée du bâtiment ( <b>conditions</b> )
21.03.03	1330, boul. Mercure	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.03.04	1730, rue Fradet	Rénovation extérieure du bâtiment
21.03.05	491, rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment

21.03.06	511, rue Heriot	Modification à l'architecture du bâtiment (ajout d'images d'ambiance)
21.03.07	2175, boul. Lemire	Nouveaux bâtiments Aménagement de terrains
21.03.08	1220, boul. Foucault	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
21.03.09	40, rue Robert-Bernard	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
21.03.10	4571, boul. Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
21.03.11	10, terrasse des Grands-Maîtres	Nouveau bâtiment
21.03.12	1595, boul. Saint-Joseph	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
21.03.13	565, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment ( <b>conditions</b> )
21.03.14	575, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment ( <b>conditions</b> )
21.03.15	150, rue Robert-Bernard	Agrandissement du bâtiment Aménagement de terrain
21.03.16	955, rue Rivard	Aménagement de terrain ( <b>conditions</b> )

## 18. RÈGLEMENTS

### 18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5300 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le prolongement de la rue Descartes au nord-est de la rue Gaillard et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet, dans le cadre de la poursuite du projet de développement résidentiel Agora, de créer et de modifier certaines zones du secteur ainsi que de prévoir, selon le cas, le type d'usages résidentiels autorisés ainsi que toutes les normes applicables à la construction des bâtiments et au lotissement

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5302 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 30 et 40 rue Robert-Bernard et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la vente de véhicules neufs et usagés en bordure de l'autoroute Jean-Lesage, selon certaines conditions d'aménagement de terrain

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5330 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant des terrains situés de part et d'autre du boulevard Mercure entre les rues Bahl et Brown et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet, dans le cadre d'un nouveau projet de développement résidentiel situé entre les boulevards Saint-Joseph et Mercure, au sud et à proximité de la rue Monique, de créer une nouvelle zone résidentielle ainsi que de prévoir le type d'usages résidentiels autorisés ainsi que toutes les normes applicables à la construction des bâtiments et au lotissement

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5331 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 2065 de la rue Joseph-Saint-Cyr et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser un 2e commerce spécialisé dans la vente et l'installation de matériaux de revêtement extérieur situé sur la rue Joseph-Saint-Cyr, près du boulevard Lemire

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5333 abrogeant les dispositions au règlement no 3500 quant aux frais de retard pour les emprunts à la bibliothèque publique et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'abolir les frais de retard à défaut de retourner les documents à l'échéance, les frais d'administration pour l'envoi d'une facture et de prévoir la suspension du droit d'emprunt à défaut de retourner les documents à l'échéance ou d'acquitter les frais de remplacement des documents perdus

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV21-5334 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 880 du chemin du Golf Ouest et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter, à l'intérieur de la zone d'habitation H-5210, le pourcentage de variation de la marge avant et de la hauteur du bâtiment principal lorsqu'un bâtiment principal est érigé sur au moins un des terrains adjacents

- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV21-5337 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 2490 de la rue Alfred-Nobel et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre, à titre d'usage accessoire, un service de pose et de réparation de parements métalliques sur la rue Alfred-Nobel, d'abroger l'application de la moyenne des marges de recul et de réduire la distance minimale des aires de chargement / déchargement entre celles-ci et une voie de circulation à l'intérieur de la Vitrine industrielle 55

- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV21-5338 relativement au régime complémentaire de retraite des employés municipaux de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de remplacer le règlement no 2958 et ses amendements

18.1.9 Avis de motion du règlement no RV21-5340 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'annuler le caractère de rue sur le lot 3 920 657 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue du Bec-du-Canard

**18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5300 (prolongement de la rue Descartes au nord-est de la rue Gaillard)

18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5302 (30 et 40 de la rue Robert-Bernard)

18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV21-5330 (terrains situés de part et d'autre du boulevard Mercure entre les rues Bahl et Brown)

18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV21-5331 (2065 de la rue Joseph-Saint-Cyr)

18.2.5 Adoption du projet de règlement no RV21-5334 (880 du chemin du Golf Ouest)

18.2.6 Adoption du projet de règlement no RV21-5337 (2490 de la rue Alfred-Nobel)

18.2.7 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser de l'entreposage à des fins résidentielles dans une partie du bâtiment commercial et à revoir certains éléments d'architecture et d'aménagement de terrain relatifs aux accès au bâtiment, en façade principale et en cour avant au 1160 de la rue Armand

18.2.8 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la requalification à des fins résidentielles d'une partie de l'ancien bâtiment industriel de la Butterfly Hosiery au 412 de la rue Heriot

**18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT**

18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV21-5305-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte

18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV21-5316-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'implantation d'un lieu de culte à l'intérieur d'un local d'une superficie d'environ 700 mètres carrés dans le secteur bordé par le boulevard Saint-Joseph Ouest et les rues Richard et Simard

18.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV21-5318-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter la densité relative au nombre maximal de logements par terrain pour les immeubles comprenant de 4 à 6 logements dans le secteur des rues Holmes et des Forges, entre la rue Heriot et la rivière Saint-François

- 18.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV21-5319-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la vente de produits d'épicerie au 2350 du boulevard Foucault, soit au point de vente déjà existant des produits de la Ferme des Voltigeurs
- 18.3.5 Adoption du second projet de règlement no RV21-5320-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir une zone commerciale à même une partie de la zone résidentielle adjacente dans le cadre de l'agrandissement d'une clinique vétérinaire située à l'intersection du boulevard Lemire et de la rue Jean-De Lalande
- 18.3.6 Adoption du second projet de règlement no RV21-5321-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter de 22 à 24 le nombre de logements dans un bâtiment résidentiel existant dans le secteur de la rue du Cantonnier et du boulevard Foucault
- 18.3.7 Adoption du second projet de règlement no RV21-5322-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir une zone commerciale à même une partie de la zone industrielle adjacente dans le cadre de l'agrandissement d'un commerce de grande surface situé à l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Janelle
- 18.3.8 Adoption du second projet de règlement no RV21-5324-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter le nombre de logements maximal permis par bâtiment de 4 à 6 logements, et ce, pour les bâtiments situés du côté nord-est de la rue St-Onge, sur le tronçon compris approximativement entre la rivière St-Germain et la rue des Grands-Ducs
- 18.3.9 Adoption du second projet de règlement no RV21-5326-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'usage « 5983 Vente au détail de gaz sous pression » de la classe C-5 (commerce artériel lourd) et d'autoriser l'entreposage extérieur pour cet usage spécifique, dans un secteur donnant sur la rue Janelle et compris approximativement entre le boulevard Lemire et la rue Farrell
- 18.3.10 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un garage privé isolé sur un lot distinct non adjacent à une voie de circulation qui servira aux activités de l'Office d'habitation Drummond et à ajuster différentes normes d'implantation et d'aménagement découlant de cette situation au 295 de la rue Cockburn
- 18.3.11 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre des activités de restauration de véhicules automobiles à des fins privées, de l'entreposage intérieur et un atelier de recherche et développement, selon certaines conditions relatives à l'aménagement de terrain au 1495 du boulevard Mercure
- 18.3.12 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'entreposage de véhicules récréatifs et d'objets domestiques à l'intérieur du bâtiment principal au 1200 du chemin Tourville
- 18.3.13 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la vente de véhicules automobiles usagés à l'intérieur d'un local, selon certaines conditions. au 1150 du boulevard Foucault

- 18.3.14 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre les activités de mécanique automobile et de vente au détail de véhicules automobiles usagés au 3695 de la rue Georges Couture

#### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5304 modifiant le règlement no 4299 relatif au plan d'urbanisme ayant pour objet de modifier la limite du périmètre d'urbanisation et d'agrandir en conséquence l'affectation industrielle (I2) à même une partie de l'affectation agricole dynamique (AD) à même une partie du site de la Ferme des Voltigeurs, à la suite d'une exclusion de la zone agricole
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5306 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5307 modifiant le règlement no 4301 relatif au lotissement ayant pour objet d'apporter des ajustements à certaines dispositions relatives au prolongement de voies de circulation existantes à l'intérieur de certaines zones rurales et aux plans concept d'aménagement afin d'exiger le dépôt d'une étude acoustique
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5308 modifiant le règlement no 4303 relatif au permis et certificats ayant pour objet d'apporter des ajustements à certaines dispositions relatives au respect de l'ensemble des dispositions du règlement de zonage, de modifier les conditions d'émissions des permis de construction pour les secteurs nouvellement desservis par les infrastructures d'aqueduc et d'égout et de retirer de la liste un terrain ayant été décontaminé
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV21-5309 modifiant le règlement no 4307 relatif au plan d'aménagement d'ensemble ayant pour objet d'apporter des ajustements à l'identification des zones visées de manière à assurer la concordance avec les zones du règlement de zonage présentement en vigueur
- 18.4.6 Adoption du règlement no RV21-5314 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir une zone communautaire, soit celle où l'on retrouve actuellement l'école primaire à l'Orée-des-Bois, à même une autre zone communautaire adjacente afin d'y autoriser la construction d'une nouvelle école secondaire
- 18.4.7 Adoption du règlement no RV21-5317 modifiant le règlement no 4305 relatif au PPCMOI ayant pour objet de permettre l'application de ce règlement à l'intérieur de la zone agricole permanente
- 18.4.8 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre une entreprise de revêtement extérieur spécialisée en découpe de la pierre pour bâtiment au 2220 du boulevard Jean-De Brébeuf

## **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5283 décrétant des travaux de pavage, bordures et éclairage sur la rue du Denier et nécessitant un emprunt de 230 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.2 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5284 décrétant des travaux de pavage, bordures et éclairage sur la rue Lionel-Giroux et nécessitant un emprunt de 126 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.3 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5285 décrétant des travaux de pavage, bordures et éclairage sur les rues Allée du Crépuscule, 1re Allée et Allée du Soleil et nécessitant un emprunt de 601 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.4 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5286 décrétant des travaux de pavage, bordures et éclairage sur la rue Sauvignon et nécessitant un emprunt de 387 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.5 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5287 décrétant des travaux de pavage, bordures et éclairage sur les rues Chardonnay, Plessis et 117e avenue et nécessitant un emprunt de 1 022 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.6 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5289 décrétant des travaux de pavage, bordures et éclairage sur les rues Riesling, Muscat et Sylvaner et nécessitant un emprunt de 496 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.7 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5290 décrétant des travaux de pavage, bordures et éclairage sur la rue de la Forêt d'Orléans et nécessitant un emprunt de 433 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.8 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5291 décrétant des travaux de pavage, bordures et éclairage sur les rues du Gouverneur et de l'Intendant et nécessitant un emprunt de 305 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.9 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5292 décrétant des travaux de pavage et d'éclairage sur la rue des Bécassines et nécessitant un emprunt de 159 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.10 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV20-5294 décrétant des travaux d'infrastructures d'aqueduc sur une portion du boulevard Allard et la rue Charbonnière et nécessitant un emprunt de 1 358 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue

- 18.5.11 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV20-5295 décrétant des travaux d'infrastructures d'égout sanitaire sur la rue Labrecque et la rue Villandry et nécessitant un emprunt de 597 000 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.12 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5299 décrétant un emprunt de 11 300 000 \$ pour effectuer des dépenses en immobilisation pour l'année 2021 (règlement parapluie)  
Résultat : aucune signature reçue
- 18.5.13 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5325 décrétant des travaux d'infrastructures pour l'aménagement d'une piste multifonctionnelle et de placettes aux abords de la rivière Saint-François et nécessitant un emprunt de 2 625 800 \$ à cette fin  
Résultat : aucune signature reçue

**19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL**

Naissance :

Félicitations à monsieur Francis Beaudoin, technicien en informatique-réseautique à la Division de l'informatique du Service des finances à la Ville de Drummondville pour la naissance de son fils William né le 5 mars 2021

- 1er versement de taxes le 25 mars 2021 (M. Jean Charest)
- 33e semaine québécoise de la déficience intellectuelle qui se tiendra du 21 au 27 mars (M. Alain D'Auteuil)
- Journée mondiale de l'eau (M. Alain D'Auteuil)

**20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE**

**21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 6 avril 2021**

**22. LEVÉE DE LA SÉANCE**