



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 17 mai 2021 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 3 mai 2021

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Adoption de la déclaration drummondvilloise sur le vivre-ensemble

6.2 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 11 mai 2021

6.3 Dépôt de la candidature de la conseillère Stéphanie Lacoste pour représenter la Ville de Drummondville au conseil d'administration d'Espace MUNI

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Remplacement du système de ventilation et contrôle à l'hôtel de ville
(Contrat de gré à gré no DR21-GAG-033)
Régulvar inc. au montant de 83 907,18 \$ (taxes incluses)

7.3 Aménagement de véhicules pour divers services
(Appel d'offres no DR21-DDP-048)
Zone Technologie Électronique inc. au montant de 72 664,20 \$ (taxes incluses)

- 7.4 Cinéma en plein air et spectacles ambulants
(Appel d'offres no DR21-DDP-049)
Eventec inc. au montant de 64 282,52 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Services professionnels pour la planification et phasage planifié de la mise à niveau des bâtiments municipaux
(Appel d'offres no DR21-DDP-054)
Faucher et Gauthier architectes inc. au montant de 58 321,07 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Travaux d'aménagement Parc de la Seigneurie – Phase 2
(Appel d'offres no DR21-PUB-016)
Marc-André Paysagiste inc. au montant de 936 097,44 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services professionnels - Infrastructures, secteur Fortissimo
(Appel d'offres no DR21-PUB-026)
Pluritec ltée au montant de 287 937,64 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Services de signaleurs routiers
(Appel d'offres no DR21-PUB-040)
Lot A et B : Signalisation 2020 inc. au montant de 72 325,02 \$ (taxes incluses) et 62 040,51 \$ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Adoption du nouvel organigramme du Service de sécurité incendie et sécurité civile, de la nouvelle grille salariale et création de deux postes de chef aux opérations
- 8.3 Abolition du poste permanent à temps partiel col blanc de préposé à la population au Service des loisirs et de la vie communautaire, division transport en commun, stationnement, politiques et programmes communautaires
- 8.4 Création d'un poste permanent col blanc à temps partiel de commissionnaire au Service des finances, division de l'approvisionnement

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Fin du programme d'aide d'urgence aux entreprises en appui au fonds d'intervention pour les petites entreprises (FIPE)
- 9.2 Signature d'une promesse bilatérale conditionnelle de vente et d'achat à intervenir avec le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux de la Mauricie-et-du-Centre-du-Québec relativement aux lots 6 415 185 et 6 415 187 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV21-3674)

9.3 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec madame Isabelle Dubois concernant le prolongement de la rue Gamma (CV21-3673)

9.4 Mandat à la firme Simon Leclerc Consultant concernant le prolongement de la rue Gamma (génie - plans et devis - surveillance)

9.5 Mandat à la firme Englobe corp. concernant le prolongement de la rue Gamma (laboratoire)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

10.1 Signature d'une entente de subvention supplémentaire à intervenir avec Innov Habitat Drummond (OHD) pour supporter la construction de 48 nouveaux logements - Villa du parc de la Paix, phase 2 (CV21-3657-1)

10.2 Adoption de la Déclaration municipale pour la protection de l'enfant

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

12.1 Demande de subvention au PRIMADA pour le projet d'aménagement d'un espace de détente et d'animation intergénérationnel dans le jardin extérieur de la bibliothèque

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Aucun

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Signature d'une entente à intervenir avec le Centre de services scolaire des Chênes portant sur l'utilisation du stationnement de l'Olympia Yvan Cournoyer dans le cadre des travaux de construction d'un bâtiment temporaire à l'école La Poudrière (CV21-3444-1)

14.2 Signature d'une entente à intervenir avec le Centre de services scolaires des Chênes et la Société québécoise des infrastructures relativement à la permission de mobilisation du chantier, travaux de fondation-excavation et exonération de responsabilité (CV21-3675)

14.3 Signature d'une convention de partenariat à intervenir avec la Caisse Desjardins de Drummondville pour un montant de 100 000 \$ (CV21-3672)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Aucun

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Signature d'une entente à intervenir avec Cascades récupération, division Cascades Canada inc. pour l'entretien du parc Antonio-Lemaire pour les années 2021, 2022 et 2023 (CV21-3181)

17. URBANISME

- 17.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 925 de la rue Rocheleau
Augmenter le nombre d'enseignes rattachées et la superficie totale des enseignes rattachées - Défavorable
- 17.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3695 du chemin Hemming
Augmenter la hauteur pour le bâtiment principal projeté - Favorable
- 17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 79 de la 118e Avenue
Diminuer la distance entre un garage privé isolé existant et le bâtiment principal existant - Favorable
- 17.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1825 du boulevard Lemire
Autoriser des conteneurs non dissimulés, augmenter la largeur d'une allée d'accès et diminuer la superficie d'implantation au sol, la marge avant et l'espace bâti/terrain - Favorable
- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 715 du boulevard Saint-Joseph
Autoriser 5 portes de garage d'une largeur de 4 mètres et augmenter la saillie d'une marquise en cour avant - Favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 516 de la rue Saint-Georges
Diminuer la marge latérale gauche du bâtiment principal existant - Favorable
- 17.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1900 de la rue Montplaisir
Autoriser des conteneurs non entièrement dissimulés et augmenter le pourcentage de revêtement de blocs architecturaux sur la façade du bâtiment principal - Favorable
- 17.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4 de la rue Marcoux
Réduire la marge avant applicable au bâtiment principal et la distance entre le bâtiment principal agrandi et une piscine hors terre existante - Favorable
- 17.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 5085 de la rue Desrosiers
Autoriser un garage privé isolé existant en cour avant - Favorable
- 17.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 245 de la rue des Voiliers
Augmenter la saillie et la superficie d'une marquise projetée - Favorable

17.11 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 5 mai 2021)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
21.05.03	325, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure Nouvelles enseignes rattachées Nouvelle enseigne détachée
21.05.04	1825, boulevard Lemire	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
21.05.05	287, rue Lindsay	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.05.06	120, rue Saint-Georges	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment; Modification à l'architecture du bâtiment (images d'ambiance)
21.05.07	900, boulevard Foucault	Démolition du bâtiment principal (condition)
21.05.08	2425, rue Saint-Pierre	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain
21.05.09	715, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain
21.05.10	126, rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain
21.05.11	1015, boulevard Foucault	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.05.12	445, boulevard Saint-Joseph	Aménagement de terrain
21.05.13	212, rue Heriot	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5234 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le secteur du nouveau développement domiciliaire Les Découvertes et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre l'amorce du développement domiciliaire Les Découvertes entre l'arrière des propriétés situées au nord-est du boulevard Saint-Joseph et le prolongement vers le nord de l'axe de la rue Clair, et ce, entre les rues du Sentier et l'arrière des propriétés situées du côté nord-ouest de la rue Benoit

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5237 modifiant le règlement no 4304 relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale et visant le secteur du nouveau développement domiciliaire Les Découvertes et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier diverses dispositions du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'assujettir le secteur du développement domiciliaire Les Découvertes

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5264 le règlement no 3500 afin de permettre dans certaines rues les jeux et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre le jeu sur certaines rues, d'établir des règles de conduite, et des amendes dans le cas de non-respect de ces règles.

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5328 modifiant certaines dispositions du Chapitre 3 camions de cuisine du Titre X des commerces et activités commerciales du Règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre à tous les restaurateurs qui le désirent de demander un permis de camion de cuisine, et ce, sans limite du nombre de permis à être émis sur le territoire et de faciliter l'émission des permis en enlevant l'obligation de soumettre le dossier de candidature à un comité de sélection et d'ajouter des sites autorisés et de réduire le coût du permis à 200\$ pour une année

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5351 modifiant le règlement 3500 afin d'ajouter des interdictions de virage à droite sur feu rouge et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de ce règlement a pour objet d'ajouter 21 emplacements pour les interdictions de virage à droite au feu rouge en tout temps

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5234 (secteur du nouveau développement domiciliaire Les Découvertes)

- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5237 (secteur du nouveau développement domiciliaire Les Découvertes)

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV21-5344-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de prévoir des dispositions particulières relatives à l'implantation de bâtiments destinés à accueillir des travailleurs agricoles saisonniers à l'intérieur des zones rurales et agricoles

- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV21-5348-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre certains types de conteneurs de matières résiduelles composés de matières plastiques sans abri ou enclos aménagés au pourtour, selon certaines conditions
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser 2 bâtiments de 12 logements à l'intersection du boulevard Lemire et de la rue Saint-Nicolas au 2175 du boulevard Lemire
- 18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la requalification à des fins résidentielles du site de l'ancienne Drummondville High School et de l'ancienne bibliothèque Côme-Saint-Germain en effectuant notamment certains ajustements à la densité et aux normes d'implantation du bâtiment aux 545-555 de la rue des Écoles
- 18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'extension d'une entreprise spécialisée dans le service de débosselage et de peinture sur 2 terrains adjacents, selon certaines conditions d'aménagement de terrain au 303 de la rue William

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5293-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre l'agrandissement du site de l'usine de traitement d'eau (UTE) à même une propriété résidentielle adjacente
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5345 décrétant des travaux d'infrastructures d'égouts et d'aqueduc relativement à la construction d'une nouvelle école dans le secteur de la rue Charlemagne et nécessitant un emprunt de 486 000 \$ à cette fin
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5347 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter des zones de limite de vitesse à 40 km/h et une zone de 30 km/h
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5354 afin d'annuler le caractère de rue sur le lot 6 419 378 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue Louis-Félix
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'implantation d'une entreprise spécialisée dans la vente de fournitures de quincaillerie et de produits industriels au 1545 du boulevard Lemire

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Lancement de la Déclaration drummondvilloise sur le vivre-ensemble - 25 mai 2021
(Mme Cathy Bernier)

Journée mondiale de l'environnement - 29 mai 2021 (M. John Husk)

Démocratie (M. Alain D'Auteuil)

Journée contre l'homophobie et la transphobie - 17 mai 2021 (M. Alain Carrier)

Prix du partenariat décerné par l'UQTR (M. Alain Carrier)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 7 juin 2021

22. LEVÉE DE LA SÉANCE