



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 20 décembre à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
  - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 décembre 2021
- 5. CORRESPONDANCE**
  - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
  - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 14 décembre 2021
- 7. FINANCES**
  - 7.1 Adoption du plan quinquennal d'immobilisation en transport en commun de Drummondville pour les années 2022-2023-2024-2025-2026
  - 7.2 Approbation des critères de sélection - Achat de modules de jeux (Appels d'offres 2022)
  - 7.3 Approbation des critères de sélection pour services professionnels et pour services de laboratoires (Appels d'offres 2022)
  - 7.4 Transport de neige en vrac pour la saison hivernale 2021-2022 (Contrat de gré à gré no DR21-GAG-072)  
Transporteurs en vrac de Drummond inc. au montant de 590 000 \$ (taxes incluses)

- 7.5 Conception, impression et distribution des bulletins municipaux 2022  
(Demande de prix no DR21-DDP-102)  
Journal L'Express inc. au montant de 74 503,80 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Location de toilettes chimiques  
(Appel d'offres no DR21-PUB-063)  
Hygiène Plus Location de toilettes mobiles au montant de 58 989,08 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Fourniture de mélange bitumineux  
(Appel d'offres no DR21-PUB-064)  
Tech-Mix - Division BauVal inc. au montant de 161 999,78 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Services professionnels - Analyses de laboratoire  
(Appel d'offres no DR21-PUB-067)  
Eurofins Environnex au montant de 1 350 377,35 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Approbation des critères de sélection - Services professionnels de gestion de projets - Divers projets municipaux  
(Appel d'offres no DR21-PUB-075)
- 7.10 Rejet des soumissions -  
Travaux d'ouverture et d'entretien des plates-bandes pour la saison 2022  
(Demande de prix no DR21-DDP-096)
- 7.11 Rejet des soumissions -  
Location d'une pelle hydraulique avec opérateur  
(Demande de prix no DR21-DDP-097)
- 7.12 Rejet des soumissions -  
Service de location d'un camion vacuum et hydropression avec opérateurs  
(Demande de prix no DR21-DDP-098)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Signature des documents du régime rétrospectif de tarification de la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité au travail (CNESST)
- 8.3 Embauche de M. Damien Girard au poste cadre permanent de chef de division parcs, espaces verts, foresterie urbaine et édifices au Service des travaux publics

**9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Avis de réserve sur les lots 6 418 427 et 3 920 956 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.2 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 1229/11/21 concernant la demande de permis au 735 du boulevard Lemire
- 9.3 Opinion favorable du conseil en regard à la confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par La Piaule Centre-du-Québec inc. pour le 165 de la rue Marchand
- 9.4 Mandat à la firme DHC Avocats inc. afin de représenter les intérêts de la Ville dans les dossiers de contestation du rôle triennal 2021-2023
- 9.5 Signature d'un acte de servitude relatif à divers lots sur une partie des rues Victorin et de la Coulonge (CV17-3193)
- 9.6 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Gestion Sawland inc. relativement aux lots 6 428 438 et 6 422 439 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond - Rue Lucille-Matte (projetée) (CV21-3654-1)
- 9.7 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Gestion Sawland inc. concernant une partie des lots 6 422 442, 6 422 443 et 3 920 897 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV21-3717)
- 9.8 Signature d'un acte de servitude temporaire à intervenir avec la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover concernant le lot 4 350 400 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV21-3719)

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

- 10.1 Aucun

**11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 11.1 Aucun

**12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 12.1 Subventions aux associations sportives pour l'année 2021
- 12.2 Demande de soutien financier pour la mise à jour de la Politique familiale municipale

- 12.3 Versement d'une subvention spéciale au montant de 20 000 \$ au Comptoir alimentaire Drummond
- 12.4 Signature d'une entente à intervenir avec le Collège Saint-Bernard relativement aux échanges de services dans le domaine des installations sportives et récréatives pour 1er juillet 2021 au 30 juin 2026
- 12.5 Signature d'une subvention au fonctionnement à intervenir avec le Brock Baseball Club pour l'année 2022 pour un montant de 10 000 \$

### **13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

- 13.1 Sélection des lauréats relativement au concours d'art public de la promenade Rivia et signature de 2 contrats d'exécution à intervenir avec les artistes sélectionnés pour un montant total de 195 457,50 \$ (CV21-3725 et CV21-3726)
- 13.2 Signature d'une entente à intervenir avec Espace Rivier relativement à une aide spéciale au fonctionnement pour 2022 (CV21-3728)

### **14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU**

- 14.1 Aucun

### **15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

- 15.1 Attestation de fin des travaux du chemin Hemming

### **16. TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Approbation du plan de déneigement - Hiver 2022

### **17. URBANISME**

- 17.1 Nomination d'un nouveau membre citoyen au comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 17.2 Demande d'autorisation pour l'aliénation d'une propriété composée de 2 lots (4 632 270 et 4 632 997) - 544 du 5e Rang (secteur Saint-Joachim) CPTAQ
- 17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 320 de la rue du Bec-du-Canard  
Autoriser une porte et un escalier extérieurs donnant accès à la partie supérieure du garage privé isolé - Favorable
- 17.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1860 du boulevard Saint-Joseph  
Autoriser un conteneur à déchets non dissimulé sur les 4 côtés, augmenter le nombre de cases de stationnement et autoriser des ajustements réglementaires relatifs aux enseignes - Favorable

- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1295 du boulevard Saint-Joseph  
Réduire la largeur d'une aire d'isolement entre une aire d'étalage et une ligne avant de terrain et la distance entre des poteaux servant à délimiter une aire d'étalage et une ligne avant de terrain - Favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 360 du boulevard Saint-Joseph Ouest  
Augmenter la hauteur d'un équipement accessoire (réservoir) - Favorable
- 17.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 142 de la rue Saint-Damien  
Augmenter la hauteur d'un bâtiment multifamilial projeté - Favorable
- 17.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1095 de l'allée de l'Éclipse  
Augmenter la largeur de la façade du garage attenant par rapport à la largeur totale de la façade principale (maison et garage) - Favorable
- 17.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4000 de la rue Girardin  
Autoriser l'installation d'un équipement accessoire (réservoir) sans la présence d'un bâtiment principal et sans que celui-ci soit dissimulé de la voie de circulation - Favorable
- 17.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4775 de la rue Lagacé  
Réduire la distance entre un garage privé isolé et la limite latérale de terrain - Favorable
- 17.11 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 525 du chemin du Golf Ouest  
Augmenter la largeur de la façade du garage, le pourcentage de revêtement d'acier peint et le pourcentage de revêtement d'acier peint sur la façade latérale du bâtiment principal et réduire la largeur de la façade et le pourcentage de fenestration sur la façade - Favorable
- 17.12 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 8 décembre 2021)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
21.12.03	120, rue de l'Émissaire	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
21.12.04	560, rue Cormier et 545 P-Mondou	Nouveaux bâtiments Aménagement de terrain
21.12.05	1860, boulevard Saint-Joseph	Nouveau bâtiment Images d'ambiance Aménagement de terrain
21.12.06	1295, boulevard Saint-Joseph	Aménagement de terrain

21.12.07	615, boulevard Lemire Ouest	Démolition du bâtiment (incluant les constructions accessoires)
21.12.08	909, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.12.09	217, rue Saint-Marcel	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.12.10	223, rue Saint-Marcel	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.12.11	4210, boulevard Saint-Joseph	Agrandissement du bâtiment Aménagement de terrain
21.12.12	1185, boulevard Lemire	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
21.12.13	6460, boulevard Saint-Joseph	Démolition du bâtiment principal (incluant les constructions accessoires)

## **18. RÈGLEMENTS**

### **18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

#### **18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5505 et dépôt du projet de règlement**

Ce règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2022 qui sera exigée et prélevée pour le service de vidange des installations septiques

#### **18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5506 et dépôt du projet de règlement**

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2022 qui sera exigée et prélevée pour les services d'égouts et d'assainissement des eaux

#### **18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5507 et dépôt du projet de règlement**

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2022 qui sera exigée et prélevée pour la fourniture de l'eau

#### **18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5508 et dépôt du projet de règlement**

Le règlement a pour objet de décréter une imposition des taxes foncières générales et spéciales pour l'année 2022

18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5509 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2022 qui sera exigée et prélevée pour la gestion des matières résiduelles

18.1.6 Avis de motion du règlement no RV21-5510 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter la cotisation payable par les membres de la SDC Quartier Saint-Joseph, le mode de calcul ainsi que le nombre de versements pour l'année 2022

18.1.7 Avis de motion du règlement no RV21-5511 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la Ville de Drummondville à prendre une assurance responsabilité municipale au bénéfice des élus et des employés municipaux pour l'année 2022

18.1.8 Avis de motion du règlement no RV21-5513 modifiant le règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier l'article 651.3 du règlement municipal no 3500 afin d'ajouter un endroit où la circulation des véhicules hors route sur les chemins municipaux sera permise

18.1.9 Avis de motion du règlement no RV21-5516 modifiant le règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'assujettir les propriétés de la catégorie commerciale, commerciale en résidence, industrielle et autres à la collecte des matières recyclables et organiques et permettre le partage de conteneur pour les immeubles de la catégorie résidentielle et à vocation multiple

18.1.10 Avis de motion du règlement no RV22-5394 (règlement parapluie 2022) et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux en immobilisation dont l'acquisition, l'amélioration, l'aménagement, l'installation ou la construction d'infrastructures en matière de voirie, tel que le resurfaçage, celles relatives à l'eau potable et aux eaux usées, de bâtiments, de véhicules, de machinerie, d'outillage et d'équipements divers, l'achat de terrains et pour l'élaboration de plans et devis accessoire aux travaux pour l'année 2022 et nécessitant un emprunt de 13 800 000 \$ à cette fin

## **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

18.2.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser certains usages de la classe d'usages C-3 (bureau) en lien avec les entreprises du parc industriel (service de génie, arpentage, laboratoire, etc.) au 240 du boulevard Lemire

- 18.2.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements aux 462 à 464 de la rue Saint-Pierre
- 18.2.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à augmenter de 8 à 9 le nombre maximal de logements à l'intérieur d'une habitation multifamiliale projetée au 1310 de la 1<sup>re</sup> Allée
- 18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'entreposage intérieur et des bureaux d'affaires pour une entreprise de vente et d'installation de piscines au 2975 de la rue Sigouin
- 18.2.5 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un commerce de location de véhicules spécialisés de type cargo ou de camionnettes au 2445 de la rue Saint-Pierre

### **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV21-5389-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir une zone d'habitation présentement occupée par des immeubles multifamiliaux de 24 à 40 logements à même la partie de la zone d'habitation H-104 et de la zone de réserve RES-128 afin d'y autoriser la construction d'un nouveau bâtiment de 53 logements
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV21-5390-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard de la hauteur des bâtiments industriels, des exigences de lotissement de certains secteurs nouvellement desservis, de la terminologie, de la classification des usages, de l'implantation des dômes de toile, des normes relatives aux espaces de rangement et aux locaux techniques, aux marquises, aux normes d'implantation des serres domestiques, aux thermopompes et appareils de climatisation et à certaines activités commerciales temporaires
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'ajout d'un 5<sup>e</sup> logement à l'intérieur d'une habitation multifamiliale de 4 logements dans le cadre d'un projet de division d'un logement existant aux 515 à 521 de la rue Laurent-Sawyer
- 18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser 5 bâtiments sur un même lot, incluant la construction d'un nouveau bâtiment de 53 logements aux 730 à 780 du boulevard Saint-Joseph Ouest et au 4975 de la rue Fugère
- 18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction de 2 bâtiments de 6 logements sur un lot transversal ayant la façade sur le boulevard Foucault et sur la rue Guyon au 900 du boulevard Foucault



- 18.3.6 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la vente de matériaux en vrac pour l'aménagement paysager au 1830 du boulevard Saint-Charles

#### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5391 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte relativement à l'égard de l'affichage à des fins artistiques, aux matériaux de revêtement extérieur pour les bâtiments résidentiels et pour les serres domestiques, aux mesures d'insonorisation, à l'aménagement de certaines zones tampons et aux exigences de remplacement des arbres abattus
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5392 modifiant le règlement no 4302 relatif à la construction ayant pour objet d'abroger l'application de l'exigence de conception sans obstacle pour les bâtiments d'usage résidentiel et agricole
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5393 modifiant le règlement no 4303 relatif aux permis et aux certificats ayant pour objet de modifier les conditions d'émissions des permis de construction pour les secteurs nouvellement desservis par les infrastructures d'aqueduc et d'égout et d'augmenter la durée de validité des certificats d'autorisation pour certains types de commerces temporaires
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5504 pour le financement du programme « Rénovation Québec - Programmation 2021-2022 » et nécessitant un emprunt de 600 000 \$ à cette fin
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la construction d'un bâtiment multifamiliale de 23 logements, dans le cadre du programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec (SHQ) au 880 de la rue Victorin

#### **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

- 18.5.1 Aucun

#### **19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL**

##### **Condoléances :**

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à monsieur Dominic Martin, directeur de cabinet, à la suite du décès de sa mère Marthe Lavoie;
- Décès de Renée Martel, le 18 décembre dernier. Soulignons que madame Martel avait été nommée officière de l'Ordre de Drummondville en 2019;

**Félicitations :**

- à monsieur Michael Paillé, opérateur à l'usine de traitement d'eau à la Direction de l'ingénierie et de l'environnement, pour la naissance de son fils Jayden né le 3 décembre 2021;
- à madame Joëlle Marcotte, animatrice à la bibliothèque au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque, pour la naissance de son fils Henri né le 15 décembre 2021;
- à madame Geneviève Roger, planificatrice de projet à la Direction de l'ingénierie et de l'environnement, pour la naissance de fils Elliot né le 20 décembre 2021;

**Pandémie (Mme Stéphanie Lacoste)**

**L'Ordre de Drummondville (Mme Stéphanie Lacoste)**

20. **PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE**
21. **PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 24 janvier 2022**
22. **LEVÉE DE LA SÉANCE**