



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 4 octobre 2021 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 20 septembre 2021

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 28 septembre 2021

6.2 Signature d'une entente à intervenir avec la Fondation René-Verrier relativement au versement d'une subvention de 150 000 \$ pour le projet de centre de jour (CV21-2852)

6.3 Versement d'une commandite de 3 000 \$ au Centre d'écoute et de prévention suicide (CEPS) Drummond

6.4 Versement d'une subvention au montant de 240 \$ pour la tenue du tournoi de curling du Groupe de Relation d'Aide pour les Maladies Intestinales (GRAMI)

6.5 Appui à l'AQDR Centre-du-Québec inc. relativement à la journée de la gentillesse qui aura lieu le 13 novembre 2021

7. FINANCES

- 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
- 7.2 Dépôt de l'état budgétaire au 31 août 2021
- 7.3 Mandat à l'Union des Municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de carburants en vrac pour 3 ans
- 7.4 Service d'agents de sécurité pour la validation du passeport vaccinal (Demande de prix no DR21-DDP-087)
Production Sécurité inc. au montant de 105 699 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Mandat à l'Union des Municipalités du Québec (UMQ) pour participer à un appel d'offres regroupé BAC-2022 pour l'achat de bacs de 360 litres pour l'année 2022 (Regroupement no DR21-REG-006)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Abolition temporaire d'un poste permanent col blanc de préposé au service à la clientèle à la Bibliothèque publique
- 8.3 Création d'un poste de chargé de projet - refonte réglementaire au Service de l'urbanisme et adoption du nouvel organigramme
- 8.4 Transformation d'un poste surnuméraire col blanc d'animateur au Service des loisirs et de la vie communautaire en un poste permanent col blanc d'animateur au sein du même service
- 8.5 Signature de la lettre d'entente BL-02-2021 à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux cols blancs de Drummondville (CSN)
- 8.6 Signature de la convention collective avec le syndicat des employés cols bleus (SCFP)
- 8.7 Signature de la lettre d'entente 2021-02, ainsi que d'une transaction et quittance à intervenir avec l'Alliance de la Fonction publique du Canada, section locale du regroupement des pompiers et pompières de Drummondville
- 8.8 Nomination de monsieur Jérôme Blanchette au poste cadre permanent de directeur du Service des travaux publics
- 8.9 Embauche d'un stagiaire en ressources humaines au Service du capital humain à l'hiver 2022

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0676/06/21
Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2555 du boulevard Lemire
- 9.2 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif au règlement no RV21-5330 - Développement résidentiel dans le secteur rue Monique (PCA Landry)
- 9.3 Opinion favorable du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par Maison habit-action de Drummondville inc. pour le 655 de la rue Lindsay
- 9.4 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville relativement à l'aéroport pour un montant de 349 800 \$ (CV21-3355)
- 9.5 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville relativement au Centre de foires pour un montant de 1 070 000 \$ (CV21-3040)
- 9.6 Demande d'aide financière - Fonds municipal d'aide juridique de l'Union des municipalités du Québec (UMQ)
- 9.7 Contestation judiciaire des décrets 1235-2021 et 1236-2021 relative à l'agrandissement du site de Waste Management
- 9.8 Signature d'une entente à intervenir avec Louis-Aimé Lepage et Bell Mobilité inc.

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Signature d'un addenda à l'entente du 6 mai 2019 à intervenir avec la Société d'Habitation du Québec et l'Office d'Habitation Drummond relativement à la reconduction des unités de supplément au loyer d'urgence (CV21-3437)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Adoption du Plan d'action en immigration
- 12.2 Reconnaissance d'un organisme conformément à l'application de la Politique d'admissibilité des organismes au soutien municipal

- 12.3 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec Drummond en bière relativement à la tenue de l'édition Oktoberfest 2021 pour un montant de 25 000 \$ (CV21-3213)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature de contrats d'acquisition à intervenir avec 6 artistes professionnels et de la relève artistique relativement à l'acquisition d'œuvres d'art immobilières pour un montant de 10 749 \$ (CV21-3708 à CV21-3713)
- 13.2 Signature d'une demande de subvention à intervenir avec le Gouvernement du Canada dans le cadre du Fonds canadien de revitalisation des communautés - Québec pour octobre 2021 (CV21-3714)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie 9449-0935 Québec inc. pour un terrain industriel portant les numéros de lots 6 456 620 et 4 982 133 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, rue Robert-Bernard (CV21-3695-1)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Dépôt d'une demande de subvention dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU), volet 1.2, pour les travaux au poste de pompage Cormier
- 15.2 Adoption du Plan de conservation des milieux naturels 2021-2031
- 15.3 Signature d'une demande d'autorisation ministérielle à intervenir avec le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) relativement aux travaux de stabilisation des talus du cours d'eau Cardin (CV21-3715)
- 15.4 Signature d'une entente à intervenir avec Réseau Environnement relativement à l'application du Programme d'excellence en gestion des eaux pluviales (PEXGEP) (CV21-3716)

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

- 17.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1575 de la rue Goupil
Augmenter la marge avant applicable au bâtiment principal projeté - Favorable
- 17.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 455 du boulevard Lemire
Diminuer la marge avant, la distance entre une terrasse et une ligne de terrain et le nombre de cases de stationnement. Augmenter la superficie d'une enseigne, autoriser l'absence de trottoir ou lien piétonnier et autoriser l'installation d'une plaque d'identification - Favorable

- 17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 465 du boulevard Lemire
Diminuer la marge avant, la distance entre une terrasse et une ligne de terrain et le nombre de cases de stationnement. Augmenter la superficie d'une enseigne, autoriser l'absence de trottoir ou lien piétonnier et autoriser l'installation d'une plaque d'identification - Favorable
- 17.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4450 du boulevard Saint-Joseph
Augmenter la superficie d'une enseigne, la superficie d'affichage et le nombre d'enseignes rattachées - Favorable
- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1415 de la rue Jogues
Réduire la marge avant minimale du bâtiment principal - Favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2165 de la rue Canadien
Permettre une enseigne ne faisant pas face au local de l'établissement - Favorable
- 17.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 65 de la rue Colvert
Réduire la superficie minimale de terrain et augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal projeté - Favorable
- 17.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2435 du chemin Hemming
Autoriser un pavillon-jardin en cour avant - Favorable
- 17.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2065 du chemin Hemming
Permettre une clôture de mailles recouvertes de vinyle en cour avant - Favorable
- 17.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2069 du chemin Hemming
Permettre une clôture de mailles recouvertes de vinyle en cour avant - Favorable
- 17.11 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 475 de la rue Laferté
Autoriser de l'entreposage extérieur à des fins commerciales - Favorable
- 17.12 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1205 du boulevard René-Lévesque
Augmenter le nombre d'enseignes principales sur le bâtiment, augmenter la superficie d'une enseigne secondaire et augmenter la superficie des enseignes rattachées sur le bâtiment - Favorable
- 17.13 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 450-454 de la rue Heriot
Permettre un garage privé isolé en cour avant secondaire et réduire la distance minimale de la ligne avant de terrain et autoriser un local technique attenant au bâtiment principal - Favorable
- 17.14 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 1955-1965 de la rue Louis-Félix
Augmenter la superficie maximale d'une remise - Favorable
- 17.15 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 2055-2065 de la rue Louis-Félix
Augmenter la superficie maximale d'une remise - Favorable

17.16 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 22 septembre 2021)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
21.09.26	4450, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
21.09.27	2165, rue Canadien	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.09.28	1205, boulevard René-Lévesque	Rénovation extérieure du bâtiment
21.09.29	475, rue Laferté	Aménagement de terrain
21.09.30	2960 & 2980, rue du Saltimbanque	Nouveaux bâtiments Aménagement de terrain
21.09.31	414, rue Lindsay	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.09.32	645, boulevard Saint-Joseph	Modification de 2 enseignes rattachées au bâtiment Modification des enseignes détachées du bâtiment
21.09.33	228, rue Heriot	Modification à l'architecture du bâtiment (murale)
21.09.34	211, rue Heriot	Modification de l'enseigne rattachée au bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5387 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 925 de la rue Bousquet et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir la zone d'habitation H-447 de manière à y inclure un terrain formé du lot 6 416 113 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond donnant vers la rue Bousquet et autoriser sur ce lot la construction d'une habitation multifamiliale de 9 logements

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5387 (925 de la rue Bousquet)
- 18.2.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une maison des jeunes au 1035 de la rue Létourneau, selon certaines conditions
- 18.2.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une maison de chambres et réduire le nombre minimal de cases de stationnement au 1190 de la rue Goupil
- 18.2.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements au 168 de la rue Saint-Frédéric
- 18.2.5 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements aux 1064-1068 de la rue Blanchette
- 18.2.6 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un commerce de location d'outils et d'équipements aux 1555-1565 de la rue Janelle
- 18.2.7 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un service de réparation et de rembourrage de meubles au 2125 de la rue Saint-Laurent

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV21-5377-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser les habitations trifamiliales à l'intérieur de la zone d'habitation H-1251 située le long du boulevard Saint-Joseph entre les rues des Alouettes et des Goélands, selon certaines conditions
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV21-5382-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre l'implantation d'une industrie de transformation de produits alimentaires à l'intérieur de la Vitrine industrielle 55 dans le secteur des rues Thérèse-Casgrain et Marie-Curie
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la présence d'un Service de génie avec laboratoire autre que médical ainsi qu'une institution de formation spécialisée au 1185 du boulevard Lemire
- 18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un projet immobilier intégré composé de 4 habitations multifamiliales de 12 logements chacune dans la partie arrière du site aux 600-602 du boulevard Saint-Charles
- 18.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction de 3 habitations multifamiliales de 6 logements aux 466, 468 et 470 de la rue Lessard , selon certaines conditions

- 18.3.6 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser de l'entreposage intérieur et apporter des ajustements règlementaires relatifs à la marge avant, aux entrées charretières, au mur arrière du bâtiment principal et aux zones tampons aux 956 à 958 de la rue Saint-Jean

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5372 afin de bannir l'utilisation de pesticides autres que les biopesticides et pesticides dont l'ingrédient actif est mentionné à l'annexe II du Code de gestion
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5373-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction de 2 immeubles de bureaux de 5 étages en bordure de l'autoroute Jean-Lesage, dans le secteur de la rue Hains
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5376-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un projet résidentiel comprenant 2 bâtiments de 90 à 150 logements sur le terrain situé sur la rue Georges-Couture, à l'intersection de la 113e Avenue
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5378-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre l'ensemble des catégories d'industries de produits alimentaires à l'intérieur de la classe d'usages I-3 (industrie semi-lourde)
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV21-5388 afin d'amender le règlement no RV21-5338 ayant pour objet de permettre le rachat d'années de participation au régime de retraite des employés municipaux sous certaines conditions, notamment la prise en charge complète du coût du rachat pour le participant visé, le cas échéant
- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre l'ajout de 3 logements à l'intérieur d'un ancien local commercial au rez-de-chaussée du bâtiment principal aux 922-930 de la rue Sainte-Thérèse
- 18.4.7 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre un commerce de vente de véhicules usagés au 1530 du boulevard Saint-Charles
- 18.4.8 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un usage de salle de jeux électroniques intérieure au 430 de la rue Lindsay

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

- **Condoléances : Décès du juge Nichols (M. Jean Charest)**
- **Rappel pour le 3e versement de taxes - 21 octobre 2021 (M. Jean Charest)**
- **Période de questions (M. John Husk)**
- **Respect (M. Alain D'Auteuil)**
- **Remerciements :**
 - Mme Annick Bellavance
 - M. John Husk
 - M. William Morales

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 22 novembre 2021

22. LEVÉE DE LA SÉANCE