



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 7 juin 2021 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 17 mai 2021

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 1er juin 2021

6.2 Versement de dons et commandites à la Fondation Sainte-Croix/Heriot (1 000 \$), à la télévision communautaire NousTV Drummondville (2 500 \$) et aux Impatients de Drummondville (5 000 \$)

6.3 Appui de 2 000 \$ à la MRC au profit des P'tites boîtes à lunch

6.4 Dépôt du rapport du Chantier de travail sur les services de garde

7. FINANCES

7.1 Dépôt du rapport du trésorier au 31 mars 2021

7.2 Délégation au trésorier pour l'adjudication d'une émission d'obligations de 38 200 000 \$ à la suite de demandes de soumissions publiques

- 7.3 Annulation des soldes résiduaux de règlements auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)
- 7.4 Achat de panneaux d'exposition extérieurs
(Demande de prix no DR21-DDP-056)
Les Enseignes André inc. au montant de 51 290,35 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Fourniture de pierre concassée
(Demande de prix no DR21-DDP-058)
Sintra inc. (Région Mauricie/Centre-du-Québec) au montant de 74 906,21 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Services professionnels pour la réfection et l'aménagement de la rue Lindsay - phase 3
(Appel d'offres no DR21-PUB-025)
Parallèle 54 Expert-Conseil inc. au montant de 242 309,81 \$ (taxes incluses)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Suspension sans solde d'un employé
- 8.3 Embauche de madame Lyne Bernier au poste contractuel d'agent de développement en patrimoine immobilier
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 9.1 Mandat au cabinet DHC Avocats pour des services professionnels d'avocats dans le cadre du dossier judiciaire 405-17-002804-206
- 9.2 Mandat à la firme STGM Architectes pour la réalisation d'une expertise et d'une étude de faisabilité dans le cadre du dossier judiciaire 405-17-002804-206
- 9.3 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie Gestion Eztime inc. pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 413 831 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, rue Alfred-Nobel (CV21-3629)
- 10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**
- 10.1 Nomination de madame Patricia Lamotte comme membre représentante du ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration (MIFI) à la Commission sur l'immigration, la diversité culturelle et l'inclusion
- 10.2 Signature d'une entente de service à intervenir avec le Centre communautaire de loisirs Claude-Nault relativement à la prestation de services de loisirs et communautaires dans le secteur Saint-Nicéphore pour la période de juin 2021 à juin 2041 (CV21-3678)

- 10.3 Signature d'une entente de cautionnement et de subventions spéciales à intervenir avec le Centre communautaire de loisirs Claude-Nault relativement au financement du projet de construction d'un nouveau bâtiment dans le parc Central-Boisbriand pour la période de juin 2021 à juin 2041 pour un montant de 1,7 million \$ (CV21-3679)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Adoption de la Politique municipale des aînés mise à jour et du plan d'action MADA 2021-2024
- 12.2 Formation du comité de suivi du plan d'action MADA 2021-2024
- 12.3 Signature d'ententes à intervenir avec 9 associations faisant partie du Programme d'assistance financière au loisir des personnes handicapées Centre-du-Québec (PAFLPHCQ) relativement au versement de subventions pour l'année 2021

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec La Piaule Centre-du-Québec inc. relativement à la fourniture d'un intervenant de milieu à la bibliothèque publique de Drummondville pour un projet pilote d'une durée d'un an (CV21-3677)
- 13.2 Signature d'une entente à intervenir avec le Festival de la poutine relativement à l'édition 2021

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Demande pour effectuer des travaux dans l'emprise du ministère des Transports du Québec (MTQ) pour l'année 2021

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Retrait des arrêts sur le boulevard des Chutes à l'intersection de la rue Saint-Jacques
- 16.2 Installation d'arrêts toutes directions à l'intersection des rues Paris et Perron
- 16.3 Installation d'arrêts toutes directions à l'intersection des rues Traversy et Marcel-Dorais
- 16.4 Installation d'arrêts toutes directions à l'intersection des rues de Laval et de Gaspé

17. URBANISME

- 17.1 Annulation du nom pour une section de la rue Saint-Amant - Lot 5 418 815
- 17.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2575 de la Route 139
Augmenter la superficie des enseignes rattachées - Favorable
- 17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2555 du boulevard Lemire
Augmenter la hauteur du bâtiment principal, réduire le pourcentage de maçonnerie et le nombre de cases de stationnement - Favorable
- 17.4 Demande de dérogation mineure - Immeubles situés au 495 du boulevard Saint-Joseph et au 341 de la rue William
Réduire la distance entre l'enclos, les conteneurs et la ligne latérale de terrain - Favorable
- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1348 de la rue Hébert
Augmenter la distance entre une enseigne secondaire et une enseigne principale sur le bâtiment - Favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1 de la rue Dubuc
Diminuer la largeur de 2 lots et la profondeur d'un lot dans le cadre de la subdivision d'un lot existant - Favorable
- 17.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 805 de la rue Marchand
Augmenter la superficie de 2 enseignes rattachées au bâtiment - Favorable
- 17.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 109 à 111 de la 13e Avenue
Diminuer les marges d'un bâtiment existant - Favorable
- 17.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 705 de la 114e Avenue
Augmenter la marge avant applicable à une nouvelle résidence dans le cadre de la subdivision d'un lot - Favorable
- 17.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1070 de la rue d'Amsterdam
Diminuer les marges dans le cadre de l'agrandissement du bâtiment principal - Favorable
- 17.11 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 5450 de la rue Saint-Roch Sud
Augmenter la distance entre des enseignes principales et secondaires et leur superficie - Favorable
- 17.12 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 50 de la rue Clément
Augmenter le pourcentage de revêtement métallique sur la façade d'une résidence projetée et la superficie d'un garage privé isolé projeté – Favorable

- 17.13 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3085 du boulevard Lemire
Augmenter le pourcentage de revêtement métallique sur la façade d'un bâtiment projeté - Favorable
- 17.14 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 19 mai 2021)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
21.05.31	1245, boulevard Saint-Joseph	Démolition du bâtiment principal
21.05.32	1348, rue Hébert	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.05.33	805, rue Marchand	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
21.05.34	5450, rue Saint-Roch Sud	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
21.05.35	545-555, rue des Écoles	Aménagement de terrain
21.05.36	2555, boulevard Lemire	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
21.05.37	160, côte de la Réserve	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
21.05.38	1915, boulevard Saint-Joseph	Démolition du bâtiment principal Nouveau bâtiment
21.05.39	750, boulevard René-Lévesque	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.05.40	570, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5311 décrétant des travaux d'infrastructures sur les rues Gill, Gendron et Biron et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux de réhabilitation structurale d'une conduite d'aqueduc sur les rues Gill, Gendron et Biron et nécessitant un emprunt de 481 000 \$ à cette fin

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5323 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de revoir les normes relatives à l'abattage d'arbres introduites lors de la concordance avec le schéma d'aménagement de la MRC Drummond dans le but de privilégier les normes mises en place par la municipalité

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5350 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter certaines précisions et obligations quant à la méthode de calcul du débit du rejet des eaux et à l'installation d'ouvrage de débit et du regard de contrôle. De plus, il attribuera aux opérateurs UTEU des pouvoirs d'inspection pour l'application du règlement

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5355 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de mettre à jour la liste des rues où la circulation des véhicules lourds est interdite, la dernière révision datant d'octobre 2014

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5356 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de faciliter le travail des spécialistes expérience citoyen lors d'émission des vignettes de stationnement en apportant des précisions pouvant demander une vignette, de prévoir que, dorénavant, c'est la division expérience citoyen qui sera le service émetteur de vignettes

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV21-5357 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant 4 terrains situés du côté nord du chemin Hemming et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir la zone rurale R-9222 pour intégrer, en partie, 4 terrains cadastrés du côté nord du chemin Hemming au nord-ouest de la rue Fontainebleau

- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV21-5358 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble des zones où les groupes « Habitation (H) », « Commerce (C) », « Industrie (I) » et « Communautaire et utilité publique (P) » sont autorisés et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'abroger les restrictions réglementaires relatives aux saillies maximales applicables à certaines constructions accessoires et à des éléments architecturaux du bâtiment principal, pour l'ensemble des usages résidentiels, commerciaux, industriels et publics

- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV21-5359 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 495 du boulevard Saint-Joseph et le 341 de la rue William et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir la zone commerciale C-315 à même une partie de la zone d'habitation H-316 afin d'y intégrer le terrain situé au 341 de la rue William, soit sur le lot 4 133 833 dans le cadre d'un projet d'agrandissement d'un commerce existant adjacent

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5323 (ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5357 (4 terrains situés du côté nord du chemin Hemming)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV21-5358 (ensemble des zones où les groupes « Habitation (H) », « Commerce (C) », « Industrie (I) » et « Communautaire et utilité publique (P) » sont autorisés)
- 18.2.4 Adoption du projet de règlement no RV21-5359 (495 du boulevard Saint-Joseph et 341 de la rue William)
- 18.2.5 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre l'expansion des activités d'une entreprise de transport par camions au 675 du boulevard Lemire Ouest
- 18.2.6 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la vente de véhicules usagés et à ajuster certains éléments relatifs à l'aménagement de terrain au 2020 du boulevard Lemire

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV21-5234-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre l'amorce du développement domiciliaire Les Découvertes entre l'arrière des propriétés situées au nord-est du boulevard Saint-Joseph et le prolongement vers le nord de l'axe de la rue Clair, et ce, entre les rues du Sentier et l'arrière des propriétés situées du côté nord-ouest de la rue Benoit
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV21-5352-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter la densité relative au nombre maximal de logements par terrain pour les habitations collectives appartenant à l'Office d'habitation Drummond dans le secteur de la rue Cockburn, entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Dorion

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5237 modifiant le règlement no 4304 relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale ayant pour objet de modifier certaines dispositions du règlement et d'assujettir le secteur du développement domiciliaire Les Découvertes
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5264 modifiant le règlement no 3500 afin de permettre les jeux dans certaines rues
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5328 modifiant le règlement no 3500 afin de permettre à tous les restaurateurs qui le désirent de demander un permis de camion de cuisine, et ce, sans limite du nombre de permis à être émis sur le territoire et de faciliter l'émission des permis en enlevant l'obligation de soumettre le dossier de candidature à un comité de sélection et d'ajouter des sites autorisés et de réduire le coût du permis à 200 \$ pour une année
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5341 modifiant le règlement no 4304 relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale ayant pour objet de modifier diverses dispositions du règlement afin d'ajouter une nouvelle section relative aux enseignes d'identification des projets résidentiels
- 18.4.5 Adoption du règlement no RV21-5343 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'ajouter des normes encadrant les enseignes d'identification des projets résidentiels
- 18.4.6 Adoption du règlement no RV21-5344-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de prévoir des dispositions particulières relatives à l'implantation de bâtiments destinés à accueillir des travailleurs agricoles saisonniers à l'intérieur des zones rurales et agricoles
- 18.4.7 Adoption du règlement no RV21-5348-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre certains types de conteneurs de matières résiduelles composés de matières plastiques sans abri ou enclos aménagés au pourtour, selon certaines conditions

- 18.4.8 Adoption du règlement no RV21-5351 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter 21 emplacements pour les interdictions de virage à droite au feu rouge en tout temps
- 18.4.9 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser 2 bâtiments de 12 logements à l'intersection du boulevard Lemire et de la rue Saint-Nicolas au 2175 du boulevard Lemire
- 18.4.10 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre la requalification à des fins résidentielles du site de l'ancienne Drummondville High School et de l'ancienne bibliothèque Côte-Saint-Germain en effectuant notamment certains ajustements à la densité et aux normes d'implantation du bâtiment aux 545-555 de la rue des Écoles
- 18.4.11 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'extension d'une entreprise spécialisée dans le service de débosselage et de peinture sur 2 terrains adjacents, selon certaines conditions d'aménagement de terrain aux 303 de la rue William et 955 de la rue Rivard

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Comité citoyens/oeuvre d'art promenade Rivia (Mme Cathy Bernier)

Postes à combler (M. Jean Charest)

Transparence (M. Alain D'Auteuil)

Le gala E37 de la Chambre de commerce et d'industrie de Drummond (M. Alain Carrier)

Programme Ça va bien acheter à Drummondville (M. Alain Carrier)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 21 juin 2021

22. LEVÉE DE LA SÉANCE