



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 18 janvier 2021 à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
  - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
  - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 7 décembre 2020
  - 4.2 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 7 décembre 2020
  - 4.3 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 9 décembre 2020
- 5. CORRESPONDANCE**
  - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
  - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 12 janvier 2021
  - 6.2 Dépôt du rapport de la vice-présidence à la Commission municipale du Québec relatif au processus encadrant l'adoption des règlements
- 7. FINANCES**
  - 7.1 Fourniture et livraison de mélange bitumineux en période hivernale (Appel d'offres no DR20-PUB-071)
  - 7.2 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

- 7.3 Approbation du budget 2021 de l'Office d'habitation Drummond (OHD)
- 7.4 Appropriation d'une somme de 283 100 \$ au fonds d'actions environnementales pour divers projets du budget 2021
- 7.5 Appropriation d'une somme de 653 300 \$ au surplus accumulé affecté au maintien d'actifs pour divers projets du PTI 2021
- 7.6 Appropriation d'une somme de 103 000 \$ au fonds de parcs pour divers travaux dans les parcs du PTI 2021
- 7.7 Emprunt d'une somme de 414 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 5 ans pour les logiciels et matériel informatique prévus au PTI 2021
- 7.8 Emprunt d'une somme de 1 797 500 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans pour les véhicules et équipements prévus au PTI 2021

## **8. CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauche, de promotion et de mouvement de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Transformation d'un poste syndiqué permanent col bleu d'opérateur de machinerie semi-lourde, section voirie, en un poste syndiqué permanent col bleu de manœuvre spécialisé dans cette même section au Service des travaux publics
- 8.3 Suspension sans solde d'un employé permanent col bleu
- 8.4 Signature d'une transaction à intervenir avec le syndicat des employés municipaux cols blancs (CSN)

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Proclamation des Journées de la persévérance scolaire 2021 dans notre Ville
- 9.2 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la Commission scolaire Eastern Townships relativement au lot 6 357 573 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV20-3506)

## **10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

- 10.1 Aucun

## **11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 11.1 Aucun

**12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 12.1 Signature d'une entente transitoire avec la Société de développement commercial (SDC) Quartier Saint-Joseph pour l'année 2021 (CV20-3053)

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

- 13.1 Aucun

**14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU**

- 14.1 Autorisation de signature et dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre de l'entente de développement numérique des entreprises touristiques (projet du circuit riverain)
- 14.2 Signature d'un acte d'achat à intervenir avec Larocque et fils inc. pour l'acquisition de l'immeuble situé au 265 rue Lindsay (CV21-3628)
- 14.3 Signature d'une entente de retenue de fonds à intervenir avec Larocque et fils inc. relativement au lot 3 427 265 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV21-3628-1)

**15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

- 15.1 Confirmation des travaux du prolongement du réseau d'aqueduc sur le boulevard Allard et sur la rue de la Charbonnière dans le cadre du programme PRIMEAU sous-volet 1.2 du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)
- 15.2 Dépôt de demandes de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) pour l'année 2021
- 15.3 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du programme PRIMEAU relative aux travaux de réhabilitation structurale de la conduite d'aqueduc sur les rues Gill et Gendron et autorisation de signature
- 15.4 Signature d'un protocole d'entente à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) relatif à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du volet 2 du Programme d'infrastructures municipales d'eau (CV21-3627)
- 15.5 Résolution municipale témoignant de la réalisation complète des travaux de réfection du pavage sur le boulevard Allard - phase 2020 (AIRRL-2018-566)

**16. TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Aucun

**17. URBANISME**

- 17.1 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal projeté et d'abroger l'application de la norme relative à l'aménagement de terrain pour réduire le bruit ambiant extérieur à un minimum de 55 dBA au 4705, route 139
- 17.2 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser la présence d'un garage privé isolé projeté en cour avant secondaire, d'augmenter sa hauteur maximale ainsi que la hauteur maximale de la porte de garage au 5185, route 139
- 17.3 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet de diminuer la distance minimale entre le garage privé isolé existant et les lignes latérale gauche et arrière de terrain ainsi qu'entre l'avant-toit du garage privé isolé et la ligne arrière de terrain aux 225-227, rue Chapleau
- 17.4 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser la présence d'une remise en cour avant au 620, rue Chabot
- 17.5 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter la superficie maximale d'un garage privé isolé existant aux 1670-1680, rue Germaine-Trinque
- 17.6 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'autoriser une clôture de mailles avec lattes projetée en cour avant et d'en augmenter sa hauteur maximale au 2815, chemin Hemming
- 17.7 Résolution autorisant une dérogation mineure qui aura pour effet d'augmenter de 50% à 59% le pourcentage maximal de la largeur du garage privé intégré par rapport à la largeur totale de la façade principale dans le cadre de son agrandissement au 2435, rue Raphaël-Nolet
- 17.8 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 9 décembre 2020)

<b>Recommandation CCU No de résolution</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objet de la demande</b>
20.12.03	2920, rue de la Saltimbanque	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain
20.12.04	2940, rue de la Saltimbanque	Nouveau bâtiment et aménagement de terrain

17.9 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 6 janvier 2021)

<b>Recommandation CCU No de résolution</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objet de la demande</b>
21.01.03	2400, avenue Camille-Dreyfus	Nouveau bâtiment
21.01.04	924, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne détachée au bâtiment
21.01.05	715, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne détachée du bâtiment
21.01.06	1210, boulevard Mercure	Démolition du bâtiment
21.01.07	521, rue Marchand	Rénovation extérieure
21.01.08	4571, boulevard Saint-Joseph	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nouvelle enseigne détachée du bâtiment</li> <li>• Nouvelle marquise pour pompes à essence</li> <li>• Nouvelles enseignes rattachées à la marquise des pompes à essence</li> <li>• Nouvelles enseignes rattachées au lave-auto</li> </ul>
21.01.09	5770, place Kubota	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
21.01.10	880, chemin du Golf Ouest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Démolition du bâtiment principal existant</li> <li>• Maison intergénération</li> </ul>
21.01.11	2200, boulevard Jean-De Brébeuf	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rénovation extérieure du bâtiment</li> <li>• Aménagement de terrain</li> </ul>

21.01.12	715, boulevard Saint-Joseph	<b>(conditions)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agrandissement du bâtiment</li> <li>• Rénovation extérieure du bâtiment</li> <li>• Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment</li> <li>• Aménagement de terrain</li> </ul>
21.01.13	1495, boulevard Mercure	Aménagement de terrain

17.10 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 8 janvier 2021)

Recommandation CCU No de résolution	Adresse	Objet de la demande
21.01.31	450, rue Heriot	Démolition du bâtiment
21.01.32	450, rue Heriot	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nouveau bâtiment</li> <li>• Aménagement de terrain</li> </ul>

17.11 Demande d'exclusion de 19,3 hectares de la zone agricole formulée par la Ville de Drummondville à la CPTAQ afin de permettre la réalisation d'un projet d'expansion des activités industrielles, agricoles et commerciales du Groupe Soucy sur le terrain de Rose Drummond au 210 du boulevard Lemire Ouest (lot 4 433 139 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond)

**18. RÈGLEMENTS**

**18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5283 décrétant des travaux de secteur et un emprunt sur la rue du Denier et dépôt du projet de règlement

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5284 décrétant des travaux de secteur et un emprunt sur la rue Lionel-Giroux et dépôt du projet de règlement

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5286 décrétant des travaux de secteur et un emprunt sur la rue du Sauvignon et dépôt du projet de règlement

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5287 décrétant des travaux de secteur et un emprunt sur les rues du Chardonnay, Plessis et 117e Avenue et dépôt du projet de règlement
- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5289 décrétant des travaux de secteur et un emprunt sur les rues du Riesling, Muscat et Sylvaner et dépôt du projet de règlement
- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV21-5290 décrétant des travaux de secteur et un emprunt sur la rue de la Forêt d'Orléans et dépôt du projet de règlement
- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV21-5291 décrétant des travaux de secteur et un emprunt sur la rue du Gouverneur et la rue de l'Intendant et dépôt du projet de règlement
- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV21-5292 décrétant des travaux de secteur et un emprunt sur la rue des Bécassines et dépôt du projet de règlement
- 18.1.9 Avis de motion du règlement no RV21-5298 modifiant certaines dispositions du Chapitre 8 - Utilisation extérieure des pesticides et des matières fertilisantes du Titre VII - Environnement du Règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement
- 18.1.10 Avis de motion du règlement no RV21-5310 modifiant le règlement municipal no 3500 afin d'augmenter le tarif pour les attestations de confirmation de taxes et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le tarif concernant les attestations de confirmation de taxes (solde dû) pour les professionnels non-utilisateurs du logiciel d'évaluation en ligne afin d'inciter ces derniers à utiliser ce logiciel et de concurrencer les tarifs fixés par la compagnie PG Solution

- 18.1.11 Avis de motion du règlement no RV21-5312 autorisant l'acquisition d'immeubles par voie de gré à gré ou par voie d'expropriation et un emprunt et dépôt du projet de règlement

## **18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.2.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre une entreprise de revêtement extérieur spécialisée en découpe de la pierre pour bâtiment au 2220, boulevard Jean-De Brébeuf

### **18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT**

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV20-5267-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, et aux grilles des usages et des normes afin :
- de déplacer les zones de réserve existantes à l'intérieur du périmètre d'urbanisation;
  - de permettre la construction résidentielle sur des terrains localisés aux abords du boulevard Saint-Joseph-Ouest, des rues Lagacé et de Bruxelles;
  - de permettre la poursuite des développements domiciliaires La Seigneurie II, Le Vigneron et Agora ainsi que l'amorce du développement domiciliaire Les Découvertes
- 18.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV20-5230-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'habitations multifamiliales de 4 à 6 logements dans le secteur de la rue du Grenache
- 18.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser les activités reliées à une entreprise spécialisée dans les travaux de plomberie au 4570, boulevard Saint-Joseph
- 18.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la construction d'une habitation multifamiliale de 18 logements et de 4 étages nécessitant d'accorder diverses dérogations relatives à la construction du bâtiment et à l'aménagement de terrain. aux 2335-2369, boulevard Saint-Joseph
- 18.3.5 Adoption du second projet de règlement no RV20-5297-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un projet résidentiel comprenant des bâtiments de 6 logements de structures jumelée et contiguë sur le site délimité par les rues des Grands-Ducs et Louis-Félix, de même que par le boulevard Lemire

### **18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV20-5279 décrétant des travaux d'infrastructures pour la construction de la phase III du parc industriel du secteur Saint-Nicéphore et nécessitant un emprunt de 6 100 000 \$ à cette fin
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV20-5294 décrétant des travaux d'infrastructures d'aqueduc sur le boulevard Allard et la rue de la Charbonnière et nécessitant un emprunt de 1 358 000 \$ à cette fin. Le règlement a fait l'objet d'une modification depuis le dépôt du projet de règlement notamment par l'augmentation de l'emprunt et par l'ajout d'une unité de taxation à l'annexe C ayant pour effet d'ajuster la répartition des coûts
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV20-5295 décrétant des travaux d'infrastructures d'égout sanitaire sur la rue Labrecque et la rue Villandry et nécessitant un emprunt de 597 000 \$ à cette fin



18.4.4 Adoption du règlement no RV20-5299 décrétant un emprunt pour effectuer des dépenses en immobilisation pour l'année 2021 (règlement parapluie) et nécessitant un emprunt de 11 300 000 \$ à cette fin

18.4.5 Adoption du règlement no RV20-5301 décrétant des travaux d'infrastructures d'égouts et d'aqueduc sur la rue Saint-Georges et nécessitant un emprunt de 6 813 000 \$ à cette fin

## **18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT**

18.5.1 Aucun

## **19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL**

### **Condoléances**

**Monsieur le maire au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville offre de sincères condoléances à :**

- **monsieur Éric Côté, chef de la Division de l'informatique à la Ville de Drummondville et à toute la famille à l'occasion du décès de son beau-père, monsieur André Fréchette;**
- **toute la famille de monsieur Georges Gagnon suite au décès de ce dernier, monsieur Gagnon a été directeur du Service de sécurité incendie et sécurité civile à la Ville de Drummondville de 2006 à 2019**

### **Naissances**

- **Derick né le 4 décembre 2020, fils de Katy Traversy, secrétaire principale à la Direction de l'ingénierie et de l'environnement;**
- **Émaly née le 16 décembre 2020, fille de Stéphanie Lemieux-Morin, secrétaire surnuméraire au Service de sécurité incendie et sécurité civile**

**Aide aux entreprises situées en régions en alerte maximale (M. Alain Carrier)**

**20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE**

**21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 1<sup>er</sup> février 2021**

**22. LEVÉE DE LA SÉANCE**