



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 6 décembre 2021 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 22 novembre 2021

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 30 novembre 2021

6.2 Dépôt des déclarations des intérêts pécuniaires

6.3 Dépôts des rapports de conformité à la Commission municipale du Québec concernant l'adoption du budget 2022 et l'adoption du PTI de 2022/2023/2024

6.4 Délégation de tous les élus municipaux à une formation obligatoire des élus par l'Union des municipalités du Québec (UMQ) concernant l'éthique et la déontologie

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 22 août au 21 novembre 2021

7.3 Émission d'une carte Visa Desjardins au nom de monsieur Dominic Martin, directeur de cabinet

- 7.4 Services de plombier sur demande
(Demande de prix no DR21-DDP-095)
Plomberie P. Lampron inc. au montant de 34 276,92 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour procéder à un appel d'offres au nom du regroupement des municipalités pour la fourniture et l'épandage de chlorure de calcium en solution liquide utilisé comme abat poussière pour l'année 2022
(Contrat de gré à gré no DR21-REG-008)
Union des municipalités du Québec au montant de 76 000 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Construction d'une nouvelle usine d'eau potable
(Appel d'offres no DR21-PUB-017)
Construction Deric inc. au montant de 102 522 647 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services horticoles sur demande pour divers travaux
(Appel d'offres no DR21-PUB-057)
Marc-André Paysagiste inc. au montant de 195 108,98 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Fourniture et livraison de bacs roulants
(Appel d'offres no DR21-PUB-061)
IPL North America inc. au montant de 338 155,85 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Résiliation du contrat DR21-PUB-044 pour la location de surfaceuse 2021-2025
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Nomination de madame Stéphanie D'Arcy au poste de chef de division, Taxation et perception au Service des finances
- 8.3 Augmentation salariale du personnel cadre et de soutien et de la prime de garde
- 8.4 Abolition d'un poste permanent col blanc de préposé au suivi de réseaux à l'usine de traitement des eaux usées (UTEU)
- 8.5 Création d'un poste permanent col blanc d'inspecteur en environnement au Service de l'environnement
- 8.6 Réouverture d'un poste permanent col blanc de préposé au service à la clientèle de la Bibliothèque publique
- 8.7 Transformation d'un poste permanent col bleu de manœuvre spécialisé en voirie au Service des travaux publics en un poste permanent col bleu de préposé égout-aqueduc au sein du même service
- 8.8 Transformation d'un poste permanent col bleu d'opérateur à l'usine de traitement des eaux usées

(UTEU) en un poste permanent col bleu de préposé à l'opération des usines de traitement des eaux (UTE) et de traitement des eaux usées (UTEU)

- 8.9 Signature d'une quittance et transaction à intervenir avec l'Alliance de la Fonction publique du Canada, section locale du regroupement des pompiers et pompières de Drummondville
- 8.10 Signature d'un amendement de la lettre d'entente BL-2020-04 à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux cols blancs concernant la modification des conditions des employés surnuméraires et des conditions d'accès au temps supplémentaire
- 8.11 Signature de la lettre d'entente BL-04-2021 à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux cols blancs concernant la modification des fériés pour les salariés permanents à temps partiel et les surnuméraires de la Bibliothèque publique

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Nomination de madame Isabelle Forgues comme perceptrice des amendes pour la Cour municipale
- 9.2 Autorisation de dépôt d'une demande en justice introductive d'instance en acquisition de droit de propriété par prescription décennale du lot 3 426 841 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.3 Autorisation de dépôt d'une demande en justice introductive d'instance en cessation d'usages dérogatoires des lots 3 425 270 et 3 425 271 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.4 Demande au Directeur de l'état civil de renouveler la désignation de la mairesse Stéphanie Lacoste et de désigner les élu(e)s Julie Létourneau, Sarah Saint-Cyr Lanoie, Marc-André Lemire et Mario Sévigny aux fins d'agir à titre de célébrant à l'occasion de mariages ou d'unions civiles, et ce, pour la durée de leur mandat
- 9.5 Signature d'une entente à intervenir avec l'Université du Québec à Trois-Rivières (UQTR) autorisant des travaux de réaménagement au premier pavillon (pavillon DA) (CV21-3721)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Versement d'une contribution au montant de 2 000 \$ à Centraide Centre-du-Québec dans le cadre de la campagne annuelle 2021

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Versement d'une somme de 6 900 \$ à différents athlètes dans le cadre du Programme de soutien aux athlètes de niveau élite
- 12.2 Programme d'accompagnement pour les centres communautaires afin d'accueillir des enfants ayant un handicap aux camps de jour 2021
- 12.3 Gratuité de la glace du Centre Marcel-Dionne au Club social des employés municipaux de la Ville de Drummondville le 11 décembre 2021 de 20 h 00 à minuit
- 12.4 Signature d'une entente pour le versement d'une subvention spéciale au montant de 35 000 \$ pour la course Des chênes-toi (CV21-3724)
- 12.5 Signature d'ententes à intervenir avec les centres communautaires relativement à la gestion des patinoires extérieures pour la saison hivernale 2021-2022
- 12.6 Signature d'une entente de services à intervenir avec Parc Aventure Drummond inc. relativement à la gestion de la Courvalloise pour la saison hivernale 2021-2022 (CV21-3039)
- 12.7 Signature d'un addenda à intervenir avec le Centre communautaire Drummondville-Sud relativement à l'entente signée le 17 février 2021 pour un montant de 9 600 \$ (CV21-3135-1)
- 12.8 Signature d'un contrat de location à intervenir avec le Centre communautaire Drummondville-Sud relativement à l'immeuble situé au 1550 de la rue Saint-Aimé pour la période du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2024 (CV21-3722)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Versement d'une subvention spéciale au montant de 15 000 \$ à l'Espace Rivier pour l'opération d'une ruche d'art
- 13.2 Signature d'une demande de subvention à intervenir avec le ministère de la Culture et des Communications du Québec dans le cadre du Programme Rayonnement de la culture québécoise pour 2022 (CV21-3723)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Signature d'un protocole d'entente d'aide financière à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) dans le cadre du programme PRIMEAU relativement au prolongement de l'aqueduc sur le boulevard Allard et la rue de la Charbonnière (CV21-3720)

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demande auprès de la MRC de Drummond afin de procéder aux démarches administratives pour l'aménagement dans le cours d'eau Cacouna, branche 5

17.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 4712 à 4714 du boulevard Saint-Joseph
Augmenter la marge avant maximale applicable au bâtiment principal projeté - Favorable

17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2405 de la rue Offenbach
Augmenter l'empiètement de cases de stationnement dans la portion de la cour avant faisant face au bâtiment principal - Favorable

17.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 880 du chemin du Golf Ouest
Augmenter l'empiètement de cases de stationnement dans la portion de la cour avant faisant face au bâtiment principal - Favorable

17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3200 du chemin du Golf Ouest
Autoriser une remise intégrée au bâtiment principal - Favorable

17.6 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 24 novembre 2021)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
21.11.24	4712 et 4714, boul. Saint-Joseph	Démolition du bâtiment principal (incluant les constructions accessoires) Nouveaux bâtiments Aménagement de terrain
21.11.25	200, boul. Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.11.26	265, rue Saint-Félix	Rénovation extérieure du bâtiment
21.11.27	1175, boul. Lemire	Nouvelle enseigne détachée du bâtiment
21.11.28	3625, rue Georges-Couture	Agrandissement du bâtiment Rénovation extérieure du bâtiment

21.11.29	1205, boul. René-Lévesque	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
21.11.30	230, boul. Saint-Joseph Ouest (suite 400)	Nouvelle enseigne rattachée du bâtiment
21.11.31	345, rue Janelle	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
21.11.32	168, rue Heriot	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5365 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant plusieurs zones du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de déplacer les zones de réserve existantes à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, de permettre la poursuite des développements domiciliaires Mon Gîte et La Roseraie et de permettre la construction résidentielle sur des terrains localisés en bordure des rues Émilie, de Villandry, Montmigny, Sylvestre et sur le chemin Hemming

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5368 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les propriétés situées de part et d'autre de la rue du Grenache et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les habitations multifamiliales (H-4) de 6 logements du côté sud-ouest de la rue du Grenache entre l'avenue du Vigneron et un sentier piéton projeté

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5494 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 455-466 du boulevard Lemire et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'implantation de complexes d'espaces locatifs à caractère commercial et industriel dans le secteur du boulevard Lemire approximativement entre les rues Canadien et Huguette

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5504 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter un emprunt afin de financer la participation de la Ville dans le versement des subventions relatives aux différents volets du programme Rénovation Québec - 2021-2022

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5365 (plusieurs zones du territoire de la Ville de Drummondville)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5368 (les propriétés situées de part et d'autre de la rue du Grenache)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV21-5494 (455-465 du boulevard Lemire)

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Aucun

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5383-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre l'ajout d'usages commerciaux dérogatoires existants et protégés par droits acquis, et ce, pour certains immeubles situés sur les rues Heriot et Brock, dans le secteur délimité approximativement par les rues Saint-Jean et des Forges
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5384-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la classe d'usages C-3 (bureau) en bordure du boulevard Lemire de même qu'un ensemble résidentiel comprenant des bâtiments de 6 logements, et ce, dans le secteur compris entre ledit boulevard, la rue Louis-Félix, le prolongement de l'axe de la rue des Colombes et la voie ferrée du Canadien National
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5387-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir la zone d'habitation H-447 de manière à y inclure un terrain formé du lot 6 416 113 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, donnant vers la rue Bousquet et autoriser sur ce lot la construction d'une habitation multifamiliale de 9 logements
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5512 afin de décréter l'annulation du caractère de rue sur le lot 5 733 700 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue Toupin
- 18.4.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre une entreprise de nettoyage de drains et de vidange de fosses septiques au 1490 du boulevard Foucault
- 18.4.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un commerce de location d'outils et d'équipements au 510 de la rue Haggerty
- 18.4.7 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la construction de 2 bâtiments de 9 logements à l'intersection de la rue Cloutier au 560 de la rue Cormier

- 18.4.8 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements au 645 de la rue Saint-Pierre
- 18.4.9 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une maison de chambres et réduire le nombre minimal de cases de stationnement au 1190 de la rue Goupil
- 18.4.10 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements au 168 de la rue Saint-Frédéric
- 18.4.11 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements aux 1064 à 1068 de la rue Blanchette
- 18.4.12 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un commerce de location d'outils et d'équipements aux 1555 à 1565 de la rue Janelle
- 18.4.13 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un service de réparation et de remboursement de meubles au 2125 de la rue Saint-Laurent

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Condoléances :

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

à monsieur Cédric Beaulieu, contremaître en circulation routière au Service des travaux publics, à la suite du décès de sa mère madame Lucille Mathieu et également à madame Dominique Pinard, secrétaire principale au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque, dont c'était la belle-mère. Soulignons que madame Mathieu avait été nommée membre de l'Ordre de Drummondville en 2017.

Atmosphère des fêtes aux 4 coins de la Ville. (Mme Cathy Bernier)

Dépôt, à la prochaine séance, du programme triennal d'immobilisations (PTI) et du budget 2022.

Promenade Rivia - Phase II. (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 20 décembre 2021

22. LEVÉE DE LA SÉANCE