



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 3 mai 2021 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 19 avril 2021

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 27 avril 2021

6.2 Signature d'une entente de service à intervenir avec le Club Photo Drummond et versement d'une subvention de 4 500 \$

6.3 Prolongation de la délégation des conseillers Yves Grondin et Jean Charest au conseil d'administration de la Société de développement économique de Drummondville (SDED)

7. FINANCES

7.1 Fixation des termes de remboursement des règlements parapluies RV19-5178, RV19-5052 et 4758

7.2 Emprunt d'une somme de 250 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans dans le cadre de l'intégration des arts sur la Promenade Rivia tel que prévu au P.T.I. 2021

- 7.3 Service d'accompagnement pour la mise en œuvre des recommandations du diagnostic organisationnel du Service des permis et inspections
(Contrat de gré à gré no DR21-GAG-034)
Réseau Conseil des Sages (RCS) au montant de 23 485,35 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Service d'inspection et de nettoyage annuel des systèmes d'adduction d'eau brute
(Demande de prix no DR21-DDP-041)
Mistras Services inc. au montant annuel moyen de 10 909,70 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Construction d'une nouvelle usine d'eau potable - Travaux de conduites de distribution
(Appel d'offres no DR21-PUB-023)
Les Excavations Lafontaine inc. au montant de 2 538 209,73 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Fourniture de mélange bitumineux
(Appel d'offres no DR21-PUB-037)
Lot A : Sintra inc. au montant de 118 970,38 \$ (taxes incluses)
Lot B : Asphalte Drummond inc. au montant de 120 278,80 \$ (taxes incluses)
Lot C : Sintra inc. au montant de 279 860,65 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Approbation des critères de sélection - Service d'entretien ménager de l'usine de traitement d'eau et des surpresseurs et Service d'entretien ménager des ateliers municipaux
(Appel d'offres no DR21-PUB-039 et DR21-PUB-043)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0468/04/21
Achat d'un camion vacuum puisard avec hydro-pression (Appel d'offres no DR21-PUB-034)
- 9.2 Avis de réserve sur le lot 4 351 416 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond
- 9.3 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Gestion AMJC inc. relativement au lot 6 419 383 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (rue Louis-Félix) (CV21-3665)

- 9.4 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Immeuble l'Express de Drummondville inc. relativement au lot 6 419 379 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (rue Louis-Félix) (CV21-3667)
- 9.5 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie 9373-6049 Québec inc. relativement au lot 6 419 378 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (rue Louis-Félix) (CV21-3668)
- 9.6 Opinion favorable du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption des taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par la Rose des Vents de Drummond inc.
- 9.7 Opinion favorable du conseil en regard d'une confirmation de la reconnaissance d'exemption de taxes dans le cadre d'une révision périodique, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par le Centre communautaire récréatif Saint-Jean-Baptiste de Drummondville inc. au 114 de la 18e Avenue et au 114 de la 11e Avenue
- 10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**
- 10.1 Signature de l'addenda no 5 à la convention de transport en taxi collectif, contrat 2017-2022, à intervenir avec Taxi ACME
- 11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 11.1 Rapport annuel - An 8 du schéma de couverture de risques en sécurité incendie
- 12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 12.1 Versement d'une subvention spéciale au montant de 11 625 \$ pour la Fondation de l'église Saint-Georges
- 12.2 Subvention au fonctionnement de la Corporation de développement communautaire Drummond (CDC Drummond)
- 13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**
- 13.1 Autorisation d'afficher temporairement des œuvres éphémères dans l'espace public dans le cadre d'un projet pilote d'ateliers culturels

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Conduite d'aqueduc - Ferme des Voltigeurs - Demande de résolution de la part du ministère des Transports du Québec (MTQ)

15.2 Signature d'un protocole d'entente à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) relativement à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du sous-volet 1.2 du programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) - (rues Labrecque et Villandry)

15.3 Signature d'un protocole d'entente à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) relativement à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du volet 2 du programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) - (rues Gill et Gendron)

15.4 Engagements de la Ville de Drummondville dans le cadre de la demande d'autorisation du traitement des fluorures du puits d'eau potable du centre communautaire de Saint-Joachim

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Décret au règlement parapluie 2020

17. URBANISME

17.1 Dépôt du rapport trimestriel du Service de l'urbanisme - construction

17.2 Hydro-Québec - Programme d'économie d'énergie - Renouvellement

17.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 146 du boulevard Gall
Augmenter la hauteur maximale d'une clôture en cour avant - Favorable

17.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 60 de la rue des Bécassines
Réduire les marges, la profondeur d'une case de stationnement et permettre l'empiétement de l'avant-toit - Favorable

- 17.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 365 de la rue du Bec-du-Canard
Augmenter la hauteur maximale de la résidence principale - Favorable
- 17.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 227 de la rue Ringuet
Autoriser des conteneurs pour matières résiduelles en cour avant - Favorable
- 17.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4665 de la rue Boisclair
Augmenter la hauteur maximale pour la résidence principale projetée - Favorable
- 17.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 105-109 de la rue Rose-Ellis
Autoriser l'usage « Service dentaire » au rez-de-chaussée - Favorable
- 17.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2850 du chemin Hemming
Augmenter la largeur maximale d'une terrasse en cour latérale - Favorable
- 17.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 228 de la rue Hériot
Diminuer la distance minimale entre un perron et la ligne latérale - Favorable
- 17.11 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 601 de la rue Saint-Alfred
Diminuer la marge avant secondaire pour le bâtiment principal existant - Favorable
- 17.12 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 35 de la rue Nault
Augmenter la hauteur maximale du garage - Favorable
- 17.13 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé sur la rue de l'Alto
Autoriser les conteneurs partiellement dissimulés - Favorable
- 17.14 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 135 de la rue Charlemagne
Ajustements règlementaires dans le cadre de la construction de la nouvelle école secondaire - Favorable
- 17.15 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2200 de la rue des Grands-Ducs
Autoriser le prolongement d'un mur en droits acquis et diminuer le nombre minimal de cases de stationnement - Favorable

17.16 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 21 avril 2021)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
21.04.25	1495, boulevard Saint-Joseph	Démolition du bâtiment principal
21.04.26	1425, boulevard Saint-Joseph	Modification de l'enseigne détachée
21.04.27	3085, boulevard Lemire	Démolition du bâtiment principal Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
21.04.28	135, rue Charlemagne	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
21.04.29	2550, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.04.30	2560, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.04.31	227, rue Ringuet	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain (condition)
21.04.32	430, rue Notre-Dame	Rénovation extérieure du bâtiment
21.04.33	1520-1524, boulevard Mercure	Rénovation extérieure du bâtiment
21.04.34	2025, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.04.35	1550, rue Saint-Aimé	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.04.36	166, rue Saint-Georges	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
21.04.37	221-225, rue Dorion	Rénovation extérieure du bâtiment

18. RÈGLEMENTS

18.1 AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5341 modifiant le règlement no 4304 relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale et visant l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter une nouvelle section relative aux enseignes d'identification des projets résidentiels

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV21-5343 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter des normes encadrant les enseignes d'identification des projets résidentiels

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV21-5345 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux d'infrastructure d'égouts et d'aqueduc dans le secteur de la rue Charlemagne relativement à la construction d'une nouvelle école secondaire et nécessitant un emprunt de 486 000 \$ à cette fin

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV21-5347 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter des zones de limite de vitesse à 40 km/h et une zone de 30 km/h et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter des zones de limite de vitesse à 40 km/h dans les secteurs de la Commune et du Vigneron et une nouvelle de zone 30 km/h dans le secteur de l'École D (quartier Boisé de la Marconi)

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV21-5352 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant la zone d'habitation H-0040 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter la densité relative au nombre maximal de logements par terrain pour les habitations collectives appartenant à l'Office d'habitation Drummond dans le secteur de la rue Cockburn, entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Dorion

- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV21-5354 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'annuler le caractère de rue sur le lot 6 419 378 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue Louis-Félix

18.2 ADOPTION DE PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.2.1 Adoption du projet de règlement no RV21-5341 (Ensemble du territoire de la ville de Drummondville)
- 18.2.2 Adoption du projet de règlement no RV21-5343 (Ensemble du territoire de la ville de Drummondville)
- 18.2.3 Adoption du projet de règlement no RV21-5352 (la zone d'habitation H-0040)

18.3 ADOPTION DE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENT

- 18.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV21-5293-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre l'agrandissement du site de l'usine de traitement des eaux (UTE) à même une propriété résidentielle adjacente
- 18.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'implantation d'une entreprise spécialisée dans la vente de fournitures de quincaillerie et de produits industriels au 1545 du boulevard Lemire

18.4 ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 18.4.1 Adoption du règlement no RV21-5300-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet , dans le cadre de la poursuite du projet de développement résidentiel Agora situé dans le prolongement de la rue Descartes au nord-est de la rue Gaillard, de créer et modifier certaines zones du secteur ainsi que de prévoir, selon le cas, le type d'usages résidentiels autorisés ainsi que toutes les normes applicables à la construction des bâtiments et au lotissement
- 18.4.2 Adoption du règlement no RV21-5302-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la vente de véhicules neufs et usagés en bordure de l'autoroute Jean-Lesage, selon certaines conditions d'aménagement de terrain
- 18.4.3 Adoption du règlement no RV21-5330-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet dans le cadre d'un nouveau projet de développement résidentiel situé entre les boulevards Saint-Joseph et Mercure, au sud et à proximité de la rue Monique, de créer une nouvelle zone résidentielle ainsi que de prévoir le type d'usages résidentiels autorisés ainsi que toutes les normes applicables à la construction des bâtiments et au lotissement
- 18.4.4 Adoption du règlement no RV21-5331-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un 2e commerce spécialisé dans la vente et l'installation de matériaux de revêtement extérieur situé sur la rue Joseph-Saint-Cyr, près du boulevard Lemire

- 18.4.5 Adoption du règlement no RV21-5332 modifiant le règlement no 4304 relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale ayant pour objet de modifier diverses dispositions du règlement concernant la délimitation de certains secteurs à la suite de modifications aux limites de certaines zones et l'ajout d'un plan illustrant les secteurs d'insertion (catégorie F)
- 18.4.6 Adoption du règlement no RV21-5334 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter, à l'intérieur de la zone d'habitation H-5210, le pourcentage de variation de la marge avant et de la hauteur du bâtiment principal lorsqu'un bâtiment principal est érigé sur au moins un des terrains adjacents
- 18.4.7 Adoption du règlement no RV21-5337-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre, à titre d'usage accessoire, un service de pose et de réparation de parements métalliques sur la rue Alfred-Nobel, d'abroger l'application de la moyenne des marges de recul et de réduire la distance minimale des aires de chargement/déchargement entre celles-ci et une voie de circulation à l'intérieur de la Vitrine industrielle 55
- 18.4.8 Adoption du règlement no RV21-5346 modifiant le règlement no 3500 afin de prévoir l'interdiction de baignade à proximité des descentes de bateaux sur le territoire et d'interdire le camping dans une place publique et les forêts du domaine public
- 18.4.9 Adoption du règlement no RV21-5349 afin de décréter l'annulation du caractère de rue sur une partie du lot 6 390 281 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de l'ancienne rue Charlemagne projetée
- 18.4.10 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre la requalification à des fins résidentielles d'une partie de l'ancien bâtiment industriel de la Butterfly Hosiery au 412 de la rue Heriot
- 18.4.11 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser de l'entreposage à des fins résidentielles dans une partie du bâtiment commercial et à revoir certains éléments d'architecture et d'aménagement de terrain relatifs aux accès au bâtiment, en façade principale et en cour avant au 1160 de la rue Armand

18.5 DÉPÔT D'UN CERTIFICAT RELATIF AU RÈGLEMENT

18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Décès de M. Serge Ménard, maire de Drummondville de 1983 à 1987 (M. Alain Carrier)
Décès de M. Gaétan Janelle (Catherine Lassonde)
Ordre de Drummondville (Mme Stéphanie Lacoste)
Qualité de l'eau (M. Alain D'Auteuil)
Retrait de la vie politique (M. Alain Martel)

- 20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE**
- 21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 17 mai 2021**
- 22. LEVÉE DE LA SÉANCE**