



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 7 février 2022 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 24 janvier 2022

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 1er février 2022

6.2 Délégation de la conseillère Catherine Lassonde à titre de représentante de la Ville sur le comité consultatif attraction et développement de la main-d'œuvre de la Société de développement économique de Drummondville (SDED) pour la mission économique sur l'attraction d'étudiants internationaux

7. FINANCES

7.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 (CV22-3740)

7.2 Achat d'un rouleau compacteur
(Demande de prix no DR22-DDP-001)
Longue Estrie (8348871 Canada inc.) au montant de 68 818,29 \$ (taxes incluses)

7.3 Achat d'un camion porteur
(Demande de prix no DR22-DDP-002)
Drummondville Ford ltée au montant de 96 028,27 \$ (taxes incluses)

- 7.4 Services professionnels - Planification d'un nouveau parc industriel municipal
(Demande de prix no DR22-DDP-005)
BC2 Groupe conseil inc. au montant de 49 956,64 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Approbation des critères de sélection - Conception et travaux pour un parc inclusif
(Appel d'offres no DR22-PUB-013)
- 7.6 Fourniture de service d'agents de sécurité
(Appel d'offres no DR21-PUB-065)
Neptune Security Services inc. au montant annuel moyen de 120 342,03 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Service de tonte de fossés et de bassins de rétention
(Appel d'offres no DR21-PUB-069)
Lot A : Les entreprises Belle Rose inc. au montant annuel moyen de 85 666,66 \$ (taxes incluses)
Lot B : Les entreprises Belle Rose inc. au montant annuel moyen de 64 666,54 \$ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Signature d'une transaction et quittance à intervenir avec l'employé # 318
- 8.3 Nomination de monsieur Éric Côté au poste contractuel de chargé de projet - informatique
- 8.4 Création d'un poste permanent col blanc de technicien en génie civil (signalisation) au Service des travaux publics
- 8.5 Transformation du poste permanent col blanc de technicien en génie civil au Service des travaux publics en un poste de technicien en génie civil (voie publique et à l'hygiène du milieu) au sein du même service et nomination de monsieur Guillaume Janelle-Bélanger

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Résiliation du contrat par appel d'offres public DR21-PUB-035 pour les services de placement et de recrutement de personnel temporaire

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec Transport Diligence inc. et la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover relativement au transport adapté des personnes handicapées pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2022 pour un montant de 189 880 \$ (CV22-2884)
- 12.2 Signature d'un bail de location à intervenir avec le Garage Martin Chagnon relativement à 10 espaces de stationnement dans le stationnement P-18 de la garderie pour la période du 1er avril 2022 au 31 mars 2023 (CV22-3434)
- 12.3 Signature d'une subvention au fonctionnement à intervenir avec le Carrefour d'entraide Drummond inc. pour 2022 à 2024 pour un montant annuel de 6 000 \$ (CV22-3019)
- 12.4 Signature d'une subvention au fonctionnement à intervenir avec la Maison Habit-Action de Drummondville inc. pour 2022 à 2024, et ce, pour un montant annuel de 6 000 \$ (CV22-3018)
- 12.5 Signature d'une subvention au fonctionnement à intervenir avec le Comptoir alimentaire Drummond pour 2022 à 2024, et ce, pour un montant annuel de 50 000 \$ (CV22-3421)
- 12.6 Versement d'une subvention au fonctionnement à intervenir avec le Centre d'aide et de lutte contre les agressions à caractère sexuel La Passerelle pour un montant de 1 300 \$
- 12.7 Demande d'aide financière et autorisation de signature d'une convention de demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide au développement du transport collectif pour 2021 – Volet 1 – Aide financière au transport en commun urbain
- 12.8 Demande d'aide financière et autorisation de signature d'une convention de demande d'aide financière dans le cadre du Programme de subvention au transport adapté pour 2021 – Volet 1 – Régulier : Aide financière aux organismes de transport adapté
- 12.9 Reconnaissance d'un organisme conformément à l'application de la Politique d'admissibilité des organismes au soutien municipal

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature d'ententes d'aide au fonctionnement à intervenir avec 9 organismes culturels pour un montant de 303 705 \$
- 13.2 Signature d'ententes d'aide spécifique à intervenir avec 5 organismes culturels et artistes locaux pour 2022 pour un montant de 16 700 \$
- 13.3 Signature d'ententes à intervenir avec 4 organismes culturels et artistes dans le cadre de l'entente de développement culturel pour 2022 pour un montant de 25 635 \$ (CV22-3729 à CV22-3732)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Autorisation de signature et dépôt d'une demande d'aide financière - Mesure pour la décontamination et la valorisation de terrains stratégiques pour le projet de développement du site de la Fortissimo

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Demandes d'autorisations ministérielles relativement aux travaux d'infrastructures du site de la Fortissimo
- 15.2 Addenda no 1 à l'entente de service intervenue le 27 juin 2021 avec la compagnie Emblème Canneberge inc. (CV21-3683)

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 711 de la rue Saint-Pierre
Réduire la distance minimale d'une terrasse projetée de la ligne avant de terrain - Favorable
- 17.1.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 462 à 468 de la rue Toupin
Réduire la distance entre un garage privé isolé existant et la ligne latérale de terrain - Favorable
- 17.1.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 470 à 476 de la rue Toupin
Réduire la distance entre un garage privé isolé existant et la ligne latérale de terrain - Favorable
- 17.1.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 635 à 637 de la rue du Buandier
Réduire la distance entre un garage privé isolé existant et la ligne latérale de terrain - Favorable
- 17.1.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 955 de la rue Hydro-Québec
Réduire la marge latérale du bâtiment principal dans le cadre d'un projet d'agrandissement - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 26 janvier 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.01.22	965, boulevard Saint-Joseph (suite 3)	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.01.23	2120, boulevard Mercure	Démolition du bâtiment principal (incluant les constructions accessoires)
22.01.24	711, rue Saint-Pierre	Aménagement de terrain (ajout d'une terrasse)
22.01.25	3625-A, rue Georges-Couture	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.01.26	534, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.01.27	2645, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne détachée du bâtiment
22.01.28	941, rue Rivard	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (P.P.C.M.O.I)

- 17.3.1 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un commerce de location de véhicules spécialisés de type cargo ou de camionnettes au 2445 de la rue Saint-Pierre
- 17.3.2 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser certains usages de la classe d'usages bureau en lien avec les entreprises du parc industriel (service de génie, arpentage, laboratoire, etc.) au 240 du boulevard Lemire
- 17.3.3 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements aux 462 à 464 de la rue Saint-Pierre
- 17.3.4 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à augmenter de 8 à 9 le nombre maximal de logements à l'intérieur d'une habitation multifamiliale projetée au 1310 de la 1re Allée
- 17.3.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'entreposage intérieur et des bureaux d'affaires pour une entreprise de vente et d'installation de piscines au 2975 de la rue Sigouin

17.4 Divers

- 17.4.1 Participation de la Ville au programme Rénovation Québec de la Société d'Habitation du Québec - Programmation 2022-2023
- 17.4.2 Dépôt du rapport trimestriel du Service de l'urbanisme - construction

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5410 modifiant le règlement no RV21-5380 relatif au programme de subvention pour la rénovation de locaux et bâtiments commerciaux et visant le secteur centre-ville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier les dates d'engagement financier et de fin de travaux autorisées pour le programme de subvention pour la rénovation de locaux et bâtiments commerciaux dans le secteur centre-ville

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5410 - Secteur centre-ville

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV21-5368-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser les habitations multifamiliales (H-4) de 6 logements du côté sud-ouest de la rue du Grenache entre l'avenue du Vigneron et un sentier piéton projeté

- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV21-5494-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'implantation de complexes d'espaces locatifs à caractère commercial et industriel dans le secteur du boulevard Lemire approximativement entre les rues Canadien et Huguette

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV21-5365-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de déplacer les zones de réserve existantes à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, de permettre la poursuite des développements domiciliaires Mon Gîte et La Roseraie et de permettre la construction résidentielle sur des terrains localisés en bordure des rues Emilia, de Villandry, Montmigny, Sylvestre et sur le chemin Hemming

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

- 18.1.1 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV22-5402 décrétant des travaux d'infrastructures sur les rues Hamelin, de l'Île-aux-Noyers et le boulevard Allard et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter un emprunt et des travaux de prolongement des infrastructures d'aqueduc sur les rues Hamelin, de l'Îles-aux-Noyers et le boulevard Allard; le coût total de ces travaux, des honoraires professionnels et des frais de financement est estimé à la somme de 2 303 000 \$

- 18.1.2 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV22-5408 décrétant des travaux de vidange des boues des étangs aérés et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux pour l'enlèvement, le traitement et la disposition des boues émanant des étangs aérés du site de l'usine de traitement des eaux usées et nécessitant un emprunt de 1 600 000 \$ à cette fin

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV22-5411 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'adopter le Code d'éthique et de déontologie révisé des membres du conseil municipal afin d'énoncer les principales valeurs de la Ville en matière d'éthique

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV22-5412 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'adopter le Code d'éthique et de déontologie des membres du personnel de cabinet

18.2 Adoption de règlements

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV21-5515 afin d'amender le règlement 3484, préalablement amendé par le règlement RV11-4147, de façon à retirer l'obligation de résidence pour les cadres préventionnistes, préciser que les autres cadres visés par le règlement sont ceux qui participent aux interventions, refléter le changement d'adresse de la caserne de Saint-Nicéphore et abroger le règlement RV11-4147

- 18.2.2 Adoption du règlement no RV22-5395 décrétant des travaux d'infrastructures d'aqueduc sur la rue Marier et nécessitant un emprunt de 2 210 000 \$ à cette fin

- 18.2.3 Adoption du règlement no RV22-5400 décrétant des travaux de réhabilitation structurale d'une conduite d'aqueduc sur la rue Cormier et nécessitant un emprunt de 795 000 \$ à cette fin

- 18.2.4 Adoption du règlement no RV22-5405 afin de prévoir l'annulation du caractère de rue sur le lot 6 455 230 et sur une partie du lot 6 455 229 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

- 18.2.5 Adoption du règlement no RV22-5406 afin de prévoir l'annulation du caractère de rue sur les lots 6 456 667, 6 456 669 et 6 456 670 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

- 18.2.6 Adoption du règlement no RV22-5407 afin de prévoir l'annulation du caractère de rue sur le lot 4 104 475 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

- 18.2.7 Adoption du règlement no RV22-5496 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue Bizet et nécessitant un emprunt de 423 000 \$ à cette fin

- 18.2.8 Adoption du règlement no RV22-5497 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues Brahms et Offenbach et nécessitant un emprunt de 484 000 \$ à cette fin
- 18.2.9 Adoption du règlement no RV22-5498 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues de l'Intendant et 27e Avenue et nécessitant un emprunt de 236 000 \$ à cette fin
- 18.2.10 Adoption du règlement no RV22-5499 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue du Domaine et nécessitant un emprunt de 152 000 \$ à cette fin
- 18.2.11 Adoption du règlement no RV22-5500 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues Kant, Gaillard et Descartes et nécessitant un emprunt de 464 000 \$ à cette fin
- 18.2.12 Adoption du règlement no RV22-5503 décrétant des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues Petit-Verdot, Merlot, Mauzac et Cabernet et nécessitant un emprunt de 875 000 \$ à cette fin

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

- 18.3.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV21-5504 décrétant un emprunt de 600 000 \$ pour le financement du programme Rénovation Québec - Programmation 2021-2022

18.4 -

- 18.4.1 Aucun

18.5 -

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Ordre de Drummondville (M. Alexandre Desbiens)
Lancement du service téléphonique 3-1-1 (Mme Cathy Bernier)
Journées de la persévérance scolaire (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 21 février 2022

22. LEVÉE DE LA SÉANCE