



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 24 janvier 2022 à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Aucun

#### **2. RÉFLEXION**

2.1 Lecture de la réflexion

#### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

#### **4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 20 décembre 2021

4.2 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 20 décembre 2021

4.3 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 22 décembre 2021

#### **5. CORRESPONDANCE**

5.1 Correspondance

#### **6. DIRECTION GÉNÉRALE**

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 18 janvier 2022

6.2 Dépôt de la candidature de la Ville de Drummondville au Mérite Ovation municipale 2022

6.3 Nomination du conseiller Daniel Pelletier sur le conseil d'administration du Service d'Intervention d'Urgence Civil du Québec (SIUCQ)

#### **7. FINANCES**

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

- 7.2 Dépôt du rapport annuel 2021 - Règlement de gestion contractuelle
- 7.3 Approbation du budget 2022 de l'Office d'habitation Drummond (OHD)
- 7.4 Emprunt d'une somme de 700 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 5 ans pour les logiciels et matériel informatique prévus au PTI 2022
- 7.5 Emprunt d'une somme de 2 000 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans pour les véhicules et équipements prévus au PTI 2022
- 7.6 Appropriation d'une somme de 152 500 \$ au fonds de parcs pour divers travaux dans les parcs du PTI 2022
- 7.7 Appropriation d'une somme de 138 500 \$ au fonds d'actions environnementales pour divers projets du budget 2022
- 7.8 Appropriation d'une somme de 745 000 \$ au surplus accumulé affecté « Maintien d'actifs » pour divers projets prévus au PTI 2022
- 7.9 Services professionnels - Feux de circulation à l'intersection des rues Haggerty et Cormier (Demande de prix no DR21-DDP-094)  
CIMA + S.E.N.C. au montant de 63 516,79 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Tonte de gazon à l'usine de traitement des eaux usées (UTEU) (Demande de prix no DR21-DDP-101)  
Les Entreprises Jim inc. au montant annuel moyen de 15 843,56 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Location d'une pelle hydraulique avec opérateur pour la période hivernale (Demande de prix no DR22-DDP-013)  
J. Noël Francoeur inc. au montant de 64 960,88 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Travaux d'ouverture et d'entretien des plates-bandes pour la saison 2022 (Demande de prix no DR21-DDP-106)  
Entretien paysager Julie Houle inc. au montant de 47 321,50 \$ (taxes incluses) pour le lot 1 et 57 928,69 \$ (taxes incluses) pour le lot 2
- 7.13 Remplacement de l'infrastructure informatique / pare-feu (Appel d'offres no DR21-PUB-070)  
Les consultants Androïde inc. au montant de 154 564,18 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Gestion de projets - Divers projets municipaux (Appel d'offres no DR21-PUB-075)  
BGesPro au montant annuel moyen de 95 098,70 \$ (taxes incluses)
- 7.15 Rejet des soumissions - Service de signaleurs routiers pour 2022 (Appel d'offres no DR21-DDP-105)

## **8. CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Suspension sans solde d'un employé permanent col bleu
- 8.3 Création d'un poste permanent col blanc de technicien en génie civil à la Direction de l'ingénierie et de l'environnement
- 8.4 Adoption du nouvel organigramme du Service des technologies de l'information et création d'un poste cadre permanent de directeur dudit service
- 8.5 Versement d'une commandite au montant de 4 000 \$ au Club social des employés municipaux de la Ville de Drummondville

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Signature d'un addenda à intervenir avec la compagnie Rouick inc. relativement au développement du Domaine du Centre (CV22-2635)
- 9.2 Signature d'une emphytéose à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville (SDED) relativement au lot 3 425 507 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV22-2554)
- 9.3 Signature d'une emphytéose à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville (SDED) relativement au lot 3 425 504 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV22-3727)
- 9.4 Avis d'évacuation et de fermeture pour l'immeuble situé sur le lot 3 084 202 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

## **10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

- 10.1 Aucun

## **11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 11.1 Aucun

## **12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 12.1 Signature d'un bail de location à intervenir avec Réseaux Plein Air Drummond inc. relativement à l'immeuble du 1985 du boulevard Foucault situé dans le parc des Voltigeurs pour les années 2022 à 2024 (CV22-3338)

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

- 13.1 Signature d'une entente d'aide au fonctionnement pour un montant de 1 010 000 \$ et d'une entente d'occupation à intervenir avec la Maison des arts Desjardins de Drummondville pour 2022 (CV22-3143 et CV22-3144)

**14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU**

- 14.1 Aucun

**15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

- 15.1 Dépôt au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) de la programmation des travaux phase 2 dans le cadre du Programme de taxe sur l'essence (TECQ) 2019-2023 - Augmentation de la contribution gouvernementale
- 15.2 Dépôt des demandes de certificat d'autorisation 2022
- 15.3 Demande d'aide financière pour effectuer le remplacement d'un ponceau situé sur la Route 122, secteur Saint-Charles
- 15.4 Signature d'un addenda à intervenir avec le ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) relativement à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du Programme d'aide à la réhabilitation des terrains contaminés - ClimatSol-Plus – Volet 2 (CV22-3569)
- 15.5 Signature d'un protocole d'aide financière à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) dans le cadre du programme FIMEAU relativement à la construction de l'usine de traitement d'eau potable (CV22-3734)

**16. TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Installation d'arrêts toutes directions à l'intersection des rues Clair et Charlemagne
- 16.2 Installation d'arrêts toutes directions à l'intersection de l'avenue du Vigneron et des rues du Pinot et du Chardonnay
- 16.3 Installation d'arrêts toutes directions à l'intersection de l'avenue du Vigneron et de la rue du Sémillon
- 16.4 Octroi des droits de passages annuels au Moto Club Drummond inc. pour la saison hivernale 2021-2022
- 16.5 Octroi des droits de passage annuels au Club Quad Les Baroudeurs pour la saison hivernale 2021-2022

16.6 Octroi des droits de passage annuels à l'Association régionale des autoneigistes de Drummondville (ARDAD) pour la saison hivernale 2021-2022

## 17. URBANISME

### 17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 1142-1144, rue Daniel  
Diminuer la distance minimale entre le garage isolé existant et la ligne de terrain - Favorable

17.1.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1295 du boulevard Saint-Joseph  
Augmenter le nombre d'enseignes sur une même façade, la hauteur d'une enseigne rattachée et l'épaisseur de l'enseigne sur poteau - Favorable

17.1.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2849 du boulevard Mercure  
Diminuer la superficie minimale du lot existant - Favorable

17.1.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4485 de la rue Brousseau  
Diminuer la marge avant d'un bâtiment projeté et autoriser un abri d'auto attenant au mur arrière d'un garage attenant - Favorable

17.1.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 5205 de la Route 139  
Diminuer la marge arrière du bâtiment existant et autoriser une partie du garage isolé existant en cour avant - Favorable

17.1.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 8435 du boulevard Saint-Joseph  
Augmenter à 11 le nombre d'extensions de l'usage dérogatoire - Favorable

17.1.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 790 du boulevard Lemire Ouest  
Ajustements réglementaires en lien avec la construction d'un abri d'auto muni d'une terrasse au-dessus - Favorable

### 17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 12 janvier 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.01.03	411, rue Heriot	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.01.04	941, rue Rivard	Rénovation extérieure du bâtiment ( <b>condition</b> )
22.01.05	1271, rue Cormier	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment

<b>CCU Résolution</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objet de la demande</b>
22.01.06	305, rue Lindsay	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.01.07	1295, boulevard Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment Nouvelle enseigne détachée du bâtiment
22.01.08	1315, rue du Denier	Nouveau bâtiment
22.01.09	462-464, rue Saint-Pierre	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
22.01.10	150, rue Robert-Bernard	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (principale et secondaire)
22.01.11	295, rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment
22.01.12	4485, rue Brousseau	Nouveau bâtiment intergénération

### **17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (P.P.C.M.O.I)**

- 17.3.1 Dépôt d'un certificat et abandon des procédures relatives au second projet de résolution no 1255/11/21 concernant le PPCMOI au 1035 de la rue Létourneau
- 17.3.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'ajout de 2 logements dans une habitation multifamiliale qui comporte actuellement 6 logements et apporter des ajustements règlementaires dans le cadre de la modification de l'aménagement de terrain au 50 de la rue Saint-Henri - Consultation publique
- 17.3.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'établissement d'un lieu de culte à l'intérieur du bâtiment au 198 de la rue Heriot - Consultation publique
- 17.3.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'implantation d'une entreprise spécialisée dans la vente, la réparation et la vente de pièces de véhicules lourds, selon certaines conditions au 735 du boulevard Lemire - Consultation publique
- 17.3.5 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la classe d'usages C-7 (commerce lié à la construction) et les usages « Autres entreposages » et « Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers incluant les mini-entrepôts », selon certaines conditions au 840 du boulevard Lemire Ouest - Consultation publique

- 17.3.6 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'implantation d'un usage commercial de type « Entrepreneur général » et d'un usage industriel de type « Fabrication d'éléments de charpente de bois » à l'intérieur d'un nouveau bâtiment au 120 de la rue de l'Émissaire - Consultation publique
- 17.3.7 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'usage « 6379 Autres entreposages » faisant partie de la classe d'usages I-3 (industrie semi-lourde), selon certaines conditions au 1430 du boulevard Lemire - Consultation publique
- 17.3.8 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 6 logements dans le cadre d'un projet impliquant la subdivision du terrain en 2 terrains distincts et la construction, sur chacun des terrains, d'une habitation multifamiliale de 6 logements au 2120 du boulevard Mercure - Consultation publique
- 17.3.9 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser certains usages de la classe d'usages bureau en lien avec les entreprises du parc industriel (service de génie, arpentage, laboratoire, etc.) au 240 du boulevard Lemire
- 17.3.10 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 4 logements aux 462 à 464 de la rue Saint-Pierre
- 17.3.11 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à augmenter de 8 à 9 le nombre maximal de logements à l'intérieur d'une habitation multifamiliale projetée au 1310 de la 1re Allée
- 17.3.12 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'entreposage intérieur et des bureaux d'affaires pour une entreprise de vente et d'installation de piscines au 2975 de la rue Sigouin
- 17.3.13 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un commerce de location de véhicules spécialisés de type cargo ou de camionnettes au 2445 de la rue Saint-Pierre
- 17.3.14 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la vente de matériaux en vrac pour l'aménagement paysager au 1830 du boulevard Saint-Charles
- 17.3.15 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la construction de 2 bâtiments de 6 logements, soit sur un lot transversal ayant façade sur le boulevard Foucault et sur la rue Guyon au 900 du boulevard Foucault
- 17.3.16 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser 5 bâtiments sur un même lot, incluant la construction d'un nouveau bâtiment de 53 logements aux 730 à 780 du boulevard Saint-Joseph Ouest et au 4975 de la rue Fugère

- 17.3.17 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'ajout d'un 5e logement à l'intérieur d'une habitation multifamiliale de 4 logements dans le cadre d'un projet de division d'un logement existant aux 515 à 521 rue Laurent-Sawyer

#### **17.4 Divers**

- 17.4.1 Aucun

#### **17.5 Règlements d'urbanisme**

##### **17.5.1 Avis de motion**

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5403 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les rues Verdi et du Maréchal et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction de 3 bâtiments de 12 logements sur les rues Verdi et du Maréchal, en bordure de l'autoroute Joseph-Armand Bombardier, ainsi que de prévoir certaines normes particulières relatives aux balcons, aux remises et aux cases de stationnement

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5404 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le Domaine du Centre et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des modifications au plan concept d'aménagement (P.C.A.) Domaine du Centre (Rouick inc.) dans le secteur de l'allée de l'Équinoxe et la 1re Allée et ayant notamment pour incidence de modifier le type d'usages résidentiels autorisés dans certaines zones

- 17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV22-5514 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 473 de la rue Turcotte et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la classe d'usage H-3 (habitation trifamiliale) à l'intérieur de la zone d'habitation H-512 délimitée approximativement par la rue Surprenant et par l'arrière lot des terrains donnant vers les rues Saint-Alfred, Notre-Dame et le boulevard Saint-Joseph

##### **17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique**

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5403 - rues Verdi et du Maréchal

- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV22-5404 - Domaine du Centre

- 17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV22-5514 - 473 de la rue Turcotte



### **17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements**

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV21-5365-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de déplacer les zones de réserve existantes à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, de permettre la poursuite des développements domiciliaires Mon Gîte et La Roseraie et de permettre la construction résidentielle sur des terrains localisés en bordure des rues Emilia, de Villandry, Montmigny, Sylvestre et sur le chemin Hemming

### **17.5.4 Adoption de règlements**

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV21-5389-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir une zone d'habitation présentement occupée par des immeubles multifamiliaux de 24 à 40 logements à même partie de la zone d'habitation H-104 et de la zone de réserve RES-128 afin d'y autoriser la construction d'un nouveau bâtiment de 53 logements
- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV21-5390-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard de la hauteur des bâtiments industriels, des exigences de lotissement de certains secteurs nouvellement desservis, de la terminologie, de la classification des usages, de l'implantation des dômes de toile, des normes relatives aux espaces de rangement et aux locaux techniques, aux marquises, aux normes d'implantation des serres domestiques, aux thermopompes et appareils de climatisation et à certaines activités commerciales temporaires

## **18. AUTRES RÈGLEMENTS**

### **18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV21-5515 modifiant le règlement no 3484 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'amender le règlement 3484, préalablement amendé par le règlement RV11-4147, de façon à retirer l'obligation de résidence pour les cadres préventionnistes, préciser que les autres cadres visés par le règlement sont ceux qui participent aux interventions, refléter le changement d'adresse de la caserne de Saint-Nicéphore et abroger le règlement RV11-4147

- 18.1.2 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV22-5395 décrétant des travaux d'infrastructure sur la rue Marier et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux d'infrastructures, notamment d'égouts et d'aqueduc sur la rue Marier et nécessitant un emprunt de 2 210 000 \$ à cette fin

- 18.1.3 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV22-5400 décrétant des travaux d'infrastructure sur la rue Cormier et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux de réhabilitation de conduites d'eau sur la rue Cormier et nécessitant un emprunt de 795 000 \$ à cette fin

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV22-5496 décrétant des travaux de secteur sur la rue Bizet et dépôt du projet de règlement  
Le règlement a pour objet de décréter des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue Bizet et nécessitant un emprunt de 423 000 \$ à cette fin
- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV22-5497 décrétant des travaux de secteur sur les rues Brahms et Offenbach et dépôt du projet de règlement  
Le règlement a pour objet de décréter des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues et nécessitant un emprunt de 484 000 \$ à cette fin
- 18.1.6 Avis de motion du règlement no RV22-5498 décrétant des travaux de secteur sur les rues de l'Intendant et 27e Avenue et dépôt du projet de règlement  
Le règlement a pour objet de décréter des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues de l'Intendant et 27e Avenue et nécessitant un emprunt de 236 000 \$ à cette fin
- 18.1.7 Avis de motion du règlement no RV22-5499 décrétant des travaux de secteur sur la rue du Domaine et dépôt du projet de règlement  
Le règlement a pour objet de décréter des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur la rue du Domaine et nécessitant un emprunt de 152 000 \$ à cette fin
- 18.1.8 Avis de motion du règlement no RV22-5500 décrétant des travaux de secteur sur les rues Kant, Gaillard et Descartes et dépôt du projet de règlement  
Le règlement a pour objet de décréter des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues Kant, Gaillard et Descartes et nécessitant un emprunt de 464 000 \$ à cette fin
- 18.1.9 Avis de motion du règlement no RV22-5503 décrétant des travaux de secteur sur les rues Petit-Verdot, Merlot, Mauzac et Cabernet et dépôt du projet de règlement  
Le règlement a pour objet de décréter des travaux de pavage, de bordures et d'éclairage sur les rues Petit-Verdot, Merlot, Mauzac et Cabernet et nécessitant un emprunt de 875 000 \$ à cette fin
- 18.1.10 Avis de motion du règlement no RV22-5405 et dépôt du projet de règlement  
Le règlement a pour objet d'annuler le caractère de rue sur le lot 6 455 230 et sur une partie du lot 6 455 229 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue Thérèse-Casgrain
- 18.1.11 Avis de motion du règlement no RV22-5406 et dépôt du projet de règlement  
Le règlement a pour objet d'annuler le caractère de rue sur les lots 6 456 667, 6 456 669 et 6 456 670 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue Lagacé
- 18.1.12 Avis de motion du règlement no RV22-5407 et dépôt du projet de règlement  
Le règlement a pour objet d'annuler le caractère de rue sur le lot 4 104 475 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond

**18.2 Adoption de règlements**

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV21-5513 afin de modifier l'article 651.3 du règlement municipal no 3500 dans le but d'ajouter un endroit où la circulation des véhicules hors route sur les chemins municipaux sera permise, soit sur le boulevard Jean-De Brébeuf, entre le 5e Rang Est et la limite de la municipalité de Saint-Germain-de-Grantham
- 18.2.2 Adoption du règlement no RV22-5394 afin de décréter un emprunt de 13 800 000 \$ pour effectuer des dépenses en immobilisation pour l'année 2022 (règlement parapluie)

**18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement**

- 18.3.1 Aucun

**19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL**

**Condoléances :**

**Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :**

**à madame Johanne Jutras, préposée à l'urbanisme au Service de l'urbanisme, à la suite du décès de sa mère Céline Beaulac.**

**Félicitations :**

**à madame Érika Jutras, secrétaire principale au Module services à la vie citoyenne, pour la naissance de sa fille Charlie, le 31 décembre 2021.**

**20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE**

**21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 7 février 2022**

**22. LEVÉE DE LA SÉANCE**