



## Séance ordinaire du conseil de la Ville du 9 mai 2022 à 19 h

### ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
  - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
  - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 19 avril 2022
- 5. CORRESPONDANCE**
  - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
  - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 3 mai 2022
  - 6.2 Proclamation de la journée du 17 mai prochain en tant que « Journée internationale de lutte contre l'homophobie et la transphobie »
  - 6.3 Délégation de la conseillère Sarah Saint-Cyr Lanoie à la 6e édition du « Rendez-vous des collectivités viables » de Vivre en Ville
  - 6.4 Délégation de la conseillère Sarah Saint-Cyr Lanoie à la 7e édition du « Forum développement durable »
  - 6.5 Versement d'une commandite de 500 \$ à l'Espace Rivier pour le Rallye Saines habitudes de vie
  - 6.6 Versement de commandites à la Maison des jeunes Drummondville, au Centre Normand-Léveillé et à la Fondation Sainte-Croix/Heriot pour un montant total de 5 500 \$
- 7. FINANCES ET TECHNOLOGIE DE L'INFORMATION**

- 7.1 Dépôt des états financiers 2021
- 7.2 Dépôt de la Réserve financière – conditions météorologiques au 31 décembre 2021
- 7.3 Dépôt de la Réserve financière – réseau routier, mobilité et transports au 31 décembre 2021
- 7.4 Fixation des termes de remboursement du règlement parapluie RV19-5178
- 7.5 Affectation d'une somme de 500 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté « Engagements financiers et dette long terme »
- 7.6 Affectation d'une somme de 500 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté « Logement social et communautaire »
- 7.7 Affectation d'une somme de 3 000 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté « Développement économique »
- 7.8 Appropriation d'une somme de 100 000 \$ du surplus accumulé non affecté pour le financement du projet « passeports rabais »
- 7.9 Appropriation d'une somme de 120 000 \$ au surplus accumulé affecté « Maintien d'actifs » pour le financement partiel de l'appel d'offres DR22-PUB-011 – Réaménagement des ateliers municipaux
- 7.10 Services professionnels - Contrôle qualité pour des travaux de pavage et de bordures ainsi que pour des travaux de gainage d'aqueduc sur la rue Cormier  
(Demande de prix no DR22-DDP-004)  
Englobe Corp. au montant de 57 823,23 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Services professionnels -  
Contrôle qualité pour la réalisation de la rue Marier et de la Place Bonneville  
(Demande de prix no DR22-DDP-038)  
Les Services EXP inc. au montant de 104 845,70 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Services professionnels - Évaluations de capacité portante des structures  
(Demande de prix no DR22-DDP-044)  
WSP Canada inc. au montant de 55 969,94 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Service de tonte de pelouse des propriétés municipales du secteur ouest  
(Demande de prix no DR22-DDP-046)  
Pelou-tech inc. au montant de 73 577,10 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Fourniture de pierre concassée  
(Demande de prix no DR22-DDP-049)  
Carrières P.C.M. inc. au montant de 83 092,43 \$ (taxes incluses)

- 7.15 Fourniture et livraison d'une pompe diesel  
(Demande de prix no DR22-DDP-052)  
Pompex inc. au montant de 85 656,38 \$ (taxes incluses)
- 7.16 Réaménagement des ateliers municipaux  
(Appel d'offres no DR22-PUB-011)  
Deshaies et Raymond inc. au montant de 973 838,25 \$ (taxes incluses)
- 7.17 Travaux de réhabilitation structurale de conduite d'eau potable - rue Cormier  
(Appel d'offres no DR22-PUB-019)  
Foraction inc. au montant de 813 302,56 \$ (taxes incluses)
- 7.18 Service de transport en commun par taxibus  
(Appel d'offres no DR22-PUB-033)  
Taxis Acme inc. au montant annuel moyen de 237 312,95 \$ (taxes incluses)
- 7.19 Aménagement de dos d'âne et travaux connexes  
(Appel d'offres no DR22-PUB-034)  
Pavage Veilleux inc. au montant de 139 108,25 \$ (taxes incluses)
- 7.20 Fourniture de mélange bitumineux  
(Appel d'offres no DR22-PUB-036)  
Lot 1 : Sintra inc. (Région Mauricie/Centre-du-Québec) au montant de 146 901,83 \$  
(taxes incluses)  
Lot 2 : Asphalte Drummond inc. au montant de 155 181,76 \$ (taxes incluses)  
Lot 3 : Sintra inc. (Région Mauricie/Centre-du-Québec) au montant de 438 244,46 \$  
(taxes incluses)
- 7.21 Réfection de petites sections de trottoir et bordures en béton de ciment  
(Appel d'offres no DR22-PUB-044)  
Lambert & Grenier inc. au montant de 402 327,99 \$ (taxes incluses)
- 7.22 Rejet des soumissions - Transport des dépôts et décomptes des parcomètres et autobus  
(Demande de prix no DR22-DDP-032)
- 7.23 Rejet des soumissions - Services professionnels - Plans, devis et surveillance de travaux de structure 2022  
(Appel d'offres no DR22-DDP-045)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Signature d'une lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux cols blancs (CSN)

8.3 Nomination de M. Serge Forget au poste permanent de chef aux opérations au Service de sécurité incendie et sécurité civile

8.4 Embauche de 2 adolescents(es) issus(es) du Plan municipal d'emplois pour les jeunes des centres jeunesse du Québec

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

9.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour procéder à un appel d'offres regroupé dans le cadre du Programme d'assurances des organismes à but non lucratif (OBNL) de l'UMQ

9.2 Désistement de l'avis d'expropriation concernant le lot 4 349 806

9.3 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Centraide des régions centre-ouest du Québec - 154 de la rue Dunkin

9.4 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Réseau d'aide Le Tremplin - 255 de la rue Dorion

9.5 Demande de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes - Corporation de développement communautaire Drummond - 1855 à 1861 du boulevard Saint-Joseph

9.6 Retrait du domaine public et fermeture de rue du lot 6 494 347, soit une partie de la rue McKenzie

9.7 Signature d'un acte de vente à intervenir avec monsieur Jonathan Dupuis relativement au lot 6 494 347 (rue McKenzie) (CV22-3758)

9.8 Signature d'un acte de vente à intervenir avec le CPE Plumeau-Soleil relativement au lot 6 482 019 situé sur l'avenue des Pères-Montfortains (CV22-3706)

9.9 Signature d'un acte de cession à intervenir avec la compagnie 9065-5127 Québec inc. relativement aux lots 6 494 478, 6 494 479 et 6 494 480 (rue Offenbach, parc et passage piétonnier) (CV22-2518)

9.10 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Installation Pro + inc. concernant une partie des lots 6 471 164 et 6 471 165 (rues Armand et Victorin) (CV22-3753)

9.11 Signature d'une entente à intervenir avec la compagnie 9232-1025 Québec inc. relativement au dossier de Cour 405-17-002744-204 (CV22-2995)

9.12 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie 9232-1025 Québec inc. relativement au projet Les Découvertes (CV22-3765)

9.13 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec Gestion Fauvel concernant le projet Les Découvertes (CV22-3511)

9.14 Mandat à la firme Englobe Corp. concernant le projet Les Découvertes (laboratoire)

9.15 Mandat à la firme Pluritec concernant le projet Les Découvertes (génie et surveillance)

**10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

10.1 Aucun

**11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

11.1 Aucun

**12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

12.1 Signature d'une entente à intervenir avec Réseau aquatique Drummondville relativement à une subvention au fonctionnement pour l'année 2022 pour un montant de 910 971 \$ (CV22-3128)

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

13.1 Autorisation au comité organisateur du Festival JAIME pour la tenue d'une foire commerciale et la fermeture de rues

13.2 Signature d'une entente d'aide spécifique à intervenir avec l'organisme Ensemble vocal de Drummondville pour 2022 pour un montant de 1 500 \$ (CV22-3763)

**14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU**

14.1 Signature d'un acte d'échange à intervenir avec le Centre de services scolaire des Chênes relativement aux lots 6 390 281 (nouvelle école secondaire), 6 269 181 et 6 269 182 (stade Jacques-Desautels) (CV22-3682)

**15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

15.1 Signature d'une entente pour une aide financière à intervenir avec le Cégep de Drummondville (CV22-3580) et le Centre communautaire récréatif Saint-Jean-Baptiste (CV22-3766) dans le cadre du Programme de soutien aux initiatives environnementales

**16. TRAVAUX PUBLICS**

16.1 Aucun

**17. URBANISME**

## 17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 3575 de la rue Marie-Curie  
Réduire la distance entre 2 unités mécaniques et le débord de toit - Favorable
- 17.1.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2635 de la rue de l'Étoffe  
Réduire la marge avant et la marge latérale du bâtiment principal projeté et augmenter la longueur du mur d'une remise projetée - Favorable
- 17.1.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 363 de la rue Heriot  
Réduire la marge arrière applicable au bâtiment principal existant - Favorable
- 17.1.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 695 du boulevard Lemire  
Autoriser l'installation d'une enseigne rattachée non face au local associé - Favorable
- 17.1.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 705 du boulevard Lemire  
Autoriser l'installation d'une enseigne rattachée non face au local associé - Favorable
- 17.1.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 101, 103 et 103-A de la 9e Avenue  
Réduire la distance entre un escalier extérieur existant et la ligne avant de terrain - Favorable
- 17.1.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 100-A à 100-C de la rue Saint-Louis  
Réduire la marge arrière applicable au bâtiment principal existant - Favorable
- 17.1.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1860 du boulevard Saint-Joseph  
Augmenter la superficie totale maximale d'affichage rattachée - Favorable
- 17.1.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2870 du chemin Hemming  
Autoriser un garage privé isolé en cour avant secondaire - Favorable

## 17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 21 avril 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.04.18	4576, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain
22.04.19	695, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
22.04.20	705, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment Modification de l'enseigne détachée du bâtiment

<b>CCU Résolution</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objet de la demande</b>
22.04.21	3040-3050, rue du Saltimbanque	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
22.04.22	1355, rue du Denier	Nouveau bâtiment intergénération
22.04.23	1860, boulevard Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
22.04.24	2635, rue de l'Étoffe	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
22.04.25	955, rue Rivard	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.04.26	1625, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (sur auvent) et modification de l'enseigne détachée du bâtiment
22.04.27	690, rue Saint-Pierre	Rénovation extérieure du bâtiment

### **17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

- 17.3.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la construction d'une habitation multifamiliale de 40 logements au 1075 de la rue des Tours - Consultation publique
- 17.3.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à réduire la marge latérale minimale du bâtiment principal existant et la distance minimale entre une véranda 3 saisons existante et la ligne latérale de terrain au 2435 de la rue de la Commune - Consultation publique
- 17.3.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction d'un bâtiment industriel qui accueillera une entreprise spécialisée dans la transformation de métal (ferblanterie) au 4800 du boulevard Saint-Joseph - Consultation publique
- 17.3.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un projet immobilier intégré composé d'une habitation multifamiliale de 6 logements et de 2 habitations multifamiliales de 12 logements au 4105 du boulevard Saint-Joseph - Consultation publique
- 17.3.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre une entreprise d'embouteillage de boissons alimentaires et des activités d'entreposage intérieur au 1245 de la rue Charles-Garnier

- 17.3.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 20 logements dans le cadre de la création de 2 terrains distincts et de la construction, sur chacun des terrains, d'une habitation multifamiliale de 20 logements aux 615 et 625 du boulevard Saint-Joseph Ouest

#### **17.4 Divers**

- 17.4.1 Autorisation d'installer une terrasse empiétant sur l'espace public au 150 de la rue Girouard (Aubier Microbrasserie)

#### **17.5 Règlements d'urbanisme**

##### **17.5.1 Avis de motion**

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5424 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le Centre communautaire de loisirs Claude-Nault et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'implantation du Centre communautaire de loisirs Claude-Nault sur le site du parc Boisbriand-Central

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5425 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 525 à 535 du boulevard Saint-Joseph Ouest et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'implantation d'un nouveau commerce de nettoyage et de rénovation après sinistre à l'intérieur de la zone commerciale C-109 délimitée approximativement par le boulevard Saint-Joseph Ouest, par les rues Poulin et Gisèle et par l'arrière-lot des terrains donnant vers les rues Genest, Barrière et place des Quatre

##### **17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique**

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5424 (Centre communautaire de loisirs Claude-Nault)

- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV22-5425 (525-535 du boulevard Saint-Joseph Ouest)

##### **17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements**

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV22-5420-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser les triplex dans la zone d'habitation H-519, soit dans le secteur délimité par les rues Saint-Alfred, Ringuet, Surprenant et Notre-Dame

##### **17.5.4 Adoption de règlements**

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV22-5409-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre certains usages commerciaux compatibles avec la vocation récréotouristique dans le secteur du boulevard Foucault, entre l'autoroute Jean-Lesage et le chemin Terra-Jet



## **18. AUTRES RÉGLEMENTS**

### **18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement**

#### **18.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5416 modifiant le règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement**

Le règlement a pour objet de modifier certains articles du Titre VII de l'environnement, plus particulièrement le Chapitre 5 concernant la gestion des matières résiduelles afin de respecter les nouvelles exigences gouvernementales

#### **18.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5426 modifiant le règlement no 3322 et ses amendements et dépôt du projet de règlement**

Le règlement a pour objet d'ajouter des employés engagés par la Ville de Drummondville pouvant émettre des constats d'infraction pour l'application des dispositions du Titre VII de l'environnement du règlement municipal 3500

#### **18.1.3 Avis de motion du règlement no RV22-5430 et dépôt du projet de règlement**

Le règlement a pour objet d'augmenter le fonds de roulement, à partir du surplus accumulé non affecté, d'un montant de 1 000 000 \$

### **18.2 Adoption de règlements**

#### **18.2.1 Adoption du règlement no RV22-5421 visant à créer le « Programme de subvention relatif à l'installation de surpresseur d'eau domestique »**

#### **18.2.2 Adoption du règlement no RV22-5422 ayant pour objet de modifier le règlement RV21-5339 visant à transférer au domaine public une partie du lot 4 133 186, soit une partie de la rue Bernier**

### **18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement**

#### **18.3.1 Aucun**

### **18.4 Divers**

#### **18.4.1 Aucun**

## **19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL**

### **Félicitations :**

**à monsieur Yan Houde, manœuvre aux loisirs surnuméraire, au Service des loisirs et de la vie communautaire, pour la naissance de son fils Conor, né le 7 mai 2022.**

**Gala Le Manufacturier (Mme Julie Létourneau)**

**Journée champêtre - 14 mai 2022 (M. Marc-André Lemire)**

**Webconférence « Pelouse adaptée aux changements climatiques et sans pesticides » -  
19 mai 2022 (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)**

- 20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE  
DRUMMONDVILLE**
- 21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 24 mai 2022**
- 22. LEVÉE DE LA SÉANCE**